Las ideas de **futuro** se **fundamentan** aquí.

Gestión de Programas de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial municipales

PMDUOET

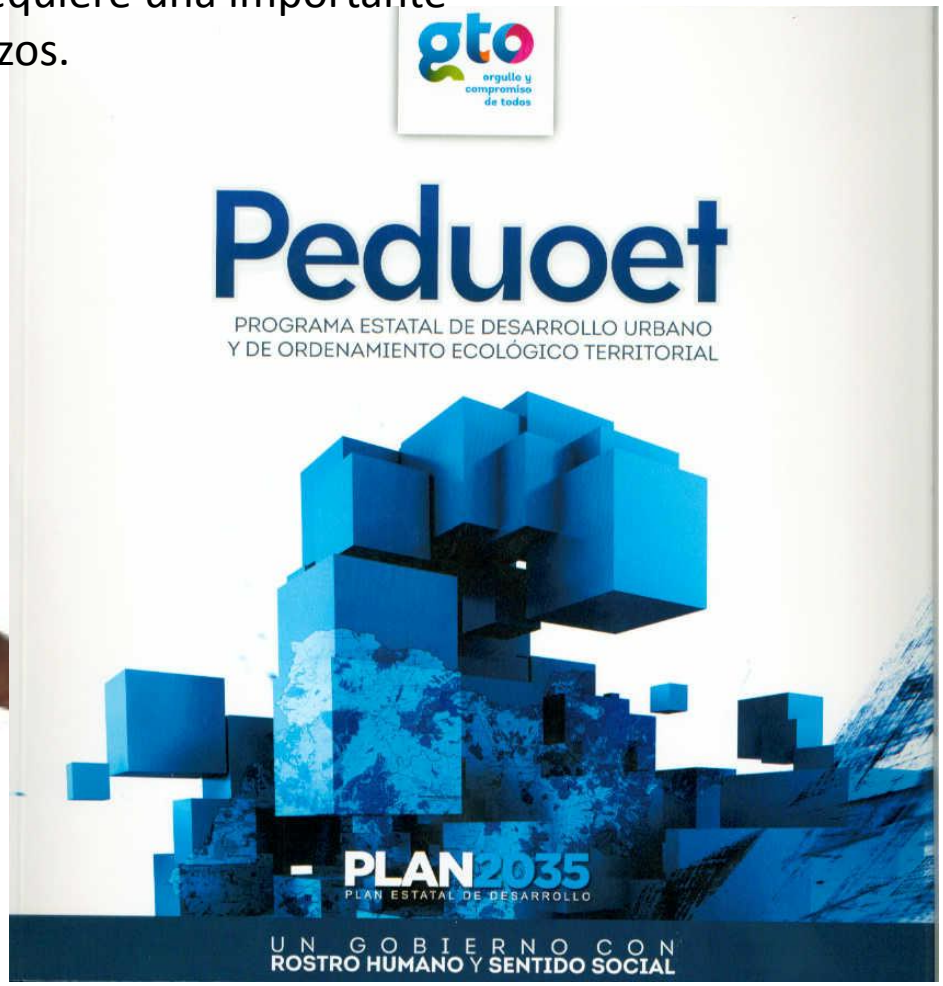
Instituto de Planeación, Estadística y Geografía

- Que es el PMDUOET
- **Cuales son los fines de los** PMDUOET
- **Cuales son las Motivaciones para la Modificación del** PMDUOET
- **Una Ciudad Compacta y Eficiente**
- **Desarrollo Orientado al Transporte Sustentable**

