

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA

Política Nacional Urbana y de Vivienda

SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y
URBANO

SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
URBANO, SUELO Y VIVIENDA

FORO REGIONAL DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
Análisis y Prospectiva Legislativa

Guanajuato, 13 de agosto de 2013

OBJETIVOS

- El objetivo de esta presentación es:
 - ✓ Presentar un diagnóstico del sector
 - ✓ Exponer la Nueva Política Urbana y de Vivienda

OBJETIVOS

- La nueva Política Nacional Urbana y de Vivienda se articula sobre 4 ejes:
 - ✓ **Controlar la expansión** desordenada de las ciudades
 - ✓ **Consolidar las manchas** urbanas actuales
 - ✓ **Reducir el rezago de vivienda y rehabilitar** el parque habitacional existente
 - ✓ **Promover sistemas de movilidad** sustentables y eficientes
- Se trata de una política **nacional**, por lo que es fundamental sumar los esfuerzos de los tres órdenes de gobierno
- Es necesario **alinear los instrumentos** de cada orden a los objetivos de esta estrategia nacional

CONTENIDO

I. Diagnóstico:

La realidad urbana y de la vivienda en México

II. Política nacional urbana y de vivienda:

Retos, líneas de acción e instrumentos

1.- La expansión de las ciudades durante los últimos 50 años ha sido masiva y desordenada

Migración masiva del
campo a la ciudad
(50's a 70's)



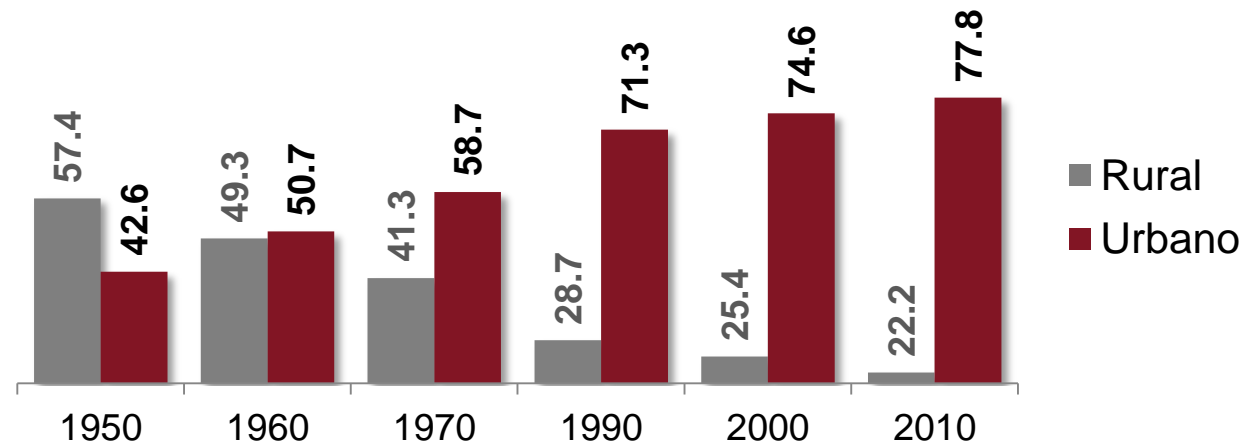
Política de vivienda
inadecuada

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Migración masiva del campo a la ciudad (50's a 70's)

- Migración masiva de población rural a centros urbanos
- Ciudades no preparadas para recibir ordenadamente flujos migratorios:
 - Limitada oferta de suelo apto
 - Asentamientos irregulares
 - Política pública reactiva, orientada a la regularización y no a la oferta ordenada de suelo

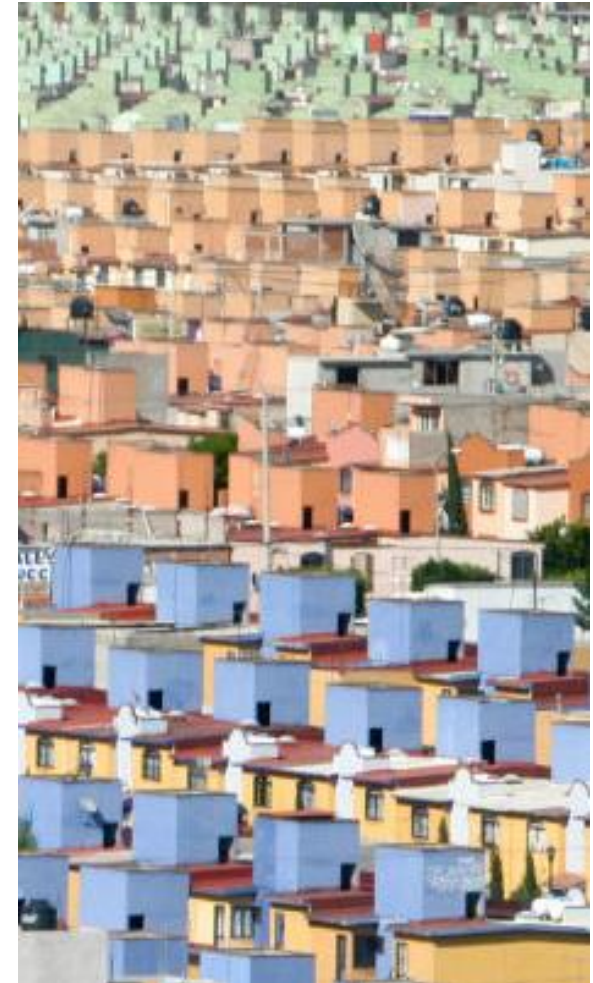
Distribución porcentual de la población rural y urbana 1950-2010



I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Política de vivienda inadecuada

- Características de la política federal previa:
 - Otorgamiento masivo de financiamiento
 - Sin consideraciones de impacto territorial o urbano
 - Dictada por organismos financieros
 - Desvinculada de capacidades e instrumentos locales de planeación urbana
- Modelo de producción de vivienda de interés social de las desarrolladoras:
 - Suelo barato
 - Alejado de centros urbanos
 - Uso de tierra extensivo
- Planeación de inversión federal en infraestructura y servicios no respondía a necesidades reales

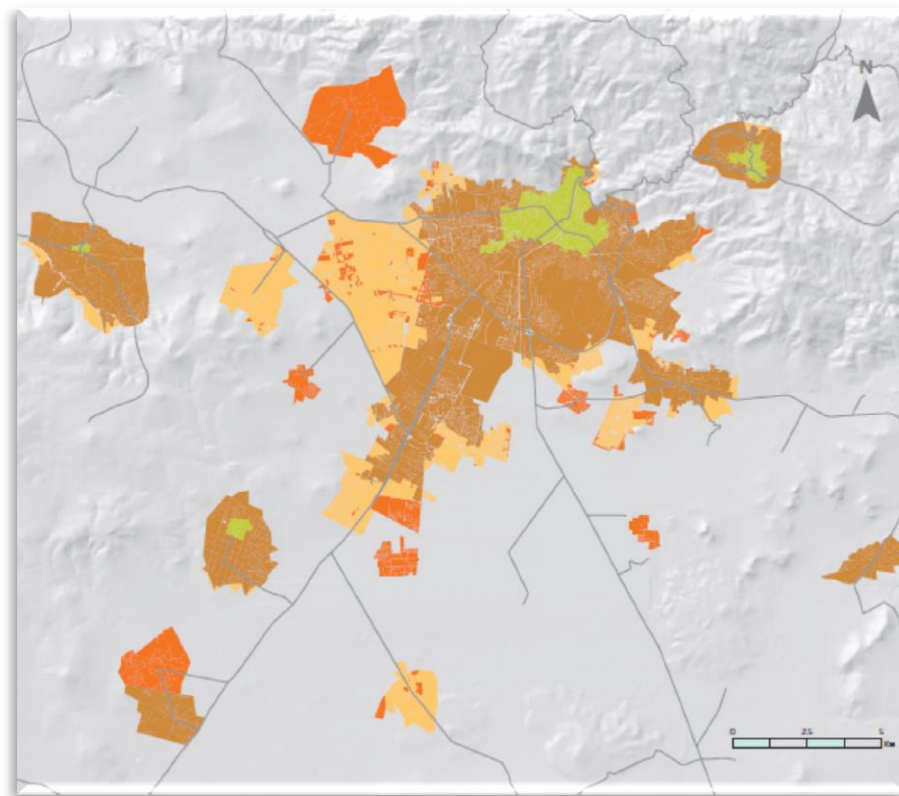


2.- En los últimos 30 años la población de las ciudades se duplicó, mientras que las manchas urbanas se expandieron 8 veces



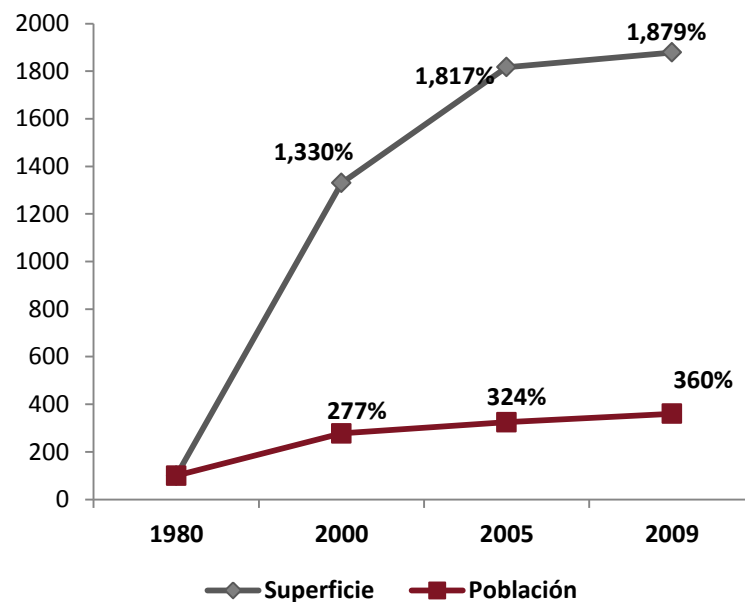
I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Expansión en una Zona Metropolitana



1980 **2000** **2005** **2010**

Crecimiento bruto de la ZM



Concepto	Año				Veces
	1980	2000	2005	2009	
Superficie Ha	595.33	7,918.41	10,817.57	11,183.9	18.79
Población Hab.	135,248	375,022	438,692	487,450	3.6

3.- Este modelo de desarrollo urbano ha tenido importantes consecuencias en la configuración de las **ciudades**, en sus **habitantes**, en la **economía** y en el **medio ambiente**



I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México



Ciudades

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Ciudades



- Ciudades extendidas y de baja densidad
- Vacantes urbanas y prácticas especulativas con el suelo
- Altos costos en la provisión de servicios
- Baja calidad y poco mantenimiento en infraestructura (en ocasiones construida por desarrolladores)
- Deficiente movilidad urbana
- Ciudades poco competitivas

Sólo **6%** de los municipios establece una distancia máxima entre un nuevo desarrollo y el equipamiento urbano y los servicios¹

Apenas el **17%** de los municipios contemplan la planeación de rutas de transporte público y la integración de distintos modos de transporte hacia un nuevo desarrollo de vivienda¹

70% de los municipios tienen normas de desarrollo urbano que establecen densidades requeridas²
La densidad promedio de las ciudades en México es de **23** viviendas por hectárea,³ mientras que lo deseable es un mínimo de **80**

[Comparación internacional](#)

Sólo **14%** de los municipios tiene mecanismos jurídicos-fiscales para aprovechar los vacíos intraurbanos⁴

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México



Habitantes

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Habitantes



- Mayores costos de transporte (tiempo y dinero)
- Baja calidad de vida por servicios deficientes
- Deterioro patrimonial por lejanía de la vivienda y eventual abandono
- Problemas de integración familiar e incidencia delictiva
- Menor cohesión social
- Problemas en la salud por sedentarismo

