



GUANAJUATO
GOBIERNO DE LA GENTE

*Fundado el
14 de Enero de 1877*

*Registrado en la
Administración
de Correos el 1° de
Marzo de 1924*

Año:	CXIII
Tomo:	CLXIV
Número:	115

CUARTA PARTE

10 de junio de 2026
Guanajuato, Gto.



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE

Guanajuato

Consulta este ejemplar
en su versión digital



periodico.guanajuato.gob.mx

SUMARIO:

Para consultar directamente una publicación determinada en el ejemplar electrónico, pulsar o hacer clic en el texto del título en el Sumario. Para regresar al Sumario, pulsar o hacer clic en **Periódico Oficial, fecha o página** en el encabezado.

MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

PROGRAMA Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto. 2025. (Concluye).....

3



MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Núm.	Clave UGAT PMDOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano- Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
34	436	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder la población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E7, E9, E35, E38, E50, E90	MRZ9a, MRDV1, MRDV2, MRDV5, MRDV6, MRAS5	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía edica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
35	437	Protección	Mejoramiento	Protección de ecosistemas	Preservar los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental.	E11, E12, E13, E14, E15, E18, E24, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E50, E60	MRZ9b, MRDV1, MRDV2	Forestal no moderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura lineal edica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
36	438	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E35, E42, E55, E60, E67, E75	MR9a8, MRZ9b, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Forestal moderable, Forestal no moderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía edica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
37	440	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E2, E9, E38, E50, E67, E68, E75	MR9a8, MRZ9b, MRDV1, MRDV2, MRDV6, MRZ9b	Acuacultura, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Forestal moderable, Forestal no moderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía edica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
38	448	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E22, E23, E26, E29, E30, E32, E33, E35, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E50,	MRZ9b, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal moderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura lineal,	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal no moderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
						E52, E53, E60, E65, E67		Proyectos de energía eólica Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
39	449	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E33, E34, E35, E37, E46, E48, E51, E61, E63, E65, E72, E60, E62	MRDV3, MRZR13, MRZR18, MRZR20, MRDV5, MRAS5, MRDV1, MRDV2, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23	Agroindustria, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedades, Ganadería extensiva, Forestal intensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Turismo alternativo, Asentamientos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
40	451	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para el crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E35, E67	MRRA8, MRZR9	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
41	452	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E7, E35, E78, E79, E81	MRZR9	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Acuicultura, Agroindustria, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedades, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
42	460	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para agricultura de temporal y ganadería extensiva	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT.	E1, E11, E16, E23, E24, E26, E28, E29, E35, E38, E45, E48, E49, E50, E52, E56, E62, E66, E90	MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRDV6, MRDV7, MRAS5, MRZR7, MRZR8, MRZR9, MRRA3	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedades, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual.	Forestal no moderable, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica

Núm.	Clave UGAT PMDUET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
43	463-1	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E6, E9, E32, E35, E36, E43, E51, E56, E66, E68, E71, E75, E78, E79, E82, E87	MPZR9, MRDV4	Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
44	463-2	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E6, E9, E32, E35, E36, E43, E51, E56, E66, E68, E71, E75, E78, E79, E80, E82, E87	MPZR8, MRDV4	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
45	463-3	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E6, E9, E32, E35, E38, E43, E51, E56, E66, E68, E71, E78, E79, E80	MPZR8, MRDV4	Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
46	463-4	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E32, E39, E40, E65, E66, E69, E71, E78, E81, E82, E83, E87, E88, E89	MPZR9, MRZR9	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final	Acuacultura, Agroindustria, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
47	463-5	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E4, E6, E7, E8, E9, E24, E32, E35, E38, E43, E51, E56, E66, E67, E68, E85, E87	MRDV3, MRZR8, MRDV4	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
48	463-6	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E3, E7, E9, E32, E35, E38, E39, E40, E66, E68, E71, E75, E78, E81, E82, E85	MRDV3, MRDV4, MRDV5, MRZR8, MRZR9, MRAS5	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos puntal, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería metálica, Sitio de disposición final Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal no maderable, Forestal maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
49	463-7	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E73		Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntal, Infraestructura lineal, Infraestructura de área	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal no maderable, Forestal maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
50	466	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder la población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E24, E40, E47, E56, E87, E90	MRRA11, MRRA20	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntal, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal no maderable, Forestal maderable, Asentamientos humanos urbanos, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
51	468	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder la población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E24, E40, E87, E90	MRRA11, MRRA17, MRRA18, MRRA19	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntal, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal no maderable, Forestal maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
52	476-1	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo, competitivo y ambientalmente sustentable	E1, E2, E4, E5, E6, E8, E9, E24, E35, E38, E43, E66, E67, E68, E75, E85, E87	MRZR9, MRDV1, MRDV2, MRDV6	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos	Agricultura de humedades, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Núm.	Clave UGAT PMDUET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
53	476-2	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.	E2, E4, E5, E6, E8, E9, E38, E43, E67, E85, E87	MRDV1, MRDV2, MRDV3	humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
54	476-3	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.	E61	MRAS2	Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
55	476-4	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.	E2, E4, E5, E6, E9, E24, E35, E38, E43, E67, E85, E87	MRDV3, MRDV6, MRZR9	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
56	476-5	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.	E1, E2, E3, E5, E6, E7, E9, E10, E16, E21, E22, E23, E24, E29, E32, E38, E39, E40, E43,	MRDV1, MRDV3, MRDV4, MRDV6, MRZR9	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Núm.	Clave UGAT PMDUJET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano- Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
57	488	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E44, E62, E65, E67, E69, E70, E72, E82, E85	MRDV3, MRZR13, MRZR18, MRZR20, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23, MRAS5	humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
58	480	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E2, E4, E5, E24, E35, E40, E43, E50, E57, E63, E90	MRZR9, MRRA6, MRDV6	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
59	497	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E23, E24, E26, E33, E34, E45, E46, E50, E51, E52, E56, E90	MRRA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRDV6, MRAS5, MRZR8, MRZR9	Acuacultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
60	501	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E9, E35, E38, E43, E50, E90	MRDV6, MRZR9	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Núm.	Clave UGAT PMDUET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
61	502	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E2, E4, E5, E6, E8, E9, E24, E35, E40, E43, E50, E67, E90	MR269	Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
62	504	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E30, E41, E49, E50, E59, E64, E74	MR266, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria mediana, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
63	509	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E33, E34, E35, E45, E46, E51, E53, E54	MRDV3, MRZR13, MRZR18, MRZR20, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23	Acuacultura, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Forestal no moderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
64	510	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E15, E18, E30, E33, E48, E49, E50, E55	MRDV1, MRDV2	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no moderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica	Acuacultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
65	522	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E13, E14, E15, E17, E22, E49, E50	MRDV1, MRDV2, MRDV3	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no moderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales,	Acuacultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal moderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales,

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano- Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
66	534	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E13, E14, E15, E17, E18, E22, E48, E49, E50	MRDV3	Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria ligera, Industria mediana Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad	urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía solar, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
67	541-1	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E21, E22, E23, E26, E28, E45, E47, E50	MRR1, MRDV3, MRDV4	Agropecuaria, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agropecuaria, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
68	541-2	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E28, E45, E49, E50, E90	MRR1, MRDV4, MRDV1, MRDV2	Agropecuaria, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agropecuaria de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
69	541-3	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E27, E28, E45, E50, E74, E90	MRR1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV6	Agropecuaria, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agropecuaria de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano- Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
70	541-4	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E28, E45, E47, E48, E49, E50	MPRA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRAS5	metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final, Acuicultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
71	541-5	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E28, E45, E47, E48, E49, E50, E74	MPRA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRDV6, MRAS5	Acuicultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica

VI.1.6 Modalidades y restricciones (MR) al uso del suelo y a las construcciones

La zonificación secundaria presentada anteriormente se complementa con las presentes Normas de Ordenación, las cuales coadyuvan a la correcta aplicación del instrumento. Por lo tanto, se deben cumplir de manera obligatoria en el área de aplicación del presente Programa. Estas normas de ordenación ofrecen lineamientos específicos para la utilización del suelo en cada una de las zonas definidas, detallando las restricciones y permisos correspondientes. Establecen pautas claras para el desarrollo urbano, la preservación ambiental y la armonización con las necesidades de la comunidad local.

En razón de lo anterior, a continuación, se presentan las modalidades y restricciones al uso del suelo y construcciones que aplican para todo el municipio. Para facilidad de identificación se describen para cada UGAT en las Fichas UGAT, siendo éstas enunciativas más no limitativas.

a) Áreas Naturales Protegidas

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRANP1	Áreas Naturales Protegidas: ANP Cerro de Arandas	Ambientes originales que no han sido alterados o que requieren ser preservados o restaurados.	Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente. Art. 2 Fracc. II, Art. 44, Art. 46 y Art. 47 BIS, Art. 17 bis, Art. 36 Fracc. V y 90 del CTEMG. Cerro de Arandas. Decreto Gubernativo Núm. 2048. P.O. Núm. 188, Cuarta Parte, 25-11-2005.

b) Zonas de recarga de mantos acuíferos

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRRA1	Agrícola de riego	En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.	PEDUOET 2040
MRRA2	Agroindustria	En las zonas de mediano potencial de recarga de acuífero, las autorizaciones para la instalación de agroindustrias alimentarias estarán sujeta a la presentación de programas de manejo de residuos sólidos y líquidos actualizados con las acciones pertinentes para la prevención de la contaminación de los acuíferos y ríos, así como de un programa de manejo adecuado de sus materias primas como conservadores y embalajes que sean amigables con el medio ambiente.	PEDUOET 2040
MRRA3	Turismo alternativo	En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables.	PEDUOET 2040
MRRA4	Asentamientos humanos rurales	En zonas de recarga de alto potencial se limitará el crecimiento de las localidades rurales, o en casos excepcionales, se condicionará el uso en traspatios de materiales que permitan la recarga.	PEDUOET 2040
MRRA5		En zonas de recarga de alto potencial, en las localidades rurales se promoverá el uso de ecotécnicas para tratamiento de aguas residuales.	PEDUOET 2040
MRRA6	Asentamientos humanos urbanos	En las zonas de recarga de alto potencial en los asentamientos urbanos, suburbanos, perimetrales o nuevos desarrollos se utilizarán materiales permeables para la construcción de nuevos caminos y terraplenes y se promoverá la construcción de pozos de infiltración.	PEDUOET 2040

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRRA7		En las zonas de recarga de alto potencial ya urbanizadas se promoverá la construcción de pozos de infiltración en áreas verdes o zonas deportivas.	PEDUOET 2040
MRRA8		El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación urbano territorial y la manifestación de impacto ambiental respectivos.	PEDUOET 2040
MRRA9		En las zonas de recarga de alto potencial se limita el crecimiento de centros de población.	PEDUOET 2040
MRRA10		En las zonas de recarga de alto y medio potencial deberán implementar políticas estrictas de reúso del agua y de recarga artificial de los acuíferos en parque y áreas verdes, previa realización de estudios hidrológicos de detalle.	PEDUOET 2040
MRRA11		En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales.	PEDUOET 2040
MRRA12	Infraestructura lineal	Los proyectos de infraestructura que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como prioritarias para la conservación de los ecosistemas y la biodiversidad, el mantenimiento de los bienes y servicios ambientales, de recarga y para la preservación del patrimonio histórico, arqueológico, paleontológico y cultural.	PEDUOET 2040
MRRA13		La infraestructura de disposición lineal que se desarrolle en zonas con alto potencial para recarga de mantos acuíferos, evitará la generación de superficies impermeables que impidan la absorción del agua superficial hacia el subsuelo.	PEDUOET 2040
MRRA14		En zonas de alta capacidad de recarga se evitará el revestimiento de arroyos y canales con materiales tradicionales para permitir el paso hacia horizontes inferiores, de ser necesario remitirse al criterio de uso de materiales porosos.	PEDUOET 2040
MRRA15	Proyectos eólicos	En las zonas de recarga de alto potencial la autorización para la instalación de sistemas de generación eléctrica mediante sistemas eólicos deberá demostrar a través de estudios cuantitativos de detalle que la reducción de la infiltración en las áreas a ocupar no reduzca más del 15% el volumen de infiltración promedio anual.	PEDUOET 2040
MRRA16	Proyectos solares	En zonas de recarga de alto potencial la autorización para la instalación de sistemas de generación eléctrica mediante sistemas ecológicos (paneles solares, aerogeneradores y otros) deberá mostrar a través de estudios de detalle cuantitativos, que la reducción de la infiltración en las áreas a ocupar no reduzca más del 15% el volumen de infiltración promedio anual.	PEDUOET 2040
MRRA17	Industria ligera	En zonas de recarga de alto potencial, se permitirá ligera previa presentación de programas de manejo y disposición temporal y definitivo de residuos sólidos y priorizando la protección de los acuíferos relacionados con esta zona de recarga.	PEDUOET 2040
MRRA18		En zonas de recarga de medio potencial en suelo no inundables, se puede permitir la edificación de industrias sin alto consumo de agua, pero con condicionantes de establecer obras de recarga artificial de agua de lluvia limpia, cuando la UGAT cubra mapas del 50% de la zona de recarga.	PEDUOET 2040
MRRA19		En zonas de recarga de medio potencial, se permitirá industria previa presentación de programas de manejo y disposición temporal y definitivo de residuos sólidos y priorizando la protección de los acuíferos con estas zonas de recarga.	PEDUOET 2040
MRRA20		En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de carga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.	PEDUOET 2040
MRRA21		En las zonas de recarga de alto potencial la autorización para la industria requerirá la presentación y validación de estudios	PEDUOET 2040

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
		hidrológicos locales y contar con un programa actualizado del correcto manejo y disposición final de sus residuos sólidos y líquidos que incluya las acciones pertinentes para prevenir la contaminación de los acuíferos.	
MRRA22		En las zonas de recarga de medio potencial, en la construcción de algún parque industrial se deberá vigilar que existan restricciones legales para la localización de los sitios de disposición final de residuos sólidos y líquidos, así como para los puntos donde se descargarán los efluentes de futuras plantas de tratamiento.	PEDUOET 2040
MRRA23		En las zonas de recarga de medio potencial la autorización para la industria requerirá la presentación y validación de estudios hidrológicos locales y contar con un programa actualizado del correcto manejo y disposición final de sus residuos sólidos y líquidos que incluya las acciones pertinentes para prevenir la contaminación de los acuíferos.	PEDUOET 2040
MRRA24		En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.	PEDUOET 2040
MRRA25		En las zonas de recarga de bajo potencial, la autorización para la instalación de industria de la transformación requiere de estudios hidrológicos pertinentes que determinen la no afectación de la infiltración ni la calidad del agua en el acuífero, así como que cuenten con un programa de manejo de residuos sólidos y líquidos que cumplan con normatividad ambiental vigente nacional y de ser posible internacional.	PEDUOET 2040
MRRA26		En las zonas de recarga de alto y medio potencial en suelo no inundables, se permitirá la edificación de industrias sin alto consumo de agua, pero a condición de establecer obras de recarga artificial de agua de lluvia limpia.	PEDUOET 2040
MRRA27	Industria pesada	En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación de agua subterránea.	PEDUOET 2040
MRRA28	Minería metálica de baja disponibilidad	En las zonas de conservación hidrológica se deberá analizar la red de drenaje para establecer si los ríos y arroyos drenan sus aguas hacia zonas de recarga de potencial alto y medio; en caso positivo se deberá instrumentar legalmente que la empresa responsable de las actividades mineras tenga puntos de monitoreo de calidad del agua en los sitios de contacto con las zonas de recarga de potencial alto y medio, así como realizar estudios hidrológicos de detalle que establezcan la capacidad de autodepuración del medio (que conforma a las zonas de recarga de potencial alto y medio) y de la cantidad y calidad del agua que llegará al acuífero en forma de recarga.	PEDUOET 2040
MRRA29	Minería no metálica de alta disponibilidad	En las zonas de recarga se deberá analizar la red de drenaje para establecer si los ríos y arroyos drenan sus aguas hacia zonas de recarga de potencial alto y medio; en caso positivo se deberá instrumentar legalmente que la empresa responsable de las actividades mineras tenga puntos de monitoreo de calidad del agua en los sitios de contacto con las zonas de recarga de potencial alto y medio, así como realizar estudios hidrológicos de detalle que establezcan la capacidad de autodepuración del medio (que conforma a las zonas de recarga de potencial alto y medio) y de la cantidad y calidad del agua que llegará al acuífero en forma de recarga.	PEDUOET 2040

c) Zonas de riesgos

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRZR1	Agrícola de temporal	Cuando se incorporen desechos biológicos al terreno de cultivo se les aplicarán tratamientos fitosanitarios para que estos no representen un riesgo de contaminación al producto. Estos tratamientos podrán ser químicos o naturales como la solarización o desinfección por vapor de agua.	PEDUOET 2040
MRZR2		Se fomentará la técnica agrícola denominada labranza de conservación como medida para controlar la erosión de los suelos y la quema de esquilmos. Se trata de un sistema de laboreo que realiza la siembra sobre una superficie del suelo cubierta con residuos del cultivo anterior, con lo cual se conserva la humedad y se reduce la pérdida de suelo causada por la lluvia y el viento en suelo agrícolas con riesgo de erosión	PEDUOET 2040
MRZR3	Agrícola de riego	Cuando se incorporen residuos o material vegetal de otros cultivos al terreno de cultivo se deberán aplicar tratamientos fitosanitarios para que éstos no representen un riesgo de contaminación al producto. Estos tratamientos pudieran ser químicos o naturales como la solarización o desinfección por vapor de agua.	PEDUOET 2040
MRZR4		Cuando se incorporen desechos biológicos al terreno de cultivo se les aplicarán tratamientos fitosanitarios para que estos no representen un riesgo de contaminación al producto. Estos tratamientos podrán ser químicos o naturales como la solarización o desinfección por vapor de agua.	PEDUOET 2040
MRZR5	Agroindustria	Los proyectos agroindustriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR6	Forestal no maderable	En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja	PEDUOET 2040
MRZR7	Turismo convencional	Los proyectos turísticos que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR8	Asentamientos humanos	Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las medidas de prevención y mitigación correspondientes.	PEDUOET 2040
MRZR9	Asentamientos humanos	Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.	PEDUOET 2040
MRZR10	Infraestructura lineal	Los proyectos de infraestructura que se promuevan deberán considerar la incorporación de vegetación arbórea en las zonas de derecho de vía, camellones y banquetas. Las especies deberán ser nativas y acordes a los diferentes tipos de vialidades, para evitar cualquier tipo de riesgo, desde pérdidas de visibilidad, hasta deterioro en las construcciones y banquetas, incluyendo la caída de ramas o derribo de árboles, con raíces superficiales, por efecto del viento.	PEDUOET 2040
MRZR11		Se deberá realizar un estudio para la evaluación de la factibilidad de cada proyecto de infraestructura, que integre factores geotécnicos, hidráulicos, hidrológicos, impacto social y de riesgos que permitan determinar la infraestructura necesaria para la mitigación de riesgos.	PEDUOET 2040
MRZR12	Infraestructura aérea	Se realizará una evaluación de factibilidad de cada proyecto de infraestructura que integre factores geotécnicos, hidráulicos, hidrológicos, impacto social y de riesgos, que permitan a la autoridad competente determinar la infraestructura necesaria para la mitigación de riesgos.	PEDUOET 2040
MRZR13	Industria ligera	Los proyectos industriales que se promuevan, incluido el desarrollo de actividad ladrillera, deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR14		Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos,	PEDUOET 2040

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
		inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.	
MRZR15	Industria mediana	Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR16		Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR17		Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.	PEDUOET 2040
MRZR18		Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.	PEDUOET 2040
MRZR19		Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.	PEDUOET 2040
MRZR20	Industria pesada	Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR21		Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.	PEDUOET 2040
MRZR22		Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.	PEDUOET 2040
MRZR23		Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.	PEDUOET 2040
Modalidad específica 1		Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al Arroyo El Zarco, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.	
Modalidad específica 2		Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al río Guanajuato, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.	

En congruencia con el PEDUOET 2040, para la clasificación del tipo de industria se utilizará la siguiente tabla:

Figura 3. Tabla de clasificación del tipo de industria.

Industria	DETERMINACION TIPO DE INDUSTRIA					
	Industria ligera manufactura y procesos secos sin descargas de proceso, y emisiones minimas 1 punto		Industria mediana manufactura, procesos humedos, emisiones y descargas de proceso. 3 puntos		Industria pesada transformacion y elaboracion de materias primas, actividades altamente riesgosas 6 puntos	
Pequeña industria 0-50 trabajadores 1 punto	1	1	1	3	1	6
Puntaje	2		4		7	
Mediana industria 50-1000 trabajadores 2 puntos	3	1	2	3	2	6
Puntaje	4		5		8	
Gran Industria mayor a 1000 trabajadores 3 puntos	3	1	3	3	3	6
Puntaje	4		6		9	

Industria ligera = 2 puntos

Industria mediana= 3 a 6 puntos

Industria pesada= 7 en adelante

Fuente: Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial PEDUOET 2040

d) **Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional, Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas Derechos de vía, Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales**

Las modalidades y restricciones aplicables a las zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas, derechos de vía, zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales se presentan en la siguiente tabla:

Cuadro 74. Normativa para la definición de Derechos de Vía.

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRDV1	Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural	<p>* En zona urbana, el ancho total va de 14.5 a 22 metros totales.</p> <p>* En zona rural, el ancho total va de 8 a 52 metros totales.</p> <p>La delimitación precisa del ancho del derecho de vía está en función de la tensión nominal entre fases (kv), número de circuitos y otras características de la estructura, topografía y viento que se establecen en la tabla 3 (página 8 de 12), de la norma RF-014-CFE-2001, vigente a julio de 2017.</p> <p>No se permiten viviendas, construcciones u obstáculos sobre este derecho de vía.</p>	Comisión Federal de Electricidad, norma NRF-014-CFE-2001
MRDV2	Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano	<p>* El ancho total va de 5 a 26.5 metros.</p> <p>La delimitación precisa del ancho del derecho de vía está en función de la tensión nominal entre fases (kv), número de circuitos y otras características de la estructura, topografía y viento que se establecen en la tabla 4 (página 9 de 12), de la norma RF-014-CFE-2001, vigente a julio de 2017.</p> <p>No se permiten viviendas, construcciones u obstáculos sobre este derecho de vía.</p>	Comisión Federal de Electricidad, norma NRF-014-CFE-2001
MRDV3	Vías federales (Carreteras)	<p>* A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>* Las vías férreas que cuenten con doble vía se determinará a partir del eje extremo.</p> <p>* En caso de patios, se determinará atendiendo a las características y necesidades de cada caso.</p> <p>No se permiten viviendas o construcciones sobre este derecho de vía.</p> <p>Se requiere permiso de la SICT para la construcción de accesos, cruzamientos e instalaciones marginales en el derecho de vía.</p>	SICT, Ley de caminos, puentes y autotransporte federal. Artículos: 2 (fracción III); 8; 28 y 29.
MRDV4	Vías férreas	<p>* A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>No se deben acumular materiales ni construir edificios, plataformas o cualquier otra estructura que impida la prestación segura del servicio.</p> <p>Se requiere permiso de la SICT para realizar cualquier obra e instalación.</p>	SICT, Reglamento del Servicio Ferroviario. Artículos: 29,30 y 31.
MRDV5	Gasoductos	<p>* Ancho mínimo total de 10 a 25 metros, en función del diámetro del ducto y de acuerdo con la Figura 2 y Tabla 6 de la norma NRF-030-PEMEX-2009.</p> <p>El derecho de vía de ductos comprende sólo la franja de terreno donde se alojan los ductos, ya que es requerida para la construcción, operación, mantenimiento e inspección de los sistemas para el transporte y distribución de hidrocarburos. Por lo tanto, no se permiten construcciones ajenas a la operación de los ductos.</p>	Norma PEMEX: NRF-030-PEMEX-2009
MRDV6	Ribera o Zona Federal de corrientes de agua	<p>* 5 metros de cada lado (10 metros en total) en los cauces con una anchura no mayor de cinco metros.</p> <p>* 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>* Estas fajas serán medidas horizontalmente a partir del nivel de aguas máximas ordinarias.</p> <p>* La delimitación de la zona federal se establecerá a partir de cien metros río arriba, contados desde su desembocadura.</p> <p>La "Autoridad del Agua" sancionará la siguiente falta:</p> <p>* Ocupar o aprovechar los cauces de las corrientes de aguas nacionales, las riberas y zonas federales contiguas a los cauces de las corrientes y a los vasos o depósitos de propiedad nacional, sin el título de concesión.</p>	Ley de Aguas Nacionales. Artículo 3 (fracción XLVII), 113, 119 (fracción IV), 120 (fracción III).

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
		* Se sancionará con multa equivalente a 1,500 a 20,000 salarios mínimos vigentes, independientemente de las sanciones estipuladas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, Ley de Bienes Nacionales y Ley Federal de Metrología y Normalización y sus reglamentos, las Normas Oficiales Mexicanas, el Código Penal Federal y demás disposiciones aplicables en la materia.	
MRDV7	Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas.	* La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros. Esta franja se destinará a zona de protección y se sujetará a las condiciones de seguridad, mantenimiento, operación y ampliación futura. No se permite construcción ajena a la infraestructura existente.	Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales. Artículo 5.

Cuadro 75. Normativa para la definición de Derechos de Áreas de Salvaguarda.

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRAS1	Sitios de disposición de residuos sólidos	<ul style="list-style-type: none">500 metros alrededor desde el borde del predio.	NOM-CRP-007-ECOL/1993, NOM-03-ECOL-1996 Y NOM-083-SEMARNAT-2003. Ley General de Protección al Medio Ambiente
MRAS2	Planta de tratamiento de basura o de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none">500 metros alrededor desde el borde del predio con uso habitacional.	CONAVI. Criterios e indicadores para desarrollos habitacionales sustentables. 2008
MRAS3	Terrenos adyacentes a vías generales de comunicación	Hasta en una distancia de 100 metros del límite del derecho de vía, no podrán establecerse trabajos de explotación de canteras o cualquier tipo de obras que requieren el empleo de explosivos o de gases nocivos.	Artículo 26 de la Ley de caminos, puentes y autotransporte federal.
MRAS4	Subestaciones de energía eléctrica	<p>Distancia de seguridad eléctrica entre la parte energizada de la subestación y la barda perimetral:</p> <ul style="list-style-type: none">400 Kv: 7 metros.230 y 161 kv: 6 metros.138, 115 y 69 kv: 4 metros.Menor a 69 Kv: 2 metros. <p>Franja frontal de acceso:</p> <ul style="list-style-type: none">Franja mínima de 3 metros de ancho destinada a la arborización (especies nativas) que no deben rebasar 3 metros de alto. Esta franja se podrá extender en el perímetro del predio a fin de obtener una franja de amortiguamiento. En subestaciones de distribución no es recomendable construir cortinas vegetales. <p>Características permitidas de localización: en zonas de uso de suelo urbano, suburbano, rural, agropecuario, industrial, de equipamiento urbano, de servicios y turismo; en sitios donde no existan cuerpos de agua superficiales; pendientes poco pronunciadas; área con poca vegetación arbórea; no colindar con casas o fraccionamientos habitacionales.</p> <p>En caso de derribar un árbol, se deberán 5 de la misma especie (se prohíbe la introducción de especies exóticas).</p> <p>Prohibida la apertura de nuevos caminos de acceso de más de 500 metros de longitud.</p>	<p>NOM-113-SEMARNAT-1998:</p> <p>Numeral 3.10 (distancia de seguridad eléctrica)</p> <p>Numeral 4.1 (especificaciones de protección ambiental y salvaguarda).</p>

Clave	Elemento con restricción	Valores y condicionantes	Referencia normativa
MRAS5	Gasoductos	<p>Clasificación de áreas de seguridad de ductos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se deberá trazar un buffer de 200 metros a cada lado del eje de la tubería.• Identificar el tipo de localización del ducto, de acuerdo con el numeral 8.1.6.1.• Establecer las distancias de localización de válvulas de seccionamiento que limitan el riesgo o daño ocasionado por posible rotura del ducto, de acuerdo con el numeral 8.1.11.3 y Tabla 9.• En ductos que transportan líquido en áreas industriales, comerciales o residenciales, deberá haber una máxima separación de 12 km de las válvulas de seccionamiento que limitan el riesgo o daño ocasionado por rotura del ducto (numeral 8.1.11.13).	<p>Norma PEMEX:</p> <p>NRF-030-PEMEX-2009.</p>
MRAS6	Depósitos de combustible, estaciones de servicio y gasolineras	<ul style="list-style-type: none">• Depósitos de combustible: 1,000 metros desde el borde del predio con uso habitacional.• Estaciones de servicio y gasolineras: 50 metros desde el borde del predio con uso habitacional.• 15 mts a partir del eje vertical del dispensario con respecto a los lugares de reunión pública.• 100 mts con respecto a plantas de almacenamiento y distribución de gas L.P.• 30 mts con respecto a antenas de radiodifusión o radiocomunicación.• 30 mts con respecto a estaciones de servicio de carburación de gas L.P.	<p>CONAVI. Criterios e indicadores para desarrollos habitacionales sustentables. 2008</p> <p>NOM-EM-001-ASEA-2015</p>

VI.1.7 Tabla de Compatibilidades

Como complemento de la Zonificación Secundaria, se presenta la Tabla de Compatibilidades, Condicionamientos Sujetos a la Clasificación de la Vialidad, Condicionamientos para las Zonas y Restricciones de los Grupos de Usos.¹²⁹

Cuadro 76. Tabla de Compatibilidades, Condicionamientos Sujetos a la Clasificación de la Vialidad, Condicionamientos para las Zonas y Restricciones de los Grupos de Usos.

ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										USABLE									
ZONAS Y CORREDORES										NO USABLE										CORREDORES										USABLE										CORREDORES										US									

VI.2 Instrumentación del Ordenamiento Sustentable del Territorio

La instrumentación del ordenamiento territorial para Irapuato se refiere a un conjunto de elementos normativos y acciones que regulan y orientan la implementación de estrategias hacia el logro del desarrollo urbano sostenible y el ordenamiento ecológico del territorio. Estos elementos se organizan en los siguientes mecanismos:

a) Mecanismos Administrativos

- **Creación, fortalecimiento y coordinación institucional:**

- Atención integral a Polígonos de Desarrollo.
- Enfoque especial para grupos vulnerables.
- Desarrollo y mejoramiento de sectores urbanos, equipamiento urbano y espacios públicos.
- Programas de mejoramiento del entorno urbano y administración de propiedades municipales.

- **Gestión territorial:**

- Creación de un sistema de parques urbanos.
- Recuperación y gestión de espacios públicos.
- Planificación y gestión del equipamiento urbano.
- Adquisición de reservas territoriales destinadas a vivienda y servicios urbanos.
- Rehabilitación de viviendas desocupadas.

b) Mecanismos Financieros

- **Apoyo a población vulnerable:**

- Fondos y subsidios para la adquisición de vivienda.
- Implementación de esquemas de vivienda social.
- Producción social de vivienda e introducción de servicios básicos en asentamientos irregulares.

- **Suelo y vivienda:**

- Incentivos para el desarrollo de vivienda vertical y usos mixtos.
- Recuperación de plusvalías generadas por el desarrollo urbano.
- Gestión de vivienda deshabitada y reubicación de habitantes en zonas de riesgo.

- **Movilidad:**

- Fortalecimiento del sistema de movilidad activa.
- Implementación de sistemas de bici pública.
- Modernización de la red de semáforos para mejorar la seguridad y eficiencia vial.

c) Mecanismos de Control

- **Monitoreo y seguimiento:**

- Control de asentamientos irregulares.
- Registro y prevención de accidentes viales.

- **Organización territorial:**

- Delimitación y gestión de la frontera agrícola.
- Conservación de reservas territoriales y administración de propiedades municipales.
- Protección y manejo de Áreas Naturales Protegidas.
- Administración eficiente de los servicios públicos y mejora de la accesibilidad para personas con discapacidad.

d) Mecanismos de Fomento

- **Programas educativos y talleres:**
 - Fomento de la cultura vial y el respeto a la movilidad activa.
- **Campañas de concienciación:**
 - Prevención de accidentes viales y promoción de buenas prácticas ciudadanas.

e) Mecanismos de Difusión

- **Campañas de difusión:**
 - Sensibilización sobre la conservación de áreas naturales protegidas (estatales y municipales).
 - Gestión de residuos sólidos y mejora de la calidad del aire.
 - Fomento del uso del sistema de movilidad activa y promoción de un transporte urbano inclusivo.
 - Protección del Patrimonio Histórico-Cultural municipal.
- **Difusión de normatividad y procedimientos municipales:**
 - Promoción de la convivencia vecinal y la regularización de la tenencia de la tierra.
- **Campañas de sensibilización:**
 - Promoción de la educación ambiental y el cuidado del medio ambiente, con un enfoque en la mitigación del cambio climático.

f) Mecanismos Jurídicos

- **Actualización normativa:**
 - Mesas de trabajo para modernizar la normatividad municipal en temas como:
 - Infraestructura verde y el sistema de parques urbanos.
 - Normativas sobre los ingresos y egresos municipales, el transporte de carga y especializado para zonas escolares.
 - Introducción de ecotecnologías en la vivienda y estrategias para la recuperación de plusvalías.
 - Regulación de la ocupación de lotes baldíos y la concentración de áreas de donación.
 - Reglamentación sobre imagen urbana.
 - Regulación de la zonificación, características y especificaciones del uso de suelo y vía pública.

g) Mecanismos de Promoción de la Participación Privada, Social y Gubernamental

- **Fomento a la participación ciudadana:**
 - Incentivar la participación ciudadana para complementar y fortalecer las acciones gubernamentales.
 - Organización de foros, seminarios y consultas ciudadanas para promover las acciones de gobierno que se desprenden del programa, fomentando la corresponsabilidad en su implementación.
 - Fomento de la cultura cívica y la participación comunitaria en el desarrollo local, siguiendo las normativas aplicables.

h) Mecanismos e Instrumentos de Concertación, Concurrencia y Complementariedad

- **Coordinación intersectorial:**
 - Asegurar la articulación y congruencia entre objetivos, estrategias, indicadores y metas de desarrollo urbano y ecológico.

- Coordinarse con el Gobierno del Estado, a través del IPLANEG, para acompañar procesos de ordenamiento a nivel regional, subregional y metropolitano.
- Promover la concertación y cooperación con sectores públicos, privados y sociales para la definición, priorización y programación de iniciativas y proyectos.

VI.2.1 Instrumentos de planeación y regulación del desarrollo urbano

1. Programas Parciales de Desarrollo Urbano
2. Normas para la Zonificación y Uso de Suelo
3. Programa de Desarrollo Metropolitano
4. Programa Integral de Movilidad Urbana
5. Programa Municipal de Acción Climática

A. Instrumentos relacionados con la planeación y regulación del desarrollo urbano:

Simplificación de las Normas Urbanas y Ambientales
Regulación Mejorada para la Gestión de Temas Agrarios
Polígonos de Actuación Concertada
Adecuación del Régimen de Control para el Desarrollo Urbano
Adecuación de la Contraloría Pública y Sanciones
Observatorio Urbano Local
Reglamento del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato

VI.2.2 Instrumentos Fiscales, financieros y de procuración de recursos

Los instrumentos fiscales, financieros y de procuración de recursos son fundamentales para garantizar el financiamiento del desarrollo urbano en un municipio como Irapuato. Estos instrumentos permiten obtener ingresos para la implementación de proyectos, la construcción de infraestructura y la provisión de servicios públicos, al mismo tiempo que aseguran una distribución equitativa de los costos del desarrollo entre los diferentes actores involucrados, como los propietarios, inversionistas y habitantes.

1. Impuestos Inmobiliarios (Predial)
2. Contribución por Mejoras
3. Derechos de Desarrollo
4. Tasas de Aprovechamiento del Suelo (Derechos por Uso de Suelo)
5. Fideicomisos para el Desarrollo Urbano
6. Esquemas de Asociación Público-Privada (APP)
7. Fondos Internacionales y Nacionales para el Desarrollo Urbano
8. Presupuesto participativo
9. Reducción de gases efecto invernadero

B. Instrumentos relacionados con el Tema Fiscal, Financiamiento y Procuración de Recursos Financieros:

Instrumentos y Políticas de Suelo Urbano y Vivienda para Grupos de Ingreso Económico Bajo

Estos instrumentos y políticas están diseñados para apoyar a las familias de bajos ingresos en la satisfacción de sus necesidades habitacionales y contribuir a la reducción del rezago social urbano. A través de la reorientación de la gestión gubernamental, tanto estatal como municipal, se busca generar una oferta de suelo habitacional legalmente disponible y con acceso a servicios públicos básicos.

Políticas para la Recuperación Ambiental

Las políticas de recuperación ambiental se enfocan en contrarrestar los efectos negativos de la expansión urbana y los procesos productivos que degradan el suelo, el agua y el aire. Las acciones propuestas incluyen:

1. Crear estrategias para un fondo de recuperación de suelo forestal, protegiendo terrenos de uso forestal.
2. Promover infraestructura adaptada a la fauna local y al medio natural, utilizando tecnologías constructivas adecuadas.
3. Impulsar una ley que penalice los daños ecológicos y su reglamento respectivo.
4. Fomentar el pago de servicios ambientales a través de la creación de una ley y su reglamento.

VII. Programación, proyectos y acciones

VII.1 Cartera de programas y proyectos

El apartado de Proyecto Detonadores es un segmento crucial dentro de cualquier plan o programa de desarrollo. Este capítulo se dedica a identificar, analizar y establecer los factores y eventos clave que pueden impulsar el éxito del proyecto. Los detonadores, en este contexto, son aquellos elementos que tienen el potencial de generar un impacto significativo en el progreso y resultados del proyecto. A través de una evaluación exhaustiva de estos detonadores, se busca optimizar la planificación, anticipar desafíos y aprovechar oportunidades.

En función del diagnóstico, los objetivos y estrategias, se definió participativamente la cartera de proyectos prioritarios que fueron diseñados y seleccionados a partir de los siguientes criterios:

- a) Atención de necesidades prioritarias para los habitantes.
- b) Responden a problemáticas recurrentes en el Centro de Población.
- c) Constituyen proyectos detonadores en tanto potencian procesos encaminados al logro del objetivo general del programa.
- d) Buscan incidir integralmente en dos o más estrategias, coadyuvando en el logro de objetivos estratégicos.

Atienden demandas expresas de la población, plasmadas a través de las diferentes herramientas cualitativas implementadas.

VII.1.1 Proyectos estratégicos

1. Cinturón verde en el cuarto anillo de la ciudad

- EAM3: Restauración ecológica
- EMF3: Planeación del crecimiento urbano
- EMF1: Uso eficiente del suelo en áreas urbanas
- Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad
 - Estrategia 3.1: Mejora de la Infraestructura Urbana
 - Línea de Acción 3.1.2: Desarrollar proyectos de infraestructura verde, como parques y jardines urbanos.
- Objetivo 2: Sustentabilidad Ambiental
 - Estrategia 2.1: Gestión Integral de Recursos Naturales
 - Línea de Acción 2.1.1: Implementar programas de reforestación y conservación de áreas verdes.

2. Programa de Gestión de Suelo y Vivienda

- EMF3: Planeación del equipamiento urbano
- EMF4: Mejoramiento de servicios básicos en zonas urbanas
- EMF9: Fomento de construcción con materiales sostenibles
- E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos agrícolas o ganaderos de pequeña propiedad.
- Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad
 - Estrategia 3.1: Mejora de la Infraestructura Urbana
 - Línea de Acción 3.1.3: Asegurar el acceso a servicios básicos (agua, electricidad, saneamiento) en todas las comunidades.
- Objetivo 5: Gobernanza y Participación Ciudadana
 - Estrategia 5.2: Fomento de la Participación Ciudadana
 - Línea de Acción 5.2.1: Crear consejos ciudadanos en diferentes áreas para asegurar la inclusión de diversos sectores de la población.

3. Corredor turístico de usos mixtos en la carretera a Silao

- EEO1: Promoción del turismo sostenible
- EEO9: Diversificación de la economía local
- EEO7: Fomento a la exportación de productos locales
- Objetivo 1: Desarrollo Económico Sostenible
 - Estrategia 1.2: Fortalecimiento del Turismo y la Cultura
 - Línea de Acción 1.2.1: Desarrollar rutas turísticas que resalten el patrimonio cultural, histórico y natural de Irapuato.
 - Línea de Acción 1.2.2: Organizar eventos culturales, ferias y festivales que atraigan tanto a turistas como a la comunidad local.
- Objetivo 2: Sustentabilidad Ambiental
 - Estrategia 2.2: Promoción de Energías Renovables
 - Línea de Acción 2.2.1: Incentivar la instalación de paneles solares en edificios públicos y privados.

4. Distrito de Emprendimiento (Polígono del Conocimiento, Investigación y Emprendimiento INFORUM)

4.1 Detonar el INFORUM como espacio para actividades culturales y de emprendimiento

- EEO1: Promoción del turismo sostenible
- ESO3: Desarrollo de centros de población marginados
- EMF7: Gestión de infraestructura para la movilidad urbana
- Objetivo 1: Desarrollo Económico Sostenible
 - Estrategia 1.2: Fortalecimiento del Turismo y la Cultura
 - Línea de Acción 1.2.2: Organizar eventos culturales, ferias y festivales que atraigan tanto a turistas como a la comunidad local.
- Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad
 - Estrategia 3.1: Mejora de la Infraestructura Urbana
 - Línea de Acción 3.1.2: Desarrollar proyectos de infraestructura verde, como parques y jardines urbanos.

4.2 Consolidación del Polígono del Conocimiento, Investigación y Emprendimiento INFORUM

- EEO3: Impulso a la innovación tecnológica en sectores productivos
- ESO2: Atención a grupos vulnerables
- ESO7: Accesibilidad universal
- Objetivo 1: Desarrollo Económico Sostenible
 - Estrategia 1.1: Fomento del Emprendimiento y la Innovación
 - Línea de Acción 1.1.1: Crear incubadoras y aceleradoras de negocios que apoyen a emprendedores locales.
- Objetivo 4: Seguridad y Bienestar Social
 - Estrategia 4.2: Mejora de la Calidad de Vida y Bienestar Social
 - Línea de Acción 4.2.2: Implementar programas de educación y formación continua para todos los grupos de edad.

5. Construcción de circuitos de ciclovías

- EMF6: Promoción de transporte público eficiente y sustentable
- EMF7: Gestión de infraestructura para la movilidad urbana
- EMF3: Planeación del crecimiento urbano

- Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad
 - Estrategia 3.2: Fomento de la Movilidad Sostenible
 - Línea de Acción 3.2.1: Crear y mejorar ciclovías y rutas peatonales seguras.

6. Mejoramiento de todas las unidades deportivas

- ESO1: Inclusión social
- ESO7: Accesibilidad universal• ESO3: Desarrollo de centros de población marginados
- Objetivo 4: Seguridad y Bienestar Social
 - Estrategia 4.2: Mejora de la Calidad de Vida y Bienestar Social
 - Línea de Acción 4.2.3: Fortalecer la infraestructura y los servicios de atención a grupos vulnerables.