Es el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Guanajuato

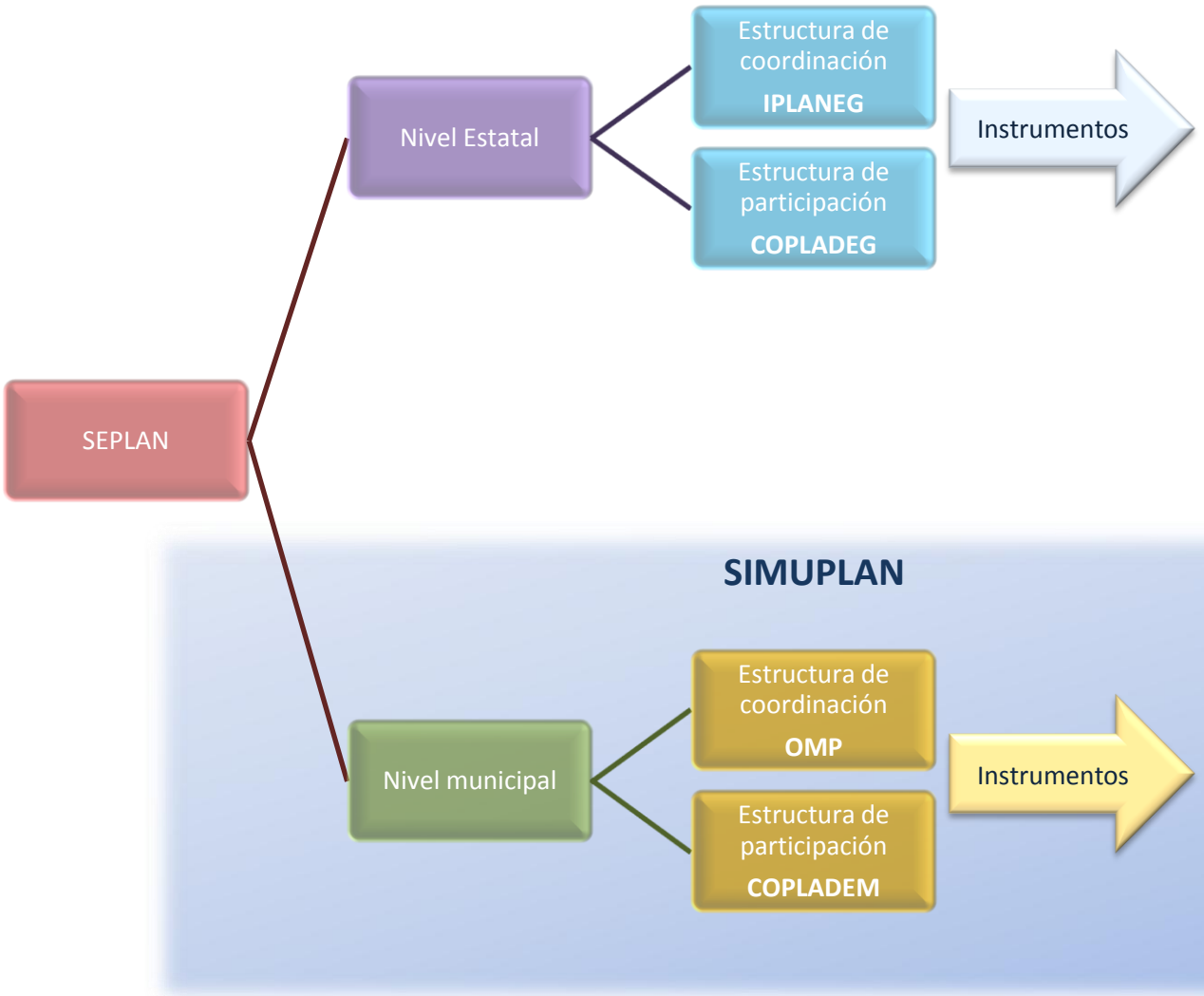
Has escuchado hablar del Peduoet

PEDUOET es un instrumento cuya formulación involucra la participación conjunta de la administración pública, el sector privado y la sociedad civil, el cual requiere una importante coordinación de esfuerzos.



➢ Marco Normativo

➢ Sistema Estatal y Municipal de Planeación



I. Plan Estatal de Desarrollo

A. Programa estatal de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico territorial.

B. Programa de Gobierno del Estado

1. Programas sectoriales;
2. Programas especiales;
3. Programas regionales;
4. Programas institucionales; y
5. Programas operativos anuales.

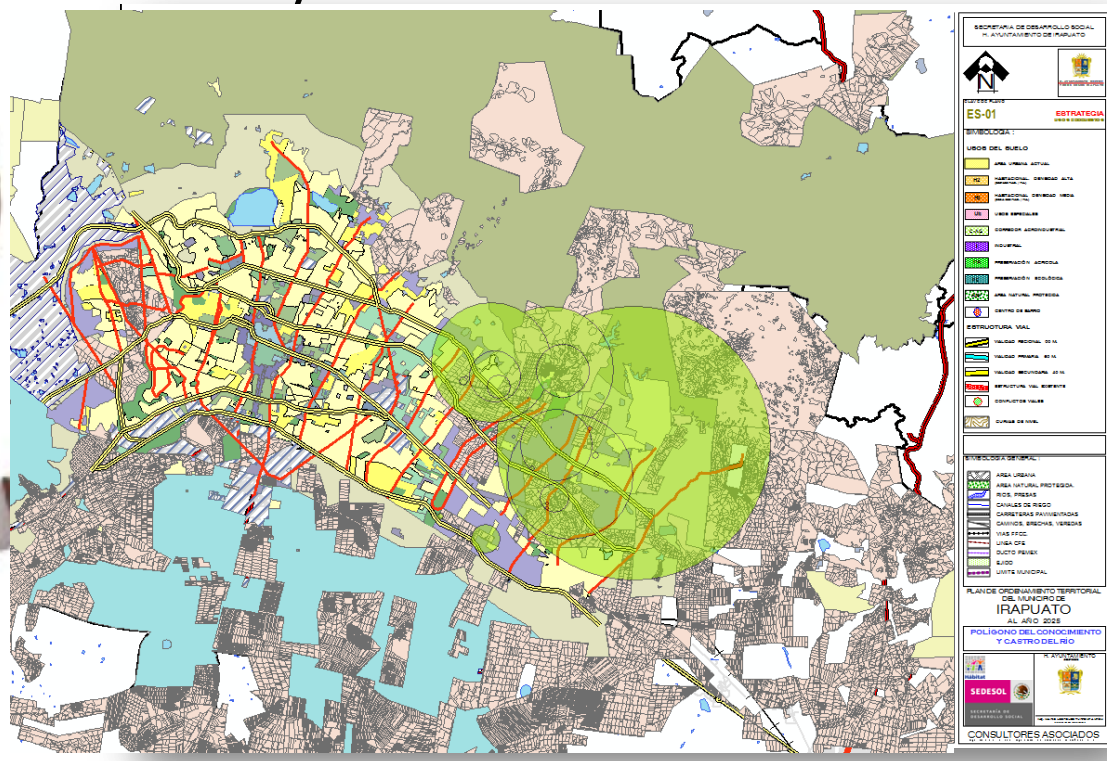
C. Programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico territorial de áreas conurbadas o zonas metropolitanas

D. Planes municipales de desarrollo

1. Programa municipal de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico territorial; y
2. Programas de gobierno municipal:
   a) Programas derivados del programa de gobierno municipal.

El Programa Municipal de Ordenamiento Ecológico Territorial

PMDUOET Es el Instrumento que Norma y Regula los Usos del Suelo de Nuestros Municipios y permite a nuestras ciudades prepararse para los actuales y futuros desafíos económicos, sociales, ambientales y urbanísticos.



Controlar los procesos de expansión urbana en su periferia.

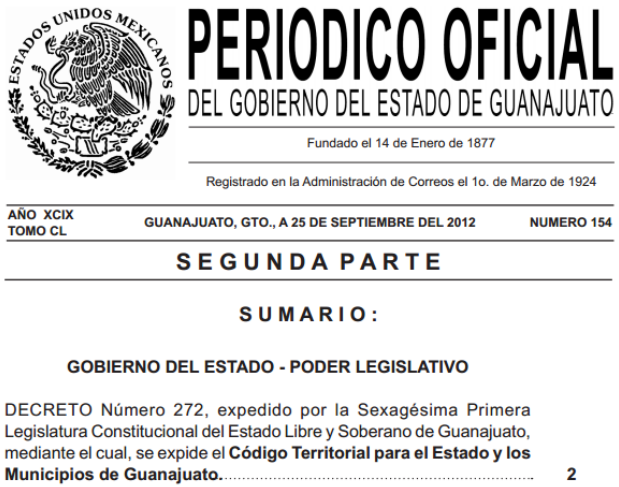
Promover el desarrollo equilibrado en el territorio para mejorar el acceso de todos los habitantes al espacio urbano, infraestructura de la ciudad y sus beneficios: Vías de comunicación, parques, escuelas, hospitales, servicios públicos, vivienda digna

Controlar los procesos de expansión urbana en su periferia.