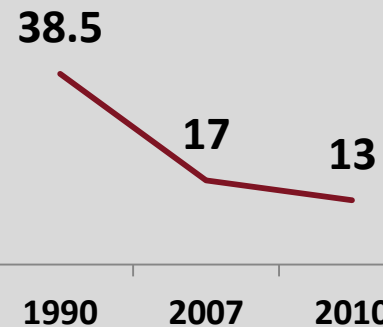
La **mitad** de los ciudadanos en México no está conforme con los servicios que provee su municipio¹

15% de las viviendas están deshabitadas, lo adecuado sería no más de **8%**¹

La **mitad** de la población percibe vivir en un municipio inseguro¹

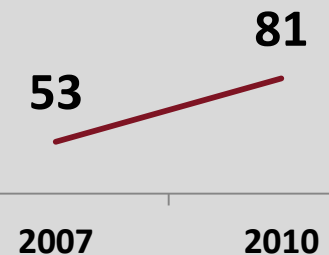
Los habitantes llegan a gastar hasta un **50%** del ingreso familiar tan sólo en transporte¹

Velocidad promedio de autos en DF - km/h



Fuente: Encuesta Origen – Destino 2007 (SETRAVI-GDF)

Tiempo promedio de viaje en DF - minutos



I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México



Economía

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Economía



- La ciudad expandida es poco productiva
- Crecimiento en función de vivienda y no de vocación económica
- Menor competitividad local por falta de usos de suelo mixtos (ciudades dormitorio)
- Menor productividad laboral por traslados

El conjunto de las **93** ciudades con población superior a los 100 mil hab. contribuye con **88%** de la Producción Bruta total de la nación¹

30 mil mdp se pierden en la ZMVM cada año por deficiencias en la movilidad de los trabajadores²

Cuando un país incrementa en **10%** la proporción de sus habitantes que viven en zonas urbanas, su **producto interno bruto crece 30 por ciento**³

Estudios muestran que el efecto de **duplicar la densidad** de las ciudades es un incremento de **6% en la productividad**⁴

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Medio
ambiente

I. Diagnóstico: La realidad urbana y la vivienda en México

Medio Ambiente



- Depredación de suelo agrícola al favorecer el uso urbano
- Menor capacidad de recarga de acuíferos
- Pérdida de suelo con vocación ecológica
- Deficiente tratamiento de residuos sólidos
- Fugas de agua por obsolescencia de infraestructura
- Incremento en gases de efecto invernadero por alta dependencia en transporte privado

39% de la demanda de agua se pierde por fugas en la red de distribución¹

El transporte motorizado es responsable del **31.2%** de las emisiones de CO₂²

En 2010, 14,700 muertes en el país se asociaron a la mala calidad del aire ³

En la última década, **el parque vehicular** en México ha crecido **más del doble** que el de Canadá y Estados Unidos¹

En 30 años, **1 millón 370 mil has. han cambiado de usos de suelo** forestales, agrícolas y vegetales a uso urbanos²

Sin acciones de mitigación, **las emisiones de CO₂ en México se triplicarían** en 2030²

CONTENIDO

I. Diagnóstico:

La realidad urbana y de la vivienda en México

II. Política nacional urbana y de vivienda:

Retos, líneas de acción e instrumentos

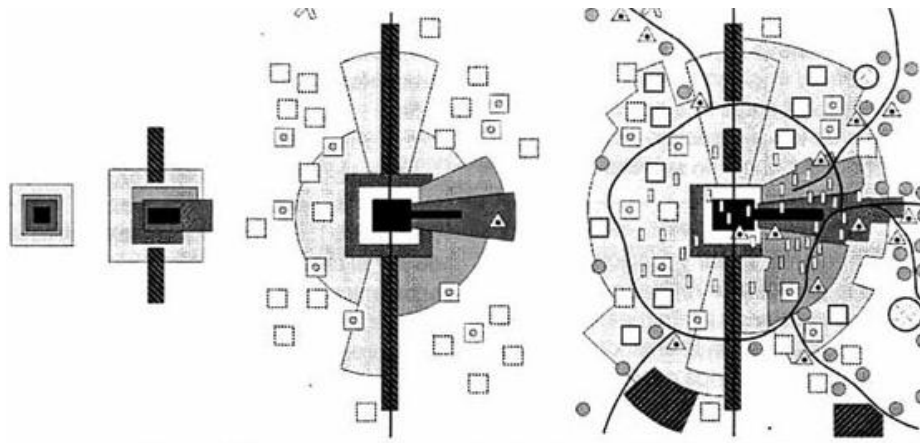
II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

- *Avancemos en la construcción de una Nación exitosa, que se posicione y sea reconocida en el mundo como una potencia emergente*
- *Es hora de remover las dificultades y los obstáculos que limitan el desarrollo del país. Comencemos de inmediato a dar los siguientes pasos*
- *Movamos a México. Es tiempo de mover a las instituciones, la conciencia nacional y hacer de nuestro esfuerzo aquel que permita que México sea un mejor país*



Lic. Enrique Peña Nieto,
Presidente de la República.
27 de mayo de 2013.

Si México le apuesta a estar entre las principales economías del mundo el **modelo de desarrollo urbano debe ser un motor de crecimiento,** no un ancla que impida detonar la competitividad



II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

La Política Nacional de Desarrollo Urbano y Vivienda es más que sólo una política del Gobierno de la República

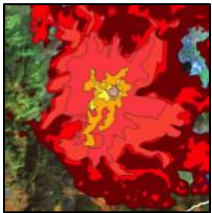
- ✓ El nuevo modelo de desarrollo urbano del país busca consolidarse como una política nacional
- ✓ Requiere necesariamente la participación de los tres órdenes de gobierno
- ✓ Es fundamental que los instrumentos de política –tanto del gobierno federal, como de los gobiernos estatales y municipales– estén alineados a los objetivos de esta estrategia



II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

Este nuevo modelo de desarrollo urbano tiene como objeto elevar la calidad de vida de las familias mexicanas y consolidar ciudades competitivas, productivas y sustentables

Estrategias



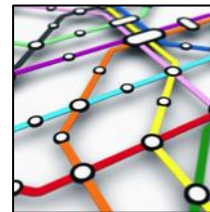
1. Controlar la expansión desordenada de las manchas urbanas



3. Reducir el rezago de vivienda y **rehabilitar** el parque habitacional existente



2. Consolidar las ciudades

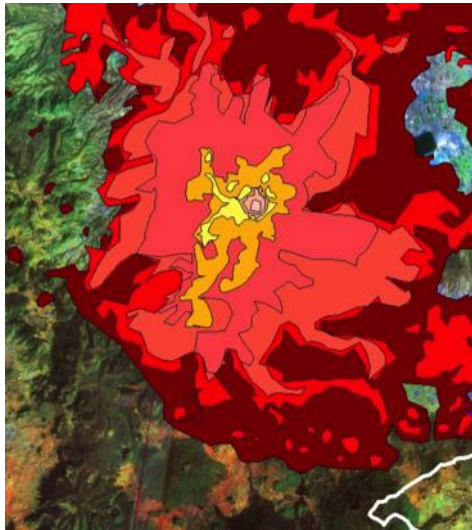


4. Promover sistemas de movilidad sustentables y eficientes

II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

Estrategia 1

Controlar la expansión desordenada de las manchas urbanas



El crecimiento de las ciudades debe responder a necesidades reales

La estructura demográfica actual implica que en 30 años la población económicamente activa crecerá de 42 a 62 millones de personas; esto generará un importante aumento en la demanda de vivienda

Retos



- Acomodar eficientemente estos nuevos hogares al interior de las ciudades
- Inhibir el crecimiento innecesario de las manchas urbanas

Estrategia 1

Controlar la expansión desordenada de las manchas urbanas

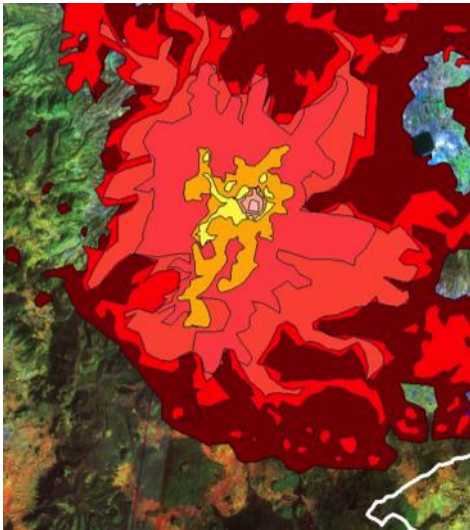


Líneas de Acción

- ✓ Aprovechar el suelo intraurbano disponible
- ✓ Incrementar la densidad habitacional
- ✓ En caso de ser necesario, promover una expansión ordenada de las ciudades mediante la oferta de suelo apto
- ✓ Orientar la política de vivienda con una lógica urbana sustentable, que deriva de un modelo de ciudades compactas y competitivas
- ✓ Vincular la producción de vivienda a la oferta de empleo, tanto en su volumen como en su ubicación

Estrategia 1

Controlar la expansión desordenada de las manchas urbanas



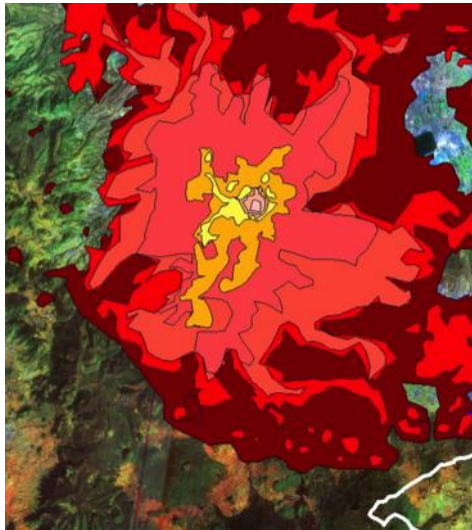
Instrumentos

- [Sistema robusto de información geoestadística](#) como instrumento para la planeación urbana eficiente e integral (SEDATU)
 - A esta plataforma se debe sumar la información de que disponen las autoridades locales (planes de desarrollo, zonas de riesgo, evaluación y análisis de infraestructura)
- [Perímetros de Contención Urbana](#) en la implementación del nuevo modelo:
 - La superficie de las ciudades debe crecer lo estrictamente necesario
 - Los desarrollos habitacionales fuera de los contornos urbanos deben ser la excepción

II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

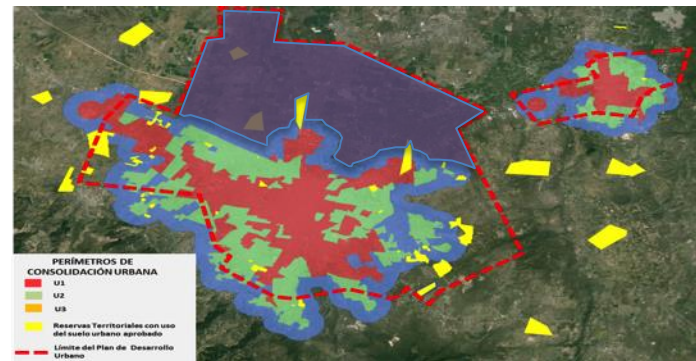
Estrategia 1

Controlar la expansión desordenada de las manchas urbanas



Instrumentos

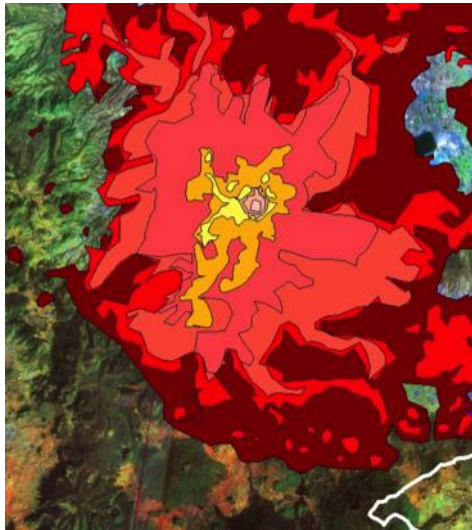
- Financiamiento para la vivienda con criterios territoriales:
 - La asignación de créditos y subsidios privilegiará la vivienda bien ubicada, inhibiendo el crecimiento urbano en zonas inadecuadas (ej. nuevas ROP de CONAVI)
 - El financiamiento buscará la cercanía de los beneficiarios a las fuentes de empleo, reduciendo el tiempo y dinero destinados a transportarse, y elevando su productividad