7. La Gran Manzana - Parque Irekua

- EAM1: Protección de ecosistemas
- EMF2: Rehabilitación de infraestructura urbana deteriorada
- EMF9: Fomento de construcción con materiales sostenibles
- Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad
 - Estrategia 3.1: Mejora de la Infraestructura Urbana
 - Línea de Acción 3.1.2: Desarrollar proyectos de infraestructura verde, como parques y jardines urbanos.
- Objetivo 2: Sustentabilidad Ambiental
 - Estrategia 2.1: Gestión Integral de Recursos Naturales
 - Línea de Acción 2.1.1: Implementar programas de reforestación y conservación de áreas verdes.

[illegible]

Programa estratégico	No.	Proyectos	Tipo	Plazo	Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
AAE4. Competitividad de los sectores económicos y empleo								
1.4	1	Fortalecimiento y conservación del Centro Histórico de Irapuato. Consolidación de equipamiento cultural y espacios de desarrollo, entre los que destaca el Centro Cultural	E	M	O	Municipal	IMPLAN	S. Economía
	2	Reactivación de Ex haciendas con fines turísticos, equipamiento urbano, fomento a la identidad	C	M	P	Metropolitano	CCH	INAH
	3	Garantizar la infraestructura para la formación, producción y consumo cultural	C	C	P	Municipal	DGOP	Secretaría de Turismo e
	4	Implementar programas de imagen urbana en corredores y centros tradicionales	C	C	P	Municipal	DGDE	Identidad,
	5	Desarrollo ecoturístico en la Presa El Conejo	C	M	P	Metropolitano		
	6	Consolidación del INFORUM Irapuato. Infraestructura, equipamiento y operatividad	C	C	P	Municipal		
	7	Implementar campañas de cultura turística para reforzar la identidad de la ciudadanía	E	M	Pr	Municipal	DGDE	
	8	Promoción turística del destino	C	M	A	Municipal	DGDE	
	9	Implementación del Plan Maestro de Turismo para el desarrollo de nuevos productos para la dinamización del sector	C	C	O	Municipal	DGDE	
	10	Rehabilitación de infraestructura, equipamiento y fachadas de los ocho barrios del Centro Histórico	C	M	P	Municipal	IMPLAN, CCH, DGDSyH, JAPAMI, DGOP	S. Del Nuevo Comienzo, SEDATU, INAH
Marca Ciudad								
Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:								
AAE4. Competitividad de los sectores económicos y empleo								
1.4	1	Irapuato Tu Huella	E	M	P	Municipal	IMCAR	

Objetivo 2: Sustentabilidad Ambiental

Programa estratégico	No.	Proyectos	Tipo	Plazo	Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
Programa de Gestión Integrada de los Recursos Naturales								
2.1 Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:								
AAE2. Contaminación, deterioro ambiental y riesgos								
2.1	1	Declaratorias de protección y programa de manejo de las zonas de recarga acuífera en las áreas identificadas en las UGATs 378-1, 378-2, 380-2, 381-1, 381-2, 393-1, 401, 403, 413, 414, 417, 448, 460, 476-1, 490, 510, 541-1, 541-3, 541-5	E	C	M	Metropolitano	JAPAMI DGSust DGDU DGDE	SAMA CONAGUA
	2	Plan maestro para rescate, restauración y limpieza del río Guanajuato y arroyo Santa Rita	C	C	P	Metropolitano		
	3	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en localidades colindantes al Río Temascalco	C	C	O	Metropolitano		

Programa estratégico	No.	Proyectos		Tipo	Plazo	Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
		Nombre							
	4	Plan de manejo hídrico de la Zona Metropolitana Irapuato – Salamanca	C	M	A	Metropolitano			
	5	Estudio técnico de viabilidad de construcción de lagunas de infiltración (complementario a esquema de SDUS)	C	M	A	Municipal			
	6	Programa de control y vigilancia de descargas urbanas e industriales en los ríos existentes del Municipio.	C	M	P	Municipal			
	7	Reconfiguración y ampliación de Planta de Tratamiento -Salida a Pueblo Nuevo-	E	M	O	Municipal			
	8	Reconfiguración y ampliación de Planta de tratamiento del Rastro Municipal	E	C	O	Municipal			
	9	Programa de recuperación de plantas de tratamiento en la cabecera municipal	C	L	Pr	Municipal			
	10	Programa infraestructura de saneamiento y reúso de agua en localidades rurales	E	M	Pr	Municipal			
	11	Gestión e implementación de proyectos para reúso de agua tratada proveniente de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales	C	C	P	Municipal	JAPAMI		
	12	Programa de socialización de las redes de abastecimiento de agua en la ciudad de Irapuato	E	M	Pr	Municipal			
	13	Programa de eficiencia y minimización de pérdidas de agua en sistemas de abastecimiento de agua público urbanos	E	M	Pr	Municipal			
	14	Gestión de la calidad del agua a nivel municipal (incluye sistemas de potabilización y monitoreo de la calidad de agua)	E	M	Pr	Municipal			
	15	Orientar la adecuada ubicación de nuevas industrias y fraccionamientos habitacionales con criterios de sustentabilidad del recurso hídrico	C	C	M	Municipal	DGDU DGSust	SAMA	
	16	Plan maestro para intercambio de agua concesionada de primer uso por aguas tratadas	C	C	P	Municipal	JAPAMI	SAMA	
	17	Implementación del Programa de Manejo de la Zona de recarga de mantos acuíferos en las Cañadas	C	C	P	Municipal	DGSust		
	18	Gestión del arbolado urbano. Sitios de conservación de Biodiversidad Urbana	C	C	Pr	Municipal	DGSust IMPLAN		
	19	Plan Maestro de Infraestructura Verde y Azul	E	C	P	Municipal	DGSust IMPLAN JAPAMI	SAMA	
	20	Plan maestro de alternativas de fuentes de abastecimiento hídricas de agua	E	C	P	Municipal	JAPAMI, IMPLAN	SAMA, CONAGUA	
	21	Cinturón verde en el cuarto anillo de la ciudad	E		P	Municipal	IMPLAN JAPAMI DGSust DGOP	SAMA CONAGUA	
Programa de protección de zonas forestales									
2.2	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:								
AAE2. Contaminación, deterioro ambiental y riesgos									
1	Proyecto del Corredor Biológico Cerro El Veinte – ANP Cerro de Arandas – Cerro Blanco – ANP Cuenca Alta del Río Temascalco					P	Metropolitano		SAMA
2	Creación de dos ANP Cerro El Veinte y San Agustín de los Tordos					M	Metropolitano	DGSust	PAOT
3	Programa de monitoreo de la conservación de las condiciones naturales en las zonas de relevancia ambiental en el municipio					P	Municipal		

Programa estratégico	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre				
2.3	4	Reforestación de zonas deforestadas (Programa Árboles YA)	C	Municipal		
	5	Establecimiento de Puntos Verdes en la zona metropolitana Irapuato – Salamanca	C	Metropolitano		
	6	Plan Maestro del Cerro de Arandas. Gran Parque del Cerro de Arandas, Cerro de Bemalejo y Presa El Porvenir	C	Municipal	DGSust DGOP IMPLAN	SAMA
	7	Aprobación e implementación del Programa de Manejo de la ANP Municipal de los Encinos	C	Municipal	DGSust	SAMA
	8	Gestión para la actualización del Plan de Manejo de la ANP Cerro de Arandas	C	Municipal	DGSust	SAMA
	Programa de atención a riesgos, mitigación y adaptación al cambio climático					
	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:					
	AAE2. Contaminación, deterioro ambiental y riesgos					
	1	Actualización del Atlas de Riesgos del Municipio de Irapuato	E	Municipal	PC, JAPAMI, IMPLAN	CENAPRED PC
	2	Estudio para la ubicación de la traza de los fallamientos geológicos en zonas urbanas	E	Metropolitano		
	3	Inventario de pozos según abatimiento del nivel freático y contaminación	E	Metropolitano	JAPAMI	CONAGUA
	4	Sistema de monitoreo y alertamiento ante riesgos por inundación. (instalación de pluviómetros)	C	Municipal	JAPAMI	
	5	Prevención y protección de centros de población ante sequía y olas de calor atípicas	C	Municipal	JAPAMI PC	CONAGUA
	6	Proyecto de reubicación fuera de la mancha urbana del canal de riego Lateral Irapuato en el sur de la ciudad	C	Municipal	IMPLAN DGOP JAPAMI	CONAGUA
	7	Monitoreo piezométrico de pozos (abatimiento del nivel freático) y contaminación (calidad del agua).	E	Metropolitano	JAPAMI	CONAGUA
2.4	8	Ampliación de bases de Protección Civil y Bomberos	E	Municipal	PC, SSCM PC, IMPLAN	
	9	Estudio geológico para el análisis de los fallamientos en zonas urbanas	C	Municipal	PC,	
	10	Reglamento Municipal de Protección Civil	C	Municipal	Ayuntamiento de Irapuato	
	11	Implementación del Programa Municipal de Acción Climática	C	Municipal	DGSust	SAMA
	12	Apertura del Centro de Educación ambiental	C	Municipal	DGSust, DGOP	
	13	Programa de eficiencia energética en el sector público y transición hacia un sector industrial descarbonizado y limpio.	C	Municipal	DGSust, DGDE	S Economía, SAMA, INECC
	14	Proyecto para la evaluación de esquemas de generación distribuida para disminuir la demanda de energía eléctrica.	C	Municipal	DGSust, DGDE	S Economía, SAMA, INECC, SENER
	15	Estudios para atención de riesgo fluvial en localidad Aldama, derivado de arroyo El Zarco y en localidad La Garrida derivado de río Guanajuato, que incluya las obras de infraestructura resultantes.	P	Municipal		
	Programa de mejoramiento de la calidad del aire					
	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:					
			C	Municipal	PC, JAPAMI, IMPLAN	PC

Programa estratégico	No.	Proyectos			Clasificación	Impacto	Corresponsabilidad sectorial	Coordinación inter-gubernamental
		Nombre	Tipo	Plazo				
AAE2. Contaminación, deterioro ambiental y riesgos								
Programa de gestión integral de Residuos Sólidos	1	Gestión para la ampliación de la red de monitoreo de la calidad del aire	E	C	P	Municipal	DGSust	SAMA
	2	Industria sustentable de la construcción, Parque Ecológico Ladrillero	E	M	P	Metropolitano	DGDU	PAOT
	3	Programa de auditorías ambientales a comercios y servicios de alto impacto	C	C	Pr	Municipal	DGSust, DGDU, JAPAMI	SAMA
	4	Programa Estratégico de Zonas de Bajas Emisiones	E	L	Pr	Municipal	DGSust	PAOT
	5	Implementación de registro de emisiones de fuentes fijas de jurisdicción municipal	C	M	Pr	Municipal	DGSust	SAMA

Programa estratégico	Proyectos			Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre	Tipo	Plazo			
	2	Proyecto piloto de ocupación de vacíos urbanos en las ciudades de Irapuato y Salamanca	E	M	Metropolitano	Tesorería Municipal IMPLAN	SEDATU
	3	Redensificación del área urbana a través del aprovechamiento de lotes baldíos. Incremento del impuesto predial por la subutilización de predios al interior de la ciudad	C	C	Municipal		
	4	Garantizar que los nuevos desarrollos habitacionales integren infraestructura, equipamiento y los servicios necesarios a fin de que vinculen en forma sustentable a su entorno	C	C	Municipal	DGDU DGSust IMPLAN	SAMA, Congreso del Estado
	5	Certificar que los promotores de vivienda se apeguen a los lineamientos establecidos para los desarrollos habitacionales, en el marco de los planes y programas de desarrollo	C	C	Municipal	DGDU	SEDATU
	6	Fortalecer la calidad urbanística basada en criterios bioclimáticos, uso de energías renovables y diseños arquitectónicos que promuevan el uso de materiales y eco tecnologías para la vivencia sustentable	C	C	Municipal	DGDU DGSust	SEDATU SEMARNAT INECC
	7	Incrementar la realización de proyectos y estudios para la planeación del desarrollo	C	C	Municipal		
	8	Fortalecer los estudios e investigaciones permanentes que pronostiquen las necesidades y demandas de la población en materia de desarrollo urbano	C	C	Municipal	IMPLAN DGDU DGSust	IPLANEG SAMA PAOT SEDATU
	9	Garantizar la consolidación de un proyecto territorial municipal construido a partir de las necesidades de las colonias y comunidades	C	C	Municipal		
	10	Catastro actualizado de la infraestructura hidro sanitaria de los servicios públicos de agua, drenaje y saneamiento	E	C	Municipal	JAPAMI	SAMA
	11	Revisión de la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial	C	C	Municipal	DGDU, IMPLAN	IPLANEG
	12	Iniciativa de modificación a la normativa estatal y municipal en materia de desarrollo urbano y elaboración de normas técnicas	C	M	Municipal	DGDU, Ayuntamiento de Irapuato	SAMA PAOT
	13	Crear el distintivo para desarrollos urbanos sostenibles	C	C	Municipal	DGDU, DGSust	SEDATU
	14	Análisis de estímulos para incentivar desarrollos urbanos sostenibles	C	C	Municipal	DGDU, DGSust, Tesorería Municipal	SEDATU
	15	Elaboración de manual de desarrollo urbano sustentable	C	C	Municipal	DGDU, DGSust	S. Nuevo Comienzo, SEDATU, SEMARNAT, INECC

Programa estratégico	No.	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
		Nombre	Tipo				
	16	Integrar los programas parciales de las localidades menores de 2,500 habitantes	C	Pr	Municipal	IMPLAN	IPLANEG
		Programa de regularización de asentamientos humanos.					
2.7		Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:					
		AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable					
	1	Proyecto de gestión para la delimitación de zonas prioritarias para la relocalización de vivienda en situación de riesgo y/o de carácter irregular	C	L	M	IMPLAN IMUVII	SEDATU PC
	2	Regularización de predios rústicos agrícolas o ganaderos de pequeña propiedad.	C	C	P	IMPLAN IMUVII	SEDATU S. de Gobierno

Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad

Programa estratégico	No.	Proyectos		Tipo	Plazo	Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
		Nombre							
Programa de ampliación de la cobertura de servicios básicos									
3.1	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:								
	AAE3. Inclusión y Calidad de Vida								
	1	Ampliación y rehabilitación de la red de agua potable, drenaje, alcantarillado, saneamiento y alumbrado público en las localidades rurales		C	L	O	Municipal	JAPAMI DGSP DGDSyH	SAMA S. del Nuevo Comienzo CFE
	2	Ampliación y rehabilitación de la red de agua potable, drenaje, alcantarillado, saneamiento y alumbrado público en las localidades urbanas		C	L	O	Municipal		
	3	Programa para la infraestructura urbana sostenible (Sistema de Drenaje Urbano Sostenible, captación de agua de lluvia, líneas moradas, cultura del agua y acceso a los servicios básicos)		E	M	Pr	Municipal	JAPAMI, DGSust	S. Del Nuevo Comienzo, SAMA, CONAVI SEDATU
	4	Plan estratégico de servicios básicos		E	C	P	Municipal	IMPLAN, DGOP, JAPAMI, DGSP, DGDSyH	S. del Nuevo Comienzo
	5	Programa para mejorar las eficiencias de operación de los servicios básicos de agua, drenaje y saneamiento		C	C	Pr	Municipal	JAPAMI	SAMA
3.2	Programa de Movilidad Regional y reordenamiento del transporte público.								
	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:								

Programa estratégico	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre				
AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable	1	Proyecto de integración metropolitana a UNEBUS, incluyendo sistemas de transporte alimentadores y una infraestructura de movilidad integral	E	C	P	Metropolitano
	2	Tren de Pasajeros y Carga - libramiento ferroviario	E	M	P	Metropolitano
	3	Impulsar proyectos de trenes suburbanos o interurbanos que aprovechen la infraestructura existente	E	L	P	Municipal
	4	Estudio y proyecto ejecutivo para la habitación de calles completas en ejes de movilidad, para el sistema vial existente y en proyecto en cumplimiento con los criterios de diseño de la NOM-004-SEDATU-2023 y la normatividad aplicable.	C	M	P	Municipal
	5	Estudio y proyecto ejecutivo para la planeación y modelación de la nueva red de transporte urbano-metropolitano	C	M	P	IMPLAN DGMyT DGOP
	6	Ampliación de paradas oficiales de transporte público en ambiente urbano y suburbano	C	M	P	Municipal
	7	Ampliación de la infraestructura semafórica, para el sistema vial en proyecto	C	M	P	Municipal
	8	Consolidación del Sistema Integrado de Transporte Público de Irapuato	E	M	P	Municipal
	9	Estudio y proyecto ejecutivo para la habitación de carriles confinados de transporte público	E	L	P	Municipal
	10	Construcción de libramientos ferroviarios en las ciudades de Irapuato y Salamanca. Reincorporación de los derechos de vía en un proyecto integrado de movilidad sustentable	E	L	P	Metropolitano
	11	Reubicación del patio ferroviario	E	L	P	IMPLAN, SEDATU, SOP, DGMyT, FERROMEX, SICT
	12	Implementación de corredores ágiles del transporte público	E	C	A	IMPLAN, SEDATU, SOP, DGMyT, DGOP, FERROMEX, SICT
	13	Proyecto para reestructuración de rutas del transporte público urbanas, suburbanas y rurales de Irapuato	E	C	P	DGMyT
	14	Ruta transporte Castro del Río	E	C	M	DGMyT
	15	Programa Municipal de Movilidad y Seguridad Vial (segura, sustentable e incluyente)	E	C	P	DGMyT
	16	Programa Preventivo de Inspección de movilidad y Transporte	E	C	P	DGMyT
	17	Programas preventivos de movilidad. Evaluación de la operatividad de las vialidades	E	C	PR	DGMyT
	18	Ampliación de Red Train	E	C	P	DGMyT
	19	Monitoreo de unidades del Train	E	C	M	DGMyT
	20	Programas preventivos de movilidad	E	C	PR	DGMyT
	21	Estudio y proyecto ejecutivo para la construcción y habitación de sitios, terminales y centros de movilidad integrados.	E	L	P	DGMyT, DGOP, IMPLAN
	22	Programa de racks para bicicletas en rutas del transporte sub urbano	C	C	PR	DGMyT
	23	Estacionamientos para bicicletas y motocicletas en el Centro Histórico	C	C	O	DGMyT
	24	Elaboración del Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable PIMUS	E	C	PR	DGMyT, SOP, SEDATU, IMPLAN, SICT
	25	Programa sectorial de vialidades primarias y secundarias	C	C	PR	DGOP, DGMyT, SOP, SEDATU, IMPLAN, SICT

Programa estratégico	No.	Proyectos			Clasi- fica- ción	Impacto	Corresponsa- bilidad sectorial DGMyT, IMPLAN, DGOP	Coordinación inter- gubernamental SOP, SICT, SEDATU
		Nombre	Tipo	Plazo				
Programa de construcción de espacios públicos, ciclovías y senderos peatonales	26	Proyecto de integración con el tren de pasajeros. Nodo Intermodal Irapuato con tren-autobús: transporte urbano-ciclovías-peatonalidad	C	M	P	Municipal		
	Programa de construcción de espacios públicos, ciclovías y senderos peatonales							
3.3	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:							
AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable								
1		Plan de ciclovías y senderos peatonales en cumplimiento con los criterios de diseño de la NCM-004-SEDATU-2023 y la normatividad aplicable.	C	C	P	Municipal	IMPLAN DGMyT DGOP	SOP SEDATU
2		Macro Circuito de Ciclovías: Blvd. Solidaridad tramo A Blvd. Siglo XXI a Cuarto Cinturón Vial; Cuarto Cinturón Vial tramo Blvd. Arandas, de Arandas a Guerrero y de Guerrero a Zona Centro, Ramón Corona a colonia Plan Guanajuato por puente ferroviario, Revolución a Calzada Insurgentes a Av. Revolución	C	C	O	Municipal	DGMyT, DGOP, IMPLAN	
Programa de infraestructura vial								
3.4	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:							
AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable								
1		Habilitación de calles (diseño vial, revestimiento, banquetas, guarniciones) en localidades urbanas y rurales, así como la cabecera municipal	E	M	O	Municipal		
2		Ejecutar obras de urbanización de las vialidades radiales entre los cinturones viales	C	M	O	Municipal		
4		Realizar las gestiones para la construcción de puentes vehiculares y pasos a desnivel en el municipio	C	M	M	Municipal	DGOP, DGMyT IMPLAN	SOP S. Del Campo S. Del Nuevo Comienzo SICT
5		Elaborar un inventario de caminos cosecheros y terracerías que requieren rehabilitación	C	M	P	Municipal		
6		Rehabilitación y mantenimiento de la red de caminos rurales del Municipio. Desarrollar caminos rurales en forma sistemática	C	M	P	Municipal		
7		Construcción de libramiento Sur-Oriente (Conectividad desde el Libramiento Norponiente)	E	L	O	Metropolitano		
8		Conexión del 4° Cinturón Vial con el Blvd. Solidaridad a la altura del fracc. Villa San Angel	C	M	O	Municipal		
9		Construcción de nuevo puente sobre Río Silao de acceso alterno a Villas de Irapuato y conexión con la carretera Irapuato-San Cristóbal tramo de San José de Jorge López a Col. Vista Alegre	C	M	O	Municipal		
10		Conexión Blvd. Torres Landa-Blvd. San Cayetano de Luna-carretera federal 45 a la altura del Parque Industrial Apolo (incluye paso elevado para librar vías del ferrocarril)	C	L	O	Municipal	DGOP, DGMyT IMPLAN	SOP
11		Modernización del Blvd. Arandas, tramo: Etronque libramiento norponiente-Paseo Irapuato)	C	M	O	Municipal		
12		Construcción del eje vial Agricultores-calle Faisán (tramo Gabriel García Márquez-salida a Pueblo Nuevo)	C	M	O	Municipal		
13		Modernización de la Carretera Irapuato- San Cristóbal, tramo: Villas de Irapuato-San Javier	C	M	O	Municipal		

Programa estratégico	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre	Tipo	Plazo		
	14	Municipalización y modernización de los libramientos carreteros Nororienté, tramo de Rancho Grande a El Copal y Sur de la ciudad tramo de Rancho Grande a Av. Insurgentes	C	L	DGOP, DGMyT, IMPLAN	SOP
	15	Construcción del Blvd. Haciendas del Carrizal, tramo: Hacienda de Guadalupe-Río Guanajuato	C	M		
	16	Puente vehicular sobre el Río Silao para acceso a la col. Bellavista y conexión con el 4° Cinturón Vial	C	M		
	17	Construcción de los segundos cuerpos de Av. Siglo XXI y Camino Real y modernización del actual	C	M		
	18	Modernización de la Av. Insurgentes, tramo Tercer Cinturón Vial Casimiro Liceaga a Cuarto Cinturón Vial	C	M		
	19	Terminación de la Av. Gabriel García Márquez tramo: Blvd. a Villas a de Irapuato-carretera federal 90 y Blvd. a Villas a Cuarto Cinturón Vial	C	M		
	20	Conexión vial zona norte de la ciudad para comunicar el equipamiento actual y futuro del Polígono del Conocimiento	C	M		
	21	Ampliación de la Carretera Federal 45 en su tramo de El Copal a la carretera libre a Guanajuato	C	M		
	22	Paso superior ferroviario Av. Gabriel García Márquez sobre vía del ferrocarril	C	M		
	23	Pavimentación calle Guanajuato tramo de Independencia a Agricultores	C	C		
	24	Distribuidor carretera Carretera Federal 90 - Av. Gabriel García Márquez - Eje Metropolitano (Expo Agroalimentaria)	C	M		
	25	Construcción de Fray Juan de Zumárraga tramo de Av. San Miguel a Av. Gabriel García Márquez	C	C		
	26	Conexión de Fray Juan de Zumárraga tramo de Av. Gabriel García Márquez-Río Silao	C	M		
	27	Conexión Río Silao- Carretera Irapuato San Cristóbal tramo de Río Silao a Carretera Irapuato San Cristóbal	C	M		
	28	Paso Superior Ferrovial Río Colinas del Río tramo de Av. Agricultores a Vía a San José De Jorge López	C	L		
	29	Conexión Colinas del Río-San José de Jorge López tramo de Colinas del Río a San José de Jorge López	C	L		
	30	Conexión Colinas del Río a Río Silao	C	M		
	31	Puente 2 sobre El Río Silao	C	M		
	32	Camino Prolongación Av. Independencia	C	M		
	33	Conexión Villas de Bernalejo-Predio San Luis	C	M		
	34	Camino al predio San Luis tramo de San Javier a Estación de CFE	C	M		
	35	Calle Unión tramo de Av. Abasolo a Calle Guanajuato	C	C		
	36	Av. Agricultores tramo de Av. Gabriel García Márquez a Av. Abasolo	C	C		
	37	Av. Agricultores tramo de Av. Abasolo a Av. Insurgentes	C	C		
	38	Granadillo-Falsán-Xicaltongo tramo de Av. Insurgentes a Mariano J. García	C	M		
	39	PSF Calzada de la Industria-Blvd. Solidaridad sobre patio de Ferrocarriles	C	C		
	40	tramo de 1° de Mayo a Blvd. Solidaridad	C	C		
	41	Ampliación puente San Cayetano Sobre Río Guanajuato	C	C		
	42	Aquiles Serdán-Camino a San Cayetano tramo de Río Guanajuato a Camino a San Cayetano	C	C		
	42	Puente Arroyo Santa Rita tramo de Camino a San Cayetano a Morelos	C	C		

Programa estratégico	No.	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Corresponsa- bilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
		Nombre	Tipo				
	43	Par Vial Guerrero-Morelos tramo de Arroyo Santa Rita a Las Torres	C	O	Municipal		
	44	Entronque Morelos-Carretera Federal 45 tramo de Constitucionalistas a Carretera Federal 45	C	O	Municipal		
	45	Conexión Puente Malvas-Apatzingán tramo Madriñeña a Guerrero	C	O	Municipal		
	46	Acceso Constitución de Apatzingán Miguel Hidalgo tramo de Carretera Federal 45 a Mariano Abasolo	C	O	Municipal		
	47	Conexión San Cayetano-Carrizalito tramo de Calle Río Guanajuato a Miguel Hidalgo	C	O	Municipal		
	48	Gasas para aprovechamiento de Puente Carrizalito	C	O	Municipal		
	49	Ampliación Puente Josefa Ortiz	C	O	Municipal		
	50	San Juan de Letrán a Hacienda del Carrizal a Río Guanajuato	C	O	Municipal		
	51	Puente Carrizalito sobre Río Guanajuato	C	O	Municipal		
	52	Prolongación Morelos tramo de Río Guanajuato a 5 de Mayo	C	O	Municipal		
	53	Pavimentación de la Prolongación del Camino Real tramo de Carretera Federal 45 a Río Guanajuato	C	O	Municipal		
	54	Calle Acapulco tramo de Río Silao a Panorama	C	O	Municipal		
	55	Radial Bajada Cuarto Cinturón Vial Col. Bellavista tramo Cuarto Cinturón Vial a Panorama	C	O	Municipal		
	56	Av. España tramo de El Cortijo a Bernardo Cobos	C	O	Municipal		
	57	Paso Peatonal Reforma Sobre vía del FFCC	C	O	Municipal		
	58	PSF Reforma sobre vía Del FF CC	C	O	Municipal		
	59	Modernización Av. Insurgentes tramo Cuarto Cinturón Vial Mariano J. García a Entronque Carretero	C	O	Municipal		
	60	Paso Superior de Ferrocarril de Línea "A" de Ferromex en cruce con Av. Calzada de Guadalupe, en el Municipio de Irapuato, Gto	C	O	Municipal		
	61	Conexión Cuarto Cinturón Vial con Blvd. Solidaridad tramo Instalaciones del DIF a Blvd. Solidaridad y sus intersecciones en Calzada de Guadalupe y vía del FFCC.	C	O	Municipal		
	62	Prolongación Hacienda La Virgen tramo de Fracc. Villa Madrid a Calzada de Las Arboledas	C	O	Municipal		
	63	Mantenimiento y conservación de caminos pavimentados del Municipio	C	O	Municipal		
	64	Mantenimiento y conservación de caminos de terracería del Municipio	C	O	Municipal		
	65	Pavimentación del Camino Lo De Sierra-Santa Rosa Temascalio tramo Entronque Lo De Sierra a Santa Rosa Temascalio	C	O	Municipal		
	66	Pavimentación del Camino Santa Rosa Temascalio-Encino del Copal tramo de Santa Rosa Temascalio a Encino del Copal	C	O	Municipal		
	67	Pavimentación del Camino a Loma Bonita tramo de Carretera Federal 45 a Loma Bonita	C	O	Municipal		
	68	Pavimentación del Camino A Ex hacienda de Márquez tramo de Parque Industrial Castro del Río a Ex hacienda de Márquez	C	O	Municipal		
	69	Pavimentación de Camino El Romeral tramo El Romeral a Rivera de Guadalupe	C	O	Municipal		
	70	Alternativas de acceso y salida del Parque Industrial Castro del Río tramo de cabecera municipal al Parque Industrial	C	O	Municipal		
	71	Reubicación fiera de La Mancha Urbana del Canal De Riego Lateral Irapuato tramo Canal Coria a El Carmen	C	O	Municipal		

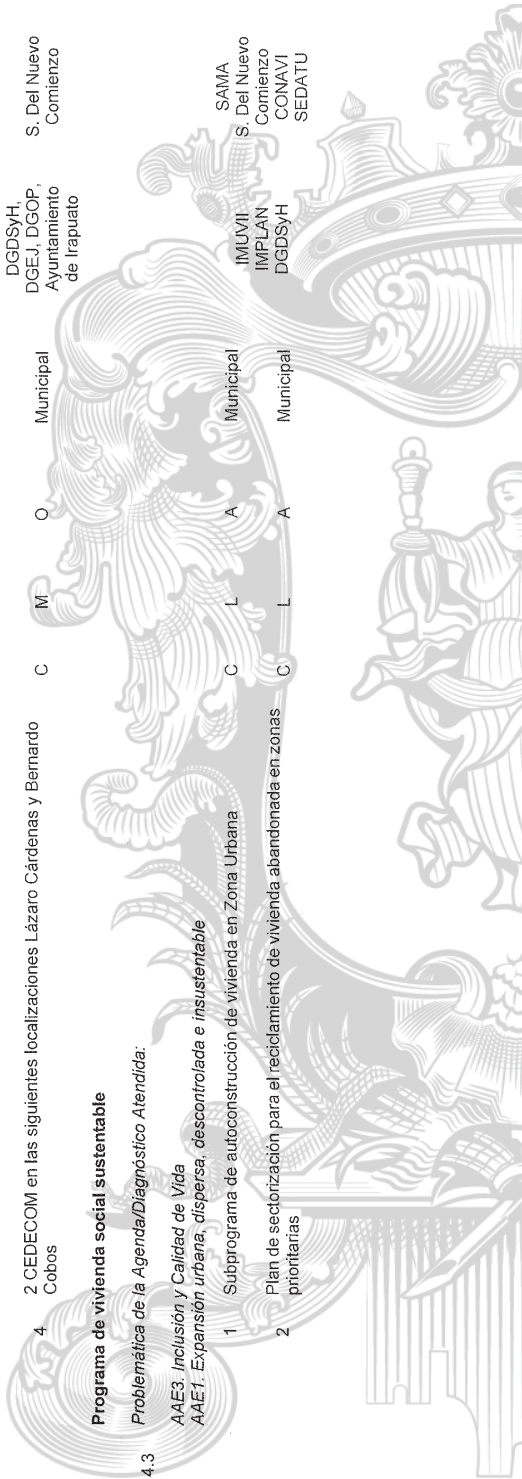
Programa estratégico	Proyectos			Clasi- fica- ción	Impacto	Corresponsa- bilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre	Tipo				
	72	Programa de mantenimiento y conservación de puentes	C	C	Municipal		
	73	Libramiento Ferroviario de Irapuato tramo de Cruceiro de Chico a San Miguel de Villalobos	C	L	Municipal		

Objetivo 4: Seguridad y Bienestar Social

Programa estratégico	No.	Proyectos		Tipo	Plazo	Clasi- fica- ción	Impacto	Corresponsa- bilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental	
		Nombre								
4.1	Programa de equipamiento de alto impacto social									
	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:									
	1	41 Escuelas Secundarias Generales y 18 Técnicas en localidades urbanas de Irapuato	C	L	O	Municipal	DGDSyH DGEJ DGOP Ayuntamiento de Irapuato	SEG		
	2	Preparatoria por Cooperación (SEP) en la Ciudad de Irapuato	C	L	O	Municipal				
	3	2 Colegios de Bachilleres en la ciudad de Irapuato y uno en Arandas.	C	L	O	Municipal				
	4	Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica (CONALEP) en la Ciudad de Irapuato	C	L	O	Municipal				
	5	5 Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios (CBTIS) en cada una de las siguientes localidades: Ciudad de Irapuato, Arandas, La Calera, San Roque y San Cristóbal	C	L	O	Municipal				
	6	5 Centros de Bachillerato Tecnológico Agropecuario (CBTA) en la Ciudad de Irapuato y uno en cada una de las siguientes localidades: Arandas, La Calera, San Roque, San Cristóbal y Lo de Juárez	C	L	O	Municipal		SEP		
	7	1 Preparatoria Militarizada	C	C	O	Municipal				
	8	1 Instituto Tecnológico en la Ciudad de Irapuato y otro en Arandas	C	L	O	Municipal				
	9	Construcción de una Universidad Pedagógica Nacional	C	L	O	Metropolitano				
	10	12 Centros de Salud (SSA) en la Ciudad de Irapuato y uno en cada una de las siguientes localidades: Arandas, La Calera, San Roque, San Cristóbal y Lo de Juárez.	C	M	O	Municipal				
	12	2 Unidades de Medicina Familiar IMSS en la Ciudad de Irapuato	C	L	O	Municipal	DGDSyH DGOP Ayuntamiento de Irapuato DGSalud DIF	SS		
	13	Construcción de un Hospital Regional IMSS	E	M	O	Metropolitano				
	14	5 Unidades de Medicina Familiar ISSSTE en la Ciudad de Irapuato y una en cada una de las siguientes localidades: Arandas y La Calera	C	L	O	Municipal				
	15	Construcción de un Hospital General ISSSTE	E	M	O	Metropolitano				
	16	7 Centros de Desarrollo Comunitario en la Ciudad de Irapuato y uno en cada una de las siguientes localidades: Arandas, La Calera, San Roque, San Cristóbal, Lo de Juárez, Aldama, Cuarta Brigada, Valenciana, Carrizal Grande, Tomelipitos, Cuchicuato, Carrizalito, San Antonio El Rico, Santa Elena de la Cruz y Tomelópez	C	L	O	Municipal				
	17	5 Centros de Integración Juvenil en la ciudad de Irapuato	C	L	O	Municipal	S. del Nuevo Comienzo	SS IMSS ISSSTE SS		
	18	Construcción de un velatorio ISSSTE en la ciudad de Irapuato	C	L	O	Metropolitano				
	19	Construcción de un velatorio IMSS en la ciudad de Irapuato	C	L	O	Metropolitano				
	20	1 Centro Gerontológico	C	L	O	Municipal				

Programa estratégico	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre	Tipo			
	21	Construcción de casa de transición / Abergue para mujeres víctimas de violencia y sus hijas e hijos	C	C	INMIRA	S. Mujeres INAH
	22	Habitación de un museo local (INAH)	C	M		
	23	Habitación de una Biblioteca Pública Central (Gran Manzana)	C	M		
	24	Habitación de una Casa de Cultura en la ciudad de Irapuato y una en la localidad de Arandas	C	M	IMCAR	CONACULTA
	25	Auditorio municipal en la Ciudad de Irapuato, en Arandas y en La Calera	C	M		S. Cultura S. Economía SAGARPA
	26	Diseño de una red de mercados públicos municipales en localidades urbanas	C	M	DGOP	
	27	Construcción de un rastro TIF de cobertura regional	E	M		
	28	Construcción de un centro deportivo en la ciudad de Irapuato y mejoramiento de todas las unidades deportivas.	C	M		
	29	Reconversión del Centro Nacional Paralímpico y/o reconversión de función a Centro Metropolitano de Rehabilitación	C	C	COMUDAJ	CODE CONADE
	30	Construcción de 1 parque urbano en la ciudad de Irapuato	C	M	DGSust DGOP IMPLAN	SAMA SEDATU
	31	Habitación de 4 comandancias de policía en la ciudad de Irapuato, una en Arandas y una en San Roque	C	M	SSCM	S. Seguridad y Paz
	32	Consolidación de polígonos estratégicos, entre ellos Polígono del Conocimiento y La Gran Manzana. Implementación de planes maestros	E	M	DGDSyH DGDE DGOP IMPLAN Ayuntamiento de Irapuato.	SEG S. Economía SEP
	33	Rehabilitación integral del Edificio de Presidencia Municipal, conversión a usos relacionados al Arte, Cultura y convivencia con las áreas de Gobierno Municipal	C	M	DGOP IMCAR	SOP INAH
	34	Plan Integral del Desarrollo del Centro Histórico	E	C	IMPLAN DGOP JAPAMI CCH	
	35	Programa de mantenimiento de edificios públicos de concentración masiva	C	C	DGOP, PC, IMPLAN	
	36	Plan Maestro del Sistema de Parques (Consolidar la Red de Parques, incluidos Megaparque, Parque Irekua y Parque Ecológico de Irapuato) y reconfiguración de nuevos parques	E	C	DgDU DGS DGSP DGDSyH Irekua	
	37	Regeneración de Río Guanajuato y Río Silao. Parque lineal	C	M	IMPLAN, DGOP, JAPAMI, DGSust	CONAGUA, SEDATU

Programa estratégico	Proyectos				Clasificación	Impacto	Corresponsabilidad sectorial	Coordinación intergubernamental
	No.	Nombre	Tipo	Plazo				
	38	Construcción del nuevo Complejo de Seguridad Ciudadana de Irapuato	C	C	O	Municipal	SSCM, DGOP	S. Seguridad y Paz
	39	Autoridad del Centro Histórico	C	M	P	Municipal	CCH, DGDU, Ayuntamiento de Irapuato, IMPLAN	
	40	Promoción de Universidades Públicas de reconocimiento nacional como la UNAM y el IPN	C	M	A	Municipal	IMPLAN, Ayuntamiento de Irapuato	
	41	Intervención para la mejora del paisaje urbano, así como la colocación de iconos que den identidad a la Ciudad de Irapuato	C	C	O	Municipal	DGOP, DGSust, DGMYT, IMPLAN	
Programa de revisión y actualización de los polígonos prioritarios.								
4.2	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:							
AAE3. Inclusión y Calidad de Vida								
1	Proyecto de inclusión de las siguientes ZAP: Bellavista- Vista Hermosa - AGEB 0773; Molino de Santa Ana - San Vicente; Rivera de Guadalupe – Guadalupe de Rivera							
2	Proyecto de incorporación a la ZAP Rancho Nuevo del Llanito la localidad de San Antonio El Rico; San Agustín de los Tordos – San Lorenzo; Colonia Morelos de Guadalupe de Rivera - San Luis del Jánico; Tomelópez y Tomelópitos							
3	Gestión para Construcción de Centros de Impulso Social en concentraciones de localidades urbanas: - Cuchicuato-San Cristóbal, Tomelópez-Tomelópitos y Aldama – La Calera, Irapuato							
4	2 CEDECOM en las siguientes localizaciones Lázaro Cárdenas y Bernardo Cobos							
Programa de vivienda social sustentable								
Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:								
AAE3. Inclusión y Calidad de Vida								
AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable								
1	Subprograma de autoconstrucción de vivienda en Zona Urbana							
2	Plan de sectorización para el reciclamiento de vivienda abandonada en zonas prioritarias							
4.3								



Programa estratégico	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Corresponsa- bilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre	Tipo	Plazo		
Programa de Accesibilidad Universal Municipal	3	Ofertar alternativas de asentamientos humanos a la población migrante	C	M	P	S. de Derechos Humanos S. de Gobierno SAMA
	4	Programa Municipal de Gestión del Suelo y Vivienda de Irapuato	E	C	A	
	5	Programa para la infraestructura urbana sostenible (SDUS, captación de agua de lluvia, líneas moradas)	E	M	Pr	JAPAMI
	6	Subprograma de producción social de vivienda en zona urbana (500 viviendas trianual)	C	M	Pr	IMUVII, IMPLAN
	7	Producción social de vivienda en el Guayabo (8 viviendas), el Guayabo II (22 viviendas) y Expofresas (10 viviendas)	C	C	Pr	IMUVII, IMPLAN
	8	Subprograma de autoconstrucción y producción de vivienda en zona rural	C	M	Pr	DGDSyH, IMPLAN
	9	Programa de vivienda sostenible	C	M	Pr	S. Del Nuevo Comienzo, SAMA, CONAVI, SEDATU
						S. Del Nuevo Comienzo, SEDATU
Programa de Accesibilidad Universal Municipal						
Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:						
AAE3. Inclusión y Calidad de Vida						
4.4	1	Diagnóstico, planificación de acciones para la incorporación de los criterios y datos paramétricos en la reglamentación y procesos que regulan la elección de obra en el municipio	C	C	P	
	2	Diagnóstico y planificación de acciones para la incorporación de aspectos de accesibilidad universal en el transporte público municipal.	C	C	A	DGDSyH DIF DGOP DGMWT IMPLAN
	3	Diagnóstico y plan de acción para la incorporación de aspectos de accesibilidad universal en el espacio y edificación pública municipal.	C	C	A	S. Derechos Humanos SOP
	4	Programa de Accesibilidad Universal en Obras y Equipamientos Urbanos	C	C	P	

Objetivo 5: Gobernanza y Participación Ciudadana

Programa estratégico	Proyectos		Clasi- fica- ción	Impacto	Corresponsa- bilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
	No.	Nombre Tipo Plazo				
5.1	Programa de modernización de la administración pública y vigencia del Estado de Derecho					
	Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:					

Programa estratégico	No.	Proyectos			Clasi- fica- ción	Impacto	Correspon- sabilidad sectorial	Coordinación inter- gubernamental
		Nombre	Tipo	Plazo				
AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable AAE5. Gobernanza y coordinación metropolitana	1	Consolidación del IMPLAN de Irapuato	C	C	M	Municipal	IMPLAN	IPLANEG
	2	Proyecto de implementación de Gobierno Electrónico. Transformación digital de los servicios públicos municipales e implementación de herramientas tecnológicas	E	C	P	Municipal	DGGR DGTIG	S. Finanzas
	3	Reconfiguración del Sistema de Información Estadística y Geográfica del Municipio de Irapuato	E	C	P	Municipal	IMPLAN	IPLANEG
	4	Diseño de un catastro multifinalitario con soporte SIG	C	C	P	Municipal	IMPLAN Tesoría Municipal	IPLANEG
	5	Módulo Digital de Indicadores del Sistema de Planeación para el Municipio de Irapuato, Glo	C	C	P	Municipal	IMPLAN Tesoría Municipal	IPLANEG
	6	Proyecto para la reorientación y focalización de programas sociales y de prevención del delito en colonias con altos niveles de conflictividad social, rezago e inseguridad	C	C	A	Metropolitano	IMPLAN	S. Del Nuevo Comienzo
	7	Sistema de Administración Digital de Infraestructura y Equipamiento urbano	C	C	M	Municipal	DGOP, DGSP, JAPAMI, IMPLAN	

Programa de Planeación Participativa

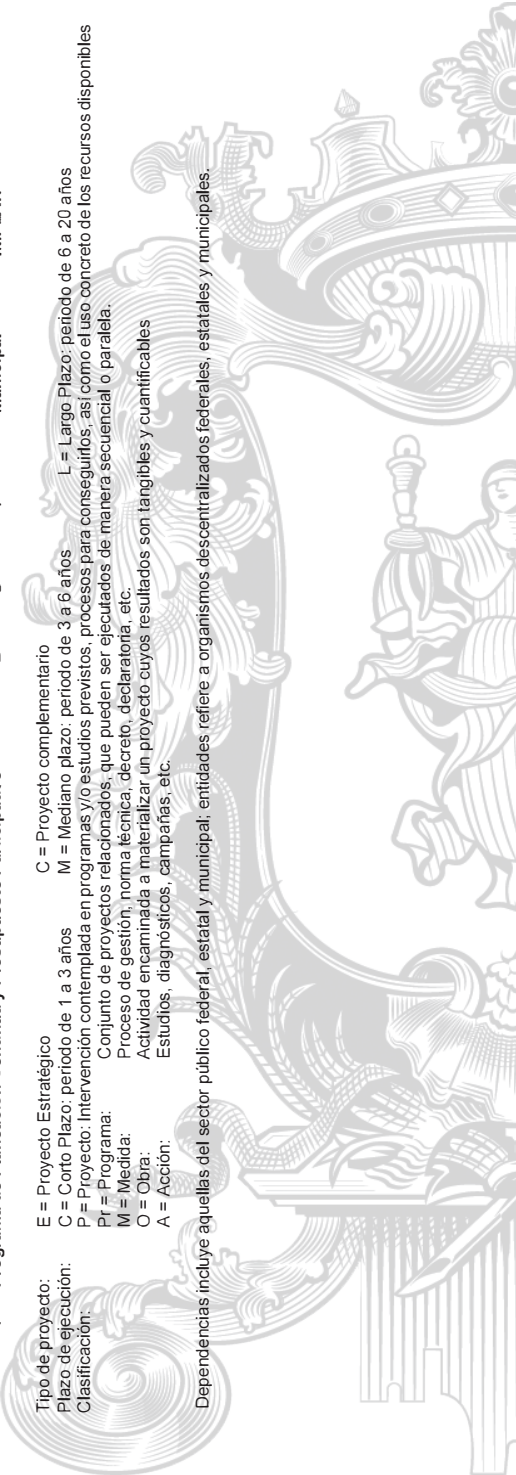
5.2 Problemática de la Agenda/Diagnóstico Atendida:

AAE1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable
AAE5. Gobernanza y coordinación metropolitana

1 Programa de Planeación Continua y Presupuesto Participativo

Tipo de proyecto: E = Proyecto Estratégico C = Proyecto complementario
Plazo de ejecución: C = Corto Plazo: periodo de 1 a 3 años M = Mediano plazo: periodo de 3 a 6 años L = Largo Plazo: periodo de 6 a 20 años
Clasificación: P = Proyecto: Intervención contemplada en programas y/o estudios previstos, procesos para conseguirlos, así como el uso concreto de los recursos disponibles
Pr = Programa: Conjunto de proyectos relacionados, que pueden ser ejecutados de manera secuencial o paralela.
M = Medida: Proceso de gestión, norma técnica, decreto, declaratoria, etc.
O = Obra: Actividad encaminada a materializar un proyecto cuyos resultados son tangibles y cuantificables
A = Acción: Estudios, diagnósticos, campañas, etc.