Promover el desarrollo equilibrado en el territorio para mejorar el acceso de todos los habitantes al espacio urbano, infraestructura de la ciudad y sus beneficios: Vías de comunicación, parques, escuelas, hospitales, servicios públicos, vivienda digna

CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO

➢ CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO



PERIODICO OFICIAL
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Fundado el 14 de Enero de 1877

Registrado en la Administración de Correos el 1o. de Marzo de 1924

AÑO XCIX
TOMO CL

GUANAJUATO, GTO., A 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

NUMERO 154

SEGUNDA PARTE

SUMARIO:

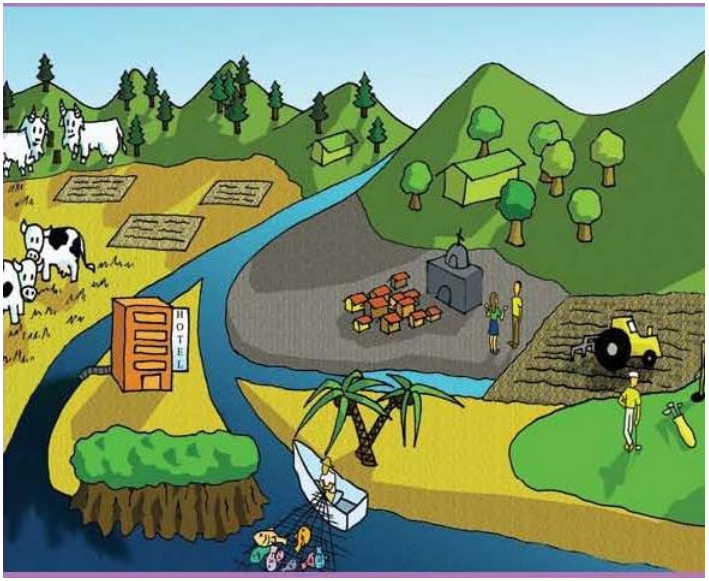
GOBIERNO DEL ESTADO - PODER LEGISLATIVO

DECRETO Número 272, expedido por la Sexagésima Primera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, mediante el cual, se expide el **Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.** 2

Código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato

- **Título primero** Disposiciones generales
- **Título segundo** ordenamiento sustentable del territorio
- **Título tercero** administración sustentable del territorio
- **Título cuarto** Infraestructura y equipamiento urbano
- **Título quinto** construcciones
- **Título sexto** división de bienes inmuebles, fraccionamientos y desarrollos en condominio
- **Título séptimo** vivienda
- **Título octavo** participación y concertación
- **Título noveno** infracciones, sanciones y medidas de seguridad

ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO



Título segundo

Ordenamiento sustentable del territorio

- **Capítulo I**
  Planeación territorial
- **Capítulo ii**
  Ordenamiento territorial para la conservación
  De los espacios naturales
- **Capítulo III**
  Ordenamiento territorial del desarrollo regional
- **Capítulo iv**
  Ordenamiento del desarrollo urbano
- **Capítulo V**
  Provisiones y reservas territoriales
- **Capítulo VI**
  Información en materia territorial

ARTICULO 41. INTEGRACIÓN DE LOS PROGRAMAS ESTATAL, MUNICIPAL Y METROPOLITANO .

ARTICULO 43. CRITERIOS QUE ATENDERÁN LOS PROGRAMAS :

CRITERIOS

Corrección de los desequilibrios que deterioren **la calidad de vida** de la población y prever las tendencias de crecimiento de los centros de población

Tomar en cuenta los lineamientos y criterios contenidos en el programa de ordenamiento ecológico general del territorio de las autoridades federales

consolidación, conservación y mejoramiento de los centros de población

para la **consolidación, conservación y mejoramiento** de los centros de población, con objeto de estimular su re densificación poblacional

mezcla de los usos habitacionales con los productivos no represente riesgos o daños a la salud de la población y se evitará que se afecten áreas con alto valor ambiental;

Privilegiar el establecimiento de sistemas de transporte colectivo y otros medios de eficiencia energética y ambiental;

de manera prioritaria las **zonas de conservación ecológica y de recarga** de los mantos acuíferos

ARTICULO 43. CRITERIOS QUE ATENDERÁN LOS PROGRAMAS :

CRITERIOS

de manera prioritaria las **zonas de conservación ecológica y de recarga de los mantos acuíferos**

promover **la utilización de los instrumentos económicos, fiscales y financieros,** para inducir conductas compatibles con la protección al ambiente, la preservación y restauración del equilibrio ecológico y el ordenamiento sustentable del territorio;

El **aprovechamiento del agua** para usos urbanos deberá incorporar de manera equitativa los costos de su tratamiento, considerando la afectación a la calidad del recurso y la cantidad que se utilice;

En las zonas que se hubieren determinado como aptas para uso industrial pero que se ubiquen próximas a zonas habitacionales, sólo se permitirá la instalación de industrias que **generen menor contaminación y que no impliquen riesgos para la población**;

Se deberán establecer zonas intermedias de salvaguarda en torno a las áreas o predios en que se realicen actividades riesgosas, en las que no se permitirán los usos habitacionales, comerciales u otros que pongan en riesgo a la población;

Se deberán evitar los asentamientos humanos en zonas donde las poblaciones se expongan a riesgo de desastres por impactos adversos del **cambio climático**.

ARTICULO 46. ESTRATEGIAS QUE DEBERÁN TENER LOS PROGRAMAS:

1. La **protección al ambiente**, la **preservación del equilibrio ecológico** y el **ordenamiento** y **administración sustentable del territorio**

2. El **desarrollo urbano** de **los centros de población** y su **regulación ambiental**

3. La construcción de **vivienda popular** o económica y de **interés social**;

4. La **conservación del patrimonio cultural urbano y arquitectónico**, las áreas de valor escénico, el paisaje, la imagen urbana, así como las áreas y centros de población que hayan sido declarados Patrimonio Cultural;

5. **La accesibilidad de las personas con discapacidad**, en igualdad de condiciones con las demás, al transporte público, y a servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público;

