



**GUANAJUATO**  
GOBIERNO DE LA GENTE

*Fundado el  
14 de Enero de 1877*

*Registrado en la  
Administración  
de Correos el 1° de  
Marzo de 1924*

Año:	CXII
Tomo:	CLXIII
Número:	245

**CUARTA PARTE**

**9 de diciembre de 2025**  
Guanajuato, Gto.



**PERIÓDICO OFICIAL**

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE

*Guanajuato*

Consulta este ejemplar  
en su versión digital



[periodico.guanajuato.gob.mx](http://periodico.guanajuato.gob.mx)

SUMARIO:

Para consultar directamente una publicación determinada en el ejemplar electrónico, pulsar o hacer clic en el texto del título en el Sumario. Para regresar al Sumario, pulsar o hacer clic en **Periódico Oficial, fecha o página** en el encabezado.

MUNICIPIO DE URIANGATO, GTO.

PROGRAMA Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del  
Municipio de Uriangato, Guanajuato. (Continuación).....

3



# MUNICIPIO DE URIANGATO, GTO.

<b>IFA06</b>	No se permitirá la remoción de especies en riesgo derivado de la instalación de infraestructura de área.
<b>IFA07</b>	No se permitirán obras de infraestructura de área que generen impactos sobre rasgos patrimoniales (naturales identitarios, arqueológicos, históricos y/o culturales)
<b>IFA08</b>	Los proyectos de infraestructura de área deberán considerar medidas para la captación de agua pluvial, la generación de energías limpias, el tratamiento de sus aguas residuales y manejo adecuado de sus residuos sólidos, según corresponda de acuerdo con el tipo de infraestructura en cuestión.
<b>IFA09</b>	Se deberá realizar un estudio para la evaluación de la factibilidad de cada proyecto de infraestructura de área, que integre factores geotécnicos, hidráulicos, hidrológicos, impacto social y de riesgos, que permitan determinar la infraestructura necesaria para la mitigación de riesgos.
<b>IFA10</b>	Los estudios, medidas, obras y acciones a desarrollar durante la instalación de nuevos proyectos de infraestructura de área deberán difundirse a las comunidades rurales o localidades involucradas según corresponda.
<b>Parques de generación de energía solar</b>	
<b>PGS01</b>	En zonas de recarga de alto potencial la autorización para la instalación de sistemas de generación eléctrica mediante sistemas solares deberá demostrar a través de estudios cuantitativos detallados que la reducción de la infiltración en las áreas a ocupar no reduzca más del 15 % el volumen de infiltración promedio anual.
<b>PGS02</b>	Los paneles solares dañados deberán retirarse inmediatamente de la zona de producción y deberán ser manejados de manera adecuada como residuos peligrosos.
<b>PGS03</b>	Para la instalación de cualquier proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables, dentro de las consideraciones para la mitigación del impacto ambiental del resolutivo, se deberá considerar que el promovente recupere en los predios de compensación en un período no mayor a cinco años un equivalente del total de biomasa forestal que será removido por el proyecto, considerando todas las obras relacionadas con el mismo. Las especies utilizadas deberán ser nativas.
<b>PGS04</b>	Los proyectos de generación de energía a partir de fuentes solares, al final del período de funcionamiento, incluirán el desmantelamiento o eliminación de los componentes de infraestructura generados en la vida del proyecto, dejando las zonas afectadas lo más cercano a su estado original.
<b>PGS05</b>	Cualquier proyecto de generación de energía a partir de fuentes solares deberá considerar un cinturón verde de amortiguamiento de al menos 50 metros que rodee al área de producción.
<b>Parques de generación de energía eólica</b>	
<b>PGE01</b>	Se deberán llevar a cabo medidas necesarias para evitar impactos negativos hacia la avifauna u otras especies aéreas, con énfasis en especies prioritarias y migratorias.
<b>PGE02</b>	La manifestación de impacto ambiental deberá considerar además de todos los elementos previstos en la legislación, el deterioro del paisaje. No se permitirá la afectación de paisajes identitarios para cualquier grupo o comunidad del municipio.
<b>PGE03</b>	Los proyectos de generación eólica tendrán un monitoreo continuo de las especies aéreas (aves, murciélagos e insectos) que se distribuyen en el área del proyecto, que contemple un registro de los individuos afectados por colisiones, donde se especifique el horario, velocidad del aerogenerador, ubicación, y otros factores que se consideren relevantes para la adopción de medidas de mitigación que reduzcan los impactos sobre la biodiversidad local. El programa de monitoreo deberá ser avalado por la autoridad competente.
<b>PGE04</b>	La velocidad de arranque de los generadores deberá ser de 6 m/s como mínimo con la finalidad de reducir la posibilidad de impactos con especies aéreas.
<b>PGE05</b>	En zonas de recarga de alto potencial la autorización para la instalación de sistemas de generación eléctrica mediante sistemas eólicos deberá demostrar a través de estudios cuantitativos de detalle, que la reducción de la infiltración en las áreas a ocupar no reduzca más del 15 % el volumen de infiltración promedio anual.
<b>PGE06</b>	Para la instalación de cualquier proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables, dentro de las consideraciones para la mitigación del impacto ambiental del resolutivo, se deberá incluir que el promovente recupere en los predios de compensación en un período no mayor a cinco años un equivalente del total de biomasa forestal que será removido por el proyecto, considerando todas las obras relacionadas con el mismo. Las especies utilizadas deberán ser nativas.
<b>PGE07</b>	Los proyectos de generación de energía a partir de fuentes eólicas, al final del período de explotación incluirán el desmantelamiento y/o eliminación de los componentes de infraestructura generados en la vida del proyecto, buscando dejar las zonas afectadas lo más cercano a su estado original.
<b>PGE08</b>	Los aerogeneradores que a partir del monitoreo continuo de las especies aéreas se identifiquen como focos rojos de alto índice de colisiones, deberán suspender la generación de energía eléctrica hasta adoptar medidas de mitigación y prevención que reduzcan el índice de colisiones avaladas por la autoridad competente.
<b>PGE09</b>	Los proyectos de generación a partir de fuentes eólicas deberán contar con una autorización expresa de los diferentes ejidos y comunidades del municipio para la modificación del paisaje municipal.

<b>PGE10</b>	Cualquier proyecto de generación de energía a partir de