Dependencias incluye aquellas del sector público federal, estatal y municipal, entidades refiere a organismos descentralizados federales, estatales y municipales.



Atendiendo al Informe Especial sobre el Derecho a la Accesibilidad de las Personas con Discapacidad de la Comisión Nacional de Derechos Humanos¹³⁰, los programas descritos en el Cuadro anterior deben atender los criterios de Accesibilidad Universal, por lo que las acciones, proyectos, medidas u obras que se realicen deberán considerar las siguientes premisas:

1. ☐ Hacer accesible todo lo nuevo
2. ☐ Conservar lo que ya es accesible
3. ☐ Adecuar lo que no es accesible.

Así mismo, los proyectos, programas, acciones y obras descritos deberán integrar criterios que garanticen que el entorno construido sea accesible, seguro, funcional y utilizable por todas las personas, independientemente de su edad, género o capacidades físicas y sensoriales.

¹³⁰ Recuperado de: <https://www.cndh.org.mx/sites/default/files/documentos/2019-08/IE-Accesibilidad.pdf>

VIII. Organización y administración del ordenamiento sustentable del territorio

De conformidad con el artículo 2 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato 2013, se concibe por **ordenamiento sustentable del territorio**, al conjunto de instrumentos de política pública mediante los que se distribuyen, de manera equilibrada y sustentable, la población y las actividades económicas en el territorio del Estado y sus municipios, definiendo el uso del suelo de acuerdo con el interés general y delimitando las facultades y obligaciones inherentes al derecho de propiedad y posesión del suelo conforme al uso y destino de éste.

En el mismo artículo del Código Territorial, se establece la **administración sustentable del territorio**, como aquel proceso de organización, ejecución, control y evaluación de las actividades y funciones a cargo de las autoridades competentes, en coordinación con los sectores social y privado, tendientes a la conservación y restauración de los espacios naturales; la protección al patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, el paisaje y la imagen urbana; el fomento y control del desarrollo urbano; la movilidad; el manejo de los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes de los centros de población; la prevención de riesgos, contingencias y desastres urbanos y el fomento a la resiliencia, así como la regularización de la tenencia del suelo urbano.

En este capítulo se complementan los instrumentos de política descritos en Capítulo VI, que según el Artículo 41 Fracc VI del CTEMG, contendrán el conjunto de medidas, mecanismos y disposiciones jurídicas, técnicas y administrativas, que permitan la institucionalización, ejecución, control y evaluación del programa, facilitando la coordinación de las áreas operativas y ejecutoras, así como promover la participación de los sectores social y privado en las fases de aplicación, organización y administración de este instrumento.

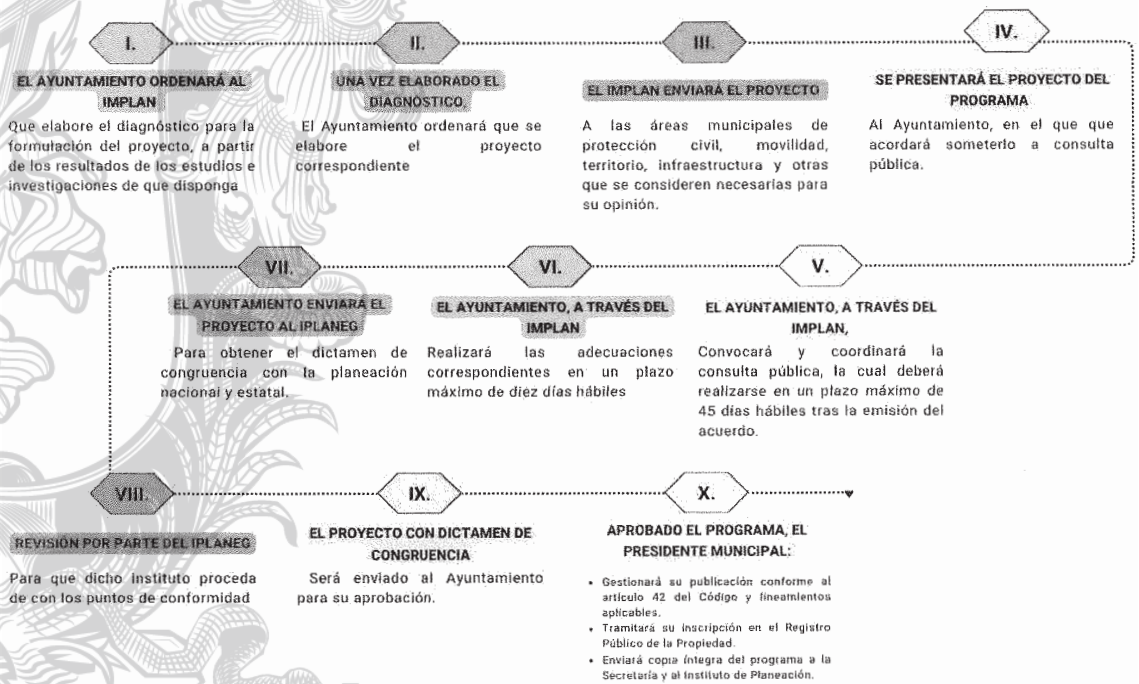
En el marco de la administración del ordenamiento sustentable del territorio y de los procesos de **regularización de la tenencia del suelo urbano y rural**, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial reconoce la existencia y funcionamiento de instancias estatales de coordinación interinstitucional que inciden directamente en la gestión del territorio municipal. En este sentido, se identifica a la **Comisión Intersecretarial para la Regularización de Asentamientos Humanos (CIPRAH)** como el órgano encargado del análisis, dictaminación y seguimiento de los procesos de regularización de asentamientos humanos irregulares, contribuyendo a la certeza jurídica de la tenencia de la tierra y a la adecuada conducción del desarrollo urbano. De igual forma, se reconoce al **Comité Estatal de Regularización de Predios Agrícolas y Ganaderos de Pequeña Propiedad para el Estado de Guanajuato (CERPAG)** como el órgano colegiado responsable de atender y resolver los procedimientos de regularización de predios agrícolas y ganaderos de pequeña propiedad, fortaleciendo la certeza jurídica en el ámbito rural y asegurando la congruencia con los instrumentos de ordenamiento territorial, ambiental y de desarrollo urbano vigentes.

VIII.1. Estructura de organización y coordinación de las áreas operativas para la aplicación, control, evaluación, actualización y modificación del Programa.

En este apartado se describen las etapas del proceso de formulación y aprobación del PMDUOET (Artículo 58 del CTEMG), de gestión para la ejecución de los proyectos derivados de la propuesta, y se dirigen, además, a verificar, a través de indicadores, el cumplimiento de objetivos y la correspondencia entre las acciones programadas y las ejecutadas a fin de emitir recomendaciones para la realización de las correcciones pertinentes.

- En primer lugar, para el proceso de formulación y aprobación del PMDUOET, se considera lo establecido en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (CTEMG), el cual determina las siguientes etapas¹³¹:

Gráfico 3. Formulación y aprobación del PMDUOET, Irapuato.



Fuente: Elaboración propia con base en el Código Territorial para el Estado y los municipios de Guanajuato, 2012, Última Reforma: P.O. Núm. 187, Tercera Parte, 17-09-2024.

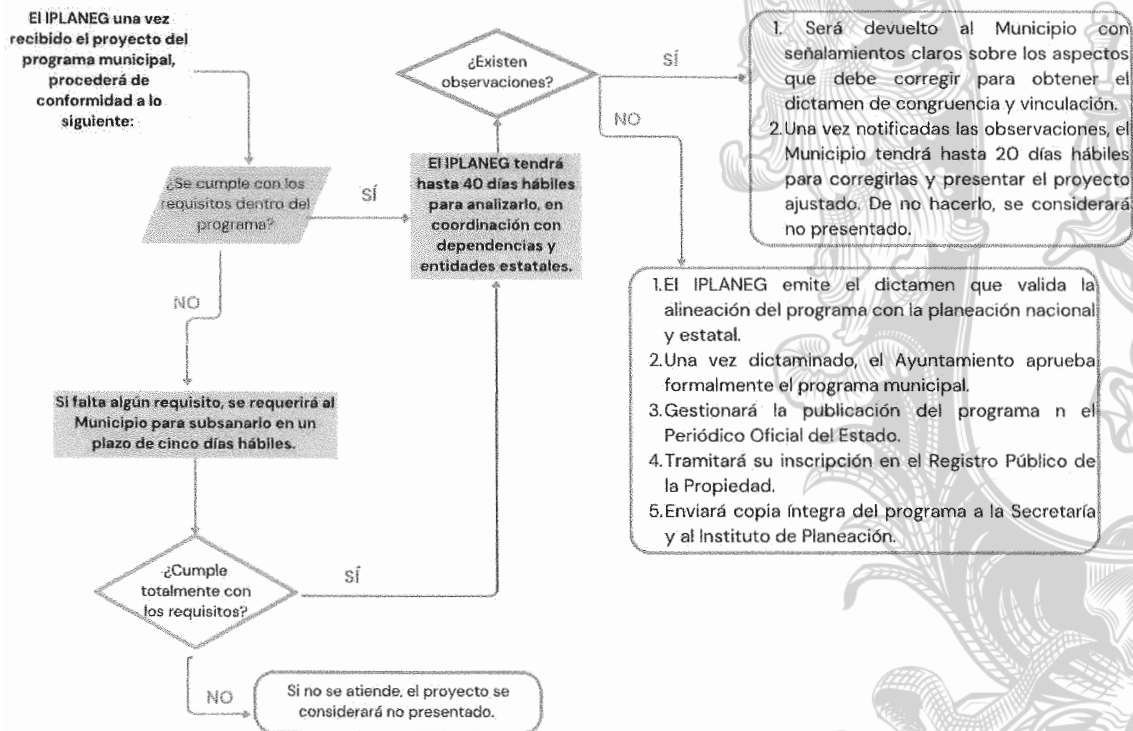
¹³¹ Para mayor detalle del procedimiento en cada una de las etapas de organización y administración, revisar Anexo 1. Identificación de leyes, Irapuato.

Como se puede observar en el diagrama anterior, las etapas de formulación y aprobación incluyen, desde la elaboración del diagnóstico por parte del IMPLAN, hasta la publicación del programa en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato.

De manera particular, se destaca, en el artículo 64 del CTEMG, que la autoridad encargada del control y evaluación de la planeación territorial municipal es la unidad administrativa municipal en materia de planeación, es decir, el Instituto Municipal de Planeación de Irapuato (IMPLAN), el cual presentará y publicará cada año un informe respectivo de cumplimiento.

Asimismo, los requerimientos para la elaboración, revisión, aprobación, y en su caso, la emisión del dictamen de congruencia y vinculación con la planeación nacional y estatal por parte del Instituto de Planeación, se establecen en el artículo 58, el cual establece el siguiente procedimiento:

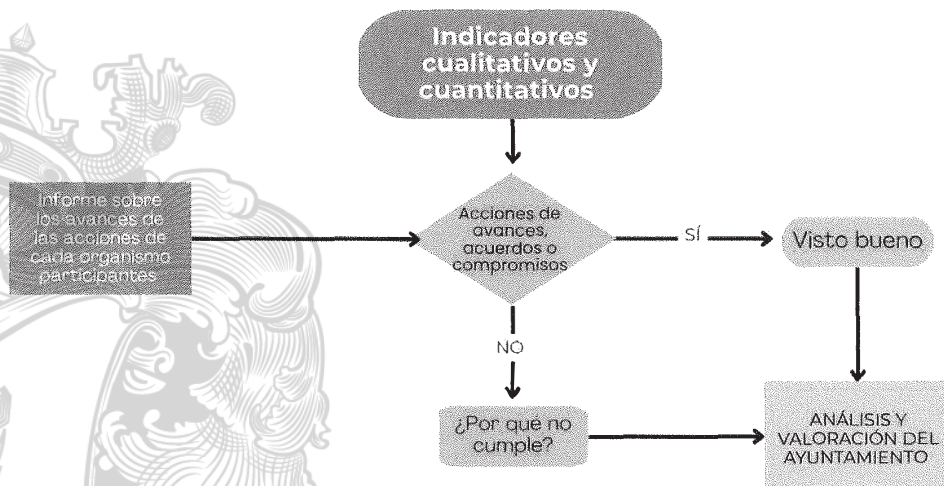
Gráfico 4. Proceso para el dictamen de congruencia y vinculación con la planeación nacional y estatal.



Fuente: Elaboración propia con base en el Código Territorial para el Estado y los municipios de Guanajuato, 2012, Última Reforma: P.O. Núm. 187, Tercera Parte, 17-09-2024.

- En segundo lugar, con respecto a la etapa de gestión para la ejecución de proyectos derivados de la propuesta del presente PMDUOET, se tiene el siguiente procedimiento:

Gráfico 5. Proceso para la evaluación del proceso de gestión del PMDUOET.



Fuente: Elaboración propia con base en Metodología para elaborar Programas Municipales de Ordenamiento Territorial.

Con la finalidad de fortalecer la gobernanza territorial y promover un desarrollo urbano sostenible, el municipio implementará estrategias integrales orientadas a mejorar la planeación, la gestión de suelo y la digitalización institucional. Una de las acciones clave será consolidar el **Sistema de Información para la Gestión del Ordenamiento Territorial y del Medio Ambiente (SICAMI)** como herramienta base para la toma de decisiones, teniendo como eje de coordinación a la **Comisión Municipal de Información**, en estrecha vinculación con el **Consejo de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEMI)** y los observatorios ciudadanos activos.

El municipio impulsará un ecosistema digital que facilite el acceso a servicios clave como la **constancia de factibilidad de uso de suelo**, disponible de forma automatizada y confiable a través del Sistema de Información de Uso de Suelo.

Además, se digitalizarán los procesos internos de las dependencias para mejorar la eficiencia administrativa, reducir tiempos de atención y apoyar la toma de decisiones con datos precisos.

Todo esto con el propósito de avanzar hacia una **ciudad inteligente**, que simplifique trámites, fomente el emprendimiento y garantice servicios más accesibles y transparentes para la ciudadanía.

Las dependencias o instituciones operativas y ejecutoras responsables de conducir, instrumentar o dar seguimiento a las políticas, lineamientos, directrices, estrategias, proyectos y acciones derivadas del presente Programa son: H. Ayuntamiento del Municipio de Irapuato, Presidente Municipal, Dirección General de Desarrollo Urbano, Dirección General de Sustentabilidad, JAPAMI, IMUVII, IMPLAN; en el ámbito de sus competencias según los establecen, los artículos 3, 16, 29, 33, 34, 35, 36 y 38 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En el siguiente cuadro se muestra de manera particular las responsabilidades de las dependencias gubernamentales en cada fase del proceso del Ordenamiento Sustentable del Territorio.

Cuadro 78. Responsabilidades de entidades ejecutoras en las fases de organización y coordinación.

Entidades Operativas	Aplicación	Control	Evaluación	Revisión, actualización y modificación
Ayuntamiento	Aprueban e implementan los proyectos, estrategias y acciones para fomentar el desarrollo sustentable, además de coordinar a las dependencias y entidades municipales y conducir políticas en la materia	Modalidades correspondientes al ordenamiento y administración sustentable del territorio	Celebran convenios con el Ejecutivo para la planeación, ejecución y evaluación de los proyectos	Participan aprobando los proyectos, acciones y estrategias
Dirección General de Desarrollo Urbano	Coordinan con otras dependencias y entidades municipales, además de instrumentar y evaluar estrategias en el ámbito de su competencia, promoviendo y ejecutando los proyectos y acciones	Realizan acciones de vigilancia, inspección y verificación del Programa, proyectos y acciones	Participan en la evaluación de compatibilidad	Participan y coadyuvan con otras dependencias y entidades municipales
Dirección General de Sustentabilidad		Establecen las restricciones y modalidades correspondientes al ordenamiento y administración sustentable del territorio	Evalúa e instrumenta políticas en materia ambiental y ordenamiento sustentable del territorio	
JAPAMI				
IMUVII				
IMPLAN	Asesora, propone, coordina y difunde contenido del Programa, además de promover medidas y acciones	Difunde resultados obtenidos	Coordina el proceso con dependencias y la sociedad; y difunde resultados obtenidos	Difunde resultados obtenidos

Fuente: Elaboración propia a partir del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, última reforma del día 17-09-2024.

Fase de aplicación.

La fase de aplicación del Programa es aquella donde las entidades operativas, de acuerdo a su competencia, pondrán en marcha la instrumentación de las estrategias, criterios de regulación ambiental y directrices urbano-territoriales para el cumplimiento de los proyectos, estrategias y acciones definidos. La aprobación por parte del H. Ayuntamiento en coordinación con las dependencias y entidades de la administración pública municipal,

permite conducir la implementación de las políticas y estrategias derivadas del presente Programa.

Posteriormente las dependencias y entidades involucradas deberán instrumentar las estrategias a través de la promoción y ejecución de los proyectos y acciones correspondientes. Por su parte el IMPLAN deberá asesorar y difundir contenidos del Programa, además de promover la realización de medidas y acciones para su implementación.

Fase de control y evaluación

Esta fase incluye, de acuerdo con el artículo 30 en que señala que la Procuraduría, además de las atribuciones que se le asignan en la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato 2024, las acciones de vigilancia, inspección, verificación normativa y sanción relativa al cumplimiento de lo derivado de los lineamientos, estrategias, criterios y directrices previstas para la gestión de cada Unidad de Gestión Ambiental (UGAT).

Esta fase implica el análisis y valoración de los resultados de la aplicación de las disposiciones del Programa y se llevará en función de la información contenida en el Capítulo X. Control y Evaluación. El cotejo de resultados de la aplicación de las estrategias, lineamientos y directrices del Programa se realizará con la participación de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Dirección General de Sustentabilidad en el ámbito de sus competencias.

La dependencia responsable de esta fase es el IMPLAN, quien coordinará la participación y concurrencia de sociedad civil, entidades y organismos en el proceso de evaluación, integración y administración; así como elaborar y difundir ampliamente el informe anual con la síntesis de los resultados de la aplicación y evaluación del presente instrumento de planeación, según datos del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Por su parte, el análisis y valoración de los resultados de la aplicación de las disposiciones en el Programa, se realizará en función de la información contenida en el Subsistema Estatal de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (SEIGMAOTU) que forma parte del Sistema Estatal de Información Estadística y Geográfica (SEIEG) según lo dispone el artículo 215 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato 2024.

El SEIGMAOTU se integrará de conformidad con los artículos 216, 217, 218 y 219 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato 2024, con la información siguiente: Inventario Estatal Forestal y de Suelos; Inventario de Áreas Naturales Protegidas Integración y administración del Inventario Habitacional y de Suelo para Vivienda.

Fase de revisión, actualización y modificación

En esta fase, el IMPLAN e IPLANEG, serán las entidades responsables de coordinar la revisión, actualización o en su caso, modificación del Programa con la participación de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Dirección General de Sustentabilidad, JAPAMI e IMUVII, así como de las diversas dependencias que integran la administración municipal; y una vez integrada la revisión, actualización o modificación según sea el caso, estas serán aprobadas por el Ayuntamiento.

La revisión o actualización del presente instrumento de planeación se realizará dentro de los seis meses siguientes a la publicación del Programa, según lo determina el artículo 53 y 62 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; siempre y cuando se evidencien cambios sustanciales en la situación demográfica, social o económica de la población o se manifiesten alteraciones que cambien drásticamente las condiciones ambientales.

Finalmente, y de la misma manera que en las fases previas, el proceso de actualización o modificación del Programa contará con la participación de los diversos sectores del municipio, en el que el Consejo de Planeación de Desarrollo Municipal (COPLADEMI), como órgano descentralizado municipal, participará en la coordinación, análisis, evaluación y planeación entre el Ayuntamiento y los sectores público, social y privado del municipio.

VIII.2 Organización y coordinación de las áreas administrativas

De acuerdo con el PEDUOET 2040 y de conformidad con los artículos 43, 46, 60 y 65 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (CTEMG) en los que se señalan los criterios, estrategias y acciones que debe contener el PMDUOET, en el cuadro siguiente se sintetizan las líneas temáticas de aplicación de estrategias por institución.

Línea temática	Estado	Unidad municipal en materia de Administración Sustentable del territorio	Unidad Administrativa municipal en materia de Planeación	Organismo operador	Unidad Administrativa municipal en materia de Vivienda	Presidente Municipal / H. Ayuntamiento
Áreas Naturales Protegidas	Art. 17 bis y 93 de CTEMG.	Art. 35 Fracc. XV y Art. 98 del CTEMG.	Art. 36 Fracc. V del CTEMG.	-	-	Art. 92, CTEMG.
Delimitación de Centros de Población	-	-	Art. 155 del CTEMG.	-	-	Art. 33 Fracc. XIV, Art. 36 Fracc. III del CTEMG.
Zonificación, conservación, consolidación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población	-	Art. 35, Fracc. XXII Bis y Art. 98 del CTEMG.	Art. 36 Fracc. III del CTEMG.	-	-	Art. 33 Fracc. XCI y Art. 36 Fracc. III del CTEMG.
Zonas de restauración / Zonas de Conservación Ecológica	Art. 229 del CTEMG.	Art. 36 Fracc. VII del CTEMG.	Art. 36 Fracc. VII del CTEMG.	-	-	Art. 36 Fracc. VII del CTEMG.
Zonas de recarga y ciclo hidrológico	Art. 19, Fracc. VIII y Art. 121 del CTEMG.	Art. 38, Fracc. VI del CTEMG.	Art. 36 Fracc. VI y Art. 60 Fracc. V del CTEMG.	Art. 38 Fracc. VI y Art. 114 del CTEMG.	-	Art. 33 Fracc. X y Art. 122 del CTEMG.
Recursos Naturales	-	-	-	-	-	Art. 36 Fracc. II del CTEMG.
Patrimonio natural, cultural, urbano y arquitectónico	Art. 125 Fracc. XV del CTEMG.	Art. 35, Fracc. XXII del CTEMG.	Art. 230 del CTEMG.	-	-	Art. 36, Fracc. VII y Art. 233 del CTEMG.
Investigación, asesoría y soporte técnico	Art. 265 del CTEMG.	-	-	-	-	Art. 36, Fracc. VII y Art. 233 del CTEMG.
Infraestructura pública y equipamiento urbano	Art. 16, Art 17 Fracc. VIII y XIV, Art. 470 y Art. 528 del CTEMG.	Art. 393 Fracc. III, Art. 403, Art. 409, Art. 410 y Art. 426 del CTEMG.	Art. 413, Art. 414 y Art. 421 del CTEMG.	Art. 412, Art. 332 y Art. 426 del CTEMG.	Art. 446 y Art. 458 del CTEMG.	Art. 5 del CTEMG.

Línea temática	Estado	Unidad municipal en materia de Administración Sustentable del territorio	Unidad Administrativa municipal en materia de Planeación	Organismo operador	Unidad Administrativa municipal en materia de Vivienda	Presidente Municipal / H. Ayuntamiento
Infraestructura regional	Art. 125 del CTEMG	-	-	-	-	-
Tenencia de la tierra	Art. 489 del CTEMG.	-	-	-	Reglamento del IMUVII	Art. 175 del CTEMG.
Vivienda	Art. 17 Bis 1 del CTEMG	-	-	-	Reglamento del IMUVII	-
Provisiones y reservas territoriales Conservar y mejorar el paisaje y la imagen urbana	Art. 170, Art. 171 y Art. 173 del CTEMG.	Art. 148 del CTEMG.	Art. 36 Fracc. III del CTEMG.	-	-	Art. 33 del CTEMG.
	Art. 5, Fracc. III del CTEMG.	Art. 257, Fracc. IV y Art. 266 del CTEMG.	Art. 261, Fracc. I y Art. 267 del CTEMG.	-	-	Art. 36 Fracc. VII y Art. 268 del CTEMG.

Fuente: Elaboración propia a partir del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Última Reforma: P.O. Reforma: P.O Número 187: Sexta Parte: 17-09-2024.

VIII.3 Comité de Ordenamiento Territorial de acuerdo a la normativa de SEDATU 2024

La NOM-005-SEDATU-2024 fue emitida con el objetivo de establecer el criterio oficial para los contenidos que deben desarrollar los municipios en sus respectivos Planes o Programas Municipales de Ordenamiento Territorial y/o Desarrollo Urbano (PMOTDU).

Esta regularización establece una batería de contenidos base para el desarrollo de los PMOTDU y elimina la discrecionalidad en la determinación de contenidos entre municipios, reduciendo las diferencias de estructura y alcances en una comparativa a nivel nacional.

Si bien la normativa establece como sujeto obligado a los municipios de México, servirá como referencia a todas aquellas personas que estudian o realizan trabajos relacionados con el ordenamiento del territorio. El desarrollo urbano y metropolitano, así como la gestión urbana.

IX. Criterios de concertación con los sectores público, social y privado

Siendo el Programa el marco de referencia de la planeación territorial, es trascendental el promover convenios o acuerdos de coordinación para orientar un patrón de ocupación territorial que maximice el consenso y minimice los conflictos territoriales identificados. Como parte de la instrumentación de las estrategias, medidas, acciones, proyectos y obras, se establecerán convenios, acuerdos y mecanismos de colaboración para el adecuado desarrollo de las iniciativas a favor del ordenamiento sustentable del territorio.

Los acuerdos y convenios que se celebren con los sectores social y privado a que se refiere el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en su artículo 528 y 529, tendrán por objeto:

- I. Financiar el ordenamiento sustentable del territorio, la construcción y mantenimiento de infraestructura pública y equipamiento urbano, la producción de vivienda sustentable, la protección al ambiente y al patrimonio cultural urbano y arquitectónico, así como los procesos de metropolización y desarrollo regional
- II. Promover la creación de fondos e instrumentos para el ordenamiento y administración sustentable del territorio y la generación oportuna y competitiva de vivienda
- III. Ejecutar acciones y obras para la consolidación, mejoramiento y conservación de los centros de población
- IV. Promover la seguridad jurídica en el ordenamiento y administración sustentable del territorio
- V. Desarrollar, aplicar y evaluar tecnologías, técnicas y procesos constructivos que reduzcan los costos de construcción y operación de la infraestructura pública, el equipamiento urbano, que eleven la calidad y la eficiencia energética de la misma y propicien la preservación y el cuidado del ambiente y los recursos naturales
- V bis. Impulsar y fortalecer los observatorios ciudadanos
- VI. Impulsar y desarrollar modelos educativos en materia de ordenamiento sustentable del territorio
- VII. Las demás acciones y proyectos que acuerden las partes para el cumplimiento del Código

Para la ejecución de los acuerdos y convenios antes señalados, el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos, aportarán en los instrumentos jurídicos respectivos, reservas territoriales, recursos técnicos, financieros y humanos, para llevar a cabo acciones de ordenamiento y administración sustentable del territorio, así como los demás recursos que resulten necesarios para la ejecución del acuerdo o convenio, atendiendo a la naturaleza del mismo.

IX.1. Concertación con los sectores social y privado

Las bases para la planeación participativa se construyen a partir de la información que proporciona la ciudadanía, la cual debe contar con un proceso de medición y control que fundamente los avances y mejoras alcanzadas en las diferentes acciones realizadas. Con estas bases se establecen los mecanismos con los que se tomarán las decisiones a futuro, logrando así que la solución de los problemas resulte más congruente, además de potencializar los propios recursos, compaginando el consenso de las acciones de planeación con el gobierno.

La implementación de este Programa será activa, comprometida y de largo plazo, y queda fundamentada en una sociedad que, a partir de la información con la que cuenta, evitará que las decisiones sean tomadas desde una perspectiva parcial o reactiva, fomentando que la participación ciudadana sea cada vez más sólida. En este sentido resulta imperante la consolidación y colaboración de los Observatorios Ciudadanos vinculados con el Consejo de Planeación del Desarrollo COPLADEMI.

Gráfico 6. Concertación con los sectores social y privado.

Planeación continua y dinámica	Instituto Municipal de Planeación	COPLADEM	Participación social	Sector privado
<ul style="list-style-type: none">• Fortalecer al IMPLAN como asesor técnico y como principal instrumento de acción social a largo plazo.• Establecer el Programa como base normativa y fundamento teórico conceptual de los reglamentos que de este se emane.• Difundir el Programa a través de foros y exposiciones, de tal forma, que los ciudadanos se conviertan en el principal soporte del desarrollo propuesto.• Convenios vigentes de regularización de asentamientos humanos y de predios de pequeña propiedad con el Estado.	<ul style="list-style-type: none">• Consolidar el carácter del IMPLAN como organismo técnico descentralizado, que permita la investigación, planeación y diseño a largo plazo.• Fortalecer la información, investigación y difusión de los temas urbanos.• Ampliar los canales de participación a través de grupos ciudadanos, promotores e integradores de proyectos estratégicos.• Vincular al IMPLAN con universidades y programas académicos dirigidos a los diferentes sectores sociales y económicos.	<ul style="list-style-type: none">• Consolidar al COPLADEM como foro que propicie la toma de decisiones en la planeación a corto plazo, a través de la participación ciudadana, donde se visualicen las diferentes problemáticas sociales.• Coordinar las actividades del COPLADEM y su relación con las dependencias municipales involucradas.• Promover la visión y estrategias a largo plazo de las propuestas del Programa.	<ul style="list-style-type: none">• Constituir grupos de apoyo emanados de la sociedad, con el fin de impulsar el desarrollo comunitario en barrios y comunidades.• Implementar actividades que fomenten la información ciudadana, en relación a los programas y acciones que se realizarán con una visión de largo plazo.• Fomentar la cultura democrática y participativa que complemente y fortalezca la actividad del gobierno y el IMPLAN.	<ul style="list-style-type: none">• Los convenios y acuerdos entre los sectores público-social y privado, con objeto de financiar el ordenamiento ecológico y territorial con posibilidad de colaboración en:• Construcción y mantenimiento de infraestructura pública y equipamiento urbano.• Producción de vivienda sustentable.• Protección al medio ambiente.• Protección al patrimonio cultural urbano y arquitectónico.• Procesos de metropolización y desarrollo regional.

Fuente: IMPLAN Irapuato a partir de Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato 2024

En el marco de lo descrito en el gráfico anterior, es altamente recomendable para el logro de los objetivos del presente programa que se establezcan convenios, acuerdos y compromisos con diversos organismos, asociaciones e instituciones. De manera enunciativa más no limitativa se mencionan los siguientes:

Academia e Investigación en Irapuato y la región	Universidad de Guanajuato Instituto Tecnológico Superior de Irapuato Universidad Quetzalcóatl de Irapuato Universidad de León Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey Universidad Incarnate Word Universidad Instituto Irapuato Universidad Privada de Irapuato
Colegios de profesionistas en Irapuato y en el estado	Colegio de Arquitectos y Profesionales de la Arquitectura Colegio de Ingenieros Civiles Colegio de Valuadores Colegios de Abogados y Notarios Colegio de Ingenieros del Agua de Guanajuato
Centros de Investigación	CINVESTAV Irapuato Langebio
Cámaras, Consejos, Asociaciones y Organismos de los diversos sectores económicos	
Asociaciones civiles, agrupaciones, organizaciones relacionadas con el ordenamiento territorial, desarrollo urbano y preservación del medio ambiente en el medio urbano y rural.	
Organismos internacionales	

IX.2. Concertación con dependencias y entidades del sector público

Para efectos de orientar los mecanismos de coordinación y concertación de estrategias y acciones del Programa, el siguiente gráfico muestra por casillas, las dependencias y entidades del sector público en el ámbito federal, estatal y municipal, así como los instrumentos de planeación, que en determinados casos, conllevan una corresponsabilidad por su injerencia o sus facultades en el desarrollo, regulación, implementación, supervisión o ejecución de las propuestas planteadas en las estrategias generales y particulares.

Gráfico 7. Concertación con dependencias y entidades del sector público.



Es de suma importancia la conformación de la Comisión Municipal de Información vinculada con el COPLADEMI y con los observatorios ciudadanos existentes en Irapuato, que por conducto del IMPLAN coordinará el Sistema de Información Estadística y Geográfica del Municipio de Irapuato SICAMI con el objeto de organizar, actualizar y difundir la información que apoye este proceso de concertación entre las entidades del sector público, la sociedad y las entidades del sector privado.

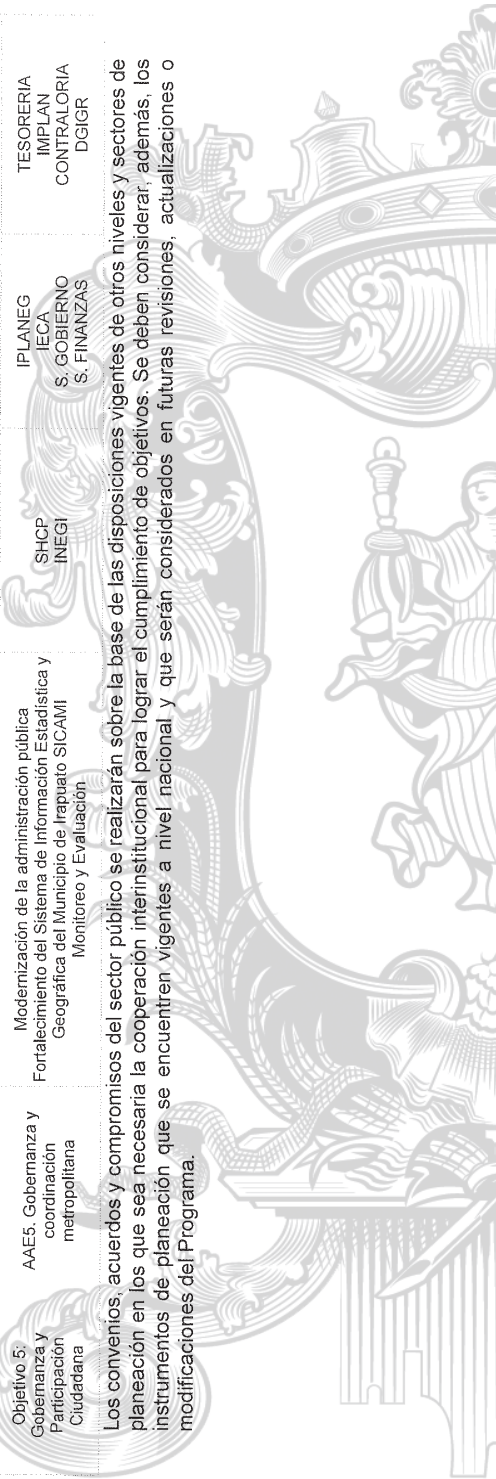
Para lograr los objetivos del PMDUOET es indispensable la coordinación en principio entre las dependencias y entidades de la administración pública municipal responsables de la aplicación del programa y se determinen los mecanismos de coordinación y colaboración con los órdenes de gobierno estatal y federal conforme a las Dimensiones, Ámbitos y posibles temas que se muestran a continuación:



Concertación intergubernamental para el logro de los objetivos del PMDUOET

OBJETIVO Y ÁMBITO DE ATENCIÓN ESTRATÉGICA PMDUOET 2050	TEMAS A CONVENIR/COORDINAR	ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA			
		FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	
Objetivo 4: Seguridad y Bienestar Social AAE 3. Inclusión y calidad de vida	Equipamiento de alto impacto social Revisión y actualización de polígonos de marginación social Ampliación de cobertura de servicios básicos Desarrollo de vivienda social sustentable Accesibilidad Universal	BIENESTAR SEP SEGOB INAFNAVIT INFONAVIT	SNDIF IMSS ISSSTE CFE SS	DGDSyH DIF DGS DGDE	SSCM SA IMCAR COMUDAJ
Objetivo 1: Desarrollo Económico Sostenible AAE 4. Competitividad de los sectores económicos y empleo.	Impulso agropecuario y agroindustria Fomento Industrial Impulso del sector terciario	SE STPS SAGARPA	S. DEL NUEVO COMIENZO S. SALUD S. EDUCACIÓN COMISION DEL DEPORTE DIF S. DERECHOS HUMANOS INSTITUTO DE LAS JUVENTUDES S. SEGURIDAD Y PAZ	DGDE CCH DGDR	
Objetivo 2: Sustentabilidad Ambiental AAE 2. Contaminación, deterioro ambiental y riesgos.	Gestión Integrada de Recursos Hídricos Protección de Zonas Forestales Mitigación de riesgos Mejoramiento de la Calidad del Aire Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos	SEMARNAT CONAGUA CONAFOR SENER CENAPRED IECC	S. DESARROLLO ECONOMICO S. TURISMO S. DEL CAMPO	JAPAMI DGSus IMPLAN PC	
Objetivo 3: Infraestructura y Movilidad AAE 1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable.	Consolidación Urbana Regularización de Asentamientos Humanos Reordenamiento del transporte público Sistema Integrado de Transporte Construcción de espacios públicos, ciclovías y senderos peatonales Infraestructura vial	SEDATU CONAVI SICT INAH CONAGUA FERROMEX	S. OBRA PÚBLICA IPLANEG S. DERECHOS HUMANOS S. SALUD S. DEL NUEVO COMIENZO S. GOBIERNO	IMPLAN DGMVT DGDU IMUVII DGSP DGOP TESORERIA	
Objetivo 5: Gobernanza y Participación Ciudadana AAE5. Gobernanza y coordinación metropolitana	Modernización de la administración pública Fortalecimiento del Sistema de Información Estadística y Geográfica del Municipio de Irapuato SICAMI Monitoreo y Evaluación	SHCP INEGI	IPLANEG IECA S. GOBIERNO S. FINANZAS	TESORERIA IMPLAN CONTRALORIA DGGR	

Los convenios, acuerdos y compromisos del sector público se realizarán sobre la base de las disposiciones vigentes de otros niveles y sectores de planeación en los que sea necesaria la cooperación institucional para lograr el cumplimiento de objetivos. Se deben considerar, además, los instrumentos de planeación que se encuentren vigentes a nivel nacional y que serán considerados en futuras revisiones, actualizaciones o modificaciones del Programa.

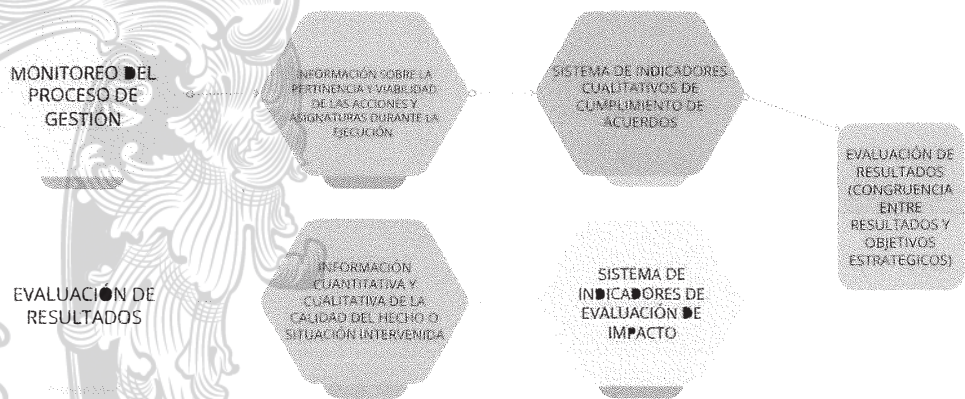


X. Control y evaluación

A partir de la descripción de objetivos, estrategias y líneas de acción en el apartado anterior, el presente capítulo tiene el objetivo de describir los lineamientos que permitirán dar seguimiento y evaluar el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato.