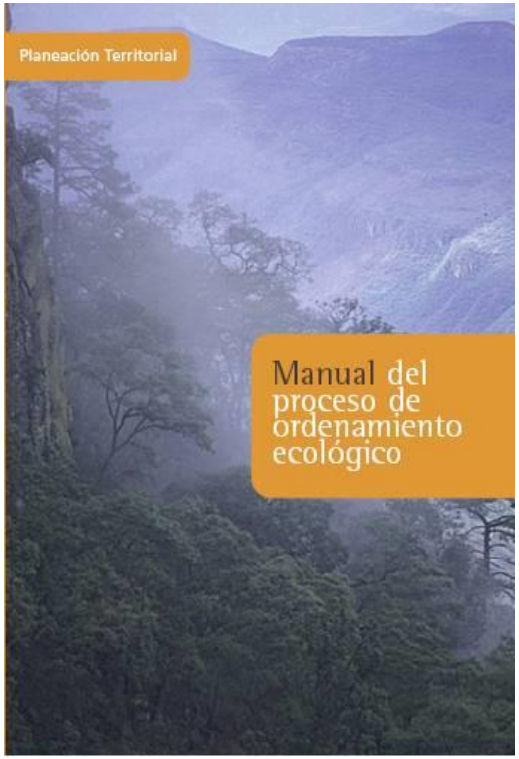
6. La **eficientización** de la prestación de los **servicios públicos**

7. La **protección, vigilancia, mantenimiento, administración y restauración** de los espacios naturales, las áreas naturales protegidas, zonas de recarga de mantos acuíferos, así como de los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes;

8. La construcción, desarrollo, conservación y mejoramiento de la **infraestructura pública** y del **equipamiento urbano**; y

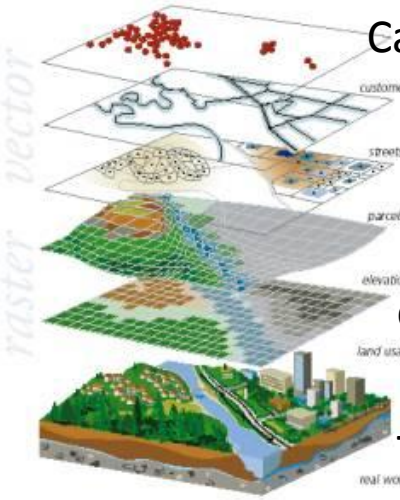
9. La elaboración **de estudios complementarios de ordenamiento sustentable del territorio**, incluyendo aquéllos para la actualización de las normas y reglamentos en la materia.

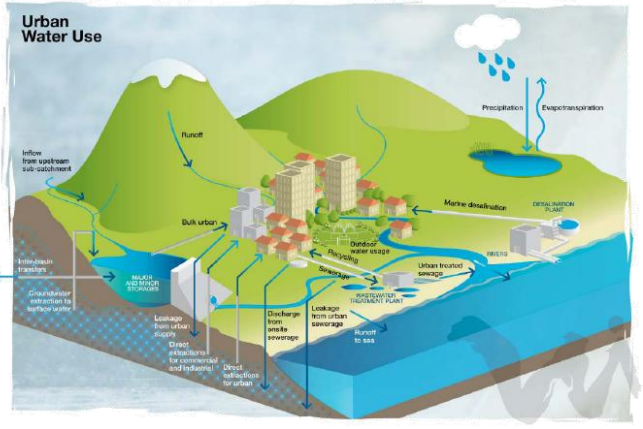
- **Programas de Desarrollo Urbano**

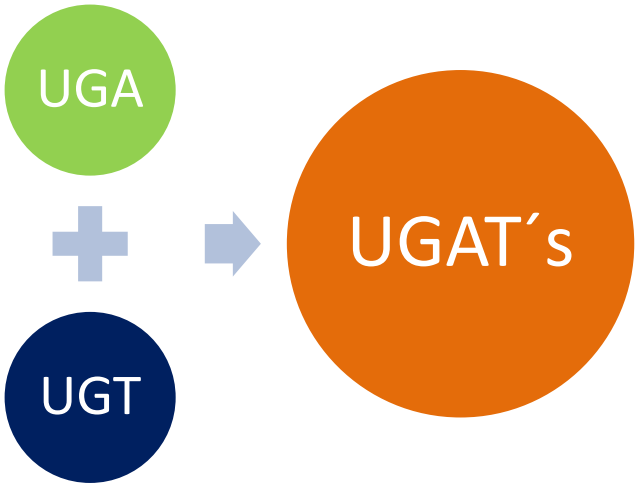


METODOLOGIA TOMADA DEL MANUAL DE PROCESO DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO DE LA SEMARNAT PARA LA DEFINICION DE LAS UGA'S (UNIDADES DE GESTION AMBIENTALES)

- LA METODOLOGIA DE LA SEMARNAT SE BASA EN LO SIGUIENTE:
- **ANALISIS MULTICRITERIO Y MULTIOBJETIVO (SOBREPOSICION DE CAPAS)**
- ELEMENTOS A CONSIDERAR:
  - MAPAS DE APTITUD POR SECTOR
  - MAPA DE CONFLICTOS AMBIENTALES
  - DEFINICION DE LA POLITICA AMBIENTAL Y TERRITORIAL
  - ESCENARIOS
- **SU OBJETIVO ES MINIZAR LOS CONFLICT Y MAXIMIZAR EL CONSENSO ENTRE SECTORES**







UGAT´s

TERRITORIO

- URBANO
- ECONÓMICO
- Planes de Ordenamiento Territorial de los Municipios
- INDUSTRIAL
- AGRICOLA
- PECUARIO