II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

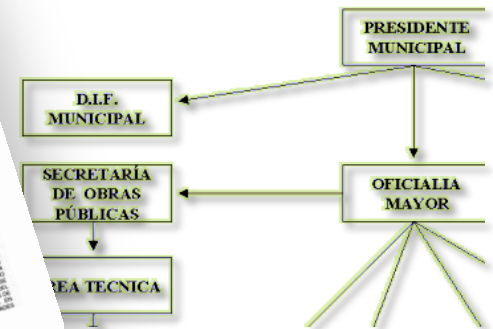
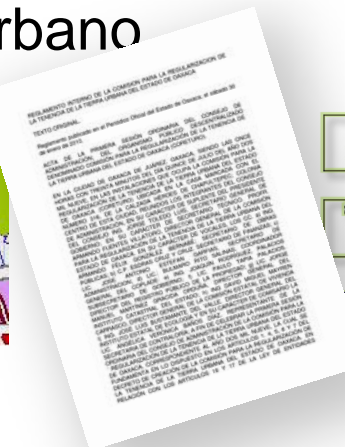
Estrategia 1

Controlar la expansión desordenada de las manchas urbanas



Instrumentos

- Normatividad y modernización de las instituciones locales:
 - Metodologías de planeación urbana, con enfoque técnico y de largo plazo
 - Adecuar reglamentos de construcción con el fin de inhibir la expansión desordenada
 - Modernizar la administración pública local con áreas especializadas vinculadas al desarrollo urbano



Estrategia 2

Consolidar las ciudades



Retos

→ Aprovechar de manera óptima el suelo, la infraestructura y el equipamiento existente en las ciudades

Líneas de acción

- ✓ Incentivar el uso óptimo del suelo intraurbano
 - Aprovechar predios ociosos, vacantes o subutilizados para la construcción de vivienda
- ✓ Fomentar una mayor densidad habitacional en los centros urbanos
- ✓ Mejorar la calidad de los servicios a través de inversión en infraestructura
 - Dotar a las ciudades de la infraestructura que necesitan para garantizar el acceso a servicios a una mayor población
 - Renovar y optimizar infraestructura obsoleta o deteriorada

II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

Estrategia 2

Consolidar las ciudades



Líneas de acción

- ✓ Atender el fenómeno de la pobreza urbana y la inseguridad
 - Promover el mejoramiento de la infraestructura y espacios públicos para mitigar las carencias de la población urbana y fortalecer el tejido social en las comunidades
 - Optimizar las condiciones del equipamiento urbano, promover su uso y dar mantenimiento permanente
 - Promover el uso y mantenimiento de los espacios de manera permanente, con una activa participación comunitaria
- ✓ Generar sentido de identidad y pertenencia ciudadana con el entorno urbano
 - Generar acciones para el rescate de los centros históricos y sitios emblemáticos
- ✓ Fortalecer la certeza jurídica de la propiedad

Estrategia 2

Consolidar las ciudades



Instrumentos

- Los siguientes programas del gobierno federal contribuyen a la consolidación de las manchas urbanas:
 - [Programa Hábitat](#)
 - [Programa de Rescate de Espacios Públicos](#)
 - [PROCURHA](#)
 - [Recaudación del impuesto predial](#)
 - [Programa de Modernización de Catastros y Registro Público de la Propiedad](#)

Estrategia 2

Consolidar las ciudades



Instrumentos

- A nivel local:
 - Revisar la normatividad y reglamentación pertinente (construcción, densidades mínimas, uso de suelo, estacionamientos)
 - Garantizar que la infraestructura local reciba mantenimiento y que soporte crecimiento futuro
 - Modernizar la administración pública con áreas especializadas en desarrollo urbano, obra pública, catastro y tesorería, entre otros.
 - Diseñar instrumentos fiscales que inhiban la especulación con predios ociosos

Estrategia 3

Reducir el rezago de vivienda y **rehabilitar** el parque habitacional existente



Retos

14.6 millones de viviendas requieren alguna intervención, las cuales van desde el mejoramiento hasta el reemplazo

- Proteger el patrimonio de millones de familias, mediante la rehabilitación del parque habitacional existente
- Fomentar una oferta suficiente de vivienda nueva con estándares elevados de calidad y sustentabilidad

Estrategia 3

Reducir el rezago de vivienda y rehabilitar el parque habitacional existente



Líneas de acción

- ✓ Impulsar la diversificación de las soluciones habitacionales
 - Desarrollar un mercado secundario
 - Dejar atrás el paradigma de la vivienda nueva como única solución para todos los mexicanos
- ✓ Ofrecer soluciones focalizadas dirigidas a segmentos no atendidos por esquemas tradicionales de financiamiento
- ✓ Promover intervenciones integrales en las viviendas deterioradas o que requieran algún mejoramiento o ampliación
 - Atender efectivamente precariedades
 - Generar un impacto real en el bienestar de la población

Estrategia 3

Reducir el rezago de vivienda y rehabilitar el parque habitacional existente



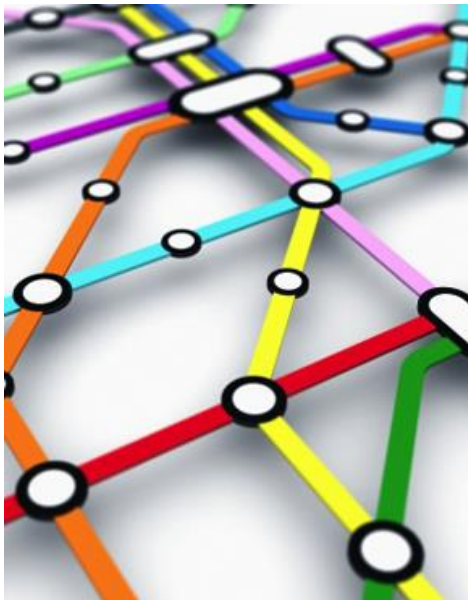
Instrumentos

- Acciones concentradas en polígonos de actuación intraurbanos, creando sinergias con gobiernos locales y potenciando el impacto de la inversión pública (PROCURHA)
- Adopción de tecnologías sustentables en las viviendas existentes
- Acciones para el aprovechamiento del parque habitacional desocupado
- Mejoramiento de las condiciones de vida en unidades habitacionales existentes y con algún grado de deterioro (compromiso presidencial)
- A nivel local:
 - Delimitación de polígonos territoriales de actuación en coordinación con SEDATU

II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

Estrategia 4

Promover
sistemas de
movilidad
sustentables y
eficientes



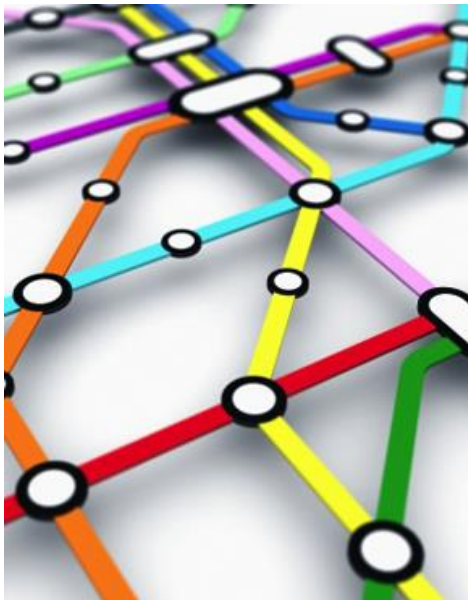
Retos

→ Integrar las políticas de desarrollo urbano con las de movilidad, de manera que esta última funcione como elemento estructurador de las ciudades



Estrategia 4

Promover
sistemas de
movilidad
sustentables y
eficientes



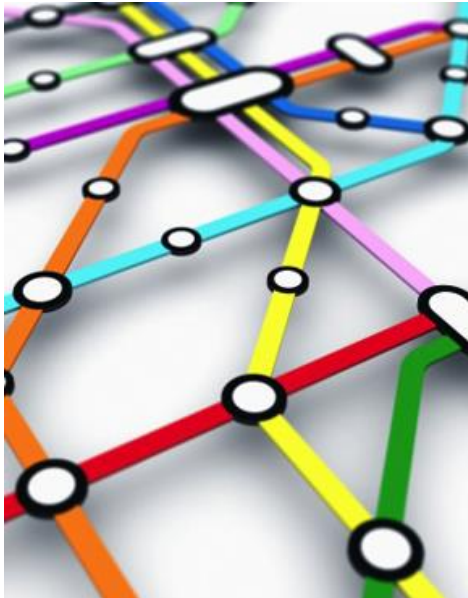
Líneas de acción

- ✓ Diseñar programas para desalentar el uso del automóvil
- ✓ Promover el uso del transporte público masivo
- ✓ Replicar estrategias exitosas de fomento al transporte no motorizado: sistemas de bicicletas compartidas y peatonalización
- ✓ Priorizar la inversión en transporte masivo sustentable y no motorizado, sobre la inversión en grandes obras viales (autopistas urbanas o distribuidores viales)
- ✓ Promover soluciones de transporte público adecuadas a la realidad y necesidades de cada ciudad

II. Política Nacional Urbana y de Vivienda

Estrategia 4

Promover
sistemas de
movilidad
sustentables y
eficientes



Instrumentos



- Fondos federales para la movilidad y el transporte (Fonadin y Fondo para la Transición Energética)
- A nivel local, normatividad pertinente (uso de coches, cobro por estacionamiento (parquímetros), restricciones del uso de la vía pública, derechos de vía)