El proceso mediante el cual se llevará a cabo la evaluación de la gestión de resultados se explica en el gráfico siguiente:

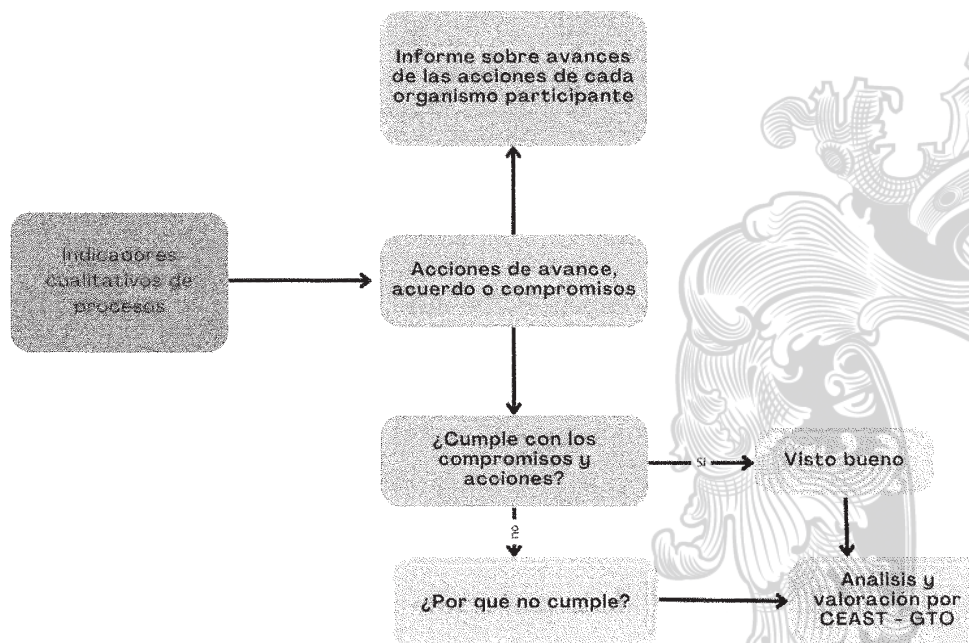
Gráfico 8. Proceso de evaluación de la gestión de resultados.



Fuente: Elaboración propia con base en el PEDUOET 2040.

El proceso de gestión se efectuará con base en indicadores de desempeño cualitativos enfocándose a la comparación de los avances registrados y los compromisos establecidos en la matriz de corresponsabilidad y en la agenda ecológica-ambiental, urbano-territorial, sociodemográfica y económica.

Gráfico 9. Procedimiento para la evaluación del proceso de gestión.



Fuente: Elaboración propia con base en el PEDUOET 2040.

El análisis será coordinado por la Secretaría del Agua y Medio Ambiente (SAMA) y la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial (PAOT) en el caso de haber detectado retrasos o incumplimientos. Deberá complementarse con las observaciones que señalen los elementos o factores que impidieron el adecuado cumplimiento de las acciones. La PAOT incluirá los resultados en su informe anual.

El análisis y valoración de los resultados del Programa, se realizará en función de la información contenida en el Subsistema Estatal de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano (SEIGMAOTU) que forma parte del Sistema Estatal de Información Estadística y Geográfica (SEIEG) según lo dispone el artículo 215 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El SEIGMAOTU se integrará de conformidad con los artículos 216, 217, 218 y 219 del CTEMG, con la información siguiente: Inventario Estatal Forestal y de Suelos; Inventario de Áreas Naturales Protegidas e Inventario Habitacional y de Suelo para Vivienda.

Es importante mencionar que los datos necesarios para el cálculo de los indicadores provienen de diversas fuentes, entre las que sobresalen, las dependencias municipales, estatales y federales, además de instancias como el INEGI, CONEVAL, CONAGUA, entre otros. Los resultados de los indicadores permitirán informar a la ciudadanía los avances y logro de objetivos en el corto, mediano y largo plazo.

Los indicadores que conforman el mecanismo de control y evaluación del PMDUOET mencionados en el presente capítulo deberán de ser parte del Sistema de Información

Estadística y Geográfica del Municipio de Irapuato SICAMI, el cual deberá estar vinculado al SEIEG-GTO. Para el monitoreo de los indicadores se integrará un mecanismo de registro y consulta (Módulo Digital de Indicadores del Sistema de Planeación para el Municipio de Irapuato, Gto.) disponible para la ciudadanía en el que se establezcan las metas proyectadas al 2040 y se muestre el avance de cada indicador respecto de éstas.

Como se menciona en el Capítulo IX, para el monitoreo del cumplimiento de los objetivos del presente programa resulta imperante la participación ciudadana a través de los siguientes organismos, quienes fungen como actores clave en el seguimiento y evaluación del Programa:

- Consejo de Planeación del Desarrollo COPLADEMI
- Observatorios Ciudadanos
- Cámaras y Clubes
- Colegios de Profesionistas
- Asociaciones Civiles
- Instituciones Educativas
- Centros de Investigación y Tecnología
- Agrupaciones Sociales
- Organismos No Gubernamentales

X.I Sistema de indicadores

Para seguimiento del PMDUOET, se establece un conjunto de indicadores estratégicos alineados con los objetivos previamente definidos, utilizando los datos más recientes disponibles para garantizar una base sólida y una proyección realista hacia 2050.

Cada indicador está diseñado para medir de manera clara y cuantificable el progreso de las estrategias establecidas, facilitando la evaluación periódica y la toma de decisiones informadas. Asimismo, las metas planteadas para 2050 se establecen con criterios objetivos, tomando en cuenta tendencias actuales, referentes comparables y capacidades institucionales, con el fin de asegurar que los avances sean tangibles, alcanzables y coherentes con los compromisos planteados en cada objetivo estratégico.

OBJETIVO 1: DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBLE								
Objetivos del Desarrollo Sostenible:		8, 9, 12, 17		Ámbitos de Atención Estratégica:				
Estrategia 1.1: Fomento del Emprendimiento y la Innovación								
Estrategia 1.2: Fortalecimiento del Turismo y la Cultura								
TEMA	INDICADOR	GENERADOR	OBJETIVOS	AÑO DE CALCULO DEL VALOR	VALOR ACTUAL	META 2050	RESPONSABLE DE MEDICION	FUENTE
Agglomeración Económica	Densidad Económica	Municipio INEGI	Conocer el grado de concentración de las actividades productivas, bajo la premisa de que la aglomeración económica representa una ventaja competitiva para las ciudades.	2024	102.59 millones de pesos por km²	194.966 millones de pesos por km²	IMPLAN/DGDE	DENUE 2024 Censo Económico 2019

Fuente: Cálculo propio con base en INEGI. Censos Económicos 2024. Estimación del Valor Agregado Censal Bruto municipal a partir de la participación porcentual estatal y la superficie municipal.

OBJETIVO 2: SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL								
Objetivos del Desarrollo Sostenible:			2, 3, 6, 7, 11, 12, 13			Ámbitos de Atención Estratégica:		
Estrategia 2.1: Gestión Integral de Recursos Naturales								
Estrategia 2.2: Promoción de Energías Renovables								
TEMA	INDICADOR	GENERADOR	OBJETIVOS	AÑO DE CALCULO DEL VALOR	VALOR ACTUAL	META 2050	RESPONSABLE DE MEDICIÓN	FUENTE
								AAE2. Contaminación, deterioro ambiental y riesgos AAE 3. Inclusión y calidad de vida

Calidad del aire	Secretaría del Agua y Medio Ambiente	Incrementar la calidad de las mediciones de concentraciones contaminantes en el aire.	2020	3	Incrementar en 50% la calidad/cobertura de monitoreo	SAMA
Áreas naturales protegidas	Municipio INEGI	Evaluar la cobertura del servicio de alumbrado público.	2025	4	6	SAMA Información Municipal
Espacios públicos y áreas verdes	Municipio INEGI	Determinar e incrementar las áreas verdes, las cuales tienen una relevancia ambiental al contribuir a capturar emisiones de CO2, además de otros servicios ambientales.	2023	5.25 m2/hab	9 m2/hab	IMPLAN - Imagen satelital Información Municipal

Fuente: Secretaría de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato (SMAOT). Subsistema Estatal de Información de Calidad del Aire (SEICA) – Monitoreo atmosférico. Consultado en línea en <https://smadot.guanajuato.gob.mx/sitio/seica/monitoreo/>, contiene datos de calidad del aire en tiempo real e históricos generados por la SMAOT.

OBJETIVO 3: INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD									
Objetivos del Desarrollo Sostenible:			3, 11				Ámbitos de Atención Estratégica:		AAE 1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable.
Estrategia 3.1: Mejora de la Infraestructura Urbana									
Estrategia 3.2: Fomento de la Movilidad Sostenible									
TEMA	INDICADOR	GENERADOR	OBJETIVOS	AÑO DE CALCULO DEL VALOR	VALOR ACTUAL	META 2050	RESPONSABLE DE MEDICIÓN	FUENTE	
Movilidad y servicios	Número de estacionamiento bicicletas	Municipio	Aumentar la infraestructura puntos estratégicos de concentración de población (centros deportivos, parques, zona de hospitales, etc.) en la Ciudad.	2021	21%	79%	DGMvT	Información Municipal	
Movilidad y servicios	Renta de bicicletas	Municipio	Realización de proyecto para un sistema público de renta de bicicletas para contribuir a aumentar el número de ciudadanos que utilizan la bicicleta como medio de transporte cotidiano, permitiendo realizar desplazamientos urbanos a corta distancia y normalmente en cortos periodos de tiempo.	2025	14%	100%	DGMvT	Información Municipal	
Movilidad y servicios	Rutas ciclistas	Municipio	Reducción del uso del automóvil y el incremento del uso de transporte alternativos.	2021	18%	79%	DGMvT	Información Municipal	

Fuente: Datos tomados de la propuesta económica realizada por BKT Bici Pública, S.A. de C.V., con fecha 29 de septiembre de 2025.

Metodología: Investigación de campo

OBJETIVO 4: SEGURIDAD Y BIENESTAR SOCIAL								
Objetivos del Desarrollo Sostenible:		1, 6, 7, 11, 12, 16, 17		Ámbitos de Atención Estratégica:		AAE 1. Expansión urbana, dispersa, descontrolada e insustentable. AAE 3. Inclusión y calidad de vida AAE5. Gobernanza y Coordinación Metropolitana		
Estrategia 4.1: Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana Estrategia 4.2: Mejora de la Calidad de Vida y Bienestar Social								
TEMA	INDICADOR	GENERADOR	OBJETIVOS	AÑO DE CALCULO DEL VALOR	VALOR	META 2050	RESPONSABLE DE MEDICIÓN	FUENTE
Ocupación del suelo	Densidad poblacional	Municipio INEGI	Determinar las tendencias de urbanización del municipio.	2020	697 hab/km2 Densidad Urbana 52.27 hab/ha	936 hab/km² 9.4 hab/ha	IMPLAN	INEGI 2020 Estimaciones de población CONAPO y elaboración propia IMPLAN
Cohesión social	Segregación de personas adultas mayores	Municipio INEGI	Disminuir el nivel de desigualdad en la distribución de personas adultas mayores entre las diferentes zonas de la ciudad, desde el diseño de políticas urbanas para prevenir y actuar sobre los territorios más afectados por este proceso.	2020	10.9%	22%	IMPLAN	INEGI censo de población y vivienda 2020
Protección Civil	Atlas municipal de riesgos	Municipio	Atlas municipal de riesgos.	2020	1 Atlas Municipal de Riesgos de 2026	Actualización	IMPLAN	Información municipal
Ocupación del suelo	Vivienda ocupada y desocupada	Municipio INEGI	Identificar la ocupación de las viviendas respecto del total de viviendas existentes.	2020	Viviendas Ocupadas 84.7% Viviendas desocupadas 12.9%	Viviendas ocupadas 85%	IMUVI/DGDH	Información municipal

Fuente: Datos tomados de la propuesta económica realizada por BKT Bici Pública, S.A. de C.V., con fecha 29 de septiembre de 2025.
Metodología: Investigación de campo



OBJETIVO 5: GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA								
Objetivos del Desarrollo Sostenible:		11, 12, 16, 17	Ámbitos de Atención Estratégica:		AAE5. Gobernanza y Coordinación Metropolitana			
Estrategia 5.1: Transparencia y Rendición de Cuentas Estrategia 5.2: Fomento de la Participación Ciudadana								
TEMA	INDICADOR	RESPONSABLE/GENERADOR	OBJETIVOS	AÑO DE CÁLCULO DEL VALOR	VALOR ACTUAL	META 2050	RESPONSABLE DE MEDICIÓN	FUENTE
Promover la participación a través de consultas y foros públicos.	Porcentaje de participación ciudadana respecto al total de población convocada	Municipio	Medir el grado de involucramiento de la ciudadanía en los procesos de consulta y participación pública en relación con la población convocada.	2025	400	850	IMPLAN	Información municipal
	Número de consultas y foros públicos realizados	Municipio	Medir la implementación de mecanismos institucionales de participación ciudadana mediante el registro de consultas y foros públicos realizados, con el propósito de fortalecer el diálogo entre la autoridad y la sociedad e integrar las opiniones ciudadanas.	2025	18	25		
Transparencia y Rendición de Cuentas	Porcentaje de cumplimiento de consultas contestadas respecto de las consultas recibidas durante el tiempo establecido	Municipio	Medir la capacidad institucional para atender las consultas ciudadanas, así como el grado de cumplimiento en los tiempos de respuesta establecidos por la normatividad, con el fin de garantizar el acceso oportuno a la información pública y fortalecer la transparencia y la confianza ciudadana.	2025	889	Mantener el 100 % de atención y respuesta oportuna a las consultas recibidas.		

Fuente: Información municipal
Metodología: Información municipal
Se describen las áreas responsables de la medición de los indicadores, considerando que la primera descrita es la líder responsable de reportar avance.

X.II Evaluación y actualización de diagnósticos, estudios y programas relacionados con el PMDUOET

El municipio de Irapuato enfrenta actualmente retos estructurales derivados del crecimiento urbano, la demanda de servicios, el deterioro ambiental, mejorar la movilidad y garantizar la seguridad y el bienestar de la población. En este contexto, se reconoce la necesidad de contar con instrumentos de planeación actualizados, técnicos y participativos, que orienten las decisiones públicas hacia un desarrollo ordenado, sostenible y equitativo.

Permitiendo que se atienda de manera precisa las condiciones actuales del territorio, incorporando las demandas expresas de la ciudadanía, detectadas en procesos participativos, con ello se alinean las estrategias locales con políticas estatales, nacionales y agendas internacionales.

El cumplimiento con la normativa vigente en materia de ordenamiento, gestión del riesgo y desarrollo urbano, así mismo dotamos al municipio de certeza jurídica y técnica para la ejecución de proyectos de alto impacto.

El desarrollo urbano ordenado, resiliente y sostenible requiere de instrumentos, planes, programas, estudios, manuales, sistemas de información y proyectos estratégicos actualizados, técnicamente robustos y legalmente válidos, que orienten la actuación del gobierno municipal en beneficio de la población. Por tanto, la actualización, análisis y evaluación sistemática de estos mismos, constituye una actividad prioritaria para garantizar la eficacia y legalidad de las políticas públicas implementadas.

Dichas actualizaciones se deben verificar que se incorporen a las reformas en leyes generales, estatales o reglamentos locales que impacten el uso del suelo, movilidad, medio ambiente, desarrollo social, ordenamiento territorial o gestión del riesgo, consigo mismo se debe adaptar a nuevos lineamientos técnicos emitidos por SEDATU, SEMARNAT, CENAPRED u otros organismos competentes.

Es por ello se debe concebir como una estructura compuesta por planes, programas, estudios, manuales, sistemas de información y proyectos estratégicos que, en conjunto, permiten operar las directrices del PMDUOET. Su evaluación continua no sólo verifica el cumplimiento de metas, sino que también retroalimenta la toma de decisiones con base en evidencia técnica, mejora la calidad de la gestión territorial y fortalece los principios de transparencia, eficiencia, sostenibilidad y participación ciudadana.

Atlas de Riesgos

Es una herramienta técnica esencial para la gestión del riesgo de desastres, al proporcionar un análisis geoespacial detallado sobre la ocurrencia, distribución y magnitud de fenómenos perturbadores que pueden afectar al territorio. Además, permite identificar los niveles de vulnerabilidad y exposición de la población, infraestructura, bienes y servicios estratégicos.

En el marco de una política pública orientada a la gestión integral del riesgo, este instrumento se consolida como base técnica para la planeación del desarrollo urbano, la formulación de estrategias de mitigación, la protección civil y la prevención de desastres.

En el caso del municipio de Irapuato, la actualización del Atlas de Riesgos constituye una acción estratégica e impostergable, derivada de la necesidad de disponer de información vigente, verificada y alineada metodológicamente a los criterios establecidos por el **Centro Nacional de Prevención de Desastres (CENAPRED)** y el **Sistema Nacional de Protección Civil**. Esta herramienta debe reflejar con precisión la dinámica actual del territorio, considerando la transformación del entorno urbano, los cambios en el uso del suelo, el crecimiento poblacional, la expansión de infraestructura, y la evolución de fenómenos naturales y antropogénicos con potencial destructivo.

La vigencia limitada de los datos utilizados en versiones anteriores compromete la precisión de los análisis de peligrosidad y vulnerabilidad. En este sentido, la actualización permitirá incorporar información reciente de carácter cartográfico, estadístico y técnico, generada a partir de fuentes oficiales y estudios especializados, así como mediante el uso de tecnologías geoespaciales de última generación. La integración de esta nueva información fortalecerá la calidad técnica del análisis y la utilidad operativa del Atlas como herramienta de soporte institucional.

Desde un enfoque técnico y normativo, el criterio rector para la actualización del Atlas de Riesgos de Irapuato se basa en asegurar que la información contenida refleje de manera fidedigna, actualizada y operativa las condiciones reales del municipio. Esta actualización deberá incorporar datos con una antigüedad no mayor a cinco años, incluir nuevas capas de información que reflejen la evolución del territorio y adoptar herramientas tecnológicas que permitan una representación precisa y funcional de los escenarios de peligro.

Asimismo, de acuerdo con el Artículo 56 de la Ley General de Protección Civil, la ciudadanía tiene la responsabilidad de reportar hechos que representen un riesgo o alto riesgo. Sin una herramienta actualizada como el Atlas, tanto las autoridades como la población carecen de un insumo confiable para valorar técnicamente estas denuncias y actuar con oportunidad, afectando la capacidad de prevención y respuesta.

Por tanto, la actualización periódica del Atlas de Riesgos no solo es un requerimiento técnico, sino también una responsabilidad institucional y ciudadana. Garantiza la pertinencia, legalidad y eficacia de las acciones de prevención, mitigación y atención ante emergencias, y constituye un pilar estratégico para un desarrollo urbano resiliente, sustentable y seguro.

X.III Bitácora Ambiental – Urbano Territorial

Tomando como base lo descrito en el PEDUOET 2040, la bitácora ambiental – urbano territorial permitirá a la población en general conocer el estado de los diferentes planteamientos del PMDUOET, así como de los proyectos, programas, obras y acciones que se estén ejecutando de acuerdo a lo establecido en este instrumento y la participación de las diferentes instancias de los tres órdenes de gobierno. Su seguimiento permitirá observar las resoluciones tomadas, proporcionará e integrará la información actualizada sobre el proceso de ordenamiento ecológico; servirá como un instrumento para la evaluación del cumplimiento de los acuerdos asumidos en el proceso del PMDUOET; y el cumplimiento y efectividad de los lineamientos y estrategias.

la vigilancia de los procesos del Programa. Deberá documentar los convenios de coordinación, sus anexos y en su caso, las modificaciones que se realicen al PMDUOET;



La Bitácora estará vinculada con el Mecanismo de Monitoreo de los Indicadores, la Plataforma de Participación Ciudadana y con el Sistema de Información Estadística y Geográfica del Municipio de Irapuato (SICAMI).

Anexo B. Fichas de UGATs

Las Fichas de las Unidades de Gestión Ambiental Territorial son el instrumento que concentra las estrategias, lineamientos y criterios ecológicos aplicables a cada porción del territorio.

En la tabla al final del presente anexo se concentra la información de cada UGAT, incluidas las actividades compatibles y no compatibles.



UGAT		416	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos		
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación
Datos generales de la UGAT		Población:	1,424	Superficie (ha):	513.03	Densidad de población (hab/ha): 2.8
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ex Hacienda del Copal, El Capricho(Granja)			
Uso del suelo predominante		Equipamiento Urbano		 		
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 16. Centro Nacional Paralímpico ZAE 20. Corredores económicos ZAE 22. Ductos.				
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.				
Estrategias:		E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E7: Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática para acceso a Internet en espacios públicos y escuelas. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E43: Construcción y mejoramiento de equipamiento de alto impacto social. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E89: Fortalecer programas de imagen urbana para la restauración, remodelación y mantenimiento de las construcciones antiguas y de fachadas de edificios discordantes.				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA10: En las zonas de recarga de alto y medio potencial deberán implementar políticas estrictas de reúso del agua y de recarga artificial de los acuíferos en parque y áreas verdes, previa realización de estudios hidrológicos de detalle. MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.				
		Específicas para la UGAT En esta UGAT 416 que junto con una fracción de la UGAT 432-1 conforman Polígono del Conocimiento, Investigación y Emprendimiento INFORUM, se considera prioritaria la consolidación del equipamiento y el resto de la estructura urbana conforme a lo que se establezca en el Plan Maestro. La zona al norte de esta UGAT, colindante con la UGAT 401 se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta zona se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. Deberá considerarse el libramiento ferroviario de carga y la estación del tren de carga. Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad ExHacienda del Copal. Los predios ubicados al norte de la localidad El Copalillo, que se identifican en esta UGAT 421 con uso del suelo MIXTO se consideran una zona de riesgo por la posible inestabilidad del suelo derivada de las ocupaciones previas, relacionadas con la extracción de material pétreo y disposición inadecuada de residuos sólidos urbanos. Por ello, las actividades que se realicen en dicho sitio deberán tender a la restauración del mismo. Corredor Económico - Carretera Federal 45				
Proyectos estratégicos:						

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040



Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agl01, Agl02, Agl03, Agl04, Agl05, Agl06, Agl07, Agl09, Agl10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, AhrU01, AhrU02, AhrU03, AhrU04, AhrU05, AhrU06, AhrU07, AhrU08, AhrU12, AhrU13, AhrU14, AhrU17, AhrU18, AhrU20, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, lfp03, llf03, llf14, llf16, llf20, llf23, llfA03, llfA05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, lnm01, lnm02, lnm03, lnm04, lnm05, lnm06, lnm07, lnm08, lnm09, lnm10, lnm11, lnm12, lnm13, lnm14, lnm15, lnm16, lnm17, lnm18, lnm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT		438	Grupo:		Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Crecimiento
Datos generales de la UGAT		Población:	0	Superficie (ha):	376.3	Densidad de población (hab/ha): 0.00
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:				
Uso del suelo predominante		Forestal				
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		 				
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.				
Estrategias:		E35 Prevención de riesgos E42 Reducción de la erosión. E55 Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación. E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local; E75 Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRAs: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación de compatibilidad y la manifestación de impacto ambiental respectivos. MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía				
		Específicas para la UGAT Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales. Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se deberán evaluar los riesgos presentes en la UGAT, particularmente los relacionados con los escurrimientos y cañadas. El crecimiento de los asentamientos humanos urbanos se deberá desarrollar evitando generar impactos sobre recursos patrimoniales, históricos, arqueológicos, paleontológicos y culturales. Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH. Se aplicarán medidas de mitigación de impactos ambientales por el crecimiento urbano y en zonas urbanizadas con énfasis a las descargas de aguas residuales, emisiones a la atmósfera y manejo integral de residuos, evitando disturbios que modifiquen los hábitos de la fauna en los ecosistemas aledaños. Para la ejecución de los proyectos, se deberá obtener previamente las autorizaciones en materia ambiental que indique la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, Ley de Desarrollo Forestal Sustentable para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los reglamentos municipales en la materia.				

	<p>Para la ocupación de la UGAT conforme a las políticas y compatibilidad de usos, se requiere de la solución de incorporación a la estructura vial colindante Cuarto Cinturón Vial, debiendo resolver el diseño vial con diversos enlaces para no crear concentración vial.</p> <p>La ocupación de la UGAT estará en función de la dotación de los servicios básicos, tratamiento de aguas residuales, conducción de escurrimientos y aguas pluviales.</p> <p>Deberá establecerse una zona de amortiguamiento en la colindancia norponiente con el ANP.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Fnm01, Fnm02, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp01, Ifp02, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05Sol01, Sol02, Sol04, Inl01.</p>

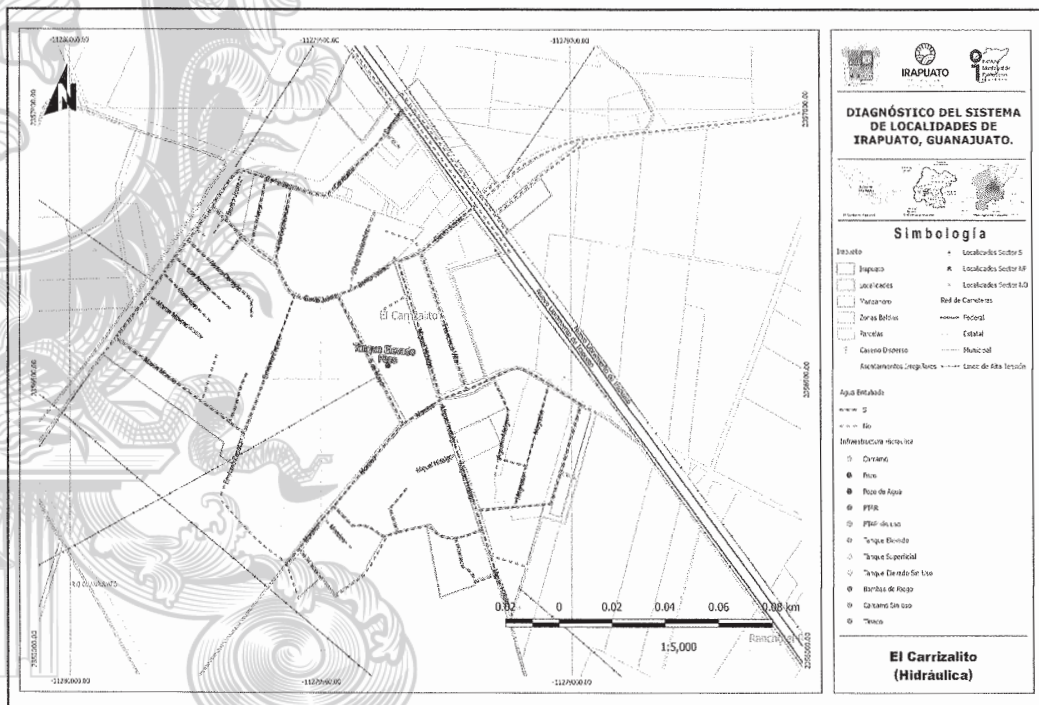




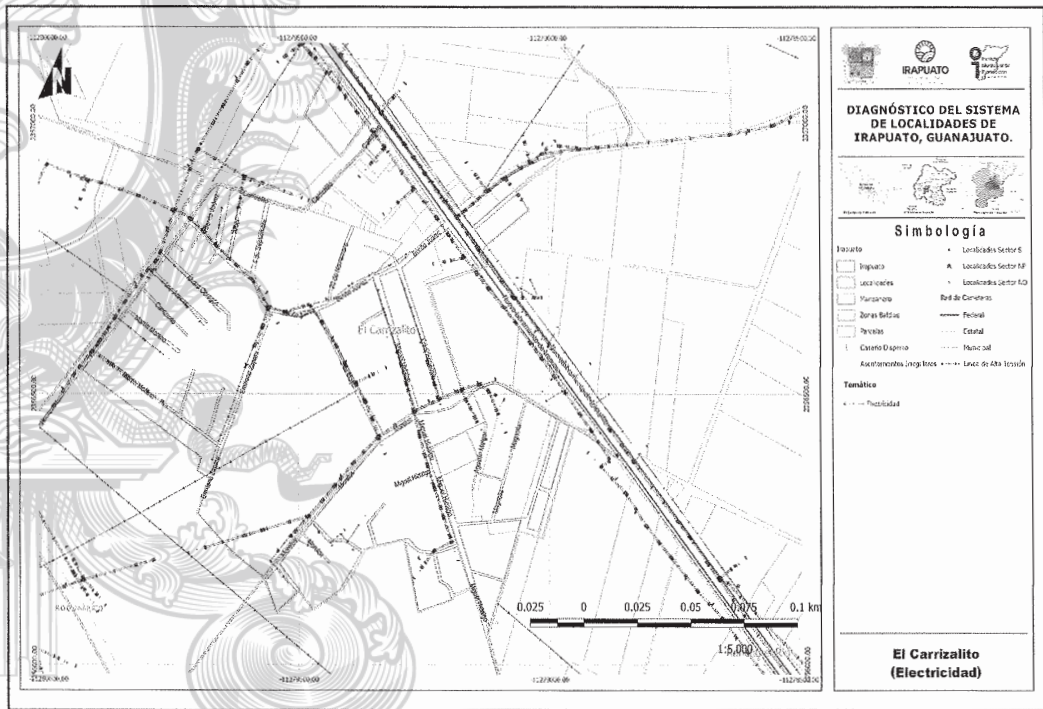
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E5 Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos;</p> <p>E9 Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda;</p> <p>E24 Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares;</p> <p>E43 Construcción y consolidación de equipamiento de alto impacto social;</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E59: Remediación de pasivos ambientales.</p> <p>E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento</p> <p>E70 Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos.</p> <p>E71 Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>Específicas para la UGAT</p>



	<p>En esta UGAT 432-1 que junto con una fracción de la UGAT 416 conforman Polígono del Conocimiento, Investigación y Emprendimiento INFORUM, se considera prioritaria la consolidación del equipamiento y el resto de la estructura urbana conforme a lo que se establezca en el Plan Maestro.</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se deberá dar atención a los riesgos inherentes a la presencia de fallamientos.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Corredores económicos - Carretera Federal 45 y Libramiento Norte</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ahr24, Ahr25, Ahr26, Ahr27, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl09, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>







UGAT		432-2		Grupo:		Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos			
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Crecimiento			
Datos generales de la UGAT		Población:	1,794	Superficie (ha):	351.39	Densidad de población (hab/ha):	5.11		
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Fraccionamientos Valle Real, La Giralda, Residencial San Marino						
Uso del suelo predominante		Mixto							
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del ferrocarril							
 									
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE									
Lineamiento:		Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.							
Estrategias:		E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E35: Prevención de riesgos. E68: Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento. E70: Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos. E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.							
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. Específicas para la UGAT Para la ocupación de la UGAT se procurará el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.							
Proyectos estratégicos:									
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040									

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	440	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Crecimiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	4,028	Superficie (ha):	131.74	Densidad de población (hab/ha):	30.58
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Asentamientos Vista Hermosa, Bella Vista, Ampliación Bella Vista, Jardines del Dique				


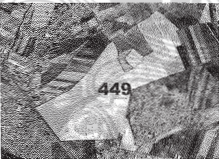
Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 9. Río Silao ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local</p> <p>E68: Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento</p> <p>E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación de compatibilidad y la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la tenencia de la tierra de los asentamientos de la UGAT. La ocupación de las parcelas o lotes deberá atender lo establecido por la normatividad estatal y municipal.</p> <p>Se deberán establecer medidas de atención y mitigación de los riesgos presentes en la UGAT</p> <p>Zona de restricción o amortiguamiento en la zona colindante al Cuarto Cinturón Vial por NO tener posibilidad de interconexión urbano-vial.</p> <p>La ocupación de las zonas de crecimiento estarán condicionadas a la topografía y a la factibilidad de dotación de los servicios</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT		449	Grupo:		11. Aprovechamiento sustentable para la consolidacion de la actividad industrial		
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidacion	
Datos generales de la UGAT		Población:	0	Superficie (ha):	172.92	Densidad de población (hab/ha):	0.00
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Parque Industrial Apolo					
Uso del suelo predominante		Industrial					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 20. Corredores económicos					
							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.					
Estrategias:		E31 Industria limpia en parques industriales E32 Impulso al manejo integral de residuos sólidos E33 Fomento de ecotécnicas E34 Fomento de la ecología industrial. E35 Prevención de riesgos E37 Mitigación al cambio climático E46 Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial E48 Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E51 Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E61 Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes E63 Promover la participación social colaborativa entre gobierno y diversos actores de la sociedad organizada, para el control de emisiones contaminantes de la industria. E65 Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias E72 Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional – metropolitana. E82 Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alterno.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción. MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo. MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan, incluido el desarrollo de actividad ladrillera, deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.					

	<p>MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor Económico - Libramiento Norte</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15	

UGAT	451	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	1,178	Superficie (ha):	248.38	Densidad de población (hab/ha):	4.74
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Villas de Irapuato, Lomas del Pedregal				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E35 Prevención de riesgos E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación de compatibilidad y la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se aplicarán medidas de mitigación de impactos ambientales por el crecimiento urbano y en zonas urbanizadas con énfasis a las descargas de aguas residuales, emisiones a la atmósfera y manejo integral de residuos, evitando disturbios que modifiquen los hábitos de la fauna en los ecosistemas aledaños.</p> <p>El crecimiento de los asentamientos humanos urbanos se deberá desarrollar evitando generar impactos sobre recursos patrimoniales, históricos, arqueológicos, paleontológicos y culturales.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Se deberán evaluar los riesgos presentes en la UGAT, particularmente los relacionados con los escurrimientos y cañadas.</p> <p>Para la ejecución de los proyectos, se deberá obtener previamente las autorizaciones en materia ambiental que indique la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, Ley de Desarrollo Forestal Sustentable para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los reglamentos municipales en la materia.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	452	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	



Datos generales de la UGAT	Población:	5,490	Superficie (ha):	353.84	Densidad de población (hab/ha):	15.52
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Villas de Irapuato, Pontevedra				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	E7 Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E35 Prevención de riesgos E78 Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano E79 Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E81 Desarrollar programas de socialización orientados a promover los traslados a pie y en bicicleta en coordinación con organizaciones de la sociedad civil e instituciones académicas
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.
	Específicas para la UGAT Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT		463-1	Grupo:		6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación
Datos generales de la UGAT		Población:	68,431	Superficie (ha):	932.13	Densidad de población (hab/ha): 73.41
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Jardines de San Antonio, Residencial San Antonio de Ayala, UH Bernardo Cobos, Española, UH FOVISSSTE, La Estancia B, Tabachines, Ciudad Deportiva, Los Principes, Las Eras, San Gabriel, Flores Magón Norte, Quinta Jacarandas, Provincia Cibeles, Quinta Las Villas, Primero de Mayo				
Uso del suelo predominante		Habitacional				
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad				
<div><div></div><div></div></div>						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.				
Estrategias:		E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E6: Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E71: Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao. E78: Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E80: Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional – metropolitana. E82: Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.				
		Específicas para la UGAT				

	En la UGAT se ubican más de 90 Ha urbanizables en las cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana. Se priorizará la regularización de la tenencia de la tierra en los asentamientos irregulares.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	463-2	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	34,064	Superficie (ha):	773.97	Densidad de población (hab/ha):	44.01
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Terracota, Rincón de los Arcos, Villas El Dorado, Del Bosque, Villa Esmeralda, San Juanito, Hacienda Del Carrizal, Nogalia, Las Delicias, Esfuerzo Obrero, La Pradera, UH Laboratorio CFE, Plan Guanajuato, Las Brisas				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos activas dentro del área urbana ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E6: Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E71 Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao. E78 Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano E79 Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana E82: Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.
	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:

Modalidades y
restricciones al uso del
suelo y a las
construcciones:

MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.
MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.

Específicas para la UGAT

En una fracción de la UGAT 463-2 y una fracción de la UGAT 463-3 conforman el Polígono de la Gran Manzana, se considera prioritaria las acciones de acuerdo a lo que se establezca en el Plan Maestro.
En la UGAT se ubican más de 140 Ha urbanizables en los cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana. Se priorizará la regularización de la tenencia de la tierra en los asentamientos irregulares.
Deberá considerarse el proyecto del tren de pasajeros Querétaro-Irapuato y la estación del tren de pasajeros.
Las actividades que se clasifiquen como INDUSTRIA PESADA o como ACTIVIDADES ALTAMENTE RIESGOSAS acorde a la normatividad correspondiente deberán establecer las medidas de mitigación de los riesgos derivados de las actividades inherentes a su operación así como a sus colindancias.

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

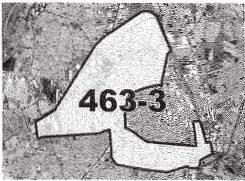
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT	463-3	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	50,645	Superficie (ha):	657.59	Densidad de población (hab/ha):	77.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Viveros Revolución, Gámez, Las Reinas, Los Eucaliptos, Jardines de Irapuato, Independencia, Moderna, Rodríguez, Barrio Nuevo, Barrio de Santa Julia, Residencial Campestre, Prolongación Moderna, San Pedro, Guerrero, Álvaro Obregón, El Cantador, Barrio de la Calzada de Guadalupe				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	E6: Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E71 Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas E78 Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano E79 Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros. Específicas para la UGAT En una fracción de la UGAT 463-2 y una fracción de la UGAT 463-3 conforman el Polígono de la Gran Manzana, se considera prioritaria las acciones de acuerdo a lo que se establezca en el Plan Maestro. En la UGAT se ubican más de 25 Ha urbanizables con acceso a todos los servicios en los cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm19, Mna01, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT	463-4	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	16,216	Superficie (ha):	182.13	Densidad de población (hab/ha):	89.04
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Barrios De la Salud, De San Miguel, De San José, De la Piedra Lisa, De San Cayetano, De Santa Anita, De Santiaguito, De San Vicente, Zona Centro y fraccionamiento Los Cipreses				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 19. Centro Histórico de Irapuato



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	<p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas</p> <p>E69: Catastro local de vivienda deshabitada y un programa de incentivos para su reciclamiento</p> <p>E78: Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano</p> <p>E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.</p> <p>E80: Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión metropolitana</p> <p>E81: Desarrollar programas de socialización orientados a promover los traslados a pie y en bicicleta en coordinación con organizaciones de la sociedad civil e instituciones</p> <p>E82: Reorientar recursos financieros para la creación de infraestructura intermodal bicicleta-transporte público</p> <p>E83: Recuperar y regenerar el Centro Histórico</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p> <p>E88: Fomentar que se cuente con planes parciales de desarrollo que sean congruentes con los planes y programas de desarrollo urbano vigentes</p> <p>E89: Fortalecer programas de imagen urbana para la restauración, remodelación y mantenimiento de las construcciones antiguas y de fachadas de edificios discordantes.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población</p>

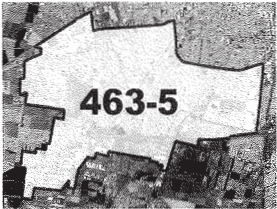
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>En la UGAT se priorizarán las siguientes acciones conforme a lo que establezca el Plan Integral de Desarrollo del Centro Histórico:</p> <ul style="list-style-type: none">-La conservación, mejoramiento, rescate y rehabilitación de las edificaciones del Patrimonio Cultural catalogado por el INAH y el INBA en las zonas A, B y C del Centro Histórico.- El mejoramiento de la imagen urbana y la identidad de los barrios- La consolidación, densificación y renovación urbana.- La movilidad sustentable- El mejoramiento urbano, considerando las condiciones del medio ambiente, de la infraestructura pública, el equipamiento urbano y la vivienda.- El mejoramiento y operación de las actividades económicas del Centro Histórico- No está permitida la instalación de antenas de telecomunicación.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	463-5	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	124,967	Superficie (ha):	1118.67	Densidad de población (hab/ha):	111.71
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Fraccionamiento Valle Verde, Colonias San Martin de Porres, Bajada de San Martin, Purisima del Jardín, Ganadera, Playa Azul, Miguel Hidalgo, Los Álamos, San Juan de Retana, Nuevo México, Los Reyes, 12 de Diciembre, Valle del Sol, El Refugio				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 20. Corredores Económicos ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E7: Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E85: Diseño de una red de parques y jardines vecinales en colonias con niveles de marginación. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.

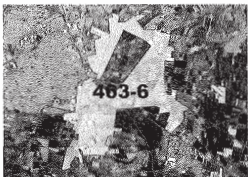
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Específicas para la UGAT
	En la UGAT se ubican más de 120 Ha urbanizables en los cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana. Una zona al sur de la UGAT se ubica dentro del área potencial de riesgo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Se procurará continuar el embovedado del canal de aguas negras a su paso por esta UGAT. Se deberá fortalecer la vigilancia en la UGAT para evitar el crecimiento de los asentamientos irregulares de la UGAT. Corredores Económicos - Carretera Federal 90
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	463-6	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	104,682	Superficie (ha):	2012.15	Densidad de población (hab/ha):	52.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Villas de San Cayetano, Constitución de Apatzingán, San Isidro, Che Guevara, Lucio Cabañas, Emiliano Zapata II, Lázaro Cárdenas, Jardines de La Hacienda, Los Olivos, Ciudad de los Olivos, Revolución (Malvas), Las Alamedas, Excelsior, Rancho Grande, San Roque, Morelos, Tierra Nueva, Expo Fresas, Villarreal, Valle de las Flores II, Colón, Las Carmelitas, Balcones de Floresta, Ucopi, General Emiliano Zapata III, Residencial Floresta, Quinta San Joaquín, Comunal Emiliano Zapata, Los Conejos, Las Malvas El Resbalón.				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 20. Corredores Económicos ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales. E7: Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E71: Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao. E78: Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano E81: Desarrollar programas de socialización orientados a promover los traslados a pie y en bicicleta en coordinación con organizaciones de la sociedad civil e instituciones E82: Reorientar recursos financieros para la creación de infraestructura intermodal bicicleta-transporte público E85: Diseño de una red de parques y jardines vecinales en colonias con niveles de marginación.
	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:

Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:

MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.
MRZR8: No se permitirá el desarrollo de asentamientos humanos en zonas sujetas a riesgos geológicos e hidrometeorológicos. En las zonas propensas se deberá contar con todas las medidas de prevención y mitigación correspondientes.
MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.
MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía
MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.
MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.
MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.

Específicas para la UGAT



Se considera prioritario la consolidación del Polígono de la Salud.
Se deberán establecer las medidas que favorezcan la reubicación de la población asentada en la confluencia del río Guanajuato y el arroyo Santa Rita.
Se deberá preservar la vegetación de los predios conocidos como Los Olivos, las actividades que se desarrollen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.
Se deberá fortalecer la vigilancia en la UGAT para evitar el crecimiento de los asentamientos irregulares de la UGAT.
La altura de las edificaciones en el perímetro del Complejo de Seguridad Ciudadana de Irapuato está limitada a dos niveles.

Corredor Económico - Carretera Federal 45 y Libramiento Norte

Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
	Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr02, Ahr05, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr16, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	463-7	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:		Consolidación		
Datos generales de la UGAT	Población:	7,344	Superficie (ha):	407.45	Densidad de población (hab/ha):	18.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	XII Region Militar				
Uso del suelo predominante	Equipamiento Urbano					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 18. Predio XII Región Militar Irapuato					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.					
Estrategias:	E73: Reincorporar para beneficio de la ciudad el predio de la XII Región Militar					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
	Específicas para la UGAT Se priorizará la consolidación del equipamiento urbano de mayor beneficio para la ciudadanía considerando las instalaciones estratégicas de la SEDENA.					
Proyectos estratégicos:						
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040						
Ahu01, Ahu04, Ahu05, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu17, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05.						

MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E1 Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2 Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas;</p> <p>E4 Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas;</p> <p>E5 Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos;</p> <p>E6 Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica;</p> <p>E8 Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud;</p> <p>E9 Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda;</p> <p>E24 Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares;</p> <p>E35 Prevención de riesgos;</p> <p>E38 Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad;</p> <p>E43 Construcción de equipamiento de alto impacto social;</p> <p>E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento.</p> <p>E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local;</p> <p>E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento</p> <p>E75 Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.</p> <p>E85 Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p> <p>E87 Diseño de vialidad con accesibilidad universal.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p>

Modalidades y
restricciones al uso del
suelo y a las
construcciones:

Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, la zona norponiente de esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.

Se considera prioritaria la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento Vista Alegre.

Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Al poniente del fraccionamiento Las Liebres debe persistir una calle local que permita consolidar el circuito vial en esa zona.

Se deberá dar atención a los riesgos inherentes a la presencia de fallamientos.

Se priorizará la consolidación del Polígono La Palma con equipamiento urbano para la zona suroriente de la ciudad.

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Ahr08, Ahr10, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	476-2	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento			
Datos generales de la UGAT	Población:	2,911	Superficie (ha):	434.42	Densidad de población (hab/ha):	6.70
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Carmen (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), La Zahurda, El Cerrito de las Huertas				

Uso del suelo predominante	Comercio y servicios
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 011 ZAE 20 Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E2 Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas;</p> <p>E4 Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas;</p> <p>E5 Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos;</p> <p>E6 Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica;</p> <p>E8 Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud;</p> <p>E9 Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda;</p> <p>E38 Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad;</p> <p>E43 Construcción de equipamiento de alto impacto social;</p> <p>E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local;</p> <p>E85 Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p> <p>E87 Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera equipamiento prioritario en la UGAT las instalaciones de la Expo Agroalimentaria.</p> <p>Se priorizará la preservación y mejoramiento de la infraestructura de riego agrícola instalada en la UGAT.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Ahr08, Ahr10, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>



476-3

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

lfp03, lfl13, lfl14, lfl16, lfl20, lfl23, lfa03, lfa05

UGAT	476-4	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	349	Superficie (ha):	121.1	Densidad de población (hab/ha):	2.88
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Carmelitas II				

Uso del suelo predominante	Mixto
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de riego 011



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales,</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica,</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda,</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social,</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local,</p> <p>E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos,</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera infraestructura prioritaria en la zona la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Para la autorización de la ocupación en las periferia a la misma, deberán considerarse los radios de riesgo.</p> <p>Para la ocupación de la zona urbanizable en la UGAT se deberá atender la trayectoria de la falla que afecta al oriente.</p> <p>Se priorizará la preservación y mejoramiento de la infraestructura de riego agrícola instalada en la UGAT.</p> <p>Se deberá evitar el crecimiento de los asentamientos regularizados o en proceso de regularización, así como evitar los nuevos asentamientos irregulares.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	476-5	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	4,989	Superficie (ha):	1552.2	Densidad de población (hab/ha):	3.21
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San José de Bernalejo(El Guayabo)-(Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), Santa Elena de la Cruz(Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), El Coecillo, Colonia El Guayabo, Fraccionamiento Colinas del Río, San Francisco de la Charca, Los Pinos, Los Corrales, Casa de los Miranda, Casa de los Murillo, Los Cisneros, Casa de los García, Granja San Luis, Quinta Las Palmas (Sergio Hernández Chagoya), Granja Gonzalo Gutiérrez, Granja el Tecolote, Roberto León (Ejido San Francisco de la Charca), Granja la Encantada (Rancho la Encantada), Granja Alberto González, Fracción el Guayabo, La Zarca (La Frente), Granja Miryam, Granja la Charca, Nueva Italia, Granja María Luisa, El Cuero				

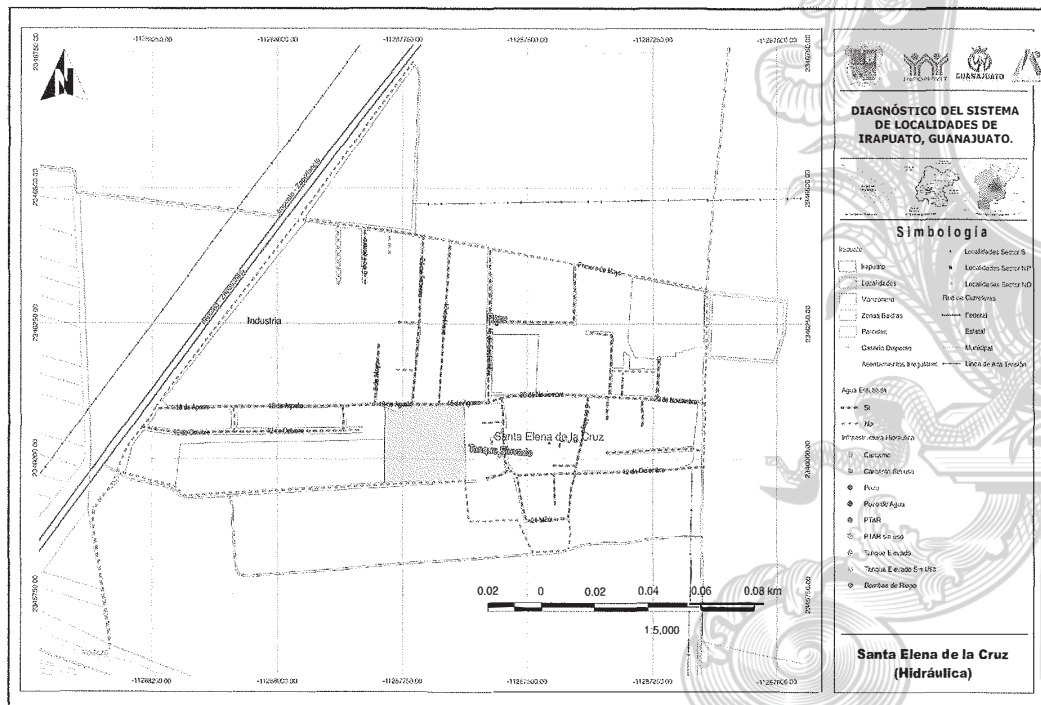
Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 011 ZAE 9 Río Silao ZAE 13 Vías del ferrocarril ZAE 20 Corredores económicos

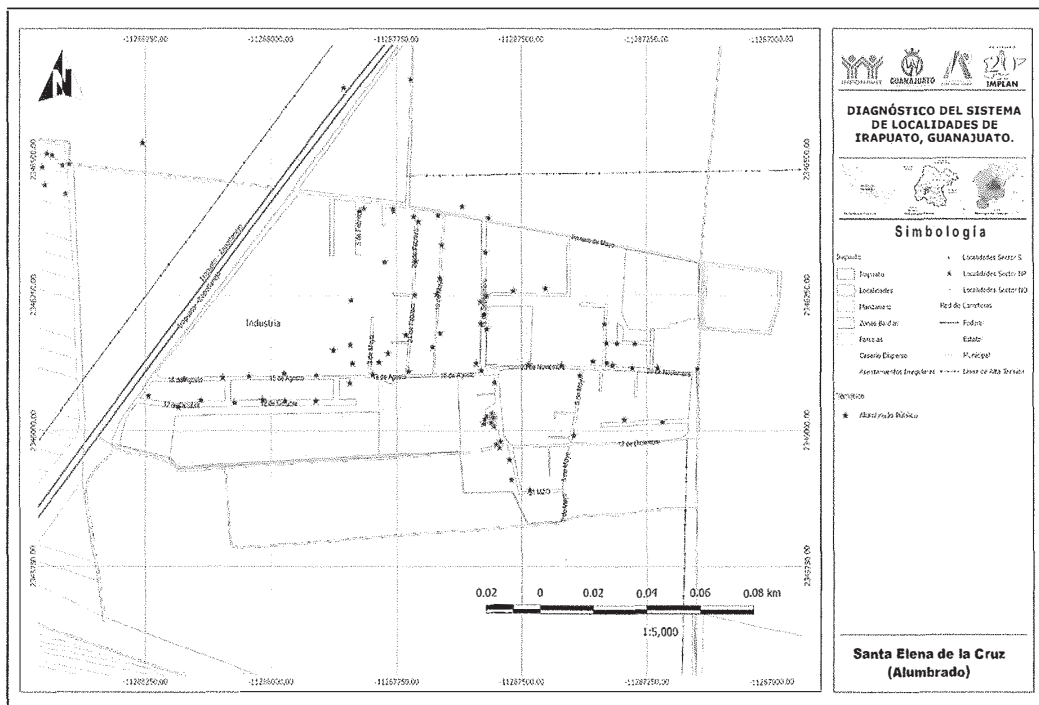
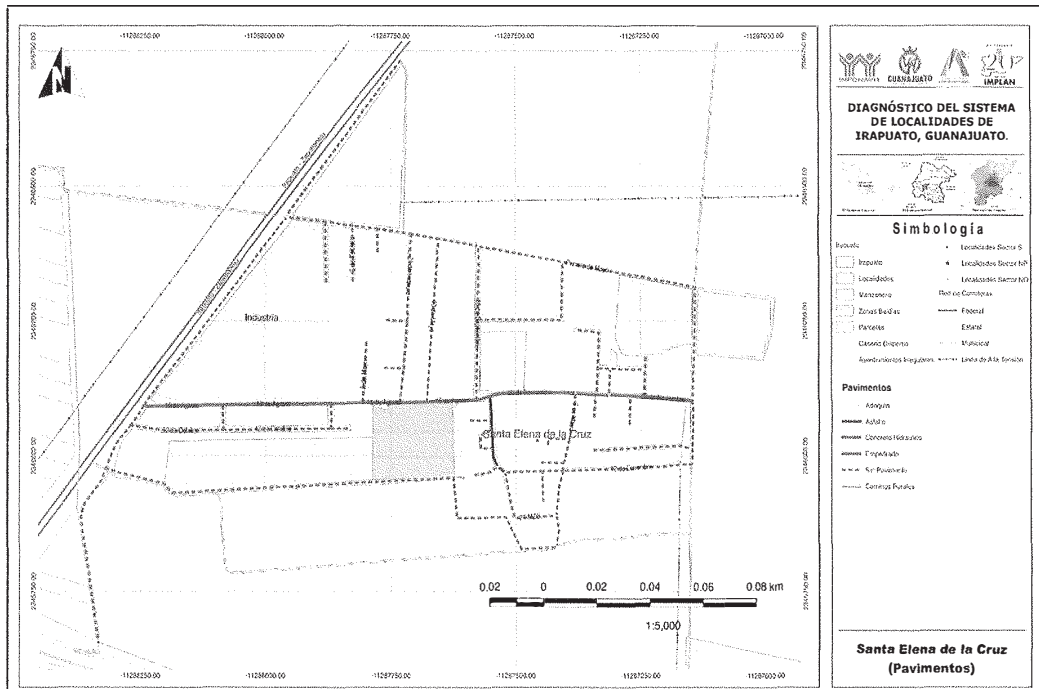


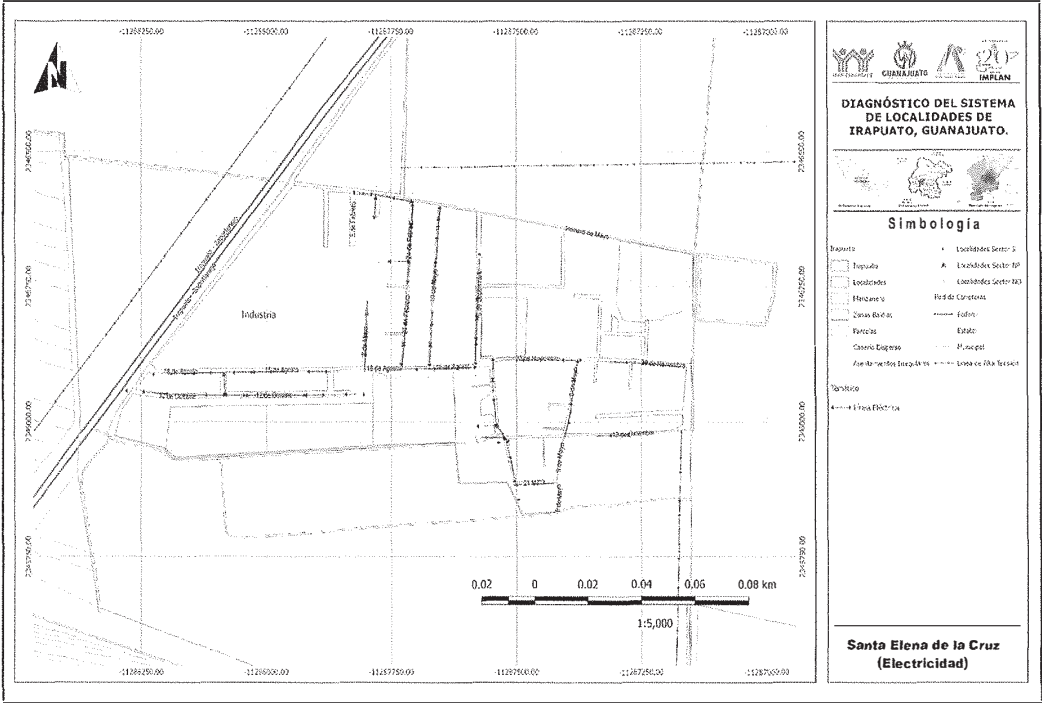
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Líneamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales, E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E7: Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E10: Convenios de colaboración entre el sector educativo y productivo. E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E21: Fomento de la apicultura. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares., E29:Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas, E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua, E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población, E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social., E44: Impulsar la atracción de inversiones bajo el criterio de proyectos verdes e incrementar la incorporación de las empresas ya instaladas a este criterio. E62: Armonización de la demanda de agua agrícola y urbana. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local. E69: Catastro local de vivienda deshabitada y un programa de incentivos para su reciclamiento. E70: Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos.

	<p>E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías.</p> <p>E82: Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo.</p> <p>E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera infraestructura prioritaria en la UGAT la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Para la autorización de la ocupación en las periferia a la misma, deberán considerarse los radios de riesgo.</p> <p>Se deberá atender prioritariamente los sitios identificados con alguna problemática ambiental en la localidad Santa Elena.</p> <p>Se deberá procurar la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad El Coecillo.</p> <p>Se priorizará la preservación y mejoramiento de la infraestructura de riego agrícola instalada en la UGAT.</p> <p>Corredor Económico - Carretera federal 90.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08</p>

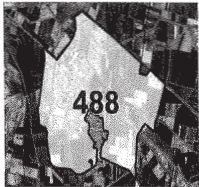






UGAT	488	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Consolidación		
Datos generales de la UGAT	Población:	92	Superficie (ha):	1141.89	Densidad de población (hab/ha):	0.08
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ciudad Industrial CFE, Parque Central Guanajuato, Shangrila, Kilometro 105, Granja Hernández, Bajada de Cuarta Brigada, Alto Canal, Shangrila				



Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 1. Corredor Irapuato – Salamanca; ZAE 2 Río Temascalco; ZAE 6 Terminal de almacenamiento y reparto de PEMEX; ZAE 13 Vías de ferrocarril; ZAE 22 Ductos de PEMEX



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E31 Industria limpia en parques industriales E32 Impulso al manejo integral de residuos sólidos E33 Fomento de ecotecnias E34 Fomento de la ecología industrial E35 Prevención de riesgos E37 Mitigación al cambio climático E46 Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial E59 Remediación de pasivos ambientales E61 Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes E63 Mitigar la contaminación atmosférica a través de la optimización de los usos del suelo urbano e industrial E65 Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias E72 Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana E82 Reorientar recursos financieros para la creación de infraestructura intermodal bicicleta-transporte público E86 Libramientos ferroviarios en las ciudades de Irapuato y Salamanca y reincorporación de los derechos de vía en un proyecto integrado de movilidad sustentable
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo. MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.

	<p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se considera prioritario en la UGAT la atención y conservación del Río Temascalto.</p> <p>Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
	<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi22, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15</p>

UGAT		378-1		Grupo:		3. Aprovechamiento sustentable de agricultura de riego, temporal y ganadería extensiva	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	4,541	Superficie (ha):	430.45	Densidad de población (hab/ha):	10.5
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Las Longas, Chavacán, El Tepehuaje, La Mojonera, La Presa de San Vicente, Guadalupe Villa de Cárdenas, Molino de Santa Ana, San Vicente(Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales)					
Uso del suelo predominante		Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 3. Distrito de Riego 11					
							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT e implementar sistemas de riego que garanticen el ahorro de agua.					
Estrategias:		E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales. E10: Convenios de colaboración entre el sector educativo y productivo. E12: Impulso del turismo rural. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E21: Fomento de la apicultura. E26: Aumento de productividad agrícola. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRRA4: Asentamientos humanos rurales. En zonas de recarga de alto potencial se limitará el crecimiento de las localidades rurales, o en casos excepcionales, se condicionará el uso en traspatis de materiales que permitan la recarga. MRRA5: Asentamientos humanos rurales. En zonas de recarga de alto potencial, en las localidades rurales se promoverá el uso de ecotecnias para tratamiento de aguas residuales. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. Específicas para la UGAT Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona. Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en las localidades San Vicente y Molino de Santa Ana.					
Proyectos estratégicos:							

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT	378-2	Grupo:	3. Aprovechamiento sustentable de agricultura de riego, temporal y ganadería extensiva	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:		Superficie (ha):	18.94	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Predio El Cerrito				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT e implementar sistemas de riego que garanticen el ahorro de agua.
Estrategias:	E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales. E10: Convenios de colaboración entre el sector educativo y productivo. E12: Impulso del turismo rural. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV3: Vías federales. Carreteras. Definición de Derechos de Vía. Específicas para la UGAT Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.
Proyectos estratégicos:	No aplica

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr18, Ahr20, Ahr23, Ahr24, Ahr25, Ahr26, Ahr27, Ifp01, Ifp02, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp08, Ifp10, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp21, Ifp22, Ifp23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	387	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidacion de la actividad industrial	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidacion	

Datos generales de la UGAT	Población:	4	Superficie (ha):	115.83	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Los Chivos (Rancho)				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20. Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Líneamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E31: Industria limpia en parques industriales. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos. E37: Mitigación al cambio climático. E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial. E51: Monitoreo y control de la calidad del aire. E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan, incluido el desarrollo de actividad ladrillera, deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p>

	<p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Corredor económico - Carretera Federal 45</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Ifp03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi22, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT	393-1	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana	

Datos generales de la UGAT	Población:	4,749	Superficie (ha):	5,773.31	Densidad de población (hab/ha):	0.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Presa de San Antonio (Raúl Rivera), Estación de Villalobos, El Fierro (Los Rayas), Zenaida Rocha, San Judas Tadeo (El Crucero de Serrano), Ninguno (Empacadora de Zanahorias), La Casa de Polo, Jesús Hernández, Ejido Molineros (Gregorio Gutiérrez Juárez), Alfonso Bravo, Luis Bravo, Granja el Espinero (Fernando Ortega), El Tecuán (Manuel Pérez Martínez), Las Presilas, Loma Bonita (Granja), El Espinero (Rancho de Don Bene), Santo Rostro (Rogelio Fonseca Bustos), Mauro Guzmán, El Monte, El Dorado (Jorge Luis Bravo Bustos), Noria de Royán (Los Jarales), Granja los Girasoles, La Arena (José Luis Cabrera Martínez), José Guardado Pérez, El Llanito, Santa María Sección Dos (Granja), Modesto García, Las Margaritas, El Espinero (Pedro Ibarra), La Loma, Estación Vieyra (Granja Ofelia), Colonia el Copalillo (El Chorizo), Juan Hernández, Granja los Pinos, Felipe García Díaz, Doctor Raúl Jaramillo				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 11 ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del Ferrocarril ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad ZAE 20. Corredores Económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E12: Impulso del turismo rural. E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E26: Aumento de productividad agrícola. E41: Conservación de suelos. E42: Reducción de la erosión. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.

	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MDVR6: La delimitación de la zona federal se establecerá a partir de cien metros río arriba, contados desde su desembocadura.</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Al poniente de la UGAT se ubica una fracción del vaso de la presa El Conejo, que aunque su uso actual corresponda al AGRÍCOLA, se deben atender las medidas de seguridad y restricción establecidas por la normatividad correspondiente. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45.</p>
Proyectos estratégicos:	
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu08, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu03, Ahu04, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu26, Ahu27, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl09, Inl10, Inl12, Inl17, Inn01, Inn02, Inn06, Inn07, Inn08, Inn14, Inn16, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06	

UGAT	393-2	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana	

Datos generales de la UGAT	Población:	172	Superficie (ha):	425.43	Densidad de población (hab/ha):	0.4
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ejido de Arandas (La Jordana), Las Presitas				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 9. Río Silao ZAE 13. Vías del ferrocarril



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E12: Impulso del turismo rural. E13: Reversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros. Específicas para la UGAT Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.
Proyectos estratégicos:	

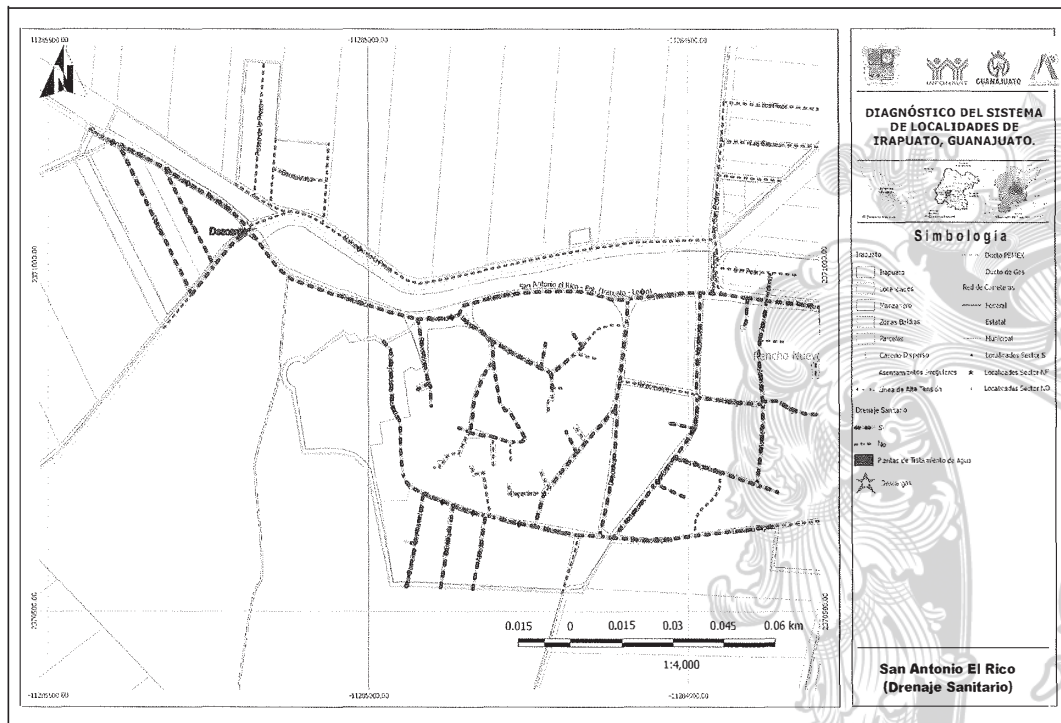
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr03, Ahr04, Ahr07, Ahr08, Ahr14, Ahr16, Ahr18, Ahr20, Ahr26, Ahr27, Ifp01, Ifp02, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp08, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp22, Ifp23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inl14, Inl15, Inl16, Inm02, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

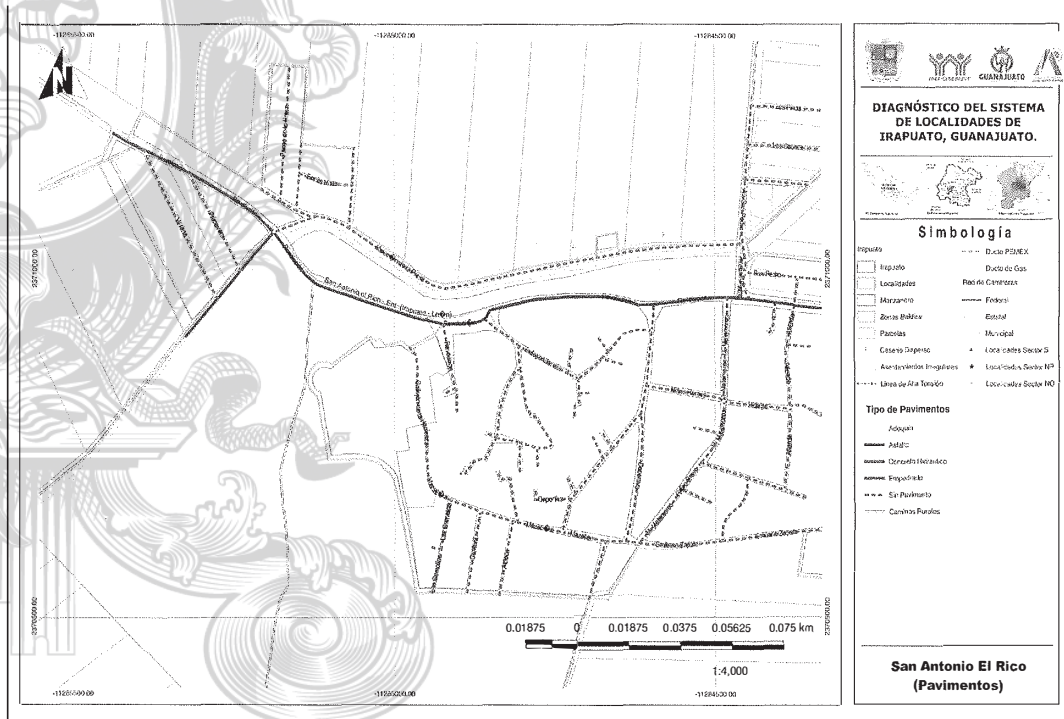
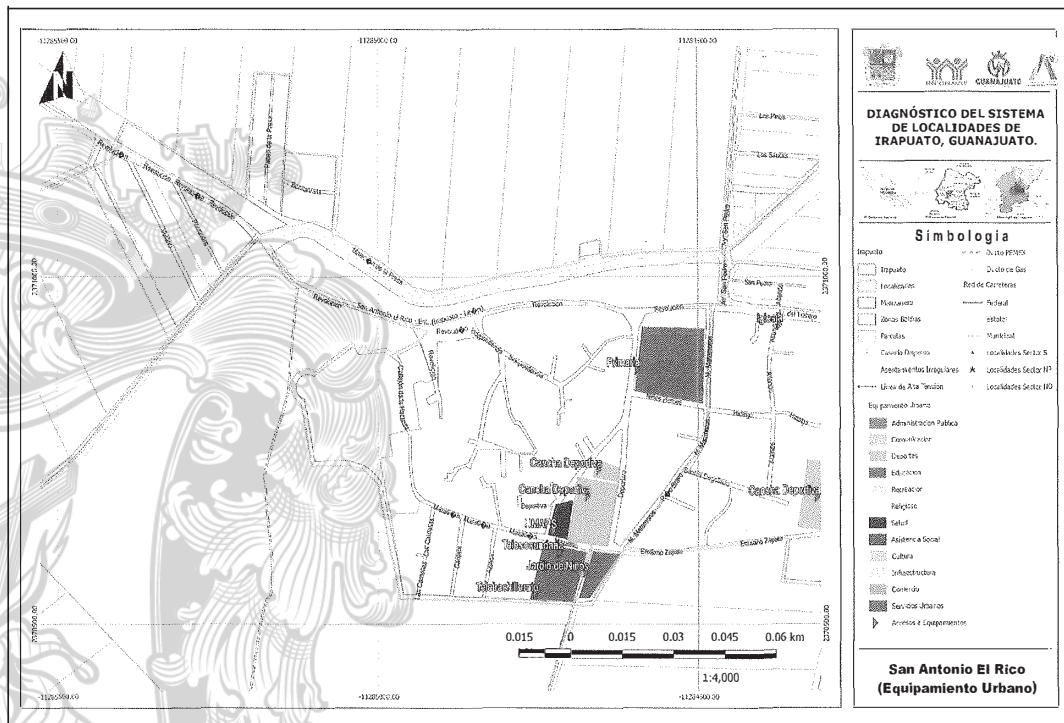
UGAT	393-3	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidacion de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Basicos Urbanos			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:		Mejoramiento		
Datos generales de la UGAT	Población:	3781	Superficie (ha):	43.264	Densidad de población (hab/ha):	87.4
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Antonio El Rico (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Rancho Nuevo del Llanito				

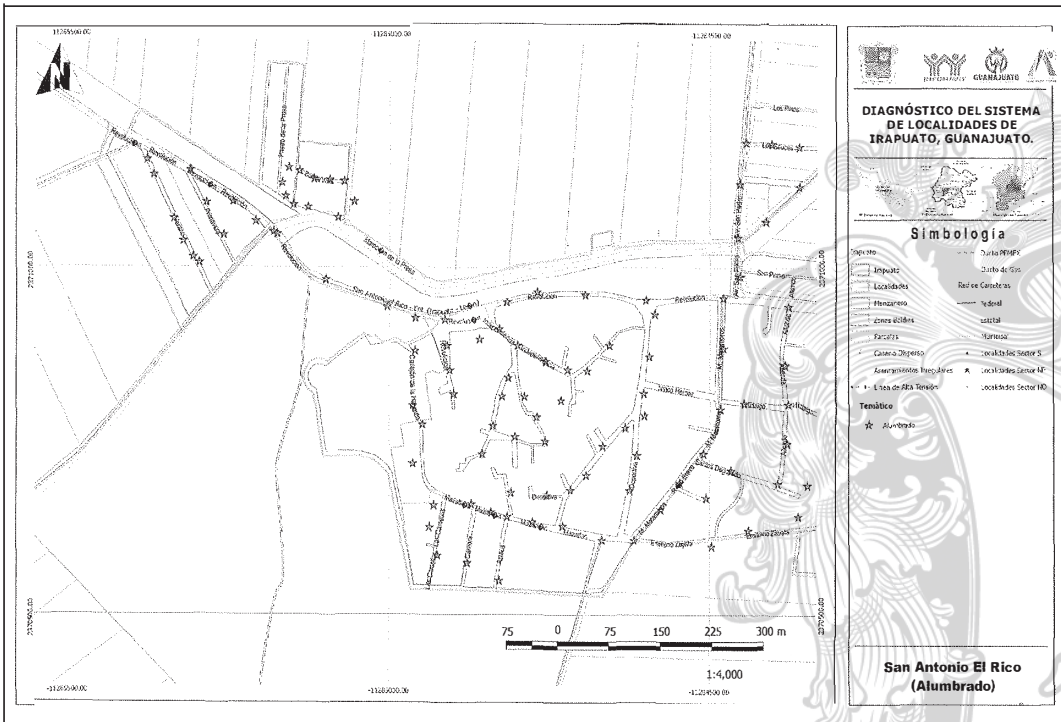
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 11 ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del Ferrocarril ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad

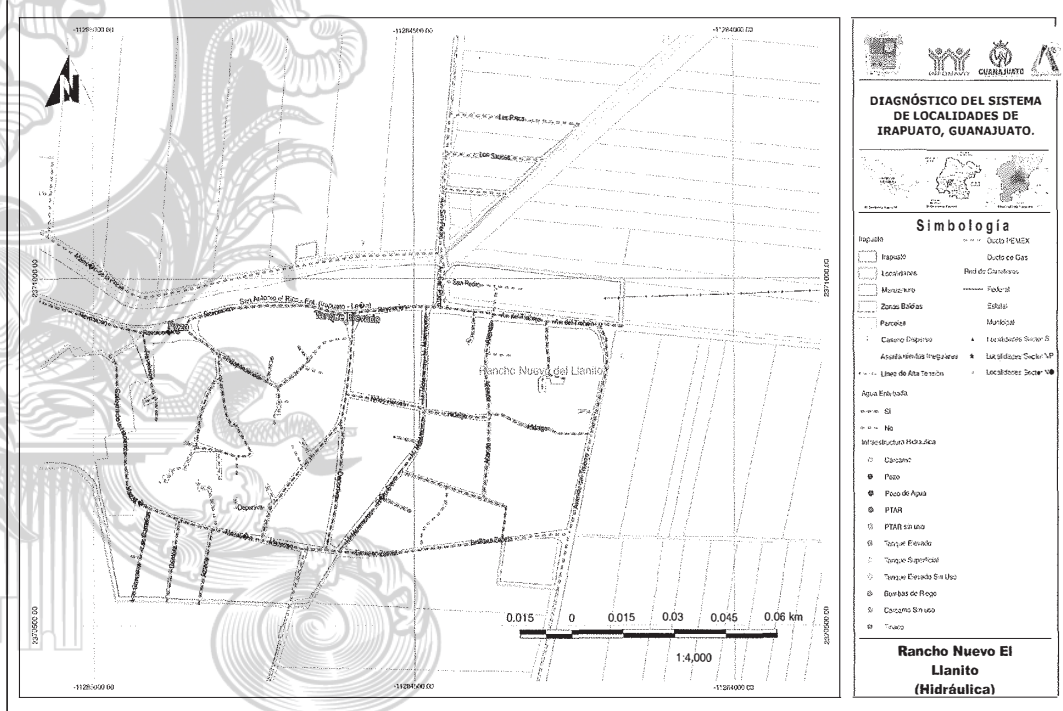
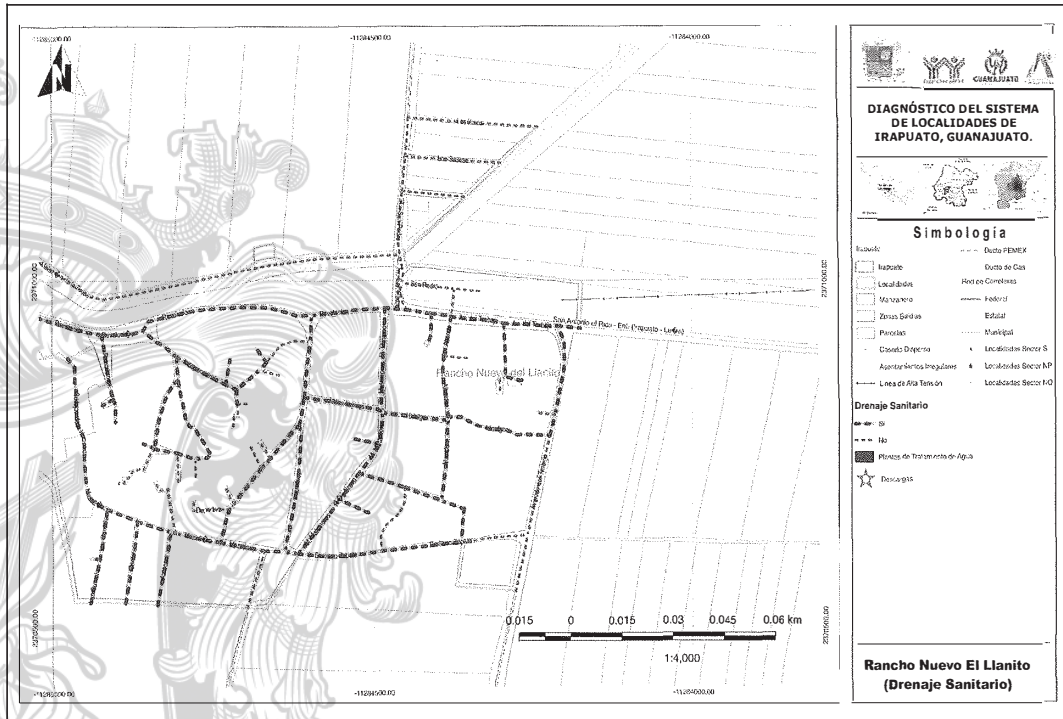


MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Líneamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.: E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E12: Impulso del turismo rural. E35: Prevención de riesgos. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social. E89: Fortalecer programas de imagen urbana para la restauración, remodelación y mantenimiento de las construcciones antiguas y de fachadas de edificios discordantes. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. Específicas para la UGAT Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad San Antonio El Rico, así como atenderse los lineamientos para el resto del patrimonio cultural identificado en la UGAT.
Proyectos estratégicos:	
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ahr24, Ahr25, Ahr26, Ahr27, Ifp03, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06	

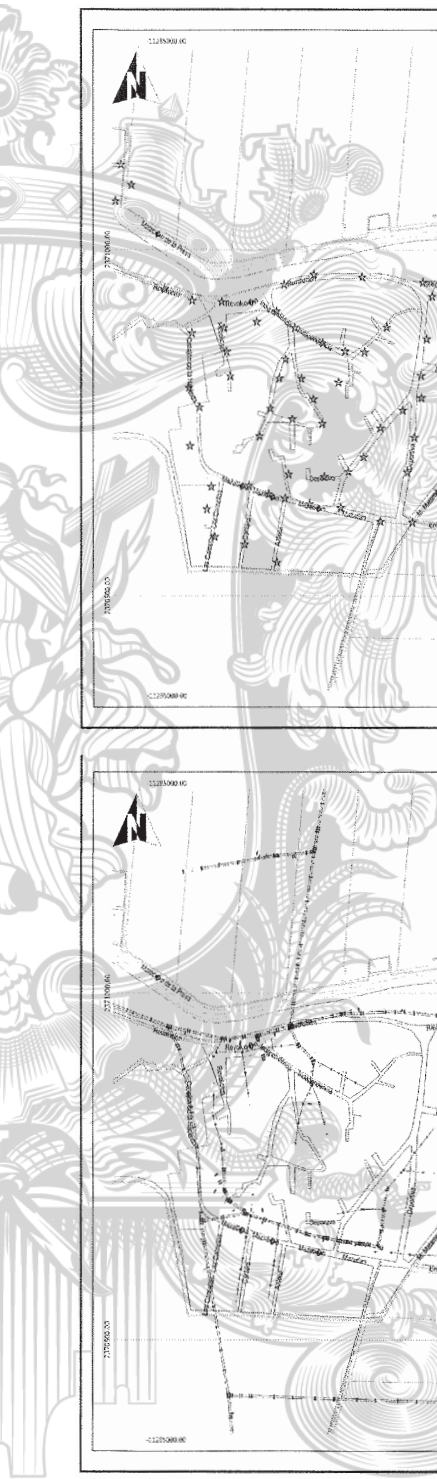












UGAT	396	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas	
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:	Mejoramiento



Datos generales de la UGAT	Población:	17	Superficie (ha):	288.3	Densidad de población (hab/ha):	0.06
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Lomas del Molino				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	E23: Promoción de la agricultura orgánica. E25: Regulación de la extracción de materiales pétreos. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E35: Prevención de riesgos. E41: Conservación de suelos. E42: Reducción de la erosión.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.
	Específicas para la UGAT Los predios sujetos a extracción deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental.
Proyectos estratégicos:	

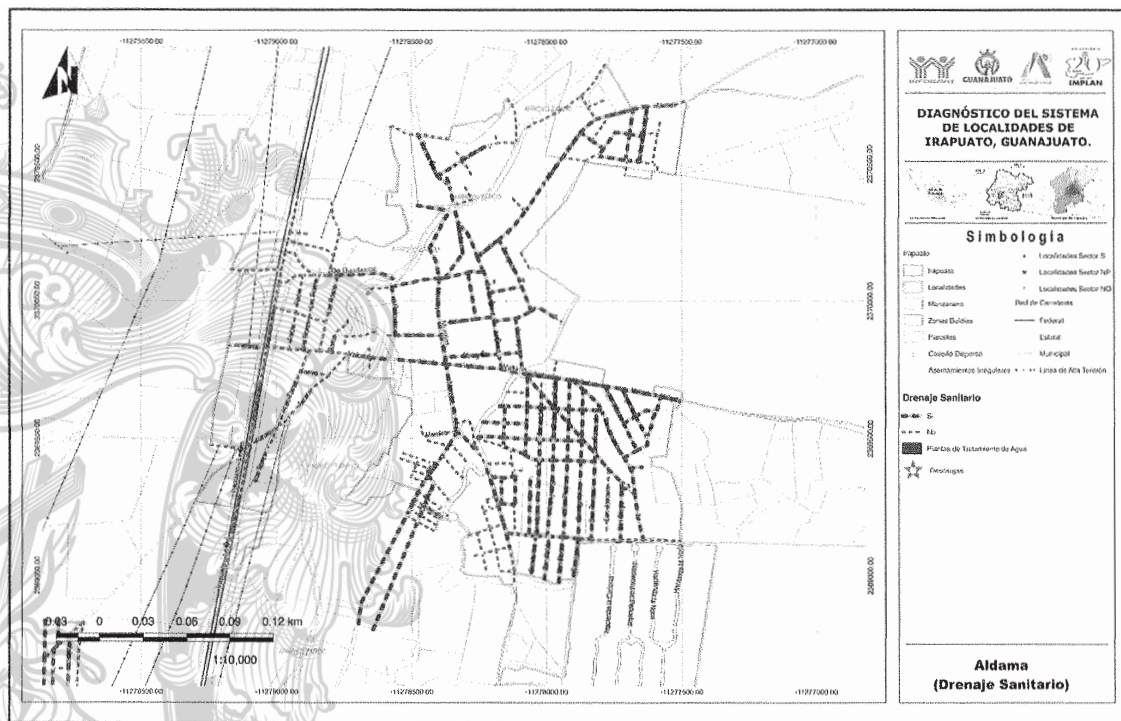
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08

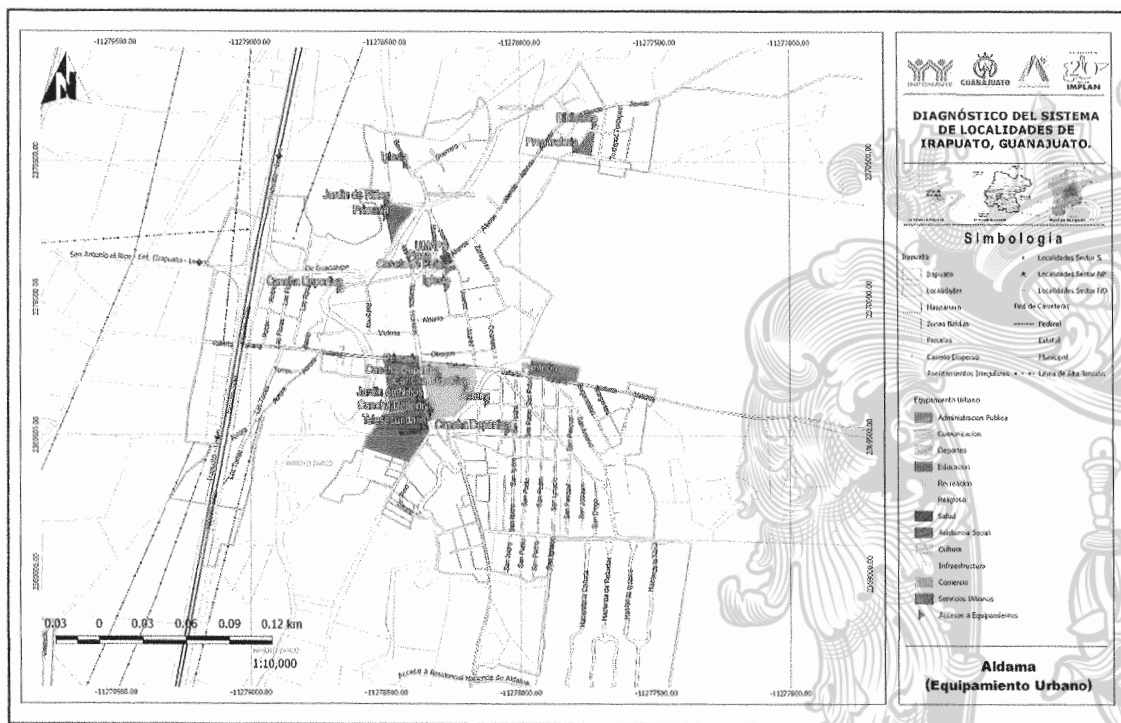
UGAT		399-1		Grupo:		8. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Articulador del Sistema	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	4,851	Superficie (ha):	147.63	Densidad de población (hab/ha):	32.86
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:		Aldama (Centro Articulador del Sistema)			
Uso del suelo predominante		Habitacional Rural					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación. ZAE 20. Corredores Económicos					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios medianamente especializados para que cumpla con la función de zona de transición entre el ámbito urbano y el rural.					
Estrategias:		E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.; E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas; E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.; E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
		MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRRA11: En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales. MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.					
		Específicas para la UGAT Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad Aldama. Deberá promoverse la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento San José, al sur oriente de la localidad, así como de la ocupación en parcelas ejidales. Corredor Económico - Carretera Federal 45. Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos. Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al Arroyo El Zarco, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.					