MEDIO AMBIENTE

- ECOLÓGICA
- ORTOFOTOS Y MODELO DIGITAL DE ELEVACIÓN
- ESTEREOIMAGEN
- DELIMITACION DE UNIDADES DE RELIEVE

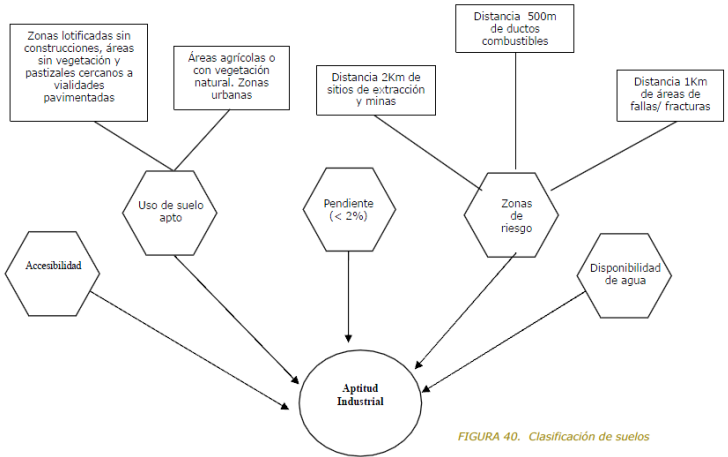
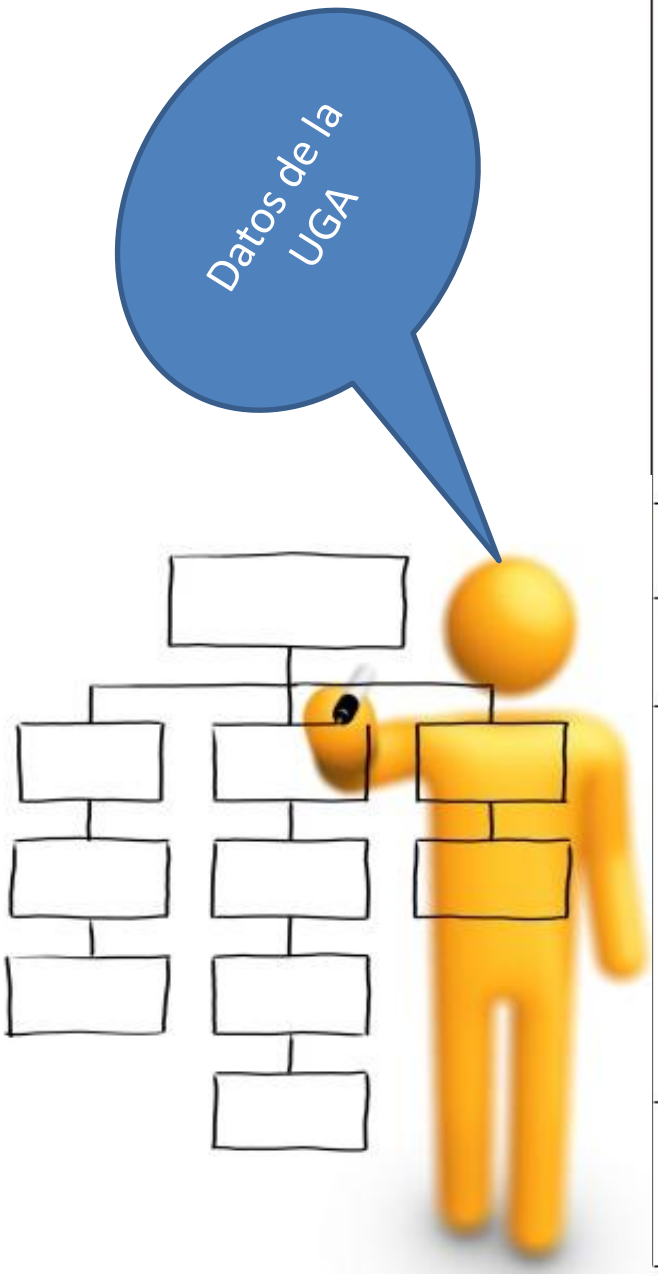


FIGURA 40. Clasificación de suelos



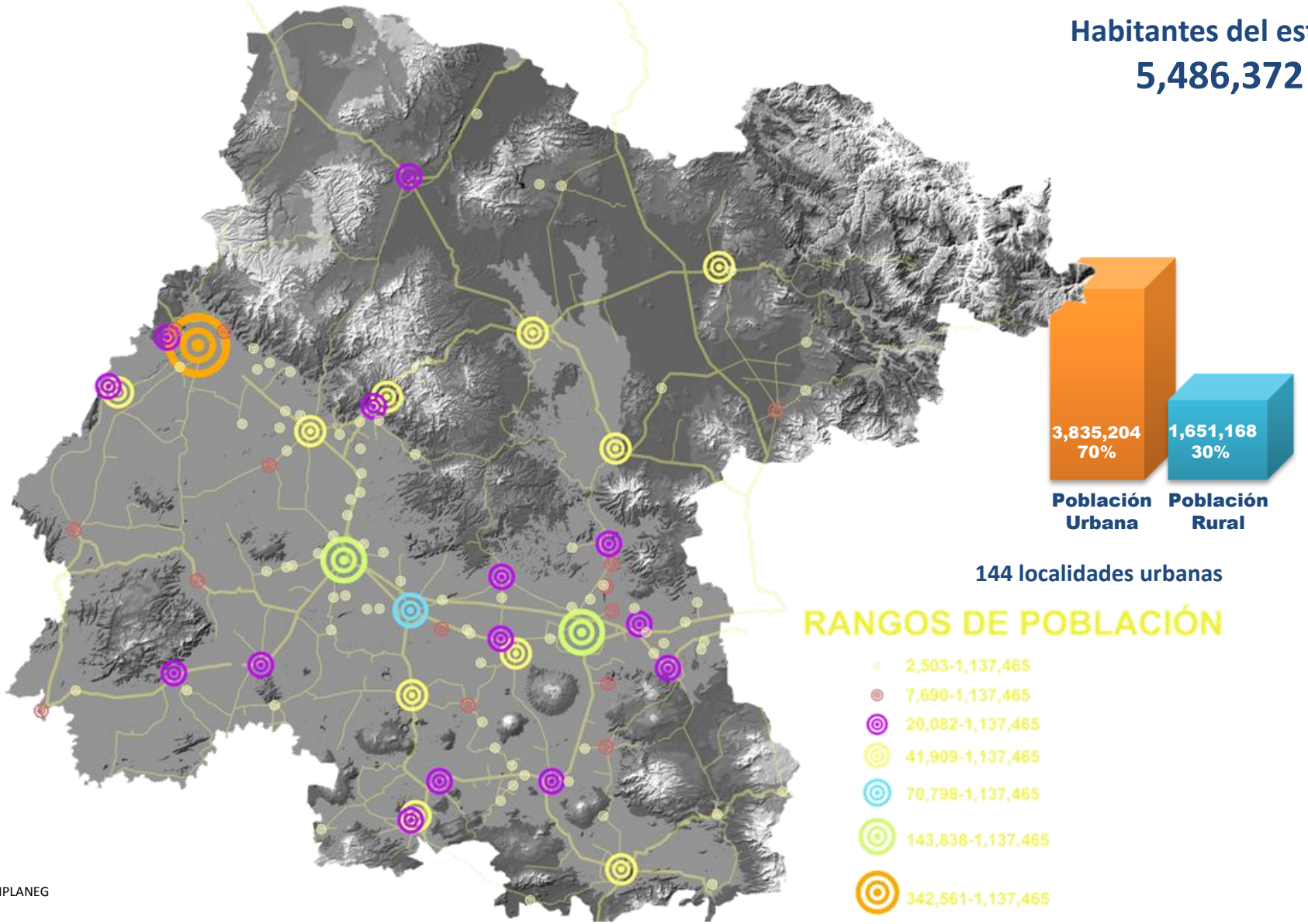
UGAT 390	Aprovechamiento para asentamientos humanos rurales