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA

Política Nacional Urbana y de Vivienda

SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y
URBANO

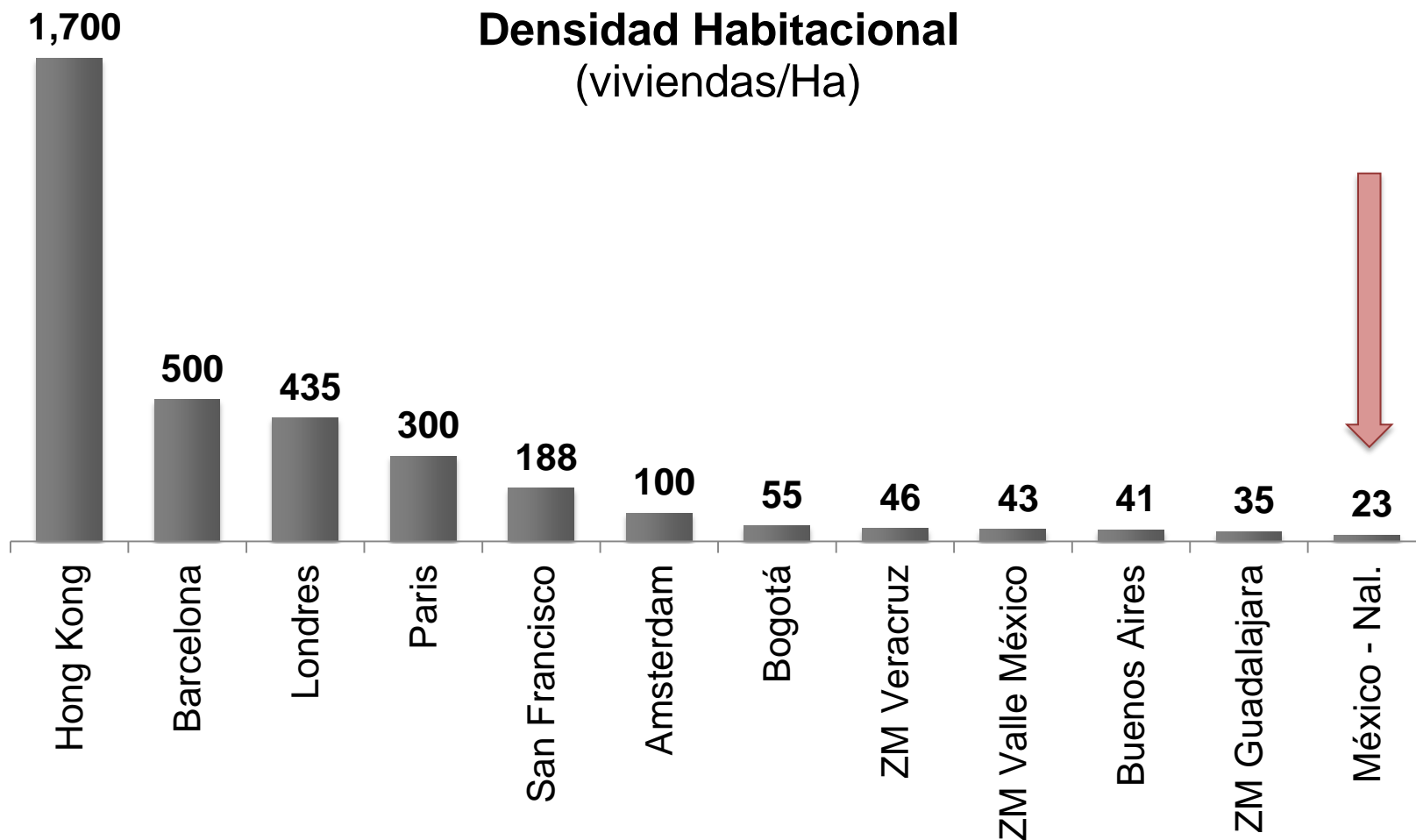
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
URBANO, SUELO Y VIVIENDA

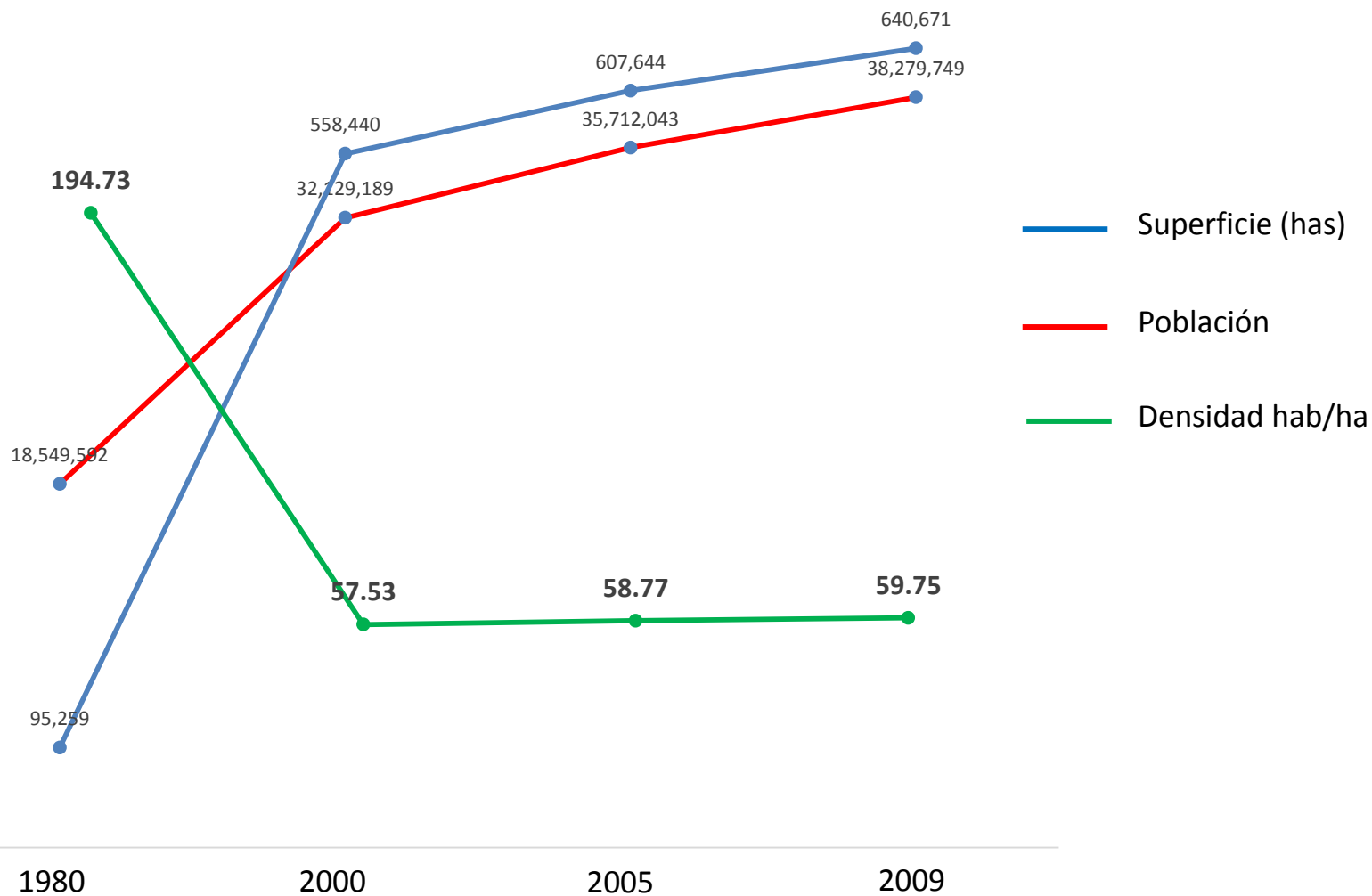
FORO REGIONAL DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
Análisis y Prospectiva Legislativa

Guanajuato, 13 de agosto de 2013


Densidad habitacional en algunas ciudades del mundo



EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD URBANA EN 42 ZONAS METROPOLITANAS



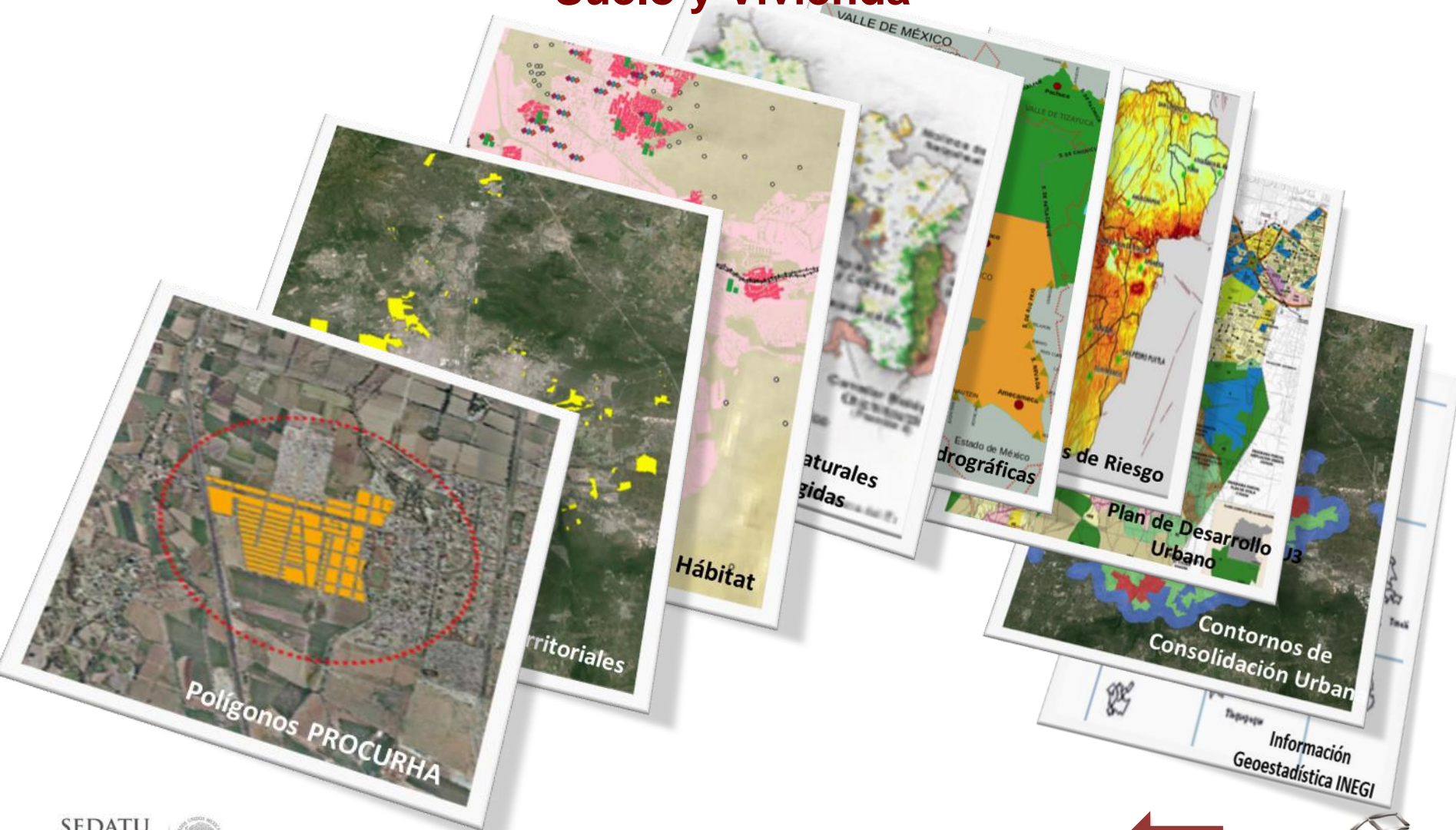
Fuente: SEDESOL, La expansión de las Ciudades 1980-2010



Instrumentos para controlar el crecimiento de las manchas urbanas

Instrumentos para controlar el crecimiento de las manchas urbanas

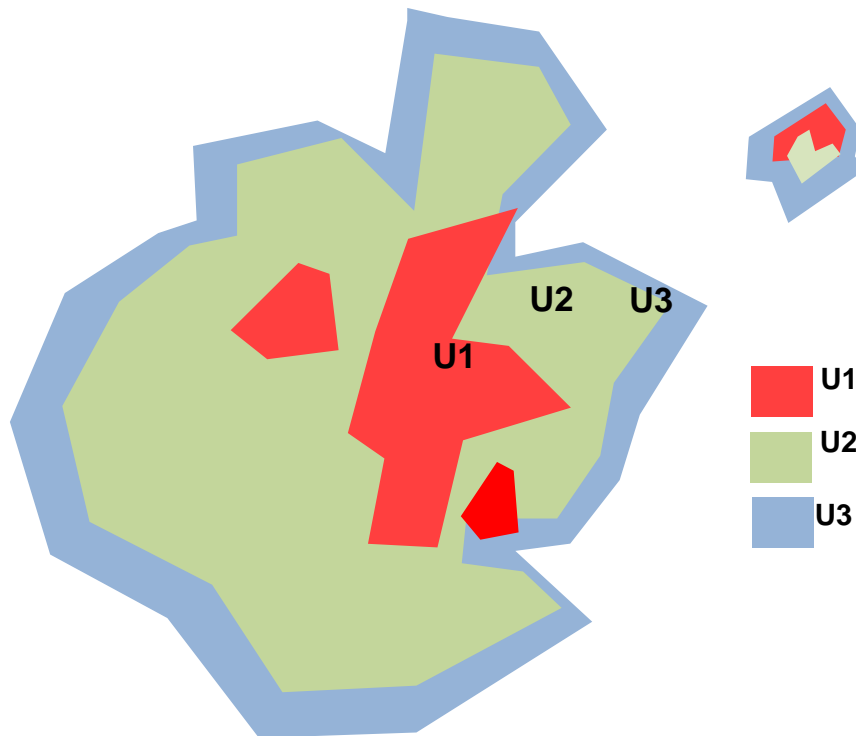
Sistema de Información Geoestadística de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda



Mapas de perímetros de contención urbana 2014

Explicación del modelo

2013

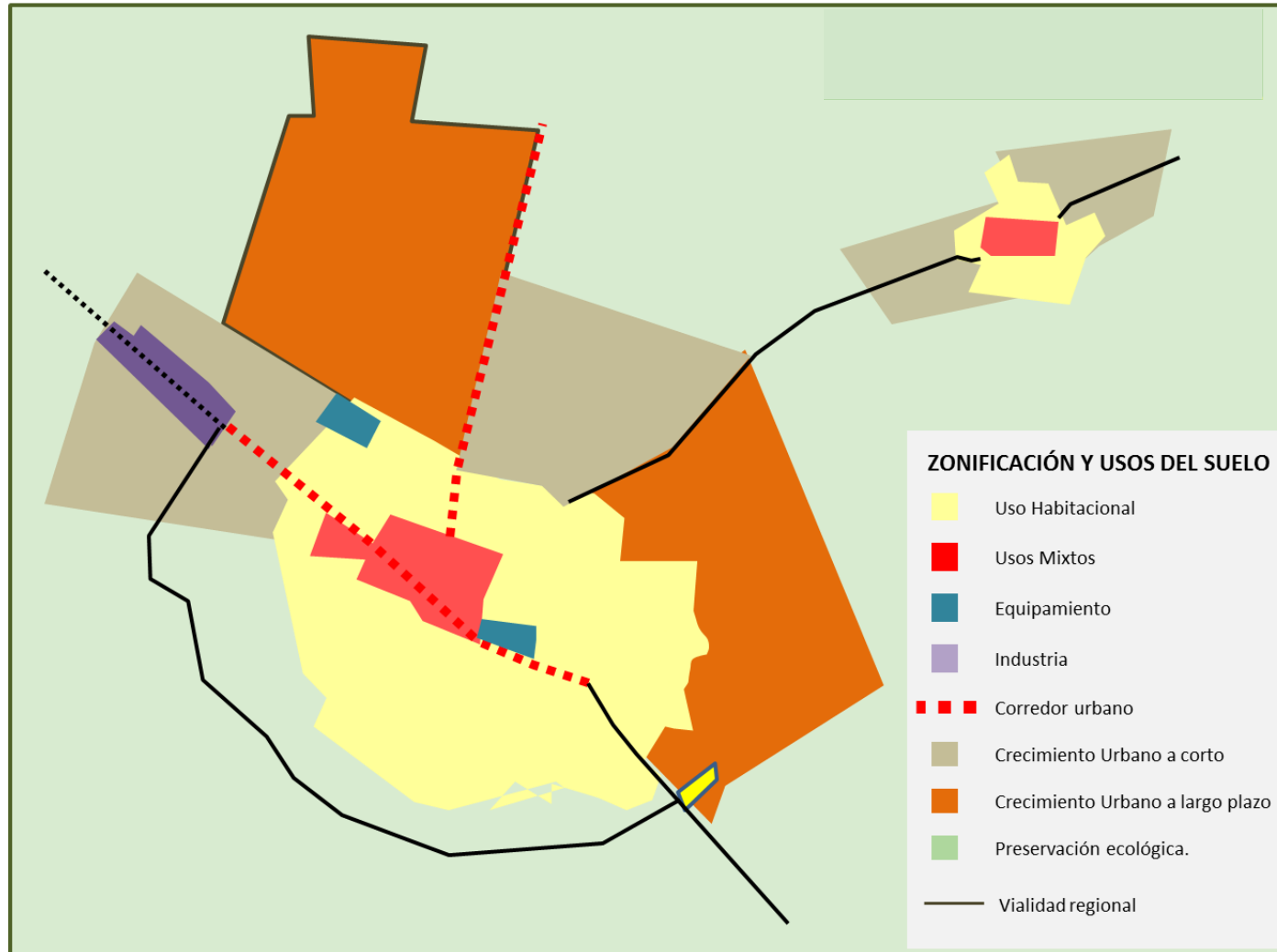


U1: contorno central, con altas concentraciones de empleo, infraestructura y servicios.

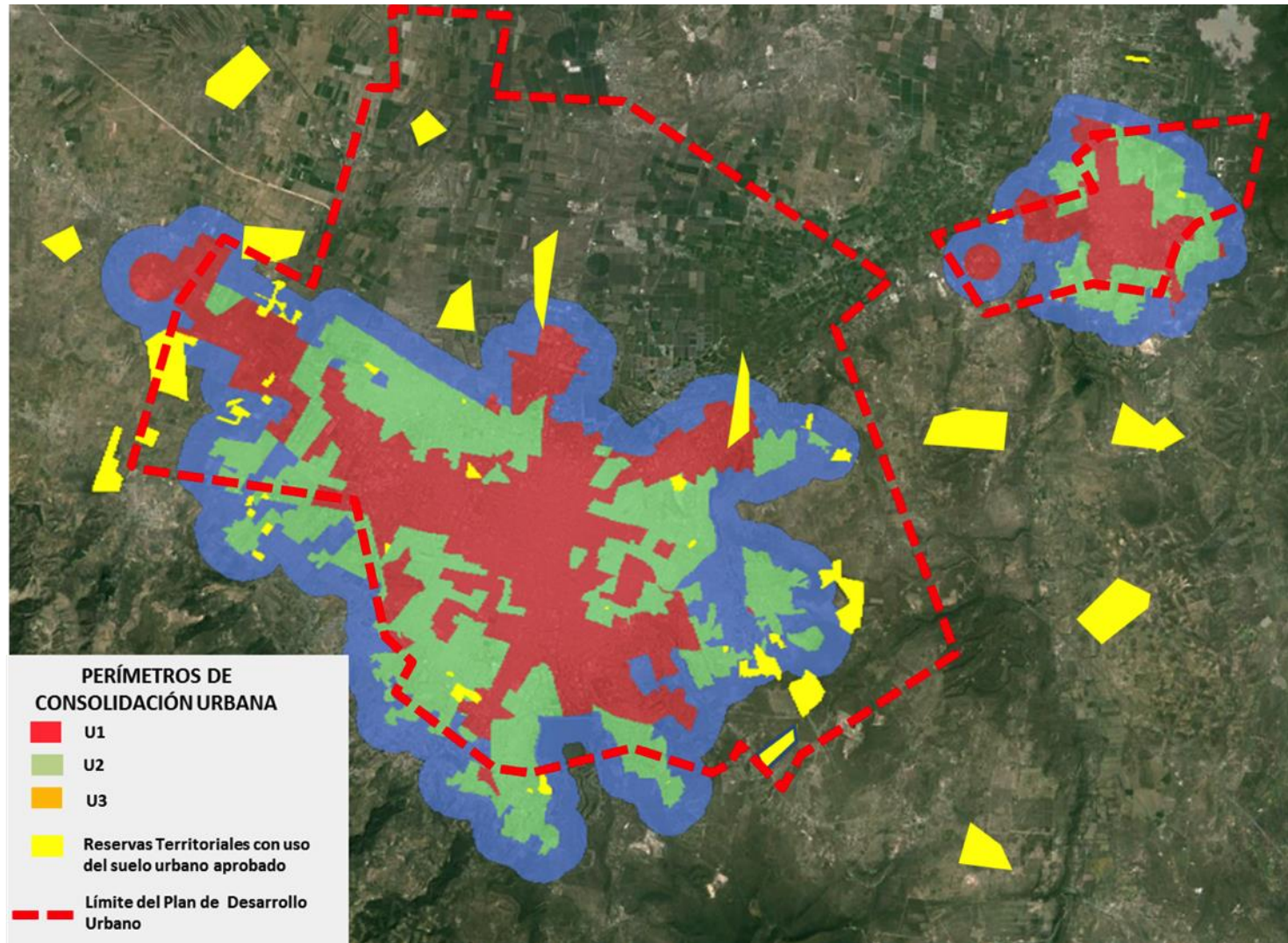
U2: contorno intermedio, se pueden encontrar niveles de cobertura de servicios hasta de 75%.


U3: contorno de expansión y crecimiento urbano, adyacente a la mancha urbana consolidada.

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de población



Reservas territoriales, contornos urbanos y límite PDU



Fondo abstracto de líneas y formas geométricas en tonos de gris y blanco, que sugiere una estructura arquitectónica o urbana.

Programa de Rescate de Espacios Públicos

La consolidación de las ciudades a través de la rehabilitación de espacios públicos contribuye a prevenir la violencia y la delincuencia

- Contar con espacios públicos óptimos al interior de las ciudades promueve:
 - La cohesión social
 - La prevención de conductas delictivas
 - La sana recreación
- Las estrategias de recuperación del entorno incentivan la corresponsabilidad entre el gobierno y la ciudadanía

Programa de Rescate de Espacios Públicos

El Programa promueve la ejecución de **acciones sociales y obras físicas para recuperar espacios públicos** en zonas urbanas con la finalidad de que estos sitios sean:



De
**encuentro
comunitario**



De
**interacción
social
cotidiana**

De
recreación

Programa de Rescate de Espacios Públicos

Objetivo General

Contribuir a mejorar la percepción de seguridad ciudadana en las ciudades y zonas metropolitanas, mediante el rescate de espacios públicos

Objetivo Específico

Rescatar espacios públicos con deterioro, abandono o inseguridad en las ciudades, para el uso y disfrute de la comunidad, y, con ello, propiciar la sana convivencia y la cohesión social

Finalidades:

Prevenir:

- Deterioro del entorno
- Inseguridad
- Violencia social
- Conductas antisociales

Fortalecer:

- Organización y participación comunitaria
- Capital social
- Cohesión social
- Sentido de pertenencia
- Relaciones sociales incluyentes

El Programa cuenta con **cobertura nacional:**

Ciudades de **15 mil o más habitantes**

Municipios de la Cruzada Nacional Contra el Hambre

Municipios que atiende el Programa Nacional de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia



COMISIÓN INTERSECRETARIAL PARA LA PREVENCIÓN SOCIAL
DE LA VIOLENCIA Y LA DELINCUENCIA

Las acciones se realizan bajo una **estrategia integral:**

Mejoramiento
físico
(hasta el 80%
de la
inversión)