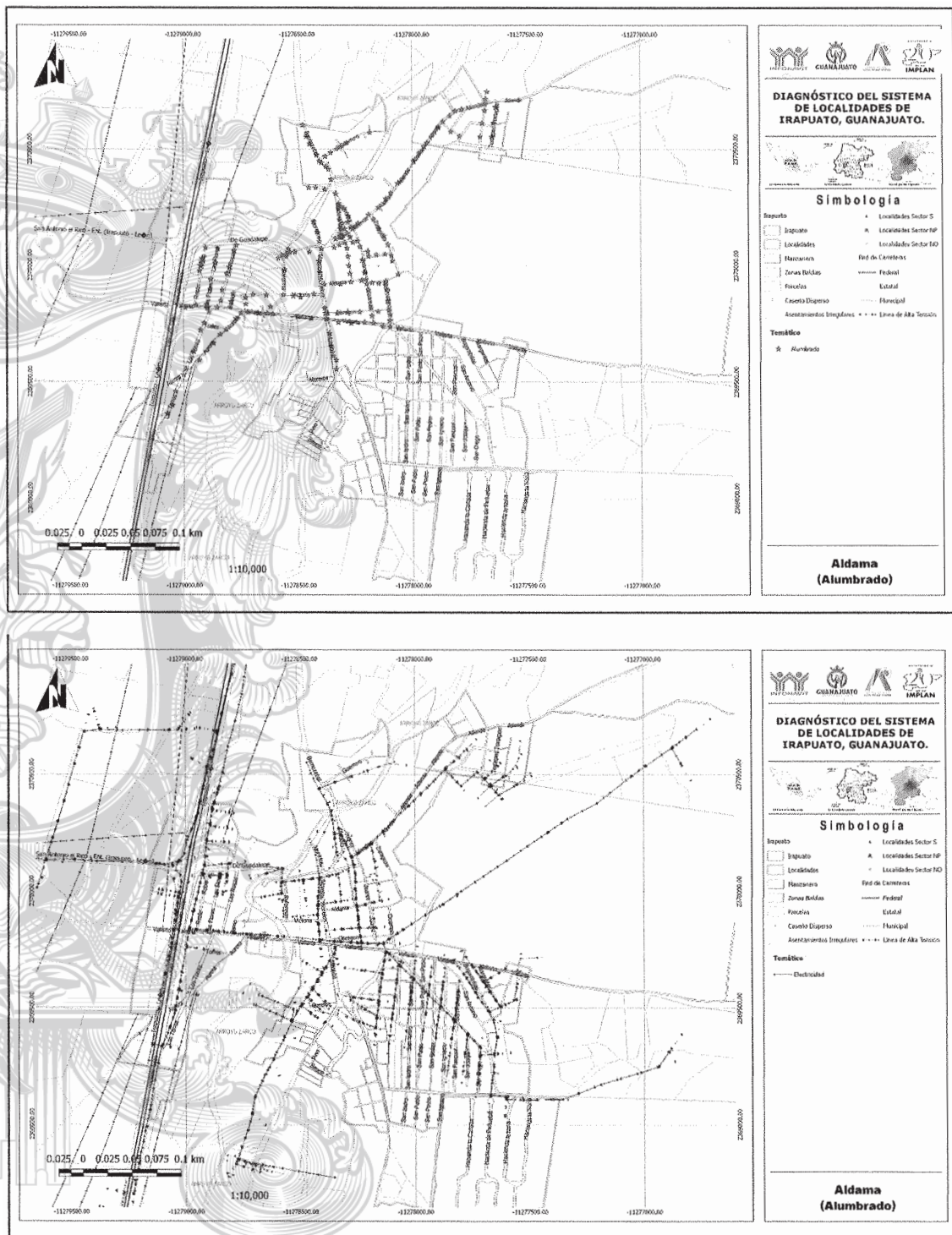
Proyectos estratégicos:	No aplica
-------------------------	-----------

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp20, Ifp23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06









UGAT	399-2	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	89	Superficie (ha):	298.82	Densidad de población (hab/ha):	0.30
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Hacienda de Aldama				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Líneamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación urbano territorial y a la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación habitacional de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se priorizará la preservación de las áreas verdes. Los proyectos pretendidos se tendrán que desarrollar con criterios de sustentabilidad.</p> <p>Para la ejecución de los proyectos, se deberá obtener previamente las autorizaciones en materia ambiental que indique la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, Ley de Desarrollo Forestal Sustentable para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los reglamentos municipales en la materia.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	No aplica

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06



UGAT	402	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	133	Superficie (ha):	288.86	Densidad de población (hab/ha):	0.5
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Kilómetro 17, El Barrial				

Uso del suelo predominante	Comercio y Servicios
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20. Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al Arroyo El Zarco, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.</p> <p>Para la ocupación en la zona colindante a los sitios de extracción de materiales pétreos ubicados en la UGAT 404 se deberá evaluar el posible riesgo por deslizamiento. Corredor Económico - Carretera Federal 45</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu03, Ahu04, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

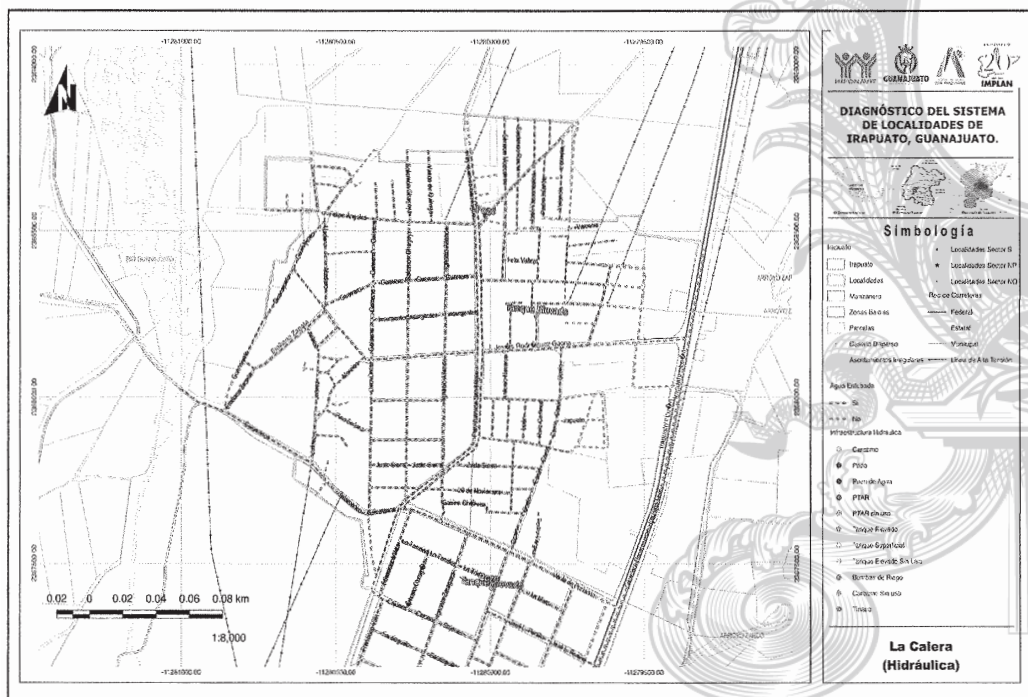
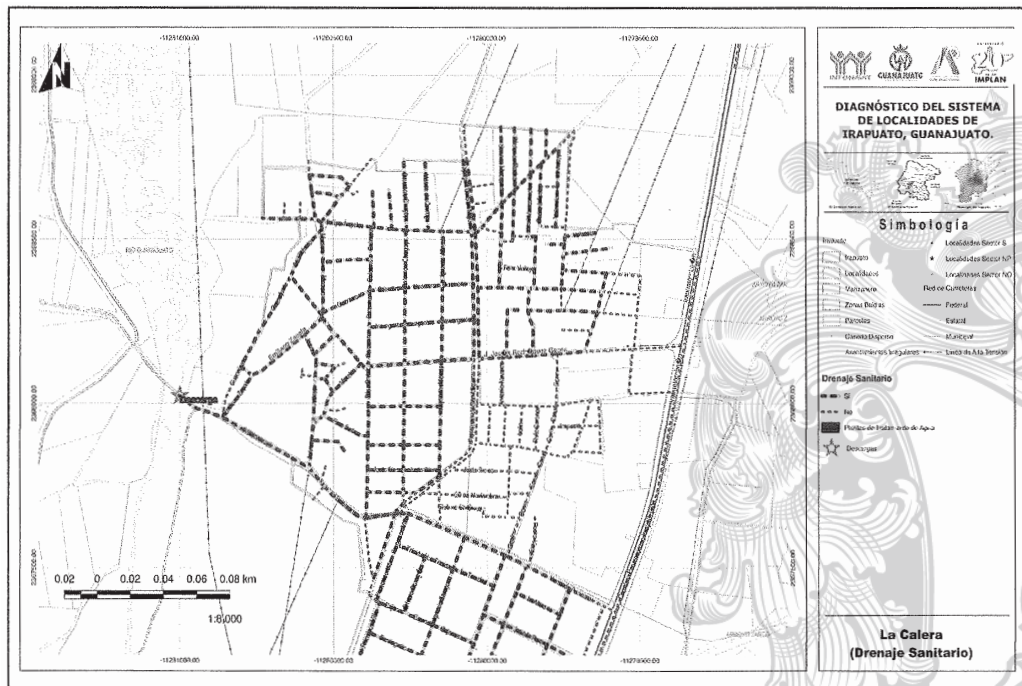
UGAT	403	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	8,231	Superficie (ha):	162.42	Densidad de población (hab/ha):	50.68
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Calera-5946 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Purísima del Progreso-2285 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales)				
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación					

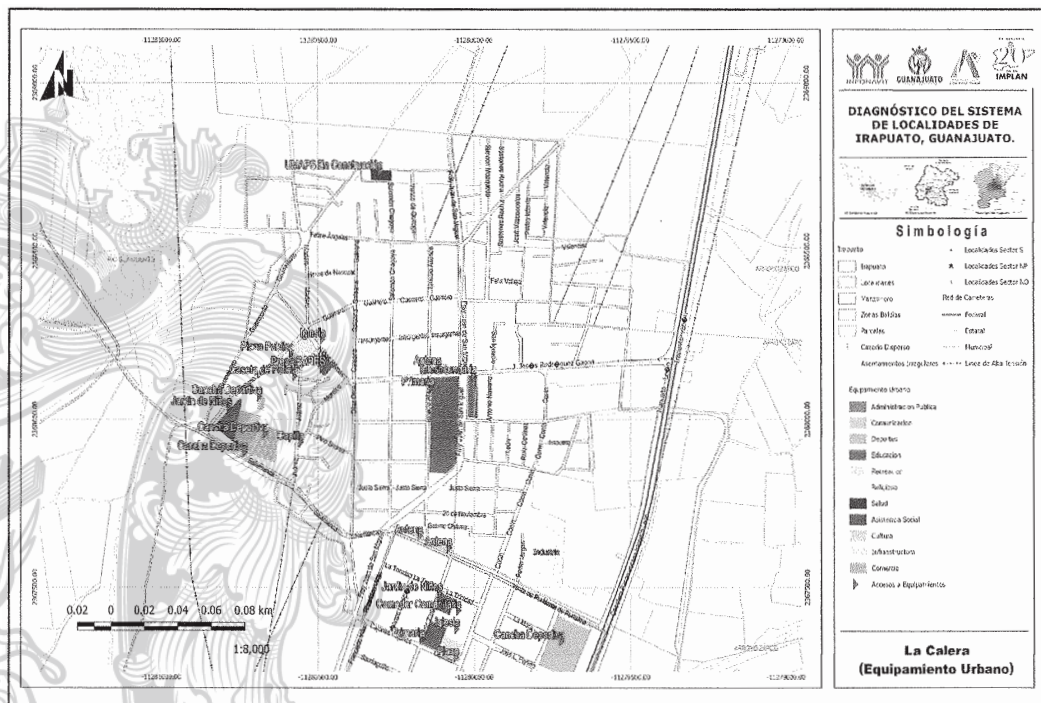


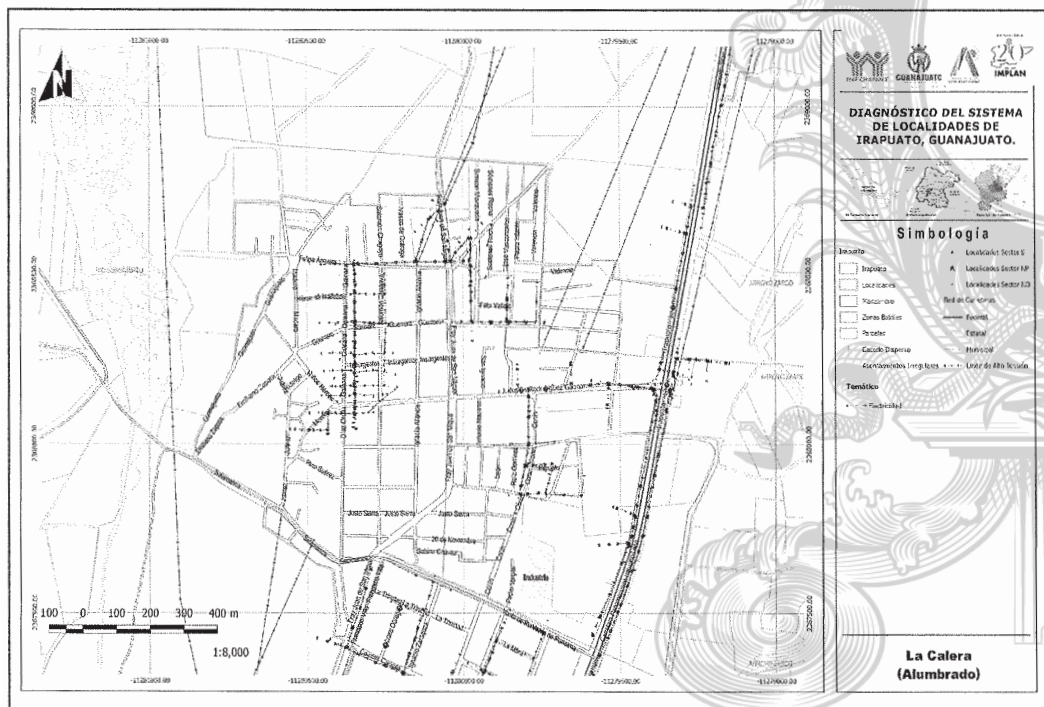




MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social. E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural. MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. Específicas para la UGAT Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp08, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp22, Ifp23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06







UGAT	404	Grupo:	16. Restauración de zonas bajo aprovechamiento de materiales pétreos			
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:		Superficie (ha):	86.55	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					
Uso del suelo predominante	Pecuario		 			
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Aprovechar de manera sustentable las actividades extractivas de materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.					
Estrategias:	E25: Regulación de la extracción de materiales pétreos.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
	<p>MRRA28: En las zonas de conservación hidrológica se deberá analizar la red de drenaje para establecer si los ríos y arroyos drenan sus aguas hacia zonas de recarga de potencial alto y medio; en caso positivo se deberá instrumentar legalmente que la empresa responsable de las actividades mineras tenga puntos de monitoreo de calidad del agua en los sitios de contacto con las zonas de recarga de potencial alto y medio, así como realizar estudios hidrológicos de detalle que establezcan la capacidad de autodepuración del medio (que conforma a las zonas de recarga de potencial alto y medio) y de la cantidad y calidad del agua que llegará al acuífero en forma de recarga.</p>					
Proyectos estratégicos:	Específicas para la UGAT					
	<p>Los predios sujetos a extracción deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>					

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

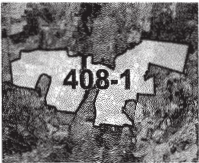
Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08



UGAT	408-1	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	191	Superficie (ha):	1768.21	Densidad de población (hab/ha):	0.11
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Los Sabinos, Camino Real, Fraccionamiento Anáhuac (Campo de Tiro), Granja el Molino, Las Mercedes (Granja), José de Jesús Puga, Arroyo Zarco, El Monte (Hacienda Camino Real), Jesús Villanueva Martínez, La Presa Grande, Vieyra, Lucio Gutiérrez, Granja la Luz, Loma las Camelinas, Castro del Río (Parque Industrial Castro del Río), Granja San Charbel, El Italiano (Granja).				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 20. Corredores Económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E31: Industria limpia en parques industriales. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E33: Fomento de ecotecnias. E34: Fomento de la ecología industrial. E35: Prevención de riesgos. E37: Mitigación al cambio climático. E46: Llevar a cabo un adecuado control de la actividad industrial. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E72 Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p>

	<p>MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifp01, Ifp02, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp08, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp22, Ifp23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08	

UGAT	408-2	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento	



Datos generales de la UGAT	Población:	42	Superficie (ha):	102.71	Densidad de población (hab/ha):	0.41
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Cabañas Lomas del Marqués				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:
	MRZR9 Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.
	Específicas para la UGAT Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se priorizará la preservación de las áreas verdes. Los proyectos pretendidos se tendrán que desarrollar con criterios de sustentabilidad.
Proyectos estratégicos:	



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu27, Ifp01, Ifp02, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp20, Ifp23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT		410		Grupo:		11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación	
Datos generales de la UGAT		Población:	0	Superficie (ha):	181.16	Densidad de población (hab/ha):	0.00
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					
Uso del suelo predominante		Actividades Extractivas - Industrial					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 7. Sitio de disposición final de residuos sólidos "Peñitas"					
							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.					
Estrategias:		E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E31: Industria limpia en parques industriales. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E33: Fomento de ecotecnias. E34: Fomento de la ecología industrial. E35: Prevención de riesgos. E37: Mitigación al cambio climático. E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial. E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E58: Regular la operación, mantenimiento y saneamiento de los rellenos sanitarios. E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes. E63: Promover la participación social colaborativa entre gobierno y diversos actores de la sociedad organizada, para el control de emisiones contaminantes de la industria. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E84: Parque Industrial de innovación y gestión de residuos sólidos.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción. MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.					



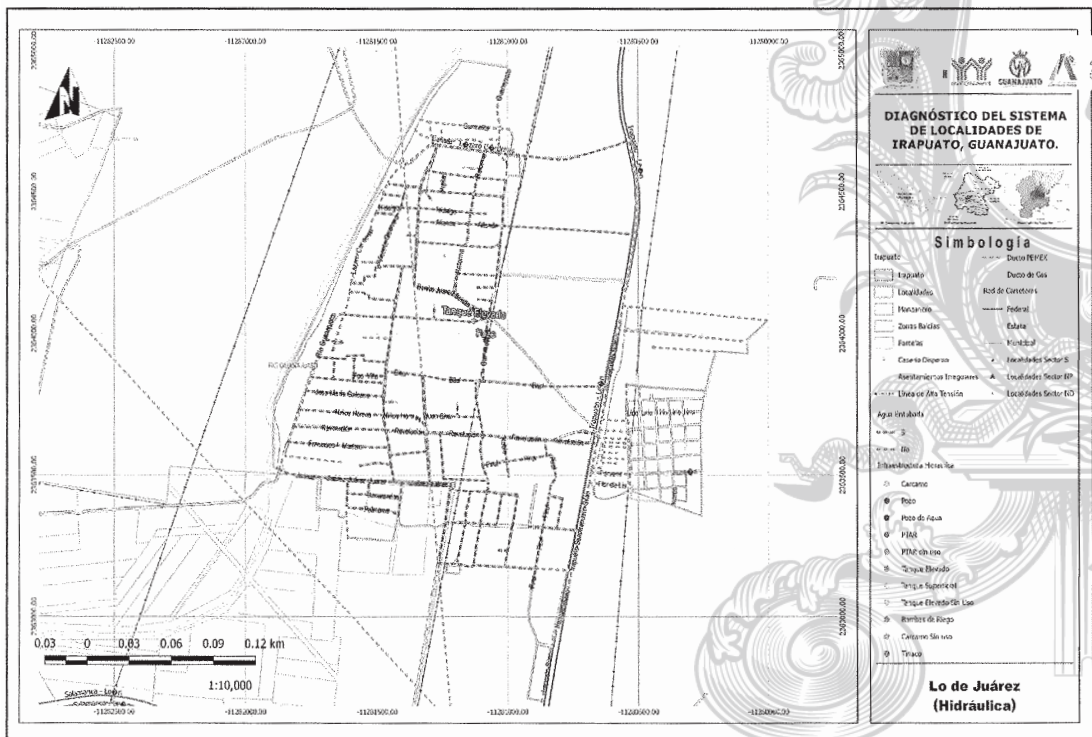
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la eventual clausura del sitio de disposición final de residuos y regular las actividades</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
<p>Proyectos estratégicos:</p>	

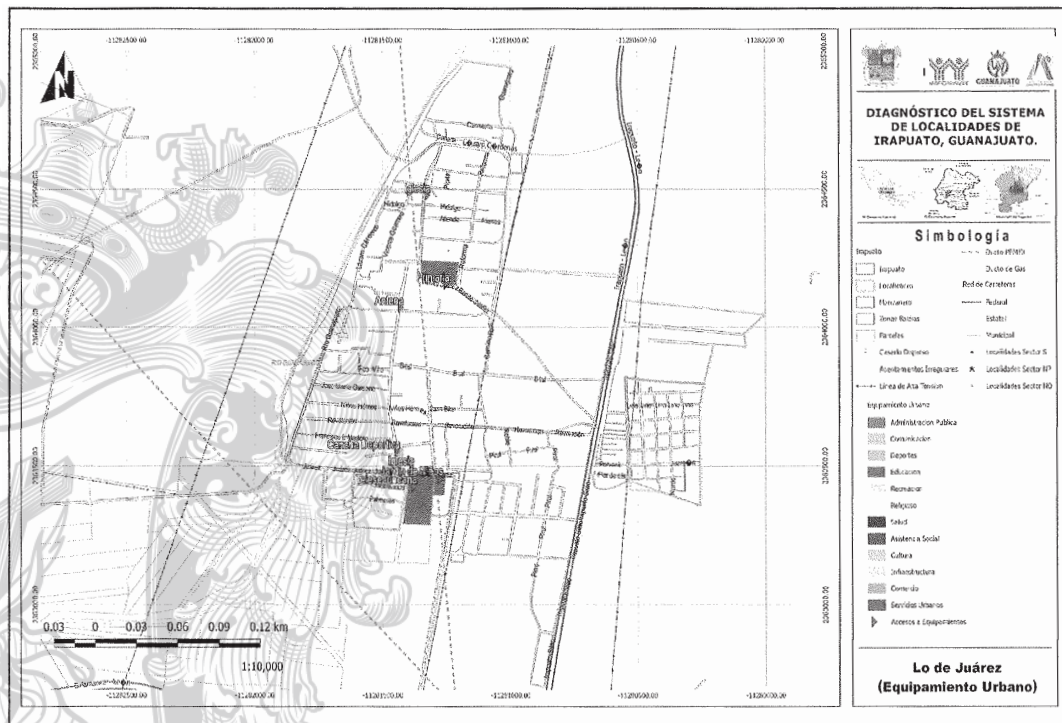
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p>Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Ifp01, Ifp02, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi10, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08</p>	

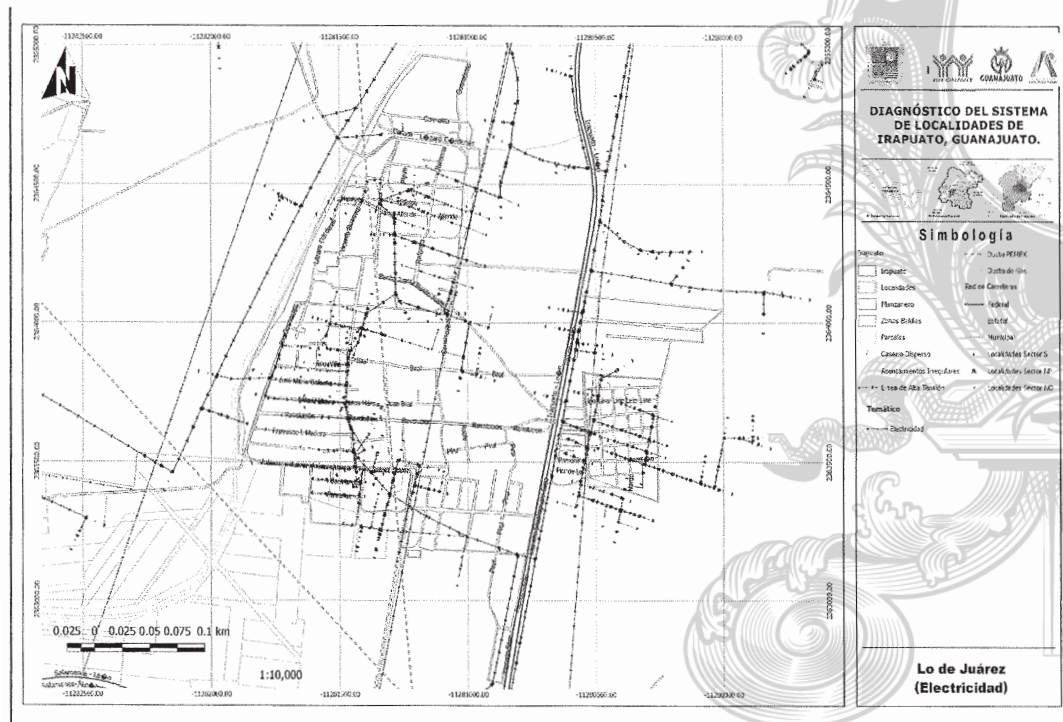
UGAT		411		Grupo:		9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	6,676	Superficie (ha):	195.51	Densidad de población (hab/ha):	34.15
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Lo de Juárez-4980 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Taretán-1398 Hab, Alfredo V. Bonfil, Hermano Mateo-289 Hab				
Uso del suelo predominante		Habitacional Rural					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 20. Corredores Económicos ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación					
							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.					
Estrategias:		E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRRAG: En las zonas de recarga de alto potencial en los asentamientos urbanos, suburbanos, perimetrales o nuevos desarrollos se utilizarán materiales permeables para la construcción de nuevos caminos y terraplenes y se promoverá la construcción de pozos de infiltración. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad Lo de Juárez.</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p>					
Proyectos estratégicos:							

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, lfp03, lfp04, lfp05, lfp06, lfp08, lfp12, lfp13, lfp14, lfp16, lfp17, lfp18, lfp20, lfp22, lfp23, lfp03, lfp05, Sol01, Sol02, Sol04, lni01, lni02, lni03, lni04, lni05, lni06, lni07, lni08, lni09, lni10, lni12, lni13, lnm01, lnm02, lnm03, lnm04, lnm05, lnm06, lnm07, lnm08, lnm09, lnm10, lnm11, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06







UGAT	421	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas			
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:	Mejoramiento		
Datos generales de la UGAT	Población:	1,130	Superficie (ha):	586.7	Densidad de población (hab/ha):	1.9
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Garrida, Pozo de Parras				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 9. Río Silao ZAE 20. Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Líneamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	E14: Reversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E17: onsolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E33: Fomento de ecotecias. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía . MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.
	Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad La Garrida, así como atender los lineamientos respecto al resto del patrimonio existente identificado por el INAH. Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.

	<p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p> <p>Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al río Guanajuato, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifi01, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi10, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT	380-1	Grupo:	13. Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas	
Política ecológica:	Conservación		Política territorial:	Mejoramiento



Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	15.67	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ninguna localidad en la UGAT				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	





MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.
Estrategias:	E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.
	Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos.
Proyectos estratégicos:	



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Agt01, Agt02, Agt03, Agt04, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt19, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp02, Ifp02, Ifp03, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp07, Ifp08, Ifp09, Ifp11, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp15, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08.

UGAT		380-2	Grupo:	13. Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas		
Política ecológica:		Conservación		Política territorial:		Mejoramiento
Datos generales de la UGAT	Población:	628	Superficie (ha):	3285.81	Densidad de población (hab/ha):	0.2
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:		Adjuntas, El Garbanzo, Charco Verde (El Águila)			
Uso del suelo predominante		Conservación ecológica		 		
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.				
Estrategias:		E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E42: Reducción de la erosión. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:				
		MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.				
Proyectos estratégicos:		Específicas para la UGAT				
		Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos, priorizando la conservación del Bosque de Encino, el ANP Municipal Los Encinos e implementar las acciones de manejo de la declaratoria de la zona de recarga de mantos acuíferos "Las Cañadas y los programas descritos en la misma: Programa de Protección de Ecosistemas, Programa para el Mantenimiento de los Bienes y Servicios Ambientales Hidrológicos, Programa para la Conservación de los Recursos Hídricos Superficiales y Subterráneos; así como sus correspondientes indicadores.				

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agt01, Agt02, Agt03, Agt04, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt19, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp02Ifi02, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp02, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi23Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08.

UGAT	382	Grupo:	1. Área Natural Protegida			
Política ecológica:	Área Natural Protegida		Política territorial:		Área Natural Protegida	
Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	2139.44	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ninguna localidad en la UGAT. Área Natural Protegida Municipal Los Encinos				
Uso del suelo predominante	Conforme a Programa de Manejo		 			
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Llevar a cabo la gestión de la ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garantice la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.					
Estrategias:	Conforme a Programa de Manejo de ANP que se elabore.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
	Conforme a Programa de Manejo de ANP que se elabore.					
	Específicas para la UGAT E54: Controlar las actividades humanas que se realizan dentro de las ANP. Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos, priorizando la conservación del Bosque de Encino. MRANP1: Área Natural Protegida Municipal Los Encinos. Ambientes originales que no han sido alterados o que requieren ser preservados o restaurados. Es prioritaria la elaboración del Programa de Manejo.					
Proyectos estratégicos:						
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040						
Ahr16, If02, If03, If04, If05, If06, If07, If08, If09, If11, If12, If13, If14, If15, If16, If17, If18, If20, If23.						

UGAT		401	Grupo:		15. Restauración de ecosistemas		
Política ecológica:		Restauración		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	883	Superficie (ha):	4124.07	Densidad de población (hab/ha):	0.2
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Santa Rosa Temascalco, Las Peñitas, La Chilera, El Magueybal, Los Polvorines, Granja Juan Villafaña Vázquez					
Uso del suelo predominante		Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT					
Estrategias:		<p>E14: Reversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E55: Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
		<p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>					
		Específicas para la UGAT					
		<p>Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico.</p> <p>Previo al desarrollo de cualquier proyecto, se deberán evaluar los riesgos presentes en la UGAT, particularmente los relacionados con los escurrimientos y cañadas.</p> <p>Para la instalación o desarrollo de nuevos proyectos en esta UGAT, dentro de las medidas para la mitigación del impacto ambiental se deberá considerar que el promovente recupere en los predios de compensación en un periodo no mayor a cinco años un equivalente del total de biomasa forestal que será removido por el proyecto. Las especies utilizadas deberán ser nativas y preferentemente consideradas en la Paleta Vegetal.</p> <p>La ocupación de la UGAT estará en función de la dotación de los servicios básicos, tratamiento de aguas residuales, conducción de escurrimientos y aguas pluviales. En caso de proyectar un desarrollo habitacional, éste deberá considerar la densidad poblacional H0.</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>					

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt02, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.




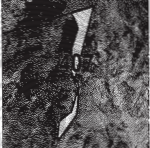
UGAT	405	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas			
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	1,370	Superficie (ha):	1809.67	Densidad de población (hab/ha):	0.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Estancia del Copal, El Encino del Copal, Comederito, Cañada de la Muerte, Comedero Grande				



Uso del suelo predominante	Conservación Ecológica
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT.
Estrategias:	E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E42: Reducción de la erosión. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.
	Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico.
Proyectos estratégicos:	

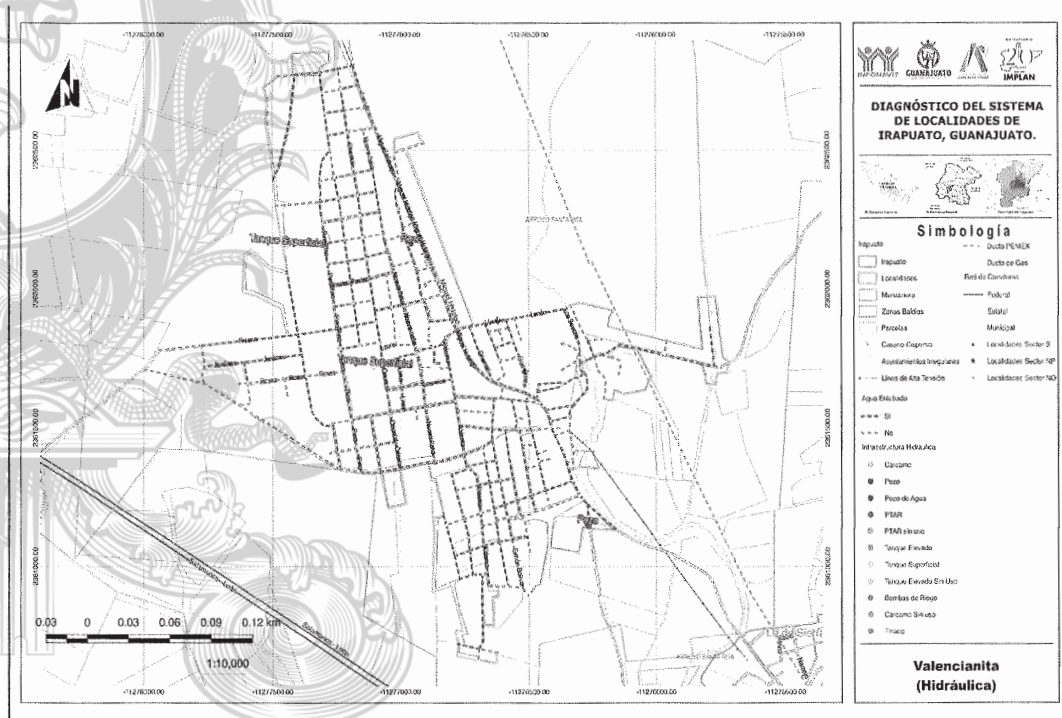
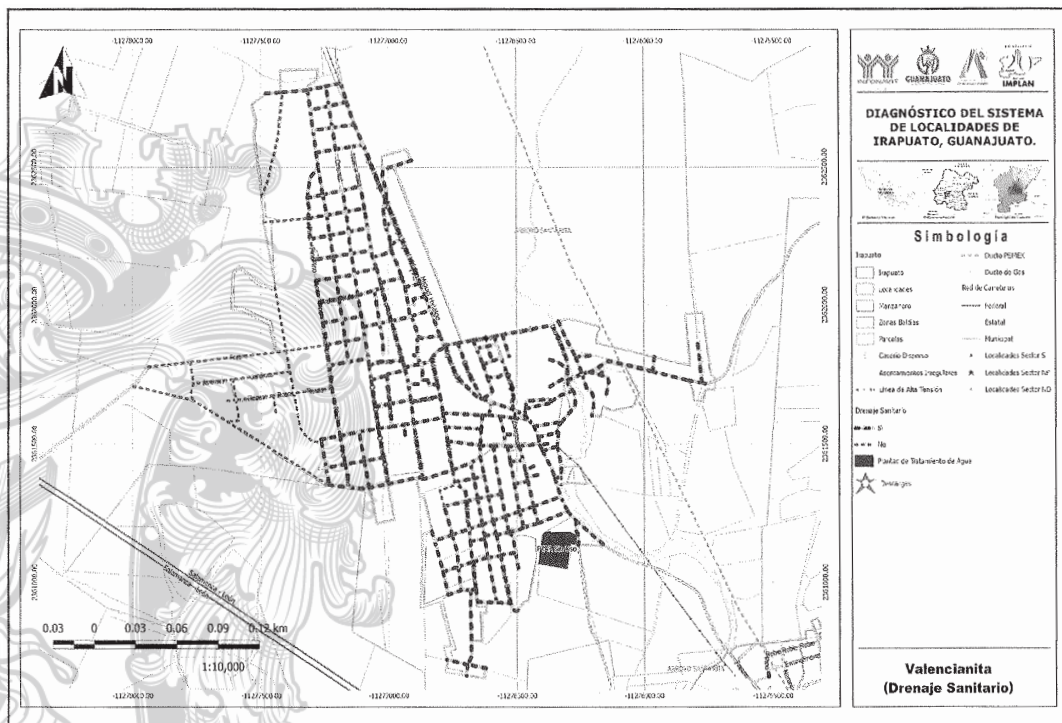
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi10, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	407	Grupo:	1. Área Natural Protegida			
Política ecológica:	Área Natural Protegida		Política territorial:		Área Natural Protegida	
Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	64.54	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					
Uso del suelo predominante	Acorde a Programa de Manejo vigente.		 			
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Llevar a cabo la gestión de la ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garantice la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.					
Estrategias:	Conforme a Programa de Manejo.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
	Conforme a Programa de Manejo.					
	Específicas para la UGAT E54: Controlar las actividades humanas que se realizan dentro de las ANP. Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos, priorizando la conservación del Bosque de Encino.					
Proyectos estratégicos:						
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040						
Conforme a Programa de Manejo.						

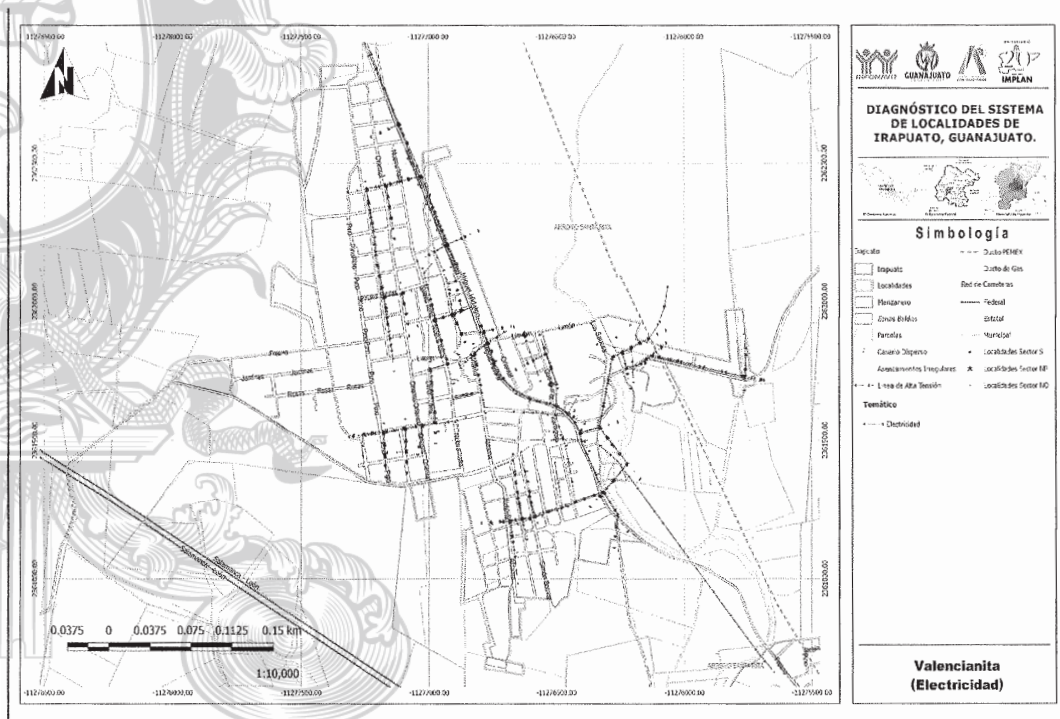
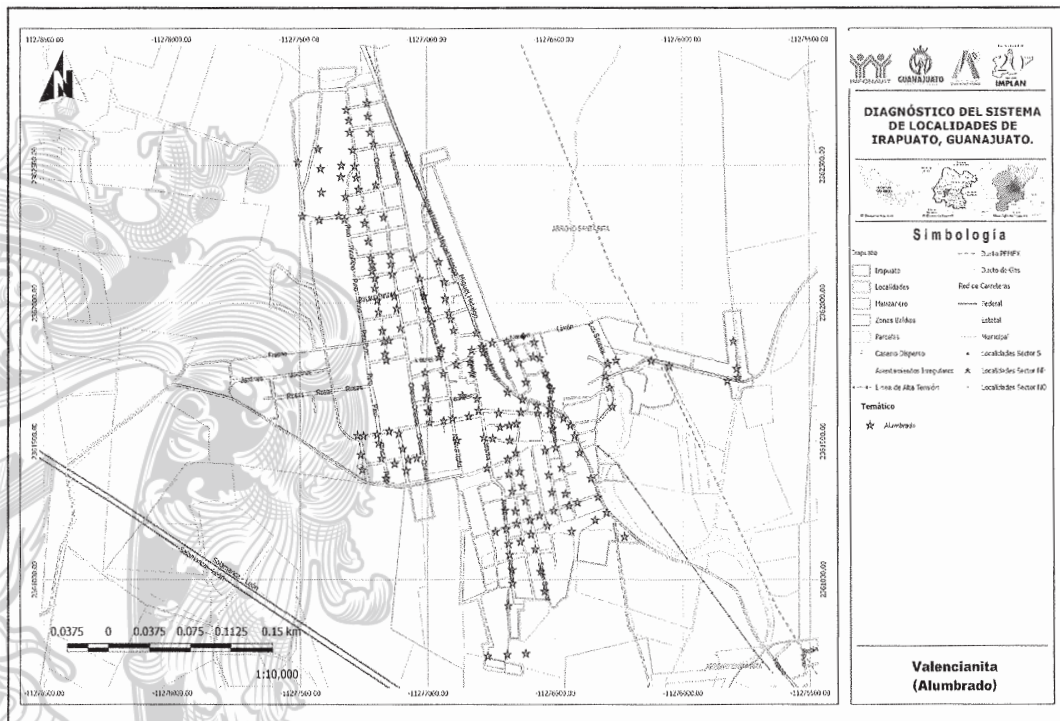
UGAT	414	Grupo:	13. Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas			
Política ecológica:	Conservación		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:		Superficie (ha):	1262.24	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					
Uso del suelo predominante	Recarga de Mantos Acuíferos					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 2. Río Temascalío ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas ZAE 12. Presa Ortega					
 						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.					
Estrategias:	E11: Promoción del turismo alternativo. E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E37: Mitigación al cambio climático. E41: Conservación de suelos. E42: Reducción de la erosión. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros. MRRA3: En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables.					
	Específicas para la UGAT Implementar las acciones de manejo de la declaratoria de la zona de recarga de mantos acuíferos "Las Cañadas y los programas descritos en la misma: Programa de Protección de Ecosistemas, Programa para el Mantenimiento de los Bienes y Servicios Ambientales Hidrológicos, Programa para la Conservación de los Recursos Hídricos Superficiales y Subterráneos; así como sus correspondientes indicadores.					
Proyectos estratégicos:						
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040						
Agt01, Agt02, Agt03, Agt04, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt19, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23.						