Lineamientos: Garantizar e desarrollo sustentable de los asentamientos rurales mitigando los impactos ambientales Mantener el equilibrio entre el crecimiento poblacional y territorial Focalizar la gestión del desarrollo territorial hacia la ocupación de los vacíos intraurbanos, aplicando instrumentos para la densificación habitacional y la intensificación del uso del suelo urbano Focalizar acciones para aumentar la cobertura de agua potable en las viviendas Focalizar acciones para aumentar la cobertura de electricidad en las viviendas

CARACTERIZACIÓN	**Superficie:** 144.6 hectáreas	**Elevación:** 1779 m.s.n.m	**Pendiente promedio:** 4.6 grados	**Marginación (1-5):** 4.0/5
	Población: 866	**Especies de interés para la conservación:** 45 especies	**Promedio número de especies en la NOM 059 SEMARNAT 2010:** 7.07	
DIAGNÓSTICO	**Aptitud para agricultura de riego:** 2.68/10	**Aptitud para agricultura de temporal:** 2.29/10	**Aptitud para silvicultura:** 0/10	**Aptitud para ganadería extensiva:** 2.46/10
	Aptitud para ganadería intensiva 2.76/10	**Aptitud para minería no metálica:** 0.75/10	**Aptitud para asentamientos humanos:** 9.74/10	**Aptitud para industria:** 2.17/10
	Aptitud para ecoturismo: 0/10	**Aptitud para turismo convencional:** 6.85/10	**Presión de agricultura de temporal:** 2.29/10	**Presión de silvicultura:** 0/10
	Presión de ganadería extensiva: 2.46/10	**Presión de ganadería intensiva:** 2.8/10	**Presión de asentamientos humanos:** 9.74/10	**Presión de industria:** 2.17/10
	Presión de minería: 0.74/10	**Conflicto agricultura conservación:** 0/10	**Conflicto asentamientos humanos industria:** 2.6/10	**Conflicto agricultura industria:** 2.88/10
	Fijación de carbono: 1.0/10	**Recarga de acuíferos (mm):** 22.1/10		**Compactación de suelo:** 2.18/10
	Fragilidad ecológica: 0.57/10	**Valor como área prioritaria para la conservación de los ecosistemas y de la biodiversidad:** 2.28/10		**Valor como área para el mantenimiento de los servicios ambientales:** 5.97/10
MODELO	**Estrategias**	E2,E12,E24,E27,E28,E35,E39,E47,		
	Criterios ecológicos	Ah12,Ah13,		
	Políticas públicas	P_AS_4,P_AS_10,		

Medio Ambiente
Apego a los principios ecológicos
Ambientes seguros y saludables
Eficiencia y minimización en el uso de recursos
SUSTENTABILIDAD
Sociedad
Calidad de vida para el induviduo y para la comunidad
Economía
Prácticas económicas eficientes
Equidad socioeconómica

Concentración de la población y población urbana



Elaborado por IPLANEG

PRINCIPALES PROBLEMAS

Privilegio al automóvil

Menosprecio
a la movilidad peatonal y ciclista

Transporte
público deficiente

PRINCIPALES PROBLEMAS

Desaprovechamiento
de las ventajas competitivas
de las ciudades

Desarticulación
en la economía
urbana

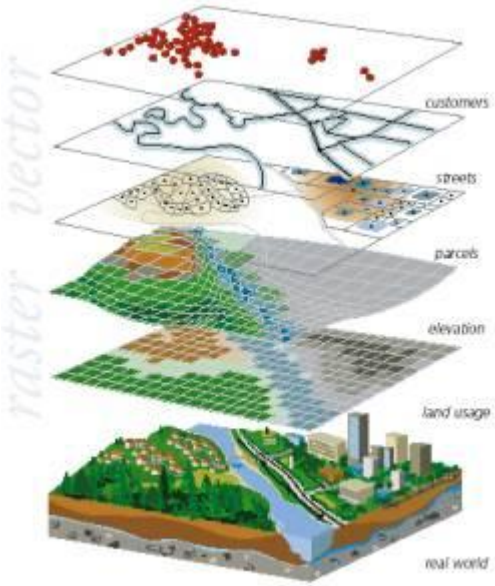
Competencia entre ciudades
que destruye el
desarrollo regional

¿Qué es el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial?

Es un estudio, que nos dice la forma como podemos utilizar de la mejor manera los recursos que tenemos en nuestros municipios.

Es decir, con los recursos que hay en nuestro territorio; podremos decidir cual es la mejor forma de aprovecharlos, así como elegir en base a criterios técnicos la mejor ubicación para desarrollar las principales actividades relacionadas con la economía y la sociedad que se lleva dentro de nuestro territorio, con el objetivo de generar **desarrollo** con **solidaridad**, **equidad** e **integración** entre **territorios** y **participación ciudadana**.

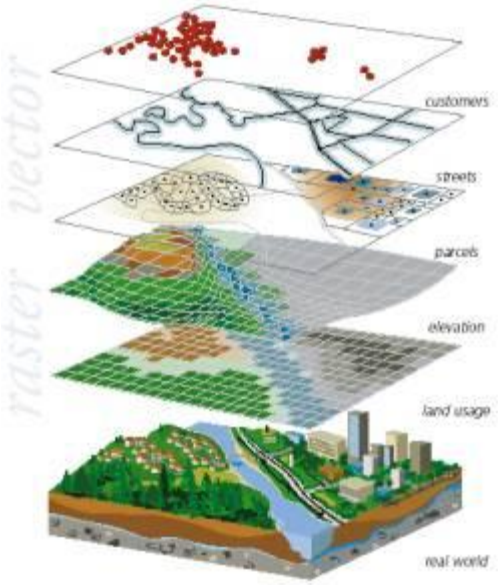
¿Por qué invertir en la elaboración de un Programa de Desarrollo Urbano?