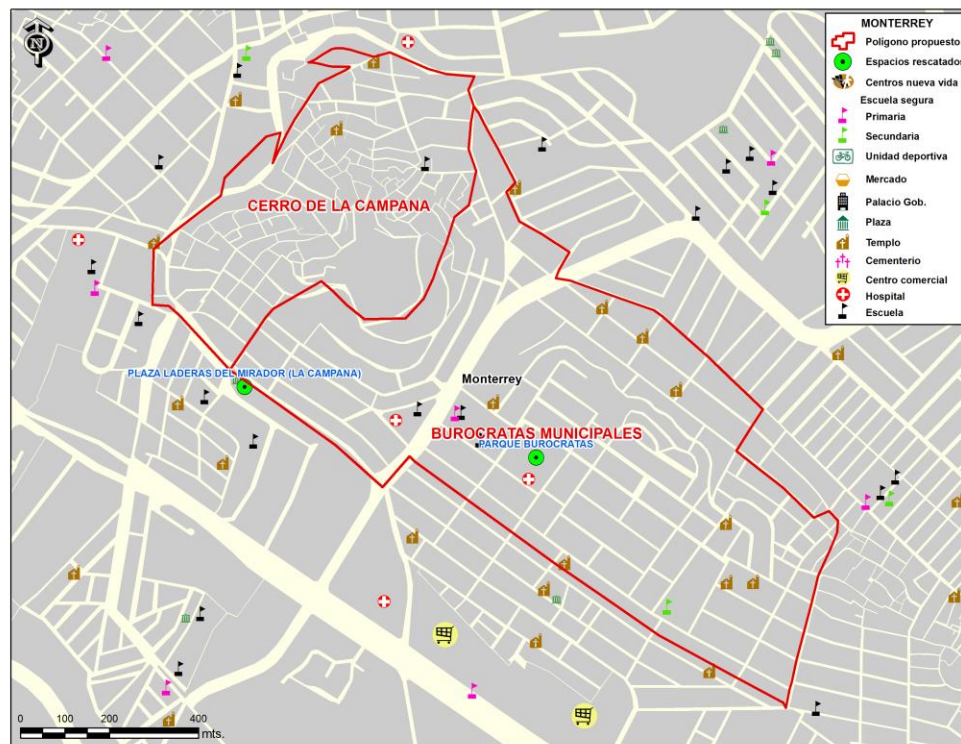
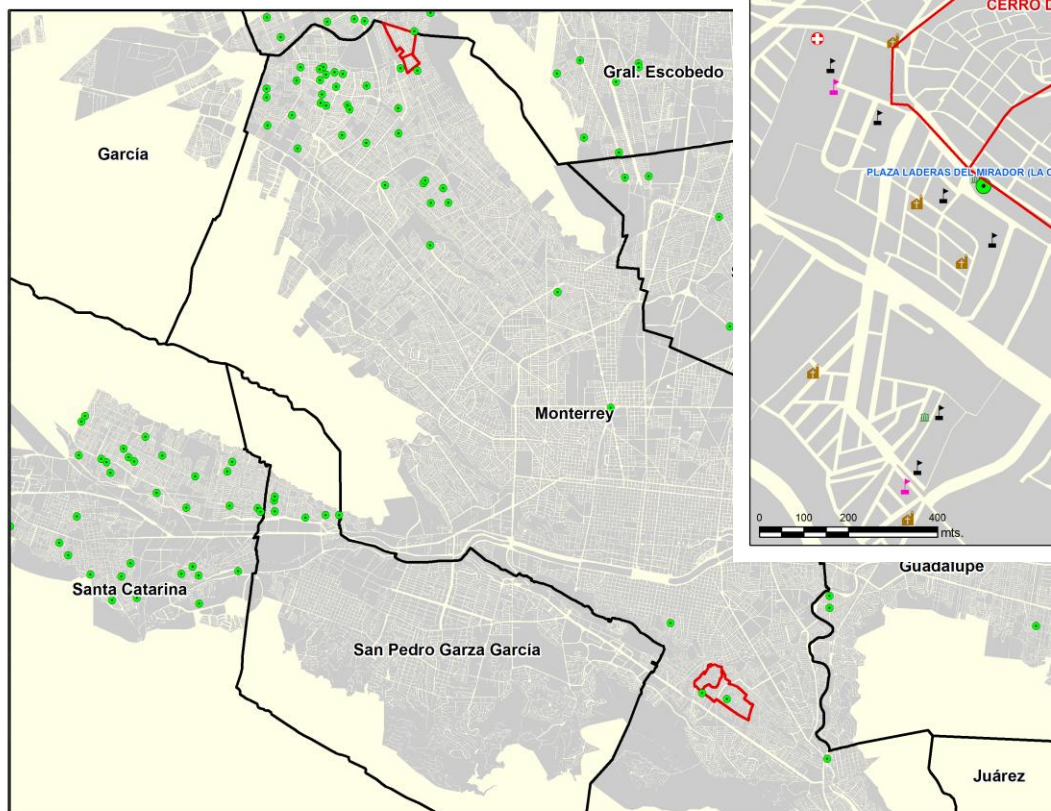
Participación
social
y seguridad
comunitaria
(al menos 20% de
la inversión)



Los espacios pueden ser rehabilitados por primera vez o con acciones complementarias (físicas o sociales) que garanticen su pleno funcionamiento

Programa de Rescate de Espacios Públicos

Polígonos de marginación urbana y recuperación de espacios públicos



Programa de Rescate de Espacios Públicos

Ejemplos de espacios públicos rescatados mal ejecutados



Programa de Rescate de Espacios Públicos

Ejemplos exitosos de espacios públicos rescatados



La acción de los municipios es esencial para la conservación y el mantenimiento de los espacios

- Los gobiernos locales:
 - Proponen el espacio público a rehabilitar con base en un diagnóstico del área de influencia y el impacto potencial
 - Contribuyen a la obra física con recursos y gestión
 - Impulsan la participación de la comunidad para generar sentido de pertenencia del espacio público
 - Organizan actividades sociales y recreativas para la comunidad
 - Dan mantenimiento al espacio rehabilitado

Fondo abstracto de líneas y formas geométricas.

Programa Hábitat

La consolidación de las ciudades deberá incluir zonas urbanas que presenten rezagos sociales y de infraestructura urbana básica para su regeneración y consecuente inclusión en la dinámica productiva de la ciudad en la que se insertan.

- Hábitat vincula la política urbana y la política social para abatir el rezago en el acceso a servicios básicos y mejorar las condiciones de vida en zonas de actuación.
- La consolidación y densificación de las ciudades requiere dotar y mejorar la infraestructura urbana básica
- La voluntad y gestión política de los tres órdenes de gobierno deberá confluir en estos polígonos urbanos donde se concentra la pobreza para coadyuvar a su inclusión al sistema productivo y funcional.

¿Qué busca el Programa Hábitat?

- Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna
- Promover y apoyar obras y acciones dirigidas al desarrollo urbano y social, para contribuir a mejorar las condiciones de vida de los habitantes de zonas urbanas en las que se presentan pobreza y rezagos en infraestructura y servicios urbanos básicos.
- Mejorar las condiciones del entorno urbano inmediato a los hogares que se encuentran dentro de estos plígonos

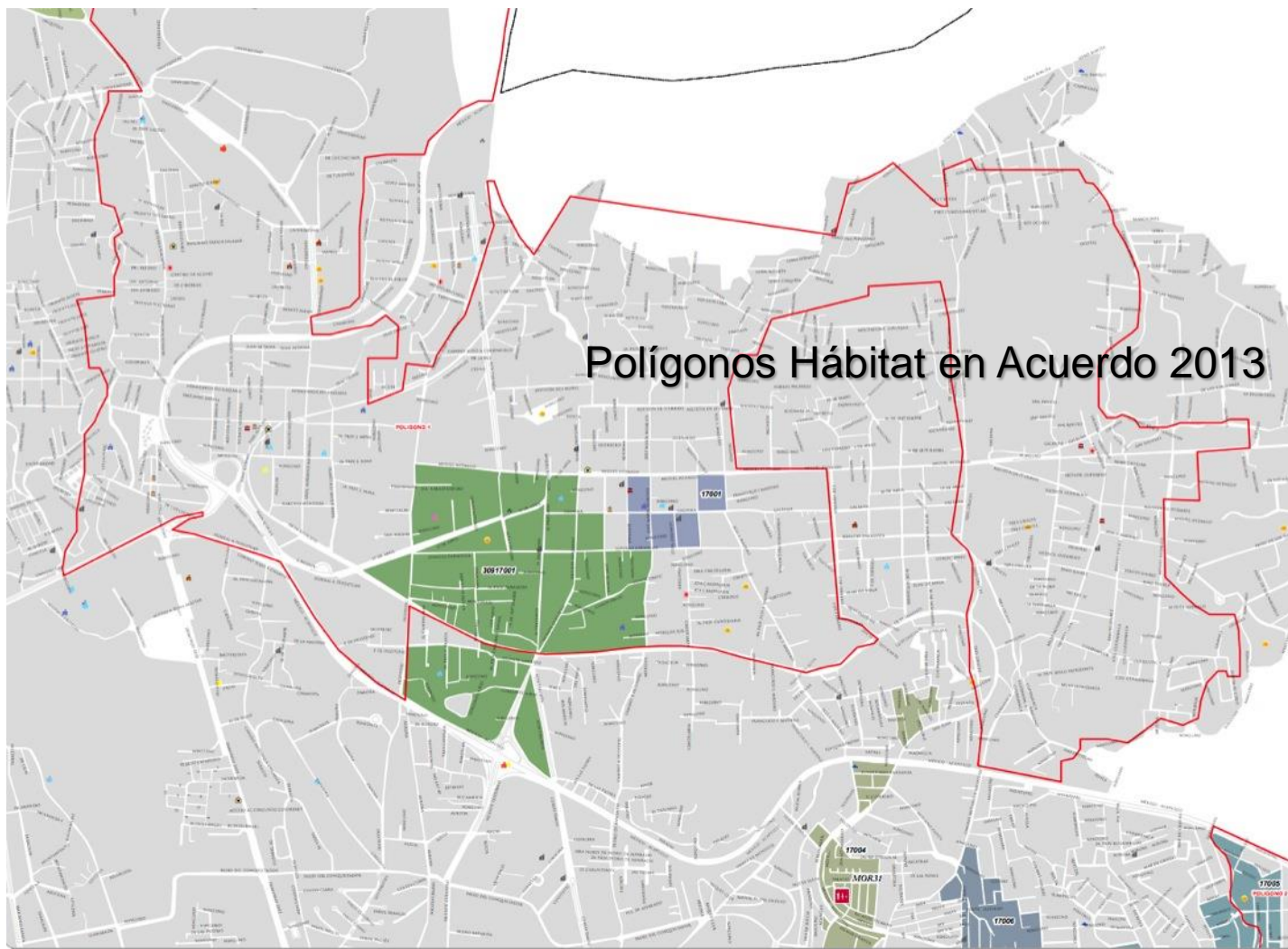


Universo

- Ciudades de al menos 15 mil habitantes
- Criterios de elegibilidad:
 - Presentar déficit en infraestructura, equipamiento y servicios urbanos
 - Estar claramente delimitadas y localizadas en el perímetro urbano o urbanizable del municipio
 - No estar en situación irregular con respecto a la propiedad de la tierra y al uso del suelo
 - No estar ubicadas en zonas de reserva ecológica, zonas arqueológicas o áreas naturales protegidas

Programa Hábitat

Zona urbana de Cuernavaca



Vertientes

General	Zonas urbanas que presentan pobreza y rezagos en infraestructura y servicios urbanos (Polígonos Hábitat)
Intervenciones preventivas	Colonias o barrios que presentan pobreza y donde se realizan intervenciones para la prevención social (prevención de violencia y delito)
Centros Históricos	Sitios y centros históricos de ciudades, inscritos en la Lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO

Modalidades



Modalidad Mejoramiento del Entorno Urbano

Obras de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos básicos

Modalidad Desarrollo Social y Comunitario

Acciones para fortalecer las condiciones sociales

Modalidad Promoción del Desarrollo Urbano

Acciones para fortalecer la capacidad de planeación y gestión del municipio

Acciones



Modalidades

Líneas de acción apoyadas:

Modalidad Mejoramiento del Entorno Urbano

*Obras de infraestructura,
equipamiento y servicios
urbanos básicos*

- Construcción o mejoramiento de:
 - Redes de agua potable, drenaje, electrificación y alumbrado público.
 - Centros de desarrollo comunitario.
 - Pavimentación, empedrado, adoquín, guarniciones, banquetas y vialidades
- Equipo y mobiliario para la recolección de residuos sólidos y para fortalecimiento de sistemas para la recolección, reciclaje y disposición final de residuos sólidos y para el saneamiento del agua.
- Obras para la prevención o mitigación de riesgos originados por fenómenos naturales
- Protección, conservación y revitalización de Centros Históricos Patrimonio Mundial de la UNESCO



Modalidades

Modalidad Promoción del Desarrollo Urbano

Acciones para fortalecer la capacidad de planeación y gestión del municipio

Líneas de acción apoyadas:

- Elaboración o actualización de planes y programas municipales de desarrollo urbano de ciudades y Zonas Metropolitanas.
- Instalación y fortalecimiento de Observatorios Urbanos Locales en las ciudades, así como el fortalecimiento de Institutos Municipales de Planeación



Modalidades



Modalidad Desarrollo Social y Comunitario

Acciones para fortalecer las condiciones sociales

Líneas de acción apoyadas:

- Acciones para la organización y participación comunitaria, el desarrollo de capacidades individuales, la promoción de la equidad de género y la prevención social
- Apoyo a promotores comunitarios y a prestadores del servicio social
- Capacitación y asistencia técnica a los gobiernos municipales, en temas relativos a la ejecución del Programa

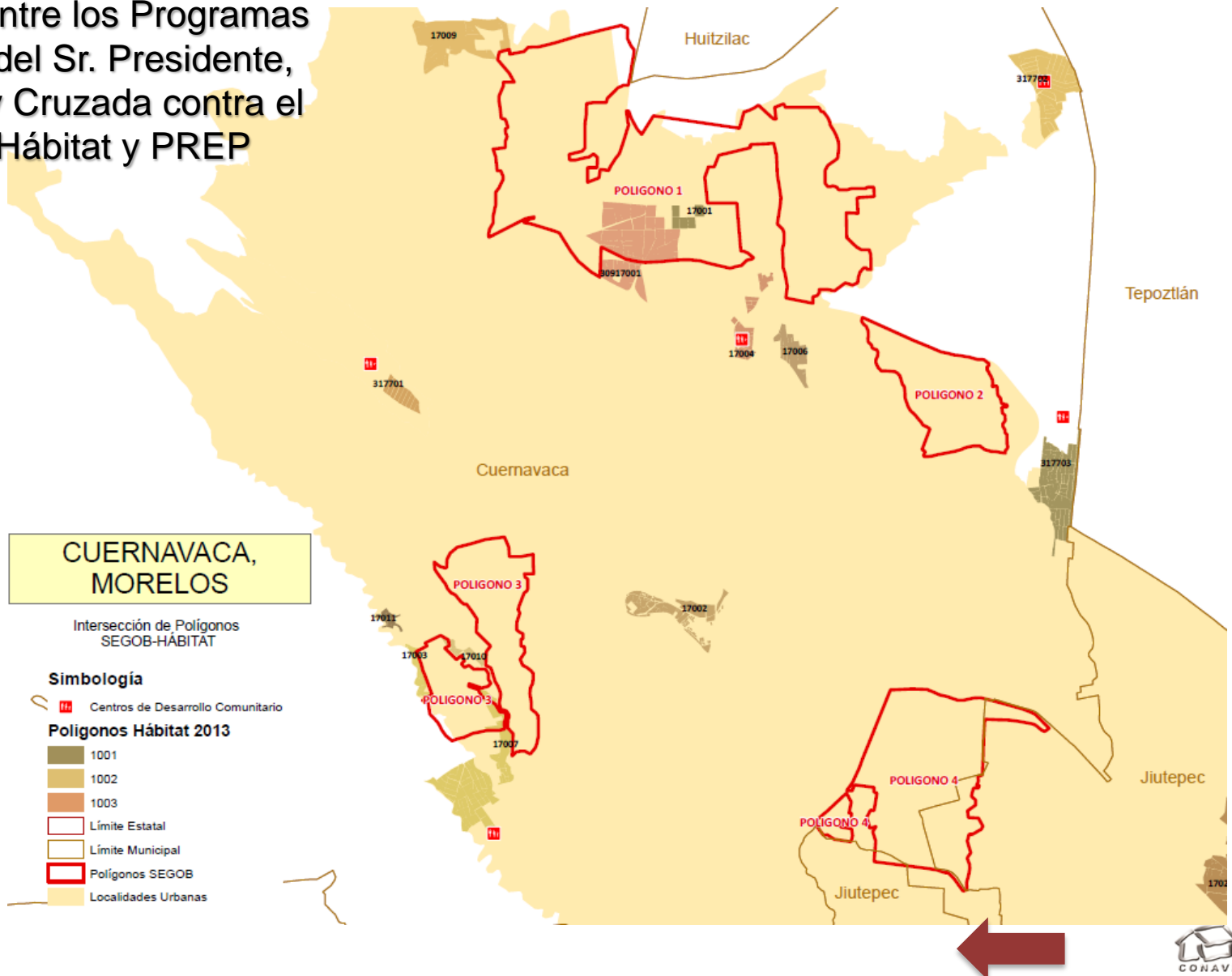


El Programa Hábitat mejora la infraestructura en zonas urbanas con pobreza bajo un esquema de coparticipación

- Participan los tres órdenes de gobierno
- Los subsidios federales se complementan con recursos de los gobiernos locales
- Los municipios son los ejecutores de las obras y acciones del Programa
- Se promueve la participación comunitaria para la definición de obras y acciones
- Los habitantes de las zonas de actuación participan en comités de contraloría social, para seguimiento, supervisión y vigilancia de la ejecución de proyectos

Programa Hábitat

Piloto para intervención coordinada entre los Programas Nacionales del Sr. Presidente, Prevención y Cruzada contra el Hambre, Hábitat y PREP




SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA





An abstract, grayscale architectural graphic featuring a complex network of overlapping lines and planes, creating a sense of depth and perspective, resembling a stylized urban structure or a series of intersecting planes.

Programa de Consolidación Urbana y Rescate Habitacional (PROCURHA)

Programa de Consolidación Urbana y Habitacional PROCURHA

Deterioro de Zonas Habitacionales Intraurbanas



-  Vivienda con una sola recámara
-  Vivienda con deterioro estructural
-  Vivienda con materiales reemplazables
-  Vacante urbana

Problemática actual

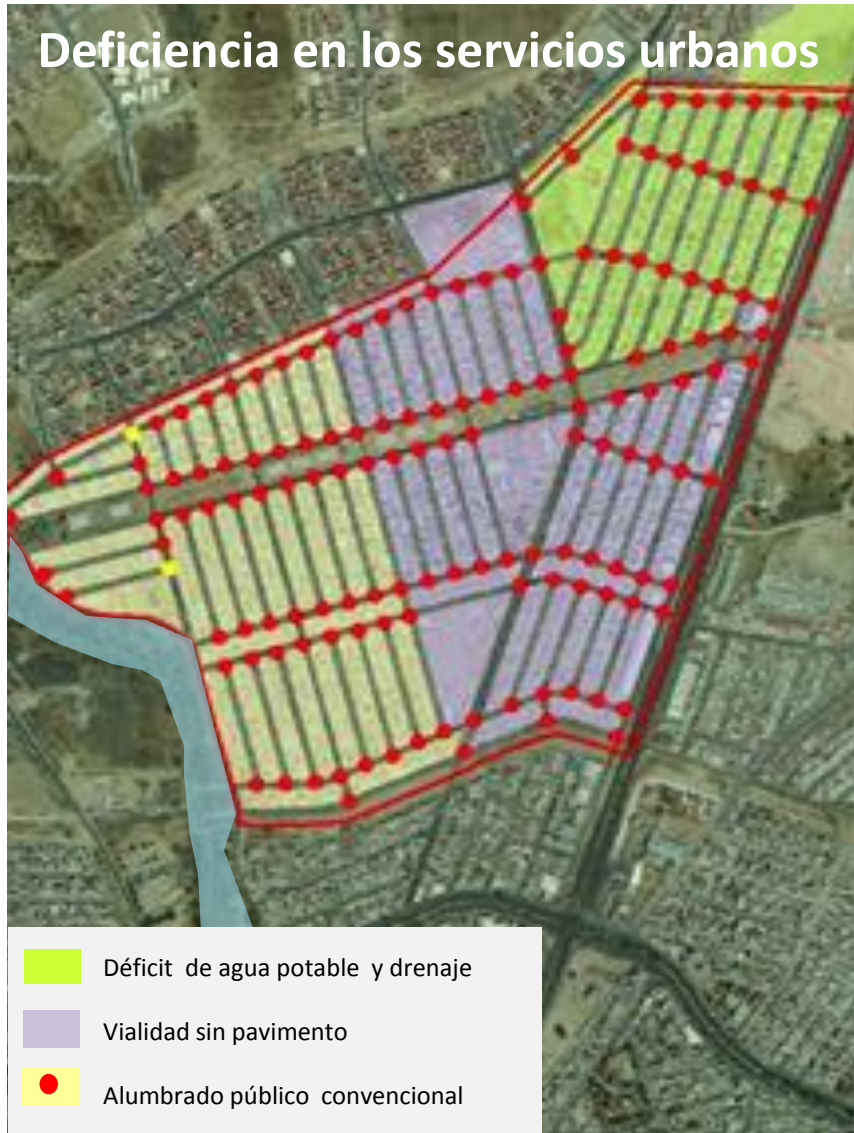


- Carencia de baño
- Carencia de cocina
- Materiales reemplazables
- Deterioro estructural
- Deterioro de fachadas



Programa de Consolidación Urbana y Habitacional PROCURHA

Deficiencia en los servicios urbanos



Problemática actual



Déficit de agua potable y drenaje



Deficiencia del servicio de limpia y de transporte



Déficit infraestructura y pavimentación de calles

Programa de Consolidación Urbana y Habitacional PROCURHA

Deficiencia en equipamiento urbano



Problemática actual



Zona habitacional sin equipamiento



Equipamiento educativo deteriorado



Parque deteriorado



Contaminación de escurrimientos naturales



Programa de Consolidación Urbana y Habitacional PROCURHA

El **PROCURHA**, es una estrategia del Gobierno de la República dirigida a:

- Renovación del parque habitacional existente
- Optimización de la infraestructura y servicios urbanos
- Mejoramiento de espacios públicos y centros de barrio
- Fortalecimiento del tejido social y urbano

Esta estrategia tiene como principio eficientar el gasto público de los distintos órdenes y sectores de gobierno, en territorios específicos denominados Polígonos de Actuación

Definición del Polígono de Actuación

- Ubicación en Contornos de Consolidación Urbana

La CONAVI elaboró mapas con desarrollos habitacionales en los siguientes ámbitos:

U1 Intraurbano –
U2 primer con
U3 Segundo

Estos mapas
crecimiento urba
perímetros de cons

Definición del PA en función de:

- Lotes baldíos
- Vivienda deteriorada
- Vivienda con un solo dormitorio
- Sin baño privado
- Carencia de servicios urbanos

Plan Estratégico de Intervención PEI Acciones y Recursos

Gobierno de la República:

- Subsidios para vivienda nueva, ampliación, mejoramiento, autoconstrucción
- Créditos para vivienda
- Espacios Públicos

Estado:

- Escuelas
- Centros de Salud
- Transporte público
- Mejoramiento ambiental

Municipio:

- Residuos Sólidos
- Alumbrado público
- Agua y drenaje
- Espacios públicos

ENTIDAD EJECUTORA

Módulo de Registro
OREVI o Municipio

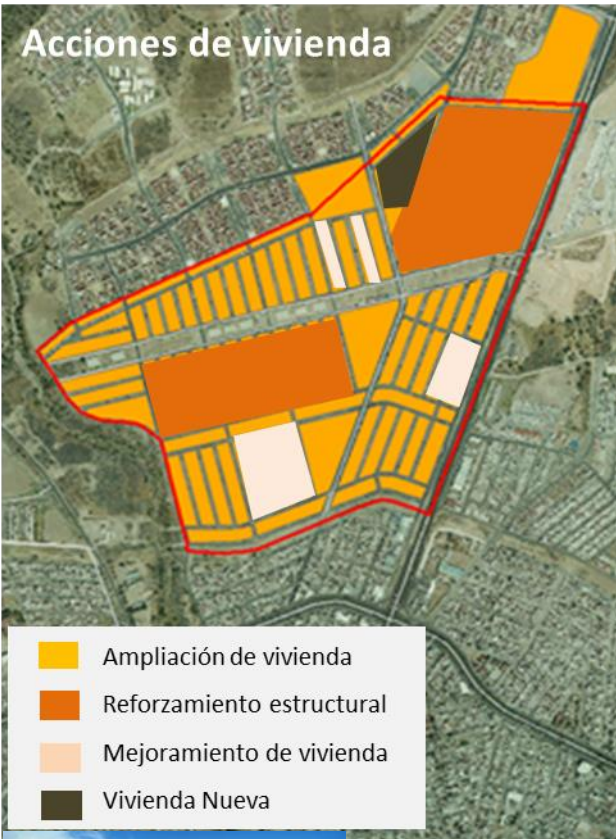


SEDATU

Sistema de Información
Geográfica y Estadística
Urbana y Vivienda

Intervención con el PROCURHA

Acciones de vivienda



Optimización de infraestructura



Dotación y mejoramiento de equipamiento urbano



Co-beneficios PROCURHA

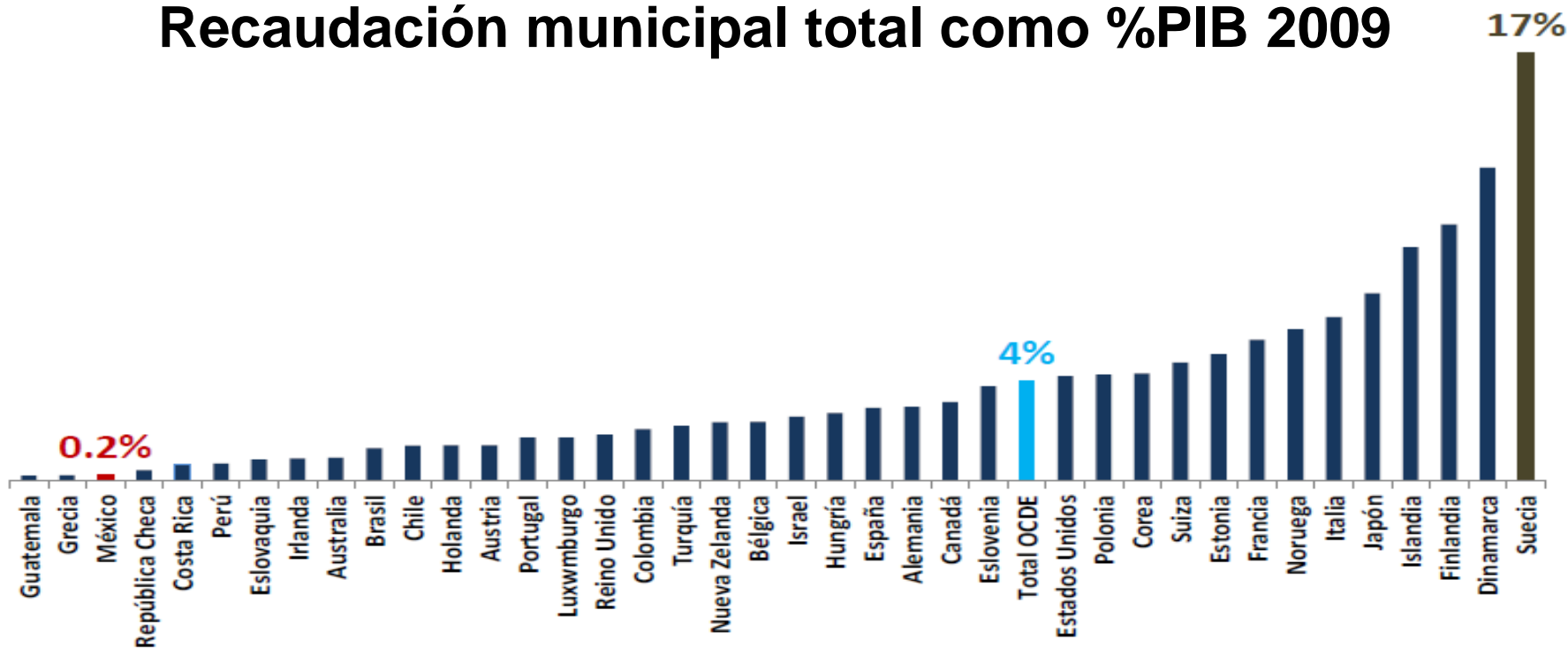
Rehabilitación o construcción de infraestructura



Efecto aspiracional
Comunidades vecinas contagiadas por la
recuperación de su entorno y dispuestas a
participar en el programa

La recaudación municipal es sólo del 0.2% del PIB. En promedio, los países de la OCDE recaudan 20 veces más

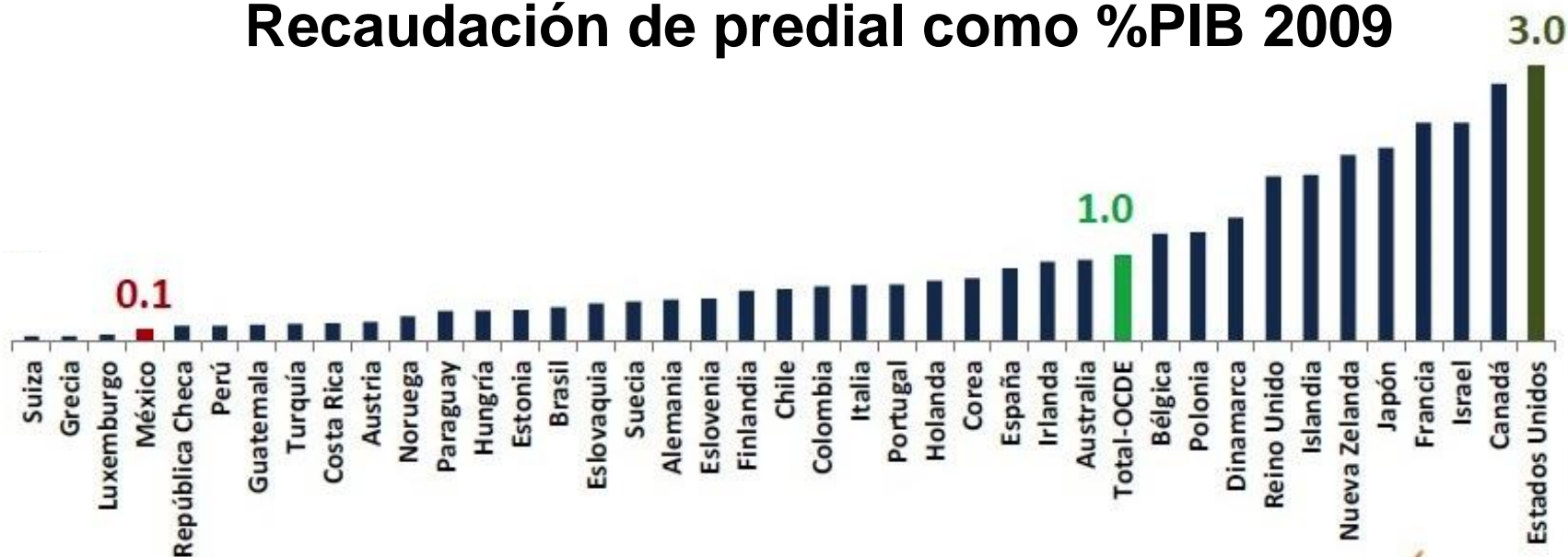
Recaudación municipal total como %PIB 2009



Modernización de Catastros y Registros Públicos de la Propiedad

El predial que se recauda en México es de sólo el 0.1% del PIB. En promedio, los países de la OCDE recaudan 10 veces más. Estados Unidos recauda 30 veces más

Recaudación de predial como %PIB 2009



FUENTE: Revenue statistics -OCDE (2012)



http://imco.org.mx/wp-content/uploads/2012/12/iipm_2012_final.pdf


Los municipios en México recaudan muy poco y son altamente dependientes del impuesto predial. Los municipios en Colombia recaudan 6 veces más predial y tienen ingresos adicionales de 1.4% del PIB

Composición de la Recaudación Municipal (PIB 2009)



FUENTE: Revenue statistics -OCDE (2012)

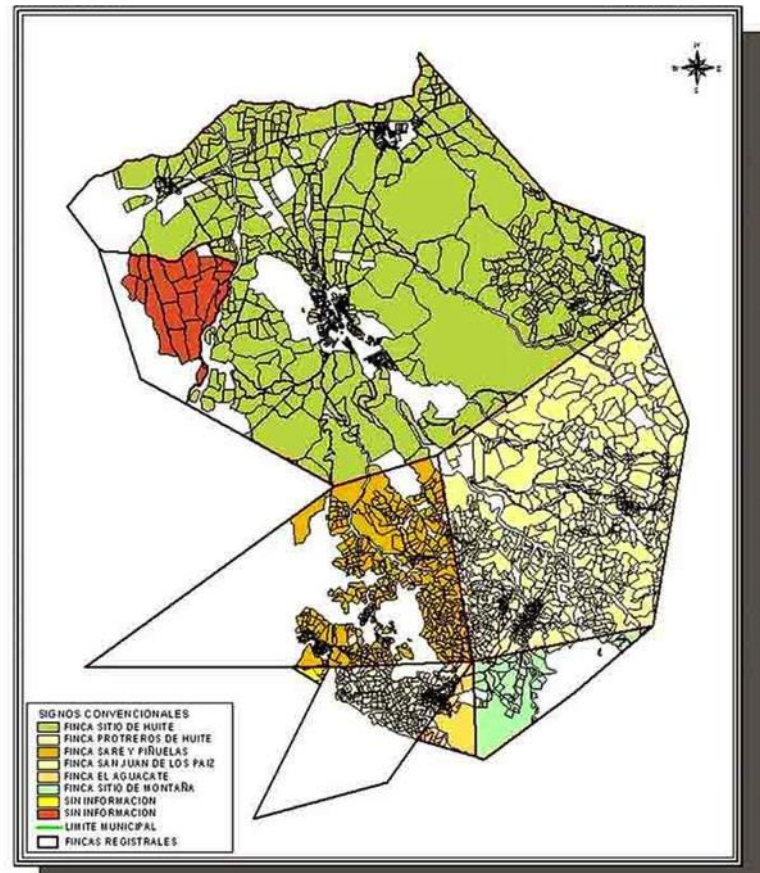
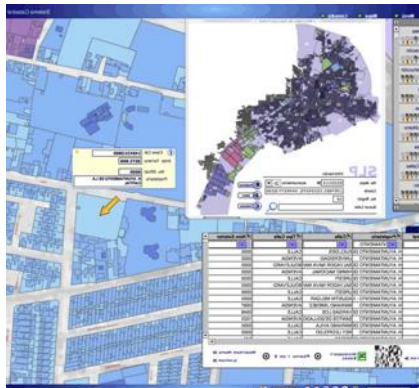
* EL 40.7% restante está compuesto por todos los demás impuestos directos, indirectos, adicionales y otros.



Modernización de Catastros y Registros Públicos de la Propiedad

Programa Modernización de Catastros

El Programa tiene por objeto brindar certeza jurídica, actualizar los valores de los bienes y hacer más eficiente el proceso de recudación de los Gobiernos Municipales



El Programa tiene por objeto brindar certeza jurídica, actualizar los valores de los bienes y hacer más eficiente el proceso de recudación de los Gobiernos Municipales

- El Programa busca:
 - Modernizar las oficinas catastrales
 - Vincular la información del Catastro con la del Registro Público de la Propiedad correspondiente
 - Estandarizar procesos e iniciar la homologación de la función catastral a nivel nacional
- El Programa otorga:
 - Un financiamiento de hasta el 60% del valor del *Proyecto*

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA

Política Nacional Urbana y de Vivienda

SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y
URBANO

SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
URBANO, SUELO Y VIVIENDA

FORO REGIONAL DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
Análisis y Prospectiva Legislativa

Guanajuato, 13 de agosto de 2013