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040







UGAT		436	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos			
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	3,652	Superficie (ha):	114.97	Densidad de población (hab/ha):	31.76
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: El Carrizal Grande (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)					
Uso del suelo predominante		Habitacional Rural					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.					
Estrategias:		E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SEDESHU. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E7: Fortalecimiento de las TIC's (<i>Tecnologías de la Información y la Comunicación</i>) a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E35: Prevención de riesgos. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR9: Asentamientos humanos urbanos: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. Específicas para la UGAT Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.					
Proyectos estratégicos:		No aplica.					

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040



Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.









UGAT		460	Grupo:		2. Aprovechamiento sustentable para agricultura de temporal y ganadería extensiva		
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	9,503	Superficie (ha):	5186.97	Densidad de población (hab/ha):	1.83
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:		Peñuelas, San Nicolás Temascalio (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), Ejido de Malvas (La Argolla), La Trinidad de Temascalio, Purísima de Temascalio de Arriba, Lo de Sierra, Ojo de Agua de Bermúdez, Purísima de Temascalio de Abajo			
Uso del suelo predominante		Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 2 Río Temascalio ZAE 8 Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 12 Presa Ortega ZAE 22 Ductos de PEMEX					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT.					
Estrategias:		<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E11: Promoción del turismo alternativo.</p> <p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E28: Fomento de las organizaciones productivas.</p> <p>E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E52: Impulsar prácticas para llevar a cabo cosechas de agua de lluvia en comunidades rurales y urbanas.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E62: Armonización de la demanda de agua agrícola y urbana.</p> <p>E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Ancho mínimo total de 10 a 25 metros, en función del diámetro del ducto.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRZR7: Los proyectos turísticos que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRR3: En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables.</p>					

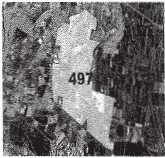
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH. En esta UGAT se encuentran operando al año 2025 seis polvorines, cuyos radios de afectación se encuentran determinados en el capítulo del Fenómeno Químico - Tecnológico del Atlas de Riesgos 2025. El cual deberá ser considerado en cualquier otorgamiento de permiso de uso del suelo compatible en esta UGAT. En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gln01, Gln02, Gln03, Gln04, Gln05, Gln06, Gln08, Gln09, Fom14, Fom15, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal04, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp08, Ifp10, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp21, Ifp22, Ifp23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inol01, Inol02, Inol3, Inol04, Inol5, Inol6, Inol7, Inol8, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm06, Inm07, Inm08, Inm14, Inm16, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	497	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Conservación urbana		
Datos generales de la UGAT	Población:	1,252	Superficie (ha):	1222.96	Densidad de población (hab/ha):	1.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Vicente de Malvas, San José de Marañón				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 2 Río Temascátio ZAE 20 Corredores económicos ZAE 22 Ductos de PEMEX



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola los terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E26: Aumento de productividad agrícola. E33:Fomento de ecotecnias. E34:Fomento de la ecología industrial. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E46:Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E51:Monitoreo y control de la calidad del aire. E52: Impulsar prácticas para llevar a cabo cosechas de agua de lluvia en comunidades rurales y urbanas. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRDV5: Gasoductos. Ancho mínimo total de 10 a 25 metros, en función del diámetro del ducto. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.

	Específicas para la UGAT Deberá preservarse la infraestructura para riego agrícola instalada en la UGAT. Corredor Económico - Libramiento Norte
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp01, Ifp04, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	381-1	Grupo:	4. Aprovechamiento sustentable para agricultura de riego			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación	
Datos generales de la UGAT	Población:	1,738	Superficie (ha):	1853.94	Densidad de población (hab/ha):	0.9
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Tejamanil, Potrero de la Noria de Camarena, Venado de San Lorenzo, Colonia de los López (La Gorda Sola), La Pila de los Hernández, Ramiro Delgado, Granja La Rana				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Utilizar sistemas de irrigación que ahorren agua y reduzcan la cantidad de agroquímicos. Prevenir la compactación de los suelos.
Estrategias:	E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E27: Aumento de productividad pecuaria. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA1: En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRRA2: En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. (5 metros de cada lado para los cauces con una anchura no mayor de cinco metros). Específicas para la UGAT La UGAT, se considera zona de transición hacia el Área Natural Protegida, las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agh01, Agh02, Agh03, Agh04, Agh05, Agh06, Agh07, Agh08, Agh09, Agh10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi10, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi22, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



381-2

MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Utilizar sistemas de irrigación que ahorren agua y reduzcan la cantidad de agroquímicos. Prevenir la compactación de los suelos.
Estrategias:	<p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E19: Fomento de la fruticultura.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E55: Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. (5 metros de cada lado para los cauces con una anchura no mayor de cinco metros).</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRRA20: En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de carga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.</p> <p>MRRA24: En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.</p> <p>Específicas para la UGAT</p>

	<p>La UGAT se considera zona de transición hacia el Área Natural Protegida. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>En la UGAT se ubica el vaso de la presa El Conejo, que aunque su uso actual corresponda al AGRÍCOLA, se deben atender las medidas de seguridad y restricción establecidas por la normatividad correspondiente.</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Se identifica al norte de la localidad San Agustín de los Tordos, la cual se considera de importancia para la conservación, en la cual se podrá implementar la Estrategia E55 y se lleven a cabo las acciones necesarias para la preservación ecosistémica.</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inl14, Inl15, Inl16, Inm02, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>



UGAT	413	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas			
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	1,041	Superficie (ha):	317.31	Densidad de población (hab/ha):	3.3
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Vista Hermosa				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E35: Prevención de riesgos. E37: Mitigación al cambio climático. E41: Conservación de suelos. E42: Reducción de la erosión. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja
	Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifi01, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi10, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	427	Grupo:	1. Area Natural Protegida			
Política ecológica:	Area Natural Protegida		Política territorial:		Area Natural Protegida	
Datos generales de la UGAT	Población:	2,678	Superficie (ha):	4812.69	Densidad de población (hab/ha):	0.6
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Paso Blanco, Ejido de San Lorenzo (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) El Conejo, Noria de Camarena				
Uso del suelo predominante	Acorde a Programa de Manejo vigente		 			
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas ZAE 11. Presa El Conejo					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Llevar a cabo la gestion del ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garantice la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.					
Estrategias:	Conforme a Programa de Manejo de ANP que se elabore.					
	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
	Conforme a Programa de Manejo de ANP que se elabore.					
	Específicas para la UGAT					

Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:

Es prioritaria la actualización del Programa de Manejo
En la UGAT se deberá controlar las actividades humanas que se realizan dentro de las ANP

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Ahr16, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi23, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19.	

UGAT	437	Grupo:	14. Protección de ecosistemas			
Política ecológica:	Protección		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	214	Superficie (ha):	4936.98	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Tamahula				

Uso del suelo predominante	Conforme a Programa de Manejo
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 5. Cerro El Veinte



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental.
Estrategias:	E11: Promoción de ecoturismo. E12: Impulso del turismo rural. E13: Reversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E18: Impulsar actividades de investigación y uso de tecnologías para atender las necesidades del sector rural. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E35: Prevención de riesgos. E36: Investigación ecológica. E37: Mitigación al cambio climático. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E41: Conservación de suelos. E42: Reducción de la erosión. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Fnm01, Fnm02, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal04, Tal05, Tal07, Tal08, Tal09, Tal12, Tal13, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ahr01, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	448	Grupo:	15. Restauracion de ecosistemas			
Política ecológica:	Restauracion		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	10,628	Superficie (ha):	2763.57	Densidad de población (hab/ha):	3.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Caja (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), San Diego del Rosal				
Uso del suelo predominante	Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):						

MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecologicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola</p> <p>E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E37: Mitigación al cambio climático</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E41: Conservación de suelos</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E52: Impulsar prácticas para llevar a cabo cosechas de agua de lluvia en comunidades rurales y urbanas.</p> <p>E53: Cartera de incentivos y de apoyos, especialmente programas federales, para usos no urbanos</p> <p>E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p>

	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. La UGAT se considera zona de transición hacia el Área Natural Protegida. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuiferos es compatible con el uso Agrícola.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt02, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifi01, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi10, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inl14, Inl15, Inl16, Inm02, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>





MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas;</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas;</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos;</p> <p>E6 Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica;</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud;</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda;</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E47: Impulso de la actividad agroindustrial.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA11: En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales.</p> <p>MRRA20: En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de carga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad.</p>
Proyectos estratégicos:	No aplica

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT	468	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT:	Población:	5,073	Superficie (ha):	103.34	Densidad de población (hab/ha):	49.09
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Cristóbal (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				
Uso del suelo predominante	Habitacional					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación					







MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E7: Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática, para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRA11: En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales. MRRA17: En zonas de recarga de alto potencial, se permitirá ligera previa presentación de programas de manejo y disposición temporal y definitivo de residuos sólidos y priorizando la protección de los acuíferos relacionados con esta zona de recarga. MRRA18: En zonas de recarga de medio potencial en suelo no inundables, se puede permitir la edificación de industrias sin alto consumo de agua, pero con condicionantes de establecer obras de recarga artificial de agua de lluvia limpia, cuando la UGAT cubra mapas del 50% de la zona de recarga. MRRA19: En zonas de recarga de medio potencial, se permitirá industria previa presentación de programas de manejo y disposición temporal y definitivo de residuos sólidos y priorizando la protección de los acuíferos con estas zonas de recarga. Específicas para la UGAT Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales. Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad.
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



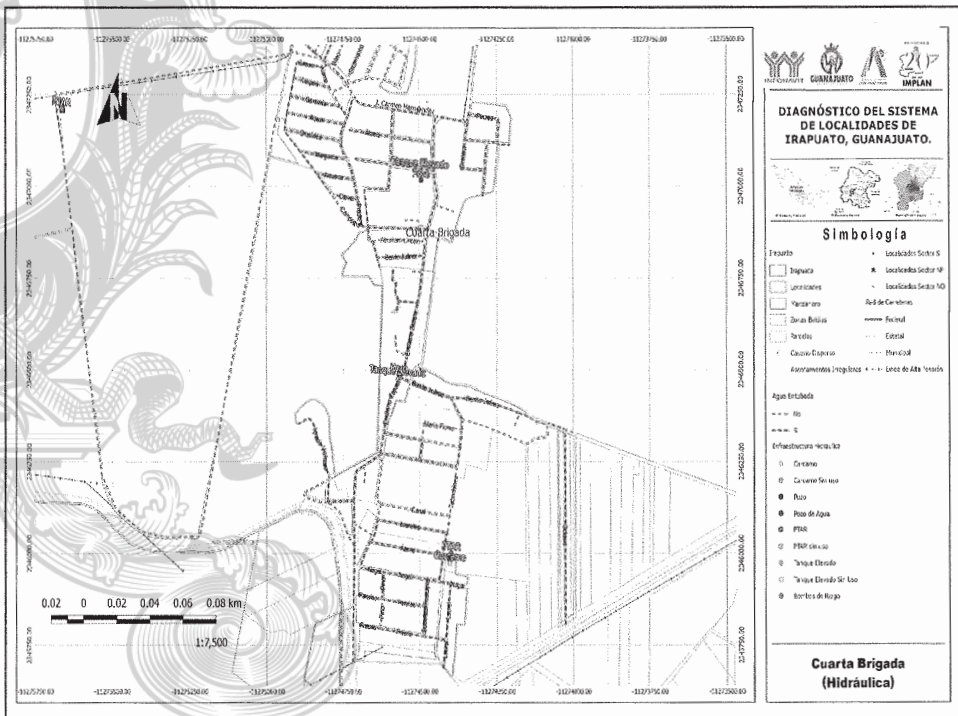
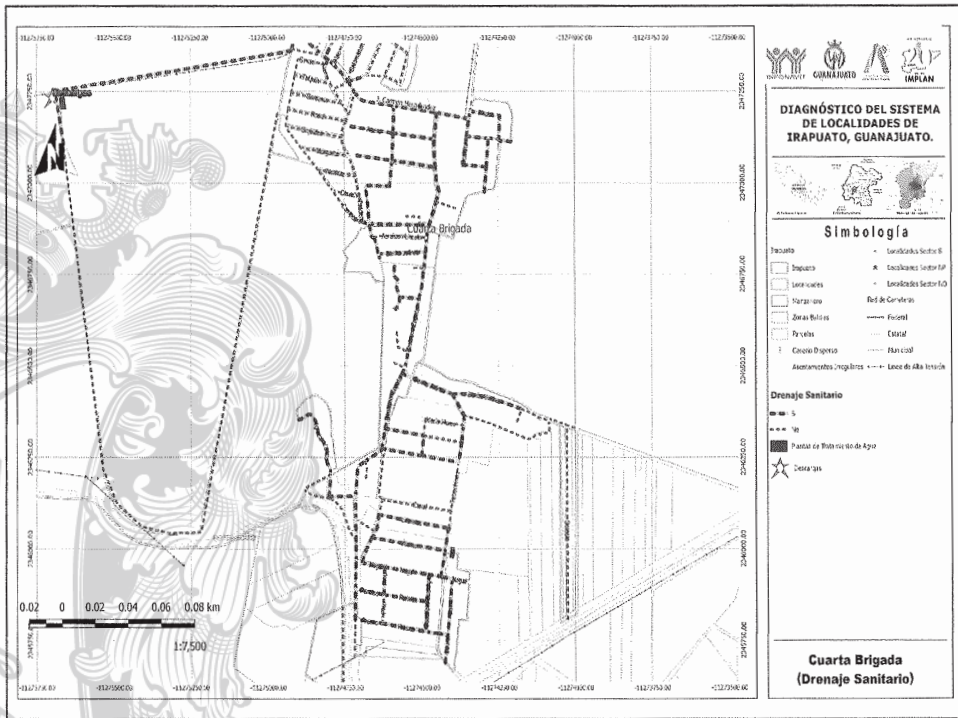
UGAT		490	Grupo:		9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos		
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	4,855	Superficie (ha):	73.4	Densidad de población (hab/ha):	66.14
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Cuarta Brigada (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)					
Uso del suelo predominante		Habitacional Rural					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación.					
		 					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.					
Estrategias:		E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E35: Prevención de riesgos. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E57: Actualizar el Atlas de Riesgos Municipal. E63: Mitigar la contaminación atmosférica a través de la optimización de los usos del suelo urbano e industrial. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRRA6: En las zonas de recarga de alto potencial en los asentamientos urbanos, suburbanos, perimetrales o nuevos desarrollos se utilizarán materiales permeables para la construcción de nuevos caminos y terraplenes y se promoverá la construcción de pozos de infiltración. Específicas para la UGAT Se priorizará la regularización de la ocupación de parcelas ejidales.					
Proyectos estratégicos:							

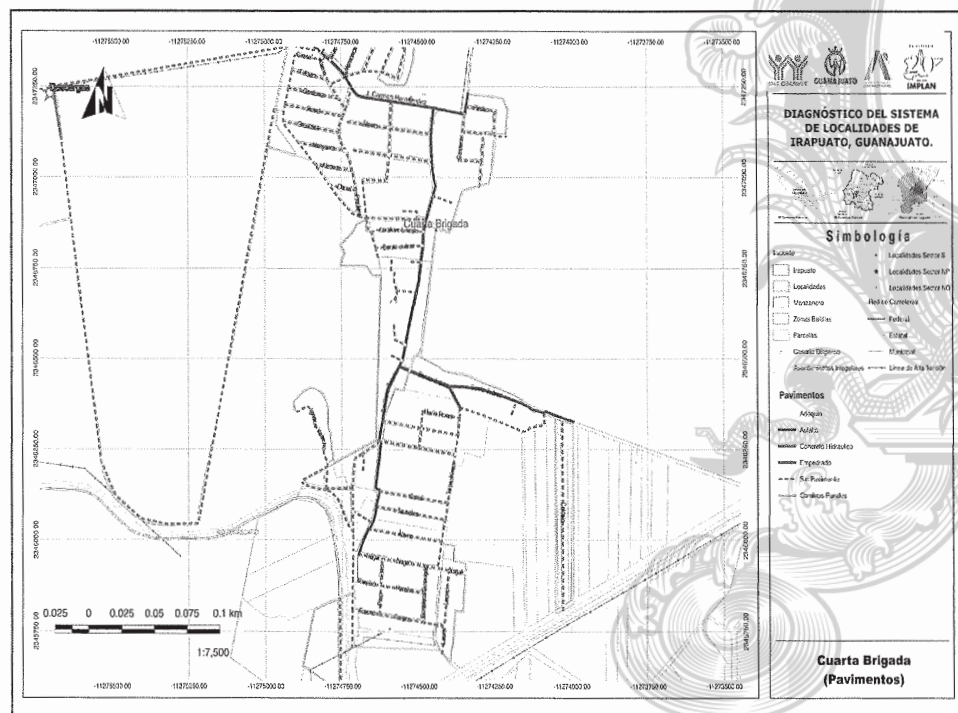
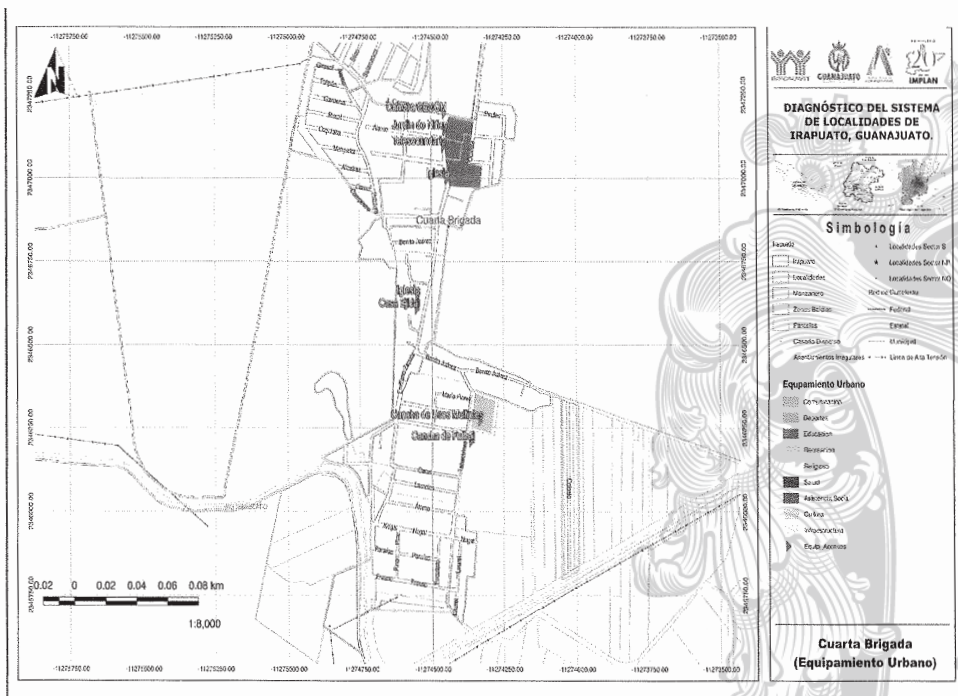


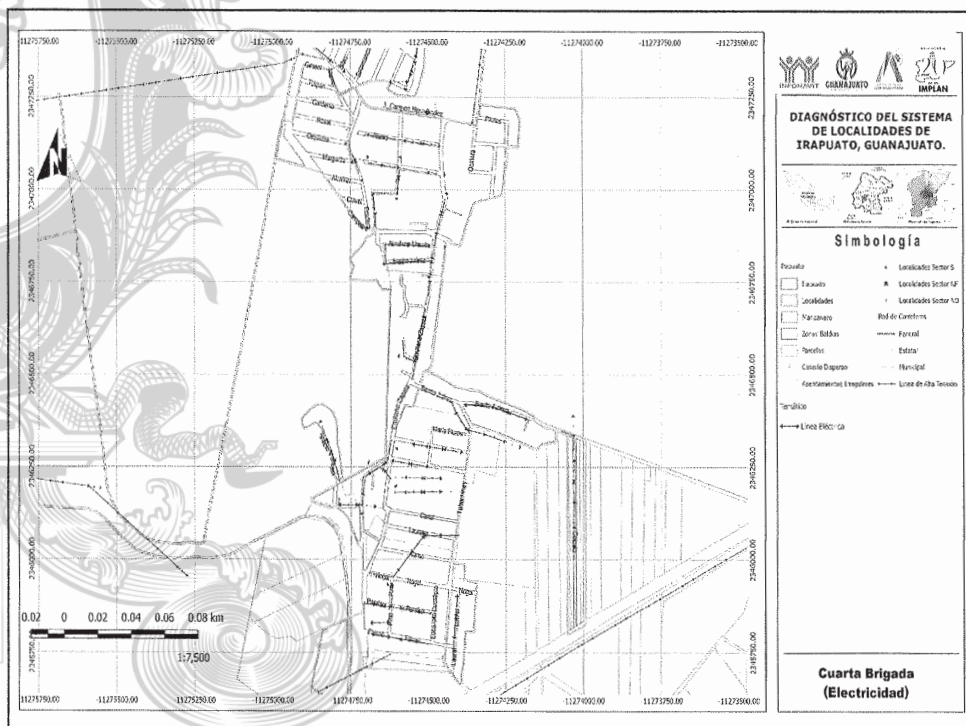
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr18, Ahr20, Ahr27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr11, Ahr15, Ahr16, Ahr18, Ahr20, Ahr27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06









UGAT	501	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

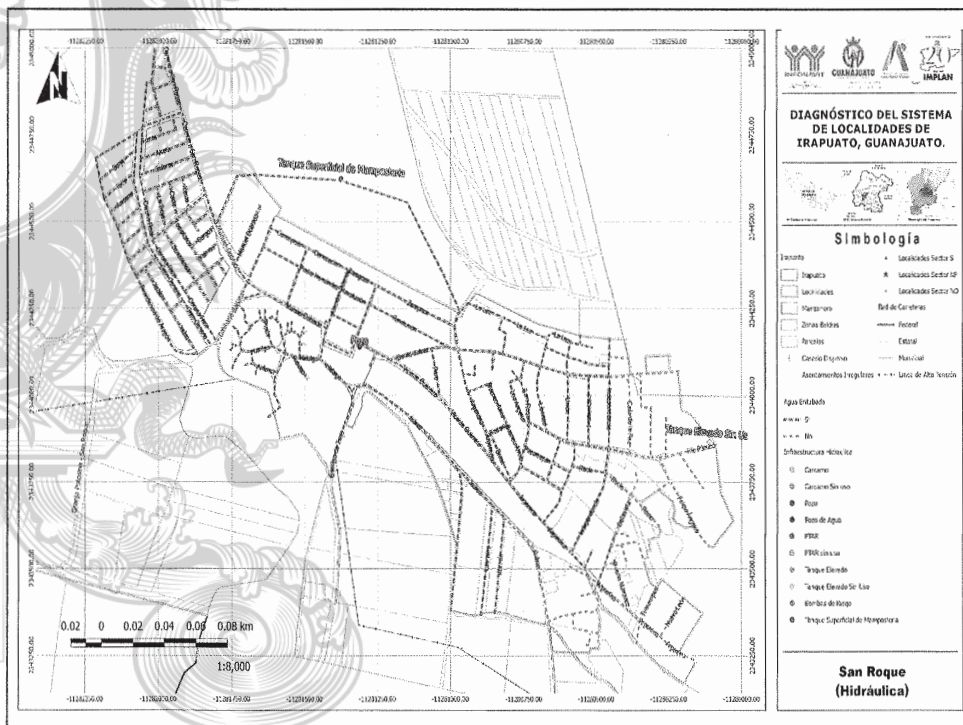
Datos generales de la UGAT	Población:	7,763	Superficie (ha):	147.14	Densidad de población (hab/ha):	52.76
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Roque (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Fraccionamiento Urbi Villa del Rey				

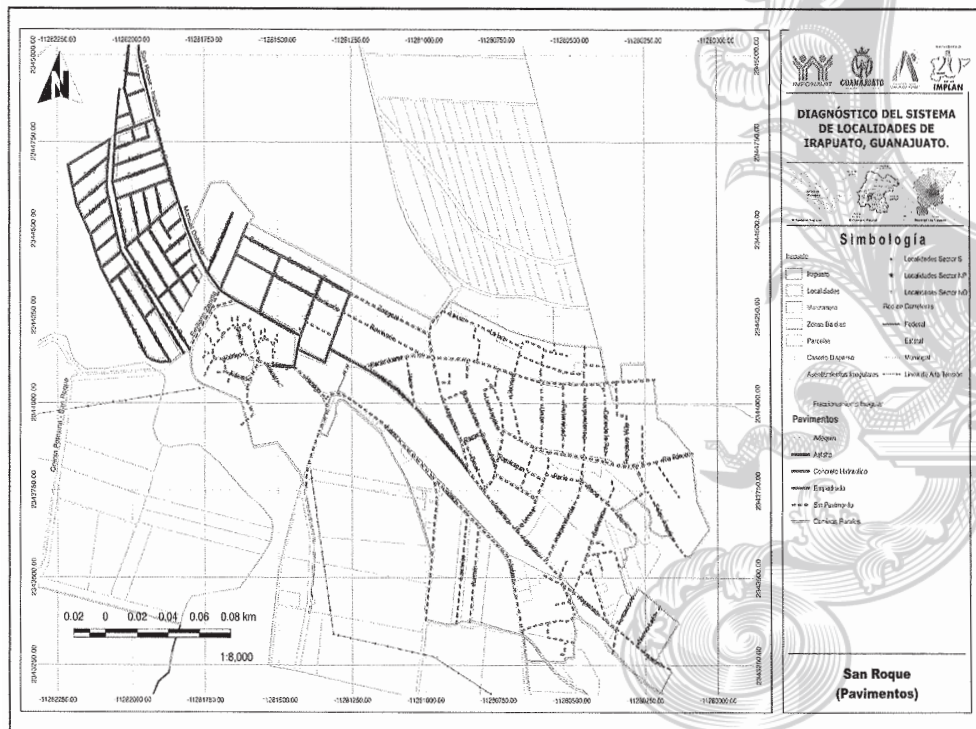
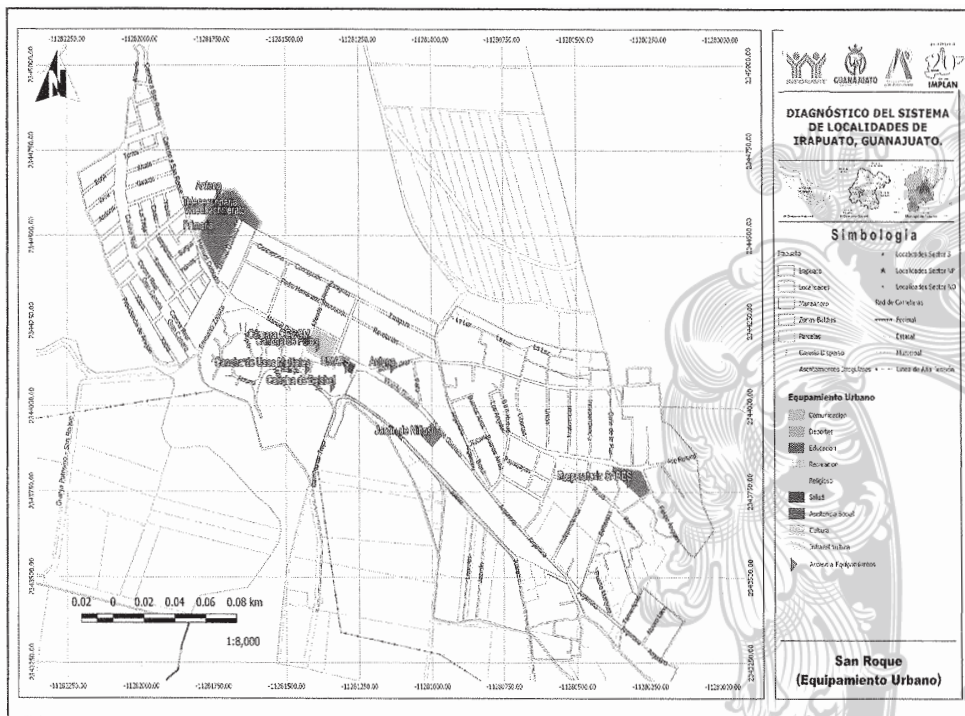
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de Riego 011. ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación.

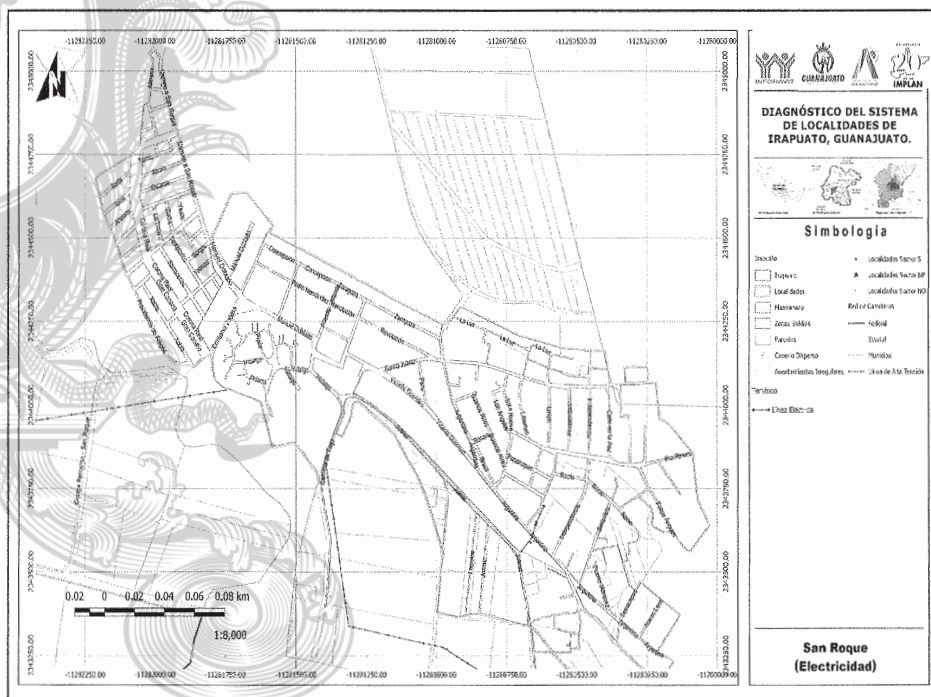
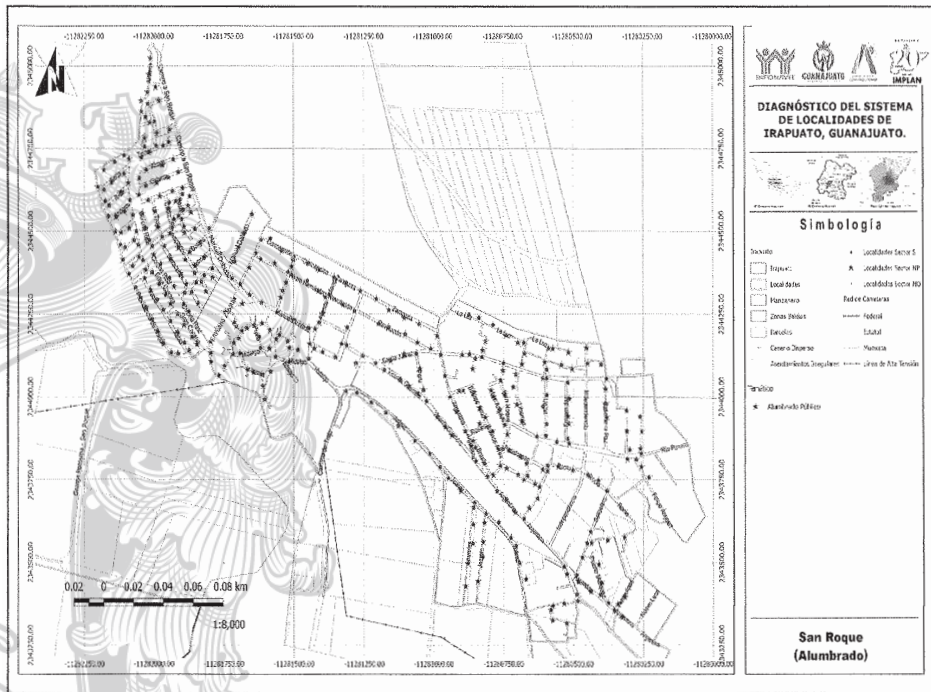


MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Líneamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E35: Prevención de riesgos. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población Específicas para la UGAT Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr11, Ahr15, Ahr16, Ahr18, Ahr20, Ahr27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



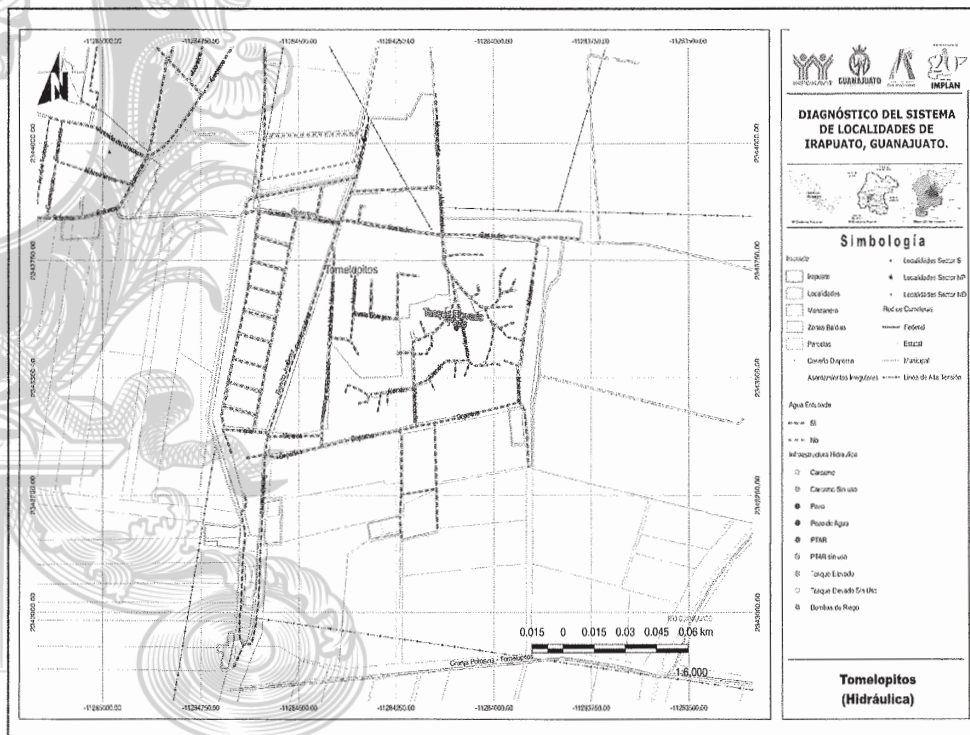


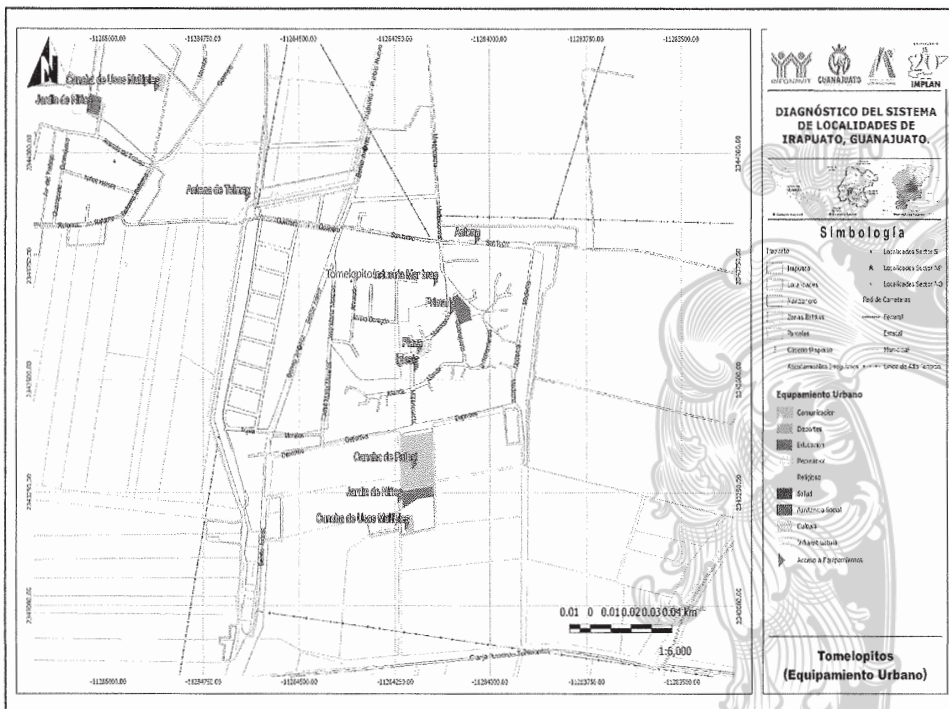


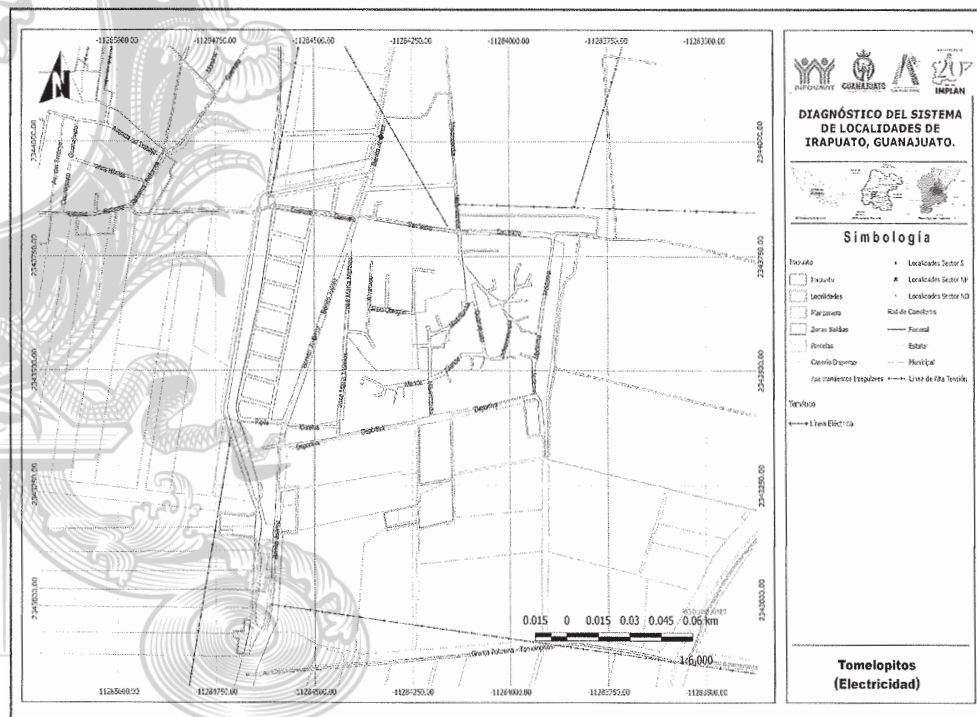
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de Riego 011. ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación





CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p> Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, lfp03, lIf13, lIf14, lIf16, lIf20, lIf23, lIfa03, lIfa05, Sol01, Sol02, Sol04, lnl01, lnl02, lnl03, lnl04, lnl05, lnl06, lnl07, lnl08, lnl09, lnl10, lnl12, lnl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06 </p>	









UGAT		504	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas			
Política ecológica:		Restauración		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	255	Superficie (ha):	1371.47	Densidad de población (hab/ha):	0.19
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: San Francisco de la Cruz, Granja Las Delicias, El Cerrito de en Medio					
Uso del suelo predominante		Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		 					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecologicas de los ecosistemas presentes en la UGAT					
Estrategias:		E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E41: Conservación de suelos. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E59: Remediación de pasivos ambientales. E64: Reconversión del proceso de producción de ladrillo. E74: Libramiento sur - oriente de la ciudad de Irapuato.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.					
		Específicas para la UGAT En esta UGAT, en las zonas cuyo uso del suelo sea predominantemente INDUSTRIAL se podrá desarrollar un Parque Ecológico Ladrillero.					
		Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.					
		Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.					
		En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.					
		Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.					
Proyectos estratégicos:							

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifp02, Ifp03, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp07, Ifp08, Ifp09, Ifp10, Ifp11, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp15, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp21, Ifp23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT		509		Grupo:		11. Aprovechamiento sustentable para la consolidacion de la actividad industrial	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidacion	
		Población:		Superficie (ha):		530.87	
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:		San José		Densidad de población (hab/ha): 0.00	
Uso del suelo predominante		Industrial					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 3 Distrito de Riego 011 ZAE 20 Corredores Económicos					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.					
Estrategias:		E31: Industria limpia en parques industriales. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E33: Fomento de ecotecnias. E34: Fomento de la ecología industrial. E35: Prevención de riesgos. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial. E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes. E63: Mitigar la contaminación atmosférica a través de la optimización de los usos del suelo urbano e industrial. E84: Parque Industrial de innovación y gestión de residuos sólidos.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo. MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción. MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes. MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.					