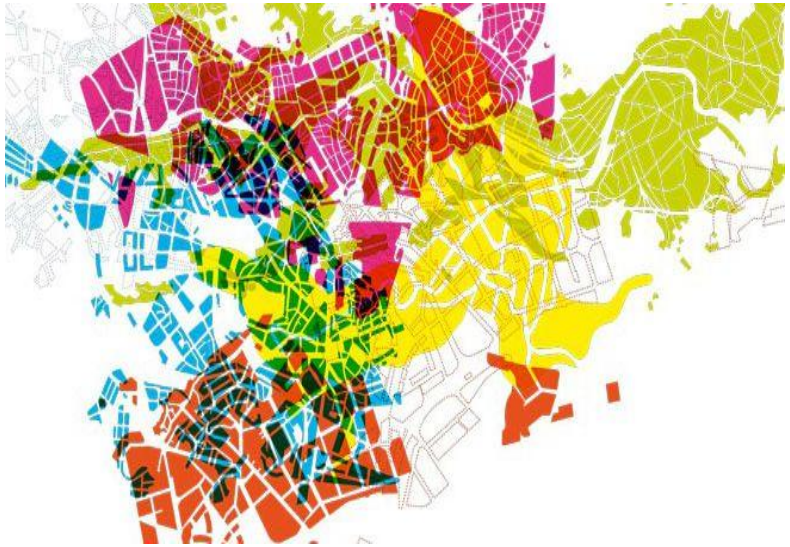


- Privilegiar **la movilidad no motorizada** y **Transporte público** de calidad
- Aprovechar las **capacidades competitivas y vocaciones socio económicas** del municipio con visión de **desarrollo regional equilibrado** y complementario
- Contar con una **política de suelo y vivienda incluyente** con atención preferente a los grupos sociales en situación de pobreza, para la generación de reservas territoriales que oferten suelo urbanizado

•Implementación de **mecanismos de financiamiento** para la construcción de infraestructura, equipamiento y mejoramiento de la vivienda

•Eficientar el **ordenamiento sustentable del territorio** que contenga la dispersión urbana y aumente la densificación de las Zonas Urbanas del Municipio





- Construir **ciudades abiertas e integradas** al tejido urbano que genere comunidad

- Integrar **políticas ambientales con enfoque sustentable** que atienda el uso eficiente y racional del agua, la disposición, reciclaje, reúso y reutilización de los residuos sólidos, así como la regulación de la calidad del aire y promueva el uso de energías renovables que contribuya a mitigar los efectos del cambio climático

- Construir **espacios públicos seguros, activos y de alta calidad** así como generar una imagen urbana ordenada sustentada en lineamientos de diseño urbano que fomenten los conceptos de identidad y patrimonio

Para:

•Cumplir con **la legislación** al respecto en sus diferentes **niveles de gobierno**

•Acceder a **fuentes de financiamiento** de programas federales, estatales e internacionales

•Contar con un instrumento para detonar el **desarrollo del Municipio**, a través del aprovechamiento adecuado de los recursos y de la **correcta distribución** de las **actividades económicas y sociales**

•**Controlar** y **regular el uso del suelo** al interior de las localidades urbanas

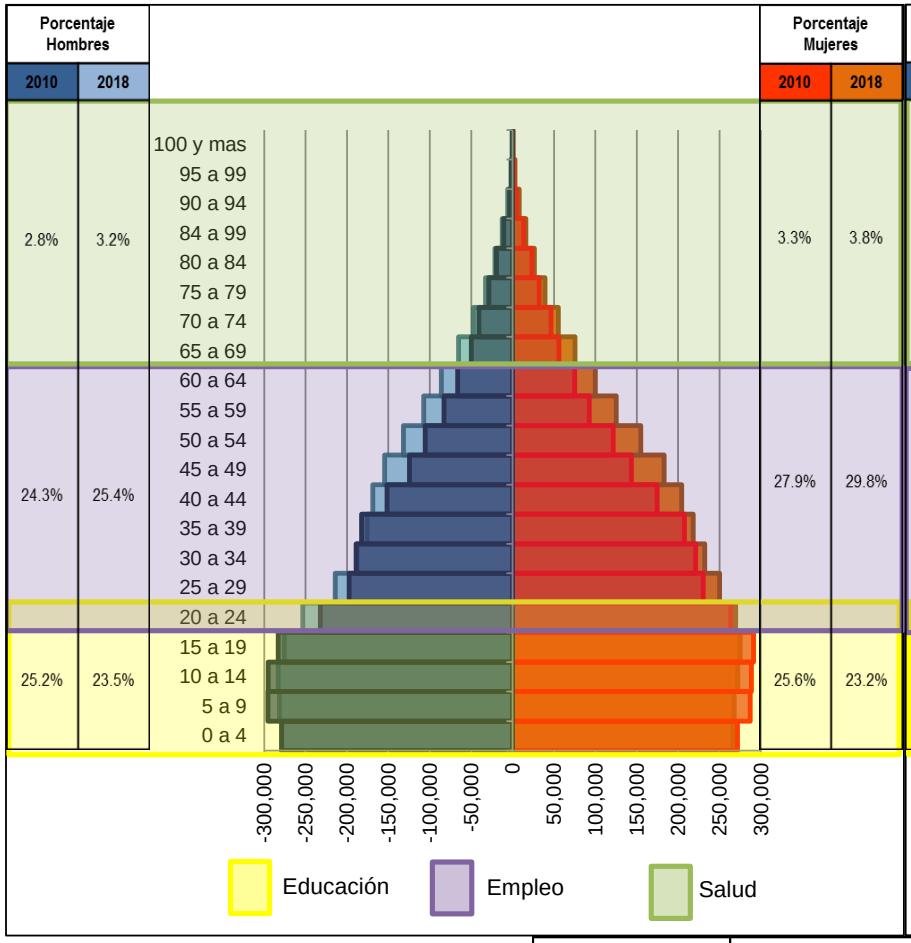
•Detectar **áreas de oportunidad** para el desarrollo de nuevas **actividades económicas** en función de las **aptitudes del territorio municipal**

•Detectar las necesidades de **inversión en materia de desarrollo social**, **urbano**, **económico** y **ambiental**