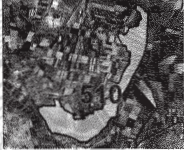
	<p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p>
	<p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15	

UGAT	510	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas	
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:	Mejoramiento



Datos generales de la UGAT	Población:	15	Superficie (ha):	302.03	Densidad de población (hab/ha):	0.05
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Rancho Buenavista				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecologicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E18: Impulsar actividades de investigación y uso de tecnologías para atender las necesidades del sector rural. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E33: Fomento de ecotecnias. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E55: Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos y la recarga de los mantos acuíferos. Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifp03, Ifp04, Ifp05, Ifp06, Ifp07, Ifp08, Ifp09, Ifp11, Ifp12, Ifp13, Ifp14, Ifp15, Ifp16, Ifp17, Ifp18, Ifp20, Ifp23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Eol09, Eol10, Eol11, Eol12, Eol13, Eol14, Eol15, Eol16, Eol17, Eol18, Eol19, Eol20, Eol21, Eol22, Eol23, Eol24, Eol25, Eol26, Eol27, Eol28, Eol29, Eol30, Eol31, Eol32, Eol33, Eol34, Eol35, Eol36, Eol37, Eol38, Eol39, Eol40, Eol41, Eol42, Eol43, Eol44, Eol45, Eol46, Eol47, Eol48, Eol49, Eol50, Eol51, Eol52, Eol53, Eol54, Eol55, Eol56, Eol57, Eol58, Eol59, Eol60, Eol61, Eol62, Eol63, Eol64, Eol65, Eol66, Eol67, Eol68, Eol69, Eol70, Eol71, Eol72, Eol73, Eol74, Eol75, Eol76, Eol77, Eol78, Eol79, Eol80, Eol81, Eol82, Eol83, Eol84, Eol85, Eol86, Eol87, Eol88, Eol89, Eol90, Eol91, Eol92, Eol93, Eol94, Eol95, Eol96, Eol97, Eol98, Eol99, Eol100, Eol101, Eol102, Eol103, Eol104, Eol105, Eol106, Eol107, Eol108, Eol109, Eol110, Eol111, Eol112, Eol113, Eol114, Eol115, Eol116, Eol117, Eol118, Eol119, Eol120, Eol121, Eol122, Eol123, Eol124, Eol125, Eol126, Eol127, Eol128, Eol129, Eol130, Eol131, Eol132, Eol133, Eol134, Eol135, Eol136, Eol137, Eol138, Eol139, Eol140, Eol141, Eol142, Eol143, Eol144, Eol145, Eol146, Eol147, Eol148, Eol149, Eol150, Eol151, Eol152, Eol153, Eol154, Eol155, Eol156, Eol157, Eol158, Eol159, Eol160, Eol161, Eol162, Eol163, Eol164, Eol165, Eol166, Eol167, Eol168, Eol169, Eol170, Eol171, Eol172, Eol173, Eol174, Eol175, Eol176, Eol177, Eol178, Eol179, Eol180, Eol181, Eol182, Eol183, Eol184, Eol185, Eol186, Eol187, Eol188, Eol189, Eol190, Eol191, Eol192, Eol193, Eol194, Eol195, Eol196, Eol197, Eol198, Eol199, Eol200, Eol201, Eol202, Eol203, Eol204, Eol205, Eol206, Eol207, Eol208, Eol209, Eol210, Eol211, Eol212, Eol213, Eol214, Eol215, Eol216, Eol217, Eol218, Eol219, Eol220, Eol221, Eol222, Eol223, Eol224, Eol225, Eol226, Eol227, Eol228, Eol229, Eol230, Eol231, Eol232, Eol233, Eol234, Eol235, Eol236, Eol237, Eol238, Eol239, Eol240, Eol241, Eol242, Eol243, Eol244, Eol245, Eol246, Eol247, Eol248, Eol249, Eol250, Eol251, Eol252, Eol253, Eol254, Eol255, Eol256, Eol257, Eol258, Eol259, Eol260, Eol261, Eol262, Eol263, Eol264, Eol265, Eol266, Eol267, Eol268, Eol269, Eol270, Eol271, Eol272, Eol273, Eol274, Eol275, Eol276, Eol277, Eol278, Eol279, Eol280, Eol281, Eol282, Eol283, Eol284, Eol285, Eol286, Eol287, Eol288, Eol289, Eol290, Eol291, Eol292, Eol293, Eol294, Eol295, Eol296, Eol297, Eol298, Eol299, Eol300, Eol301, Eol302, Eol303, Eol304, Eol305, Eol306, Eol307, Eol308, Eol309, Eol310, Eol311, Eol312, Eol313, Eol314, Eol315, Eol316, Eol317, Eol318, Eol319, Eol320, Eol321, Eol322, Eol323, Eol324, Eol325, Eol326, Eol327, Eol328, Eol329, Eol330, Eol331, Eol332, Eol333, Eol334, Eol335, Eol336, Eol337, Eol338, Eol339, Eol340, Eol341, Eol342, Eol343, Eol344, Eol345, Eol346, Eol347, Eol348, Eol349, Eol350, Eol351, Eol352, Eol353, Eol354, Eol355, Eol356, Eol357, Eol358, Eol359, Eol360, Eol361, Eol362, Eol363, Eol364, Eol365, Eol366, Eol367, Eol368, Eol369, Eol370, Eol371, Eol372, Eol373, Eol374, Eol375, Eol376, Eol377, Eol378, Eol379, Eol380, Eol381, Eol382, Eol383, Eol384, Eol385, Eol386, Eol387, Eol388, Eol389, Eol390, Eol391, Eol392, Eol393, Eol394, Eol395, Eol396, Eol397, Eol398, Eol399, Eol400, Eol401, Eol402, Eol403, Eol404, Eol405, Eol406, Eol407, Eol408, Eol409, Eol410, Eol411, Eol412, Eol413, Eol414, Eol415, Eol416, Eol417, Eol418, Eol419, Eol420, Eol421, Eol422, Eol423, Eol424, Eol425, Eol426, Eol427, Eol428, Eol429, Eol430, Eol431, Eol432, Eol433, Eol434, Eol435, Eol436, Eol437, Eol438, Eol439, Eol440, Eol441, Eol442, Eol443, Eol444, Eol445, Eol446, Eol447, Eol448, Eol449, Eol450, Eol451, Eol452, Eol453, Eol454, Eol455, Eol456, Eol457, Eol458, Eol459, Eol460, Eol461, Eol462, Eol463, Eol464, Eol465, Eol466, Eol467, Eol468, Eol469, Eol470, Eol471, Eol472, Eol473, Eol474, Eol475, Eol476, Eol477, Eol478, Eol479, Eol480, Eol481, Eol482, Eol483, Eol484, Eol485, Eol486, Eol487, Eol488, Eol489, Eol490, Eol491, Eol492, Eol493, Eol494, Eol495, Eol496, Eol497, Eol498, Eol499, Eol500, Eol501, Eol502, Eol503, Eol504, Eol505, Eol506, Eol507, Eol508, Eol509, Eol510, Eol511, Eol512, Eol513, Eol514, Eol515, Eol516, Eol517, Eol518, Eol519, Eol520, Eol521, Eol522, Eol523, Eol524, Eol525, Eol526, Eol527, Eol528, Eol529, Eol530, Eol531, Eol532, Eol533, Eol534, Eol535, Eol536, Eol537, Eol538, Eol539, Eol540, Eol541, Eol542, Eol543, Eol544, Eol545, Eol546, Eol547, Eol548, Eol549, Eol550, Eol551, Eol552, Eol553, Eol554, Eol555, Eol556, Eol557, Eol558, Eol559, Eol560, Eol561, Eol562, Eol563, Eol564, Eol565, Eol566, Eol567, Eol568, Eol569, Eol570, Eol571, Eol572, Eol573, Eol574, Eol575, Eol576, Eol577, Eol578, Eol579, Eol580, Eol581, Eol582, Eol583, Eol584, Eol585, Eol586, Eol587, Eol588, Eol589, Eol590, Eol591, Eol592, Eol593, Eol594, Eol595, Eol596, Eol597, Eol598, Eol599, Eol600, Eol601, Eol602, Eol603, Eol604, Eol605, Eol606, Eol607, Eol608, Eol609, Eol610, Eol611, Eol612, Eol613, Eol614, Eol615, Eol616, Eol617, Eol618, Eol619, Eol620, Eol621, Eol622, Eol623, Eol624, Eol625, Eol626, Eol627, Eol628, Eol629, Eol630, Eol631, Eol632, Eol633, Eol634, Eol635, Eol636, Eol637, Eol638, Eol639, Eol640, Eol641, Eol642, Eol643, Eol644, Eol645, Eol646, Eol647, Eol648, Eol649, Eol650, Eol651, Eol652, Eol653, Eol654, Eol655, Eol656, Eol657, Eol658, Eol659, Eol660, Eol661, Eol662, Eol663, Eol664, Eol665, Eol666, Eol667, Eol668, Eol669, Eol670, Eol671, Eol672, Eol673, Eol674, Eol675, Eol676, Eol677, Eol678, Eol679, Eol680, Eol681, Eol682, Eol683, Eol684, Eol685, Eol686, Eol687, Eol688, Eol689, Eol690, Eol691, Eol692, Eol693, Eol694, Eol695, Eol696, Eol697, Eol698, Eol699, Eol700, Eol701, Eol702, Eol703, Eol704, Eol705, Eol706, Eol707, Eol708, Eol709, Eol710, Eol711, Eol712, Eol713, Eol714, Eol715, Eol716, Eol717, Eol718, Eol719, Eol720, Eol721, Eol722, Eol723, Eol724, Eol725, Eol726, Eol727, Eol728, Eol729, Eol730, Eol731, Eol732, Eol733, Eol734, Eol735, Eol736, Eol737, Eol738, Eol739, Eol740, Eol741, Eol742, Eol743, Eol744, Eol745, Eol746, Eol747, Eol748, Eol749, Eol750, Eol751, Eol752, Eol753, Eol754, Eol755, Eol756, Eol757, Eol758, Eol759, Eol760, Eol761, Eol762, Eol763, Eol764, Eol765, Eol766, Eol767, Eol768, Eol769, Eol770, Eol771, Eol772, Eol773, Eol774, Eol775, Eol776, Eol777, Eol778, Eol779, Eol780, Eol781, Eol782, Eol783, Eol784, Eol785, Eol786, Eol787, Eol788, Eol789, Eol790, Eol791, Eol792, Eol793, Eol794, Eol795, Eol796, Eol797, Eol798, Eol799, Eol800, Eol801, Eol802, Eol803, Eol804, Eol805, Eol806, Eol807, Eol808, Eol809, Eol810, Eol811, Eol812, Eol813, Eol814, Eol815, Eol816, Eol817, Eol818, Eol819, Eol820, Eol821, Eol822, Eol823, Eol824, Eol825, Eol826, Eol827, Eol828, Eol829, Eol830, Eol831, Eol832, Eol833, Eol834, Eol835, Eol836, Eol837, Eol838, Eol839, Eol840, Eol841, Eol842, Eol843, Eol844, Eol845, Eol846, Eol847, Eol848, Eol849, Eol850, Eol851, Eol852, Eol853, Eol854, Eol855, Eol856, Eol857, Eol858, Eol859, Eol860, Eol861, Eol862, Eol863, Eol864, Eol865, Eol866, Eol867, Eol868, Eol869, Eol870, Eol871, Eol872, Eol873, Eol874, Eol875, Eol876, Eol877, Eol878, Eol879, Eol880, Eol881, Eol882, Eol883, Eol884, Eol885, Eol886, Eol887, Eol888, Eol889, Eol890, Eol891, Eol892, Eol893, Eol894, Eol895, Eol896, Eol897, Eol898, Eol899, Eol900, Eol901, Eol902, Eol903, Eol904, Eol905, Eol906, Eol907, Eol908, Eol909, Eol910, Eol911, Eol912, Eol913, Eol914, Eol915, Eol916, Eol917, Eol918, Eol919, Eol920, Eol921, Eol922, Eol923, Eol924, Eol925, Eol926, Eol927, Eol928, Eol929, Eol930, Eol931, Eol932, Eol933, Eol934, Eol935, Eol936, Eol937, Eol938, Eol939, Eol940, Eol941, Eol942, Eol943, Eol944, Eol945, Eol946, Eol947, Eol948, Eol949, Eol950, Eol951, Eol952, Eol953, Eol954, Eol955, Eol956, Eol957, Eol958, Eol959, Eol960, Eol961, Eol962, Eol963, Eol964, Eol965, Eol966, Eol967, Eol968, Eol969, Eol970, Eol971, Eol972, Eol973, Eol974, Eol975, Eol976, Eol977, Eol978, Eol979, Eol980, Eol981, Eol982, Eol983, Eol984, Eol985, Eol986, Eol987, Eol988, Eol989, Eol990, Eol991, Eol992, Eol993, Eol994, Eol995, Eol996, Eol997, Eol998, Eol999, Eol1000, Eol1001, Eol1002, Eol1003, Eol1004, Eol1005, Eol1006, Eol1007, Eol1008, Eol1009, Eol1010, Eol1011, Eol1012, Eol1013, Eol1014, Eol1015, Eol1016, Eol1017, Eol1018, Eol1019, Eol1020, Eol1021, Eol1022, Eol1023, Eol1024, Eol1025, Eol1026, Eol1027, Eol1028, Eol1029, Eol1030, Eol1031, Eol1032, Eol1033, Eol1034, Eol1035, Eol1036, Eol1037, Eol1038, Eol1039, Eol1040, Eol1041, Eol1042, Eol1043, Eol1044, Eol1045, Eol1046, Eol1047, Eol1048, Eol1049, Eol1050, Eol1051, Eol1052, Eol1053, Eol1054, Eol1055, Eol1056, Eol1057, Eol1058, Eol1059, Eol1060, Eol1061, Eol1062, Eol1063, Eol1064, Eol1065, Eol1066, Eol1067, Eol1068, Eol1069, Eol1070, Eol1071, Eol1072, Eol1073, Eol1074, Eol1075, Eol1076, Eol1077, Eol1078, Eol1079, Eol1080, Eol1081, Eol1082, Eol1083, Eol1084, Eol1085, Eol1086, Eol1087, Eol1088, Eol1089, Eol1090, Eol1091, Eol1092, Eol1093, Eol1094, Eol1095, Eol1096, Eol1097, Eol1098, Eol1099, Eol1100, Eol1101, Eol1102, Eol1103, Eol1104, Eol1105, Eol1106, Eol1107, Eol1108, Eol1109, Eol1110, Eol1111, Eol1112, Eol1113, Eol1114, Eol1115, Eol1116, Eol1117, Eol1118, Eol1119, Eol1120, Eol1121, Eol1122, Eol1123, Eol1124, Eol1125, Eol1126, Eol1127, Eol1128, Eol1129, Eol1130, Eol1131, Eol1132, Eol1133, Eol1134, Eol1135, Eol1136, Eol1137, Eol1138, Eol1139, Eol1140, Eol1141, Eol1142, Eol1143, Eol1144, Eol1145, Eol1146, Eol1147, Eol1148, Eol1149, Eol1150, Eol1151, Eol1152, Eol1153, Eol1154, Eol1155, Eol1156, Eol1157, Eol1158, Eol1159, Eol1160, Eol1161, Eol1162, Eol1163, Eol1164, Eol1165, Eol1166, Eol1167, Eol1168, Eol1169, Eol1170, Eol1171, Eol1172, Eol1173, Eol1174, Eol1175, Eol1176, Eol1177, Eol1178, Eol1179, Eol1180, Eol1181, Eol1182, Eol1183, Eol1184, Eol1185, Eol1186, Eol1187, Eol1188, Eol1189, Eol1190, Eol1191, Eol1192, Eol1193, Eol1194, Eol1195, Eol1196, Eol1197, Eol1198, Eol1199, Eol1200, Eol1201, Eol1202, Eol1203, Eol1204, Eol1205, Eol1206, Eol1207, Eol1208, Eol1209, Eol1210, Eol1211, Eol1212, Eol1213, Eol1214, Eol1215, Eol1216, Eol1217, Eol1218, Eol1219, Eol1220, Eol1221, Eol1222, Eol1223, Eol1224, Eol1225, Eol1226, Eol1227, Eol1228, Eol1229, Eol1230, Eol1231, Eol1232, Eol1233, Eol1234, Eol1235, Eol1236, Eol1237, Eol1238, Eol1239, Eol1240, Eol1241, Eol1242, Eol1243, Eol1244, Eol1245, Eol1246, Eol1247, Eol1248, Eol1249, Eol1250, Eol1251, Eol1252, Eol1253, Eol1254, Eol1255, Eol1256, Eol1257, Eol1258, Eol1259, Eol1260, Eol1261, Eol1262, Eol1263, Eol1264, Eol1265, Eol1266, Eol1267, Eol1268, Eol1269, Eol1270, Eol1271, Eol1272, Eol1273, Eol1274, Eol1275, Eol1276, Eol1277, Eol1278, Eol1279, Eol1280, Eol1281, Eol1282, Eol1283, Eol1284, Eol1285, Eol1286, Eol1287, Eol1288, Eol1289, Eol1290, Eol1291, Eol1292, Eol1293, Eol1294, Eol1295, Eol1296, Eol1297, Eol1298, Eol1299, Eol1300, Eol1301, Eol1302, Eol1303, Eol1304, Eol1305, Eol1306, Eol1307, Eol1308, Eol1309, Eol1310, Eol1311, Eol1312, Eol1313, Eol1314, Eol1315, Eol1316, Eol1317, Eol1318, Eol1319, Eol1320, Eol1321, Eol1322, Eol1323, Eol1324, Eol1325, Eol1326, Eol1327, Eol1328, Eol1329, Eol1330, Eol1331, Eol1332, Eol1333, Eol1334, Eol1335, Eol1336, Eol1337, Eol1338, Eol1339, Eol1340, Eol1341, Eol1342, Eol1343, Eol1344, Eol1345, Eol1346, Eol1347, Eol1348, Eol1349, Eol1350, Eol1351, Eol1352, Eol1353, Eol1354, Eol1355, Eol1356, Eol1357, Eol1358, Eol1359, Eol1360, Eol1361, Eol1362, Eol1363, Eol1364, Eol1365, Eol1366, Eol1367, Eol1368, Eol1369, Eol1370, Eol1371, Eol1372, Eol1373, Eol1374, Eol1375, Eol1376, Eol1377, Eol1378, Eol1379, Eol1380, Eol1381, Eol1382, Eol1383, Eol1384, Eol1385, Eol1386, Eol1387, Eol1388, Eol1389, Eol1390, Eol1391, Eol1392, Eol1393, Eol1394, Eol1395, Eol1396, Eol1397, Eol1398, Eol1399, Eol1400, Eol1401, Eol1402, Eol1403, Eol1404, Eol1405, Eol1406, Eol1407, Eol1408, Eol1409, Eol1410, Eol1411, Eol1412, Eol1413, Eol1414, Eol1415, Eol1416, Eol1417, Eol1418, Eol1419, Eol1420, Eol1421, Eol1422, Eol1423, Eol1424, Eol1425, Eol1426, Eol1427, Eol1428, Eol1429, Eol1430, Eol1431, Eol1432, Eol1433, Eol1434, Eol1435, Eol1436, Eol1437, Eol1438, Eol1439, Eol1440, Eol1441, Eol1442, Eol1443, Eol1444, Eol1445, Eol1446, Eol1447, Eol1448, Eol1449, Eol1450, Eol1451, Eol1452, Eol1453, Eol1454, Eol1455, Eol1456, Eol1457, Eol1458, Eol1459, Eol1460, Eol1461, Eol1462, Eol1463, Eol1464, Eol1465, Eol1466, Eol1467, Eol1468, Eol1469, Eol1470, Eol1471, Eol1472, Eol1473, Eol1474, Eol1475, Eol1476, Eol1477, Eol1478, Eol1479, Eol1480, Eol1481, Eol1482, Eol1483, Eol1484, Eol1485, Eol1486, Eol1487, Eol1488, Eol1489, Eol1490, Eol1491, Eol1492, Eol1493, Eol1494, Eol1495, Eol1496, Eol1497, Eol1498, Eol1499, Eol1500, Eol1501, Eol1502, Eol1503, Eol1504, Eol1505, Eol1506, Eol1507, Eol1508, Eol1509, Eol1510, Eol1511, Eol1512, Eol1513, Eol1514, Eol1515, Eol1516, Eol1517, Eol1518, Eol1519, Eol1520, Eol1521, Eol1522, Eol1523, Eol1524, Eol1525, Eol1526, Eol1527, Eol1528, Eol1529, Eol1530, Eol1531, Eol1532, Eol1533, Eol1534, Eol1535, Eol1536, Eol1537, Eol1538, Eol1539, Eol1540, Eol1541, Eol1542, Eol1543, Eol1544, Eol1545, Eol1546, Eol1547, Eol1548, Eol1549, Eol1550, Eol1551, Eol1552, Eol1553, Eol1554, Eol1555, Eol1556, Eol1557, Eol1558, Eol1559, Eol1560, Eol1561, Eol1562, Eol1563, Eol1564, Eol1565, Eol1566, Eol1567, Eol1568, Eol1569, Eol1570, Eol1571, Eol1572, Eol1573, Eol1574, Eol1575, Eol1576, Eol1577, Eol1578, Eol1579, Eol1580, Eol1581, Eol1582, Eol1583, Eol1584, Eol1585, Eol1586, Eol1587, Eol1588, Eol1589, Eol1590, Eol1591, Eol1592, Eol1593, Eol1594, Eol1595, Eol1596, Eol1597, Eol1598, Eol1599, Eol1600, Eol1601, Eol1602, Eol1603, Eol1604, Eol1605, Eol1606, Eol1607, Eol1608, Eol1609, Eol1610, Eol1611, Eol1612, Eol1613, Eol1614, Eol1615, Eol1616, Eol1617, Eol1618, Eol1619, Eol1620, Eol1621, Eol1622, Eol1623, Eol1624, Eol1625, Eol1626, Eol1627, Eol1628, Eol1629, Eol1630, Eol1631, Eol1632, Eol1633, Eol1634, Eol1635, Eol1636, Eol1637, Eol1638, Eol1639, Eol1640, Eol1641, Eol1642, Eol1643, Eol1644, Eol1645, Eol1646, Eol1647, Eol1648, Eol1649, Eol1650, Eol1651, Eol1652, Eol1653, Eol1654, Eol1655, Eol1656, Eol1657, Eol1658, Eol1659, Eol1660, Eol1661, Eol1662, Eol1663, Eol1664, Eol1665, Eol1666, Eol1667, Eol1668, Eol1669, Eol1670, Eol1671, Eol1672, Eol1673, Eol1674, Eol1675, Eol1676, Eol1677, Eol1678, Eol1679, Eol1680, Eol1681, Eol1682, Eol1683, Eol1684, Eol1685, Eol1686, Eol1687, Eol1688, Eol1689, Eol1690, Eol1691, Eol1692, Eol1693, Eol1694, Eol1695, Eol1696, Eol1697, Eol1698, Eol1699, Eol1700, Eol1701, Eol1702, Eol

UGAT		522	Grupo:		15. Restauración de ecosistemas		
Política ecológica:		Restauración		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT		Población:	209	Superficie (ha):	511.98	Densidad de población (hab/ha):	0.41
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: El Capulín de Yostiro, Casas Blancas, Vista Hermosa, Figueroa					
Uso del suelo predominante		Forestal					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 20 Corredores económicos					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT					
Estrategias:		E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E17: Impulso al desarrollo de plantaciones forestales comerciales. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
		MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.					
		Específicas para la UGAT					
		Para la ocupación de las zonas urbanizables de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH. Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutive de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio. Corredor Económico - Carretera Federal 90 Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.					
Proyectos estratégicos:							

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT	541-1	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservacion agricola	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservacion urbana	

Datos generales de la UGAT	Población:	4,546	Superficie (ha):	3285.81	Densidad de población (hab/ha):	1.38
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Soledad, Providencia de Pérez, Rancho Nuevo de Dolores, Rosario de Covarrubias, Providencia de San Antonio				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 13 Vías de ferrocarril. ZAE 20 Corredores Económicos.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E21: Fomento de la apicultura. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>La zona al nororiente de la UGAT se ubica dentro del área potencial de riesgo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90.</p> <p>En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.</p>
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT	541-2	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Conservación urbana		
Datos generales de la UGAT	Población:	7,640	Superficie (ha):	3443.77	Densidad de población (hab/ha):	2.22
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Guadalupe de Rivera, Colonia Morelos de Guadalupe de Rivera, Purísima de Covarrubias, Rivera de Guadalupe (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), El Romeral, San José de Cruces, San Luis del Jánamo				



Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 13 Vías de ferrocarril.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	



Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



UGAT		541-3		Grupo:		5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Conservación urbana	
Datos generales de la UGAT		Población:	8,601	Superficie (ha):	5291.5	Densidad de población (hab/ha):	1.63
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Tomelópez, El Venado de Yósti, Ejido del Refugio (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) Rancho Nuevo de Yósti, Colonia La Soledad, San Gustin el Alto (La Araña), Valenciana de Yósti, San Luis del Jánamo, Capulín de Yósti, Granja La Zarca, La Luz del Día				
Uso del suelo predominante		Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 8 Río Guanajuato.					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.					
Estrategias:		E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E27: Aumento de productividad pecuaria. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E74: Libramiento sur - oriente de la ciudad de Irapuato. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad Tomelopez.</p> <p>La zona al norte de la UGAT se ubica dentro del área potencial de riesgo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.</p> <p>En esta UGAT, en las zonas cuyo uso del suelo sea predominantemente INDUSTRIAL se podrá desarrollar un Parque Ecológico Ladrillero.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>					

Proyectos estratégicos:	
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06	



UGAT		541-4	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola		
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Conservación urbana
Datos generales de la UGAT		Población:	6,354	Superficie (ha):	5520.74	Densidad de población (hab/ha): 1.15
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Laguna Larga, Munguía, San Miguel del Brete, Refugio de Munguía (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) San Ignacio de Rivera, Tinaja de Bernales, San José de la Laguna, Noria de Munguía, La Playa, San Antonio de Bernales, Tinajita de Crucitas			
Uso del suelo predominante		Agrícola				
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 20 Corredores económicos. ZAE 22 Ductos de PEMEX.				
						
						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.				
Estrategias:		E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona. Corredor Económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>				
Proyectos estratégicos:						

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06	



UGAT	541-5	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana			
Datos generales de la UGAT	Población:	326	Superficie (ha):	2042.02	Densidad de población (hab/ha):	0.16
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Sanabria				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 2 Río Temascalco. ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 13 Vías de ferrocarril. ZAE 22 Ductos de PEMEX.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E74: Libramiento sur - oriente de la ciudad de Irapuato.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRRAT1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. Específicas para la UGAT Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. Corredor Local en Proyecto
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex 08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.
Información de UGATs.

Núm.	Clave UGAT PMDUOT	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
1	378-1	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable de agricultura de riego, temporal y ganadería extensiva	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT e implementar sistemas de riego que garanticen el ahorro de agua.	E3, E5, E10, E12, E14, E21, E26, E50, E65, E90	MRRA1, MRRA4, MRRA5, MRDV5, MRAS5	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal alternativo, Turismo humanos rurales Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad	Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final.
2	378-2	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable de agricultura de riego, temporal y ganadería extensiva	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT e implementar sistemas de riego que garanticen el ahorro de agua.	E3, E10, E12, E22, E26, E28, E29, E30	MRRA1, MRDV3	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad	Forestal no maderable, Turismo convencional, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final.
3	380-1	Conservación	Mejoramiento	Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas, impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.	E13, E14, E15, E49, E60	MRZR6	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuicultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
4	380-2	Conservación	Mejoramiento	Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas, impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.	E14, E15, E16, E23, E26, E28, E30, E42, E50, E60	MRZR6	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuicultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
5	381-1	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para agricultura de riego	Utilizar sistemas de irrigación que ahorren agua y reduzcan la cantidad de agroquímicos. Prevenir la compactación de los suelos.	E16, E22, E23, E26, E27, E48	MRRA1, MRDV6	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
6	381-2	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para agricultura de riego	Utilizar sistemas de irrigación que ahorren agua y reduzcan la cantidad de agroquímicos. Prevenir la compactación de los suelos.	E16, E19, E23, E45, E46, E55	MRRA1, MRDV1, MRDV2, MRDV5, MRDV6, MRDV7, MRAS5, MRRA20, MRRA24	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
7	382	Área Natural Protegida	Área Natural Protegida	Área Natural Protegida	Llevar a cabo la gestión de la ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garanticen la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.	Plan de manejo de ANP	Plan de manejo de ANP	Asentamientos Humanos Rurales, Infraestructura lineal, Actividades sujetas a programa de manejo	Actividades sujetas a programa de manejo
8	387	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E35, E37, E46, E51, E61, E65	MRDV3, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23	Agroindustria, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Asentamientos humanos rurales, Industria mediana, Industria pesada	Acuicultura, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
9	393-1	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E12, E13, E14, E16, E26, E41, E42, E48, E50, E75	MRR41, MRDV3, MRDV4, MRDV5, MRAS5, MRDV1, MRDV2, MRDV7, MRDV6	Acuacultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Industria ligera, Industria mediana, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
10	393-2	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E12, E13, E14, E39, E50, E60, E65	MRR41, MRDV1, MRDV2, MRDV4	Acuacultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
11	393-3	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E9, E12, E35, E38, E43, E89, E90	IMPZ99	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
12	396	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E23, E25, E30, E35, E41, E42	MPZ96, MRDV5, MPAS5	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Industria mediana, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Industria mediana, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
13	399-1	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios medianamente especializados para que cumpla con la función de zona	E1, E2, E4, E9, E50, E90	MRDV3, MPRA11, MPZ98, MRZ99	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal,	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica,

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano- Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
14	399-2	Aprovechamiento Sustentable		Centro Articulador del Sistema	de transición entre el ámbito urbano y el rural.			Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Industria mediana Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final metálica, Sitio de disposición final Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
15	401	Restauración		Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.	E72, E79	MRRA8, MRZR9	Agroindustria, Turismo alternativo, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía solar	
16	402	Restauración		Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E14, E24, E30, E42, E49, E50, E55, E56, E60, E90	MRZR6, MRDV5, MRAS	Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad
17	403	Aprovechamiento Sustentable		Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.	E72, E79	MRDV3	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada	Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo convencional, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Proyectos de energía eólica
18	404	Restauración		Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E9, E43, E67, E80	MRDV3, MRZR9, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar Industria ligera, Industria mediana	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
				Restauración de zonas bajo aprovechamiento	Aprovechar de manera sustentable las actividades extractivas de materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.	E25	MRRA28	Ganadería extensiva, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
				de materiales pétreos				energía solar, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad	alternativo, Turismo convencional Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
19	405	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E14, E15, E22, E23, E28, E30, E42, E80, E80, E90	MRZR6	Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
20	407	Área Natural Protegida	Área Natural Protegida	Área Natural Protegida	Llevar a cabo la gestión de la ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garanticen la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.	Plan de manejo de ANP	Plan de manejo de ANP	Actividades sujetas a programa de manejo	Actividades sujetas a programa de manejo
21	408-1	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E33, E34, E35, E37, E46, E48, E51, E61, E65, E72, E85	MRDV3, MRZR13, MRZR18, MRZR20, MRDV5, MRAS5, MRDV1, MRDV2, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23	Agroindustria, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
22	408-2	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E65, E67, E72, E79	MRZR9	Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
23	410	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle	E30, E31, E32, E33, E34, E35,	MRZR13, MRZR18,	Forestal maderable, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal,	Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Agricultura de riego,

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
				consolidación de la actividad industrial	bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E37, E46, E51, E58, E61, E63, E65, E84	MRPZ20, MRDV5, MRAS5	Proyectos de energía edifica, Proyectos de energía solar, Industria mediana Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria pesada, Minería metálica
24	411	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E9, E38, E43, E90	MRDV3, MRRA6, MRDV5, MRAS5, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía edifica Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
25	413	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E14, E15, E30, E35, E37, E41, E42, E36, E60	MRZR6	Infraestructura lineal, Proyectos de energía edifica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
26	414	Conservación	Mejoramiento	Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.	E11, E13, E14, E37, E41, E42, E48	MRDV7, MRRA3	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal	Acuacultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía edifica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
27	416	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E5, E6, E7, E24, E38, E39, E40, E43, E47, E50, E65, E89	MRDV3, MRRA10, MRDV5, MRAS5	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura de área Proyectos de energía edifica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Acuacultura, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades Y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
28	417	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E9, E38, E43, E48, E50, E90	MRDV6, MRZR9, MRDV5	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
29	421	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E14, E15, E17, E23, E30, E33, E80	MRDV3, MRZR6, MRZR8, MRZR9, MRDV1, MRDV2, MRDV5, MRAS5	Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
30	427	Área Natural Protegida	Área Natural Protegida	Área Natural Protegida	Llevar a cabo la gestión de la ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garanticen la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.	Plan de manejo de ANP	Plan de manejo de ANP	Actividades sujetas a programa de manejo	Actividades sujetas a programa de manejo
31	429	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E6, E7, E32, E33, E35, E38, E50, E70	MRZR3, MRDV6, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
32	432-1	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E5, E9, E24, E43, E50, E59, E68, E70, E71	MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRDV6, MRAS5, MRZR8	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
33	432-2	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E6, E35, E68, E70, E85, E87	MRDV1, MRDV2, MRDV4, MRDV5, MRDV6, MRAS5, MRZR8, MRZR9	Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía edifica, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final
34	436	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E7, E9, E35, E38, E50, E90	MRZR9, MRDV1, MRDV2, MRDV5, MRDV6, MRAS5	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía edifica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final
35	437	Protección	Mejoramiento	Protección de ecosistemas	Preservar los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental.	E11, E12, E13, E14, E15, E18, E24, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E50, E60	MPZR6, MRDV1, MRDV2	Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía edifica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final
36	438	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E35, E42, E55, E66, E67, E75	MPRA8, MRZR9, MRDV1, MRDV2	Acuacultura, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía edifica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final
37	440	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-	E2, E9, E38, E50, E67, E68, E75	MPRA8, MRZR9, MRDV1, MRDV2, MRDV6, MRZR8	Acuacultura, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos,	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía edifica, Industria mediana, Industria pesada, Minería

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
38	448	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	competitivo y ambientalmente sustentable. Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E22, E23, E26, E29, E30, E32, E33, E35, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E60, E52, E53, E60, E65, E67	MRZP6, MRDV1, MRDV2	Infraestructura lineal Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera Acuacultura, Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	minería de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
39	449	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E33, E34, E35, E37, E46, E48, E51, E51, E63, E65, E72, E80, E82	MRDV3, MRZR13, MRZR18, MRZR20, MRDV5, MRAS5, MRDV1, MRDV2, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23	Agroindustria, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
40	451	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E35, E67	MRR48, MRZR9	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Acuacultura, Agricultura de humedad, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
41	452	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E7, E35, E78, E79, E81	MRZR9	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Acuacultura, Agroindustria, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
42	460	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para agricultura de temporal y ganadería extensiva	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT.	E1, E11, E16, E23, E24, E26, E28, E29, E35, E38, E45, E48, E49, E50, E52, E56, E62, E66, E90	MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRDV6, MRDV7, MPAS5, MRZ77, MRZR8, MRZR9, IMR43	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería extensiva, Forestal maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Forestal no maderable, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
43	463-1	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E6, E9, E32, E35, E38, E43, E51, E56, E66, E68, E71, E75, E78, E79, E82, E87	MRZR9, MRDV4	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final	
44	463-2	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E6, E9, E32, E35, E38, E43, E51, E56, E66, E68, E71, E75, E78, E79, E80, E82, E87	MRZR8, MRDV4	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disposición final
45	463-3	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E6, E9, E32, E35, E38, E43, E51, E56, E66, E71, E78, E79, E80	MRZR8, MRDV4	Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final
46	463-4	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana:	E32, E39, E40, E65, E66, E69, E71, E78, E81, E82, E83, E87, E88, E89	MRZR8, MRZR9	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Acuacultura, Agroindustria, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica. Sitio de disposición final

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
47	463-5	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	humanos en Ciudad Central	Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.			de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Proyectos de energía eólica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
				Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E4, E6, E7, E8, E9, E24, E32, E35, E38, E39, E40, E43, E51, E56, E66, E67, E68, E85, E87	MRDV3, MRZR8, MRDV4	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
48	463-6	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E1, E2, E3, E7, E9, E32, E35, E38, E39, E40, E66, E68, E71, E75, E78, E81, E82, E85	MRDV3, MRDV4, MRDV5, MRZR8, MRZR9, MRAS5	Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria pesada Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
				Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	E73		Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía sola, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
49	463-7	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.				Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
				Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.				Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
50	466	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E24, E40, E47, E56, E87, E90	MRPA11, MRPA20	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
				Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.				Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
51	468	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	humanos en	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E24, E40, E87, E90	MRRA11, MRRA17, MRRA18, MRRA19	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
				Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.				Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Num.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
				Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos				Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Industria mediana Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
52	476-1	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E1, E2, E4, E5, E6, E8, E9, E24, E35, E38, E43, E66, E67, E68, E75, E85, E87	MRZR9, MRDV1, MRDV2, MRDV4, MRDV6	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía edifica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
53	476-2	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E2, E4, E5, E6, E8, E9, E38, E43, E67, E85, E87	MRDV1, MRDV2, MRDV3	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía edifica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
54	476-3	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E61	MRAS2	Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía edifica, Industria pesada, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
55	476-4	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-	E2, E4, E5, E6, E9, E24, E35, E38, E43, E67, E85, E87	MRDV3, MRDV6, MRZR9	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo convencional	Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía edifica, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
56	476-5	Aprovechamiento Sustentable	Crecimiento	Aprovechamiento sustentable para el crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo-competitivo y ambientalmente sustentable.	E1, E2, E3, E6, E6, E7, E9, E10, E16, E21, E22, E23, E24, E28, E32, E38, E39, E40, E43, E44, E62, E65, E67, E69, E70, E72, E82, E85	MRDV1, MRDV3, MRDV4, MRDV6, MRZP3	humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura lineal, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad	Agropecuaria, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad
57	488	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E33, E34, E35, E37, E46, E59, E61, E63, E65, E72, E80, E82, E86	MRZP3, MRZP13, MRZR18, MRZR20, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23, MRAS5	Agroindustria, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final	Agropecuaria, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales Asentamientos humanos urbanos, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
58	490	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E2, E4, E5, E24, E35, E40, E43, E50, E57, E63, E90	MRZP9, MRRA6, MRDV6	Agropecuaria, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de energía solar Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
59	497	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola los terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E23, E24, E26, E33, E34, E45, E46, E50, E51, E52, E56, E90	MRRA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRZP8, MRAS5, MRZP8, MRZP9	Agropecuaria, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica.	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
60	501	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E1, E2, E5, E6, E9, E35, E38, E43, E50, E90	MRDV6, MRZR9	Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
								Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad	
61	502	Aprovechamiento Sustentable	Mejoramiento	Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.	E2, E4, E5, E6, E8, E9, E24, E35, E40, E43, E50, E67, E90	MRZR9	Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía solar, Industria ligera	Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
								Acuacultura, Agroindustria, Turismo alternativo, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	
62	504	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E30, E41, E49, E50, E59, E64, E74	MRZR6, MRDV1, MRDV2	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica	Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Proyectos de energía eólica, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
								Acuacultura, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía solar, Industria mediana, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	
63	509	Aprovechamiento Sustentable	Consolidación	Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.	E31, E32, E33, E34, E35, E45, E46, E61, E63, E84	MRDV3, MRZR13, MRZR18, MRZR20, MRZR13, MRZR14, MRZR15, MRZR16, MRZR17, MRZR19, MRZR20, MRZR21, MRZR22, MRZR23	Acuacultura, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada	Acuacultura, Agricultura de temporal, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
								Acuacultura, Turismo convencional, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada	

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
64	510	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E15, E18, E30, E33, E48, E49, E50, E55	MRDV1, MRDV2	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria ligera, Industria mediana no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final	Acuicultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Sitio de disposición final
65	522	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E13, E14, E15, E17, E22, E49, E50	MRDV1, MRDV2, MRDV3	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Industria ligera, Industria mediana no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuicultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía solar, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
66	534	Restauración	Mejoramiento	Restauración de ecosistemas	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT	E13, E14, E15, E17, E18, E22, E48, E49, E50	MRDV3	Agricultura de temporal, Ganadería extensiva, Forestal no maderable, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad	Acuicultura, Agricultura de riego, Agricultura de humedad, Agroindustria, Ganadería intensiva, Forestal maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería metálica, Sitio de disposición final
67	541-1	Aprovechamiento Sostenible	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E21, E22, E23, E26, E28, E45, E47, E50	MRR1, MRDV3, MRDV4	Acuicultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad, Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
68	541-2	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E28, E45, E48, E50, E50	MRR1, MRDV4, MRDV1, MRDV2	Acuicultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Minería no metálica de alta disponibilidad, Industria ligera, Industria mediana, Minería metálica	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

Núm.	Clave UGAT PMDUOET	Políticas de Ordenamiento Ecológico	Políticas de Ordenamiento o Urbano-Territorial	Grupo	Lineamiento	Estrategias	Modalidades y Restricciones al uso del suelo	Actividades compatibles	Actividades no compatibles
								Minería no metálica de alta disponibilidad. Sitio de disposición final	
69	541-3	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola los terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E27, E28, E45, E50, E74, E50	MRAA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV6	Acuacultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad. Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
70	541-4	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola los terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E28, E45, E47, E48, E49, E50	MRAA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRAS5	Acuacultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad. Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Infraestructura de área, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica
71	541-5	Aprovechamiento Sustentable	Conservación Urbana	Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	Preservar con uso agrícola los terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.	E16, E17, E22, E23, E26, E28, E45, E47, E48, E49, E50, E74	MRAA1, MRDV1, MRDV2, MRDV3, MRDV5, MRDV6, MRAS5	Acuacultura, Agricultura de riego, Agroindustria, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Turismo alternativo, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de energía eólica, Proyectos de energía solar, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad. Sitio de disposición final	Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Forestal maderable, Forestal no maderable, Turismo convencional, Asentamientos humanos urbanos, Asentamientos de área, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica



POR LO TANTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 26, FRACCIÓN VII, 280 Y 305 DE LA LEY PARA EL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, 36 DE LA LEY DE PLANEACIÓN PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 42, ÚLTIMO PÁRRAFO Y 58, FRACCIÓN X, INCISO A) DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

DADO EN LA CASA MUNICIPAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026.



C.P. LORENA DEL CARMEN ALFARO GARCÍA
PRESIDENTA MUNICIPAL

SECRETARÍA



LIC. RODOLFO GÓMEZ CERVANTES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE

Guanajuato



GUANAJUATO
GOBIERNO DE LA GENTE

Directorio

Publicaciones:	Lunes a Viernes
Oficinas:	Carr. Guanajuato a Juventino Rosas km. 10
Código Postal:	36259
Teléfono:	473 689 0187
Correos Electrónicos:	periodico@guanajuato.gob.mx
Director:	Lic. Sergio Antonio Ruiz Méndez sruizmen@guanajuato.gob.mx
Jefe de Edición	José Flores González jfloresg@guanajuato.gob.mx

TARIFAS:

Suscripción Anual	Enero - Diciembre	\$ 1,901.00
Suscripción Semestral	Enero - Junio / Julio - Agosto	\$ 947.00
Ejemplar del día o atrasado		\$ 30.00
Publicación por palabra o cantidad		\$ 2.00

Los pagos deben hacerse en el banco de su preferencia, así como en tiendas de autoservicio y farmacias de mayor prestigio, autorizadas en la línea de captura de recepción de pagos de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración.

Las publicaciones solicitadas por las Dependencias, Entidades y Unidades de Apoyo de la Administración Pública Estatal, los Poderes Legislativo y Judicial, los Organismos Autónomos, así como los municipios del Estado y sean emitidas en el ejercicio de sus funciones y potestades públicas, estarán exentas de pago, con excepción de los edictos judiciales que serán pagados por los particulares.

Mtro. Jorge Daniel Jiménez Lona
Secretario de Gobierno