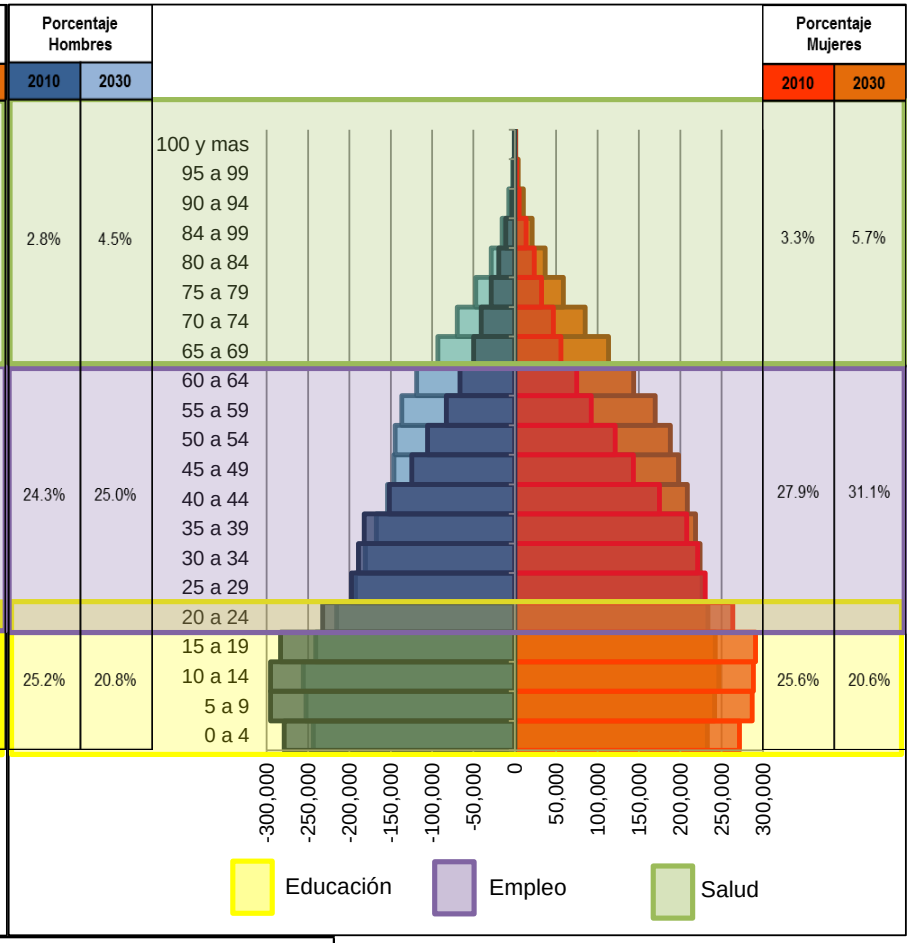
•Definir de forma programática las principales **obras y acciones de infraestructura** para las localidades del municipio

Pirámide poblacional

Proyección 2010 - 2018

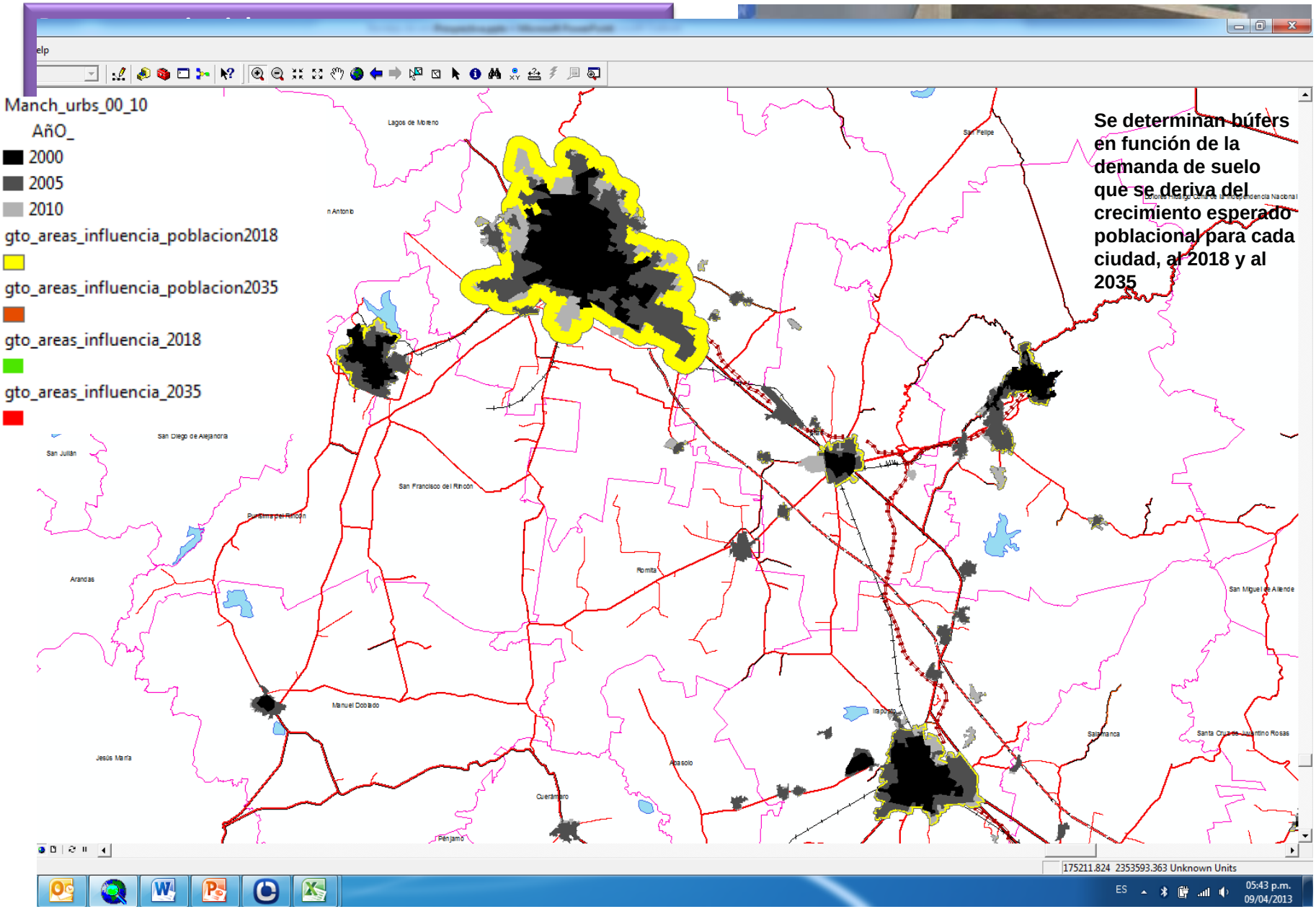


Proyección 2010 - 2030



Porcentaje de:	Año		
	2010	2018	2030
Hombres	48.1	47.8	46.6
Mujeres	51.9	52.2	53.4

Cartera de Proyectos



Se determinan búfers en función de la demanda de suelo que se deriva del crecimiento esperado poblacional para cada ciudad, al 2018 y al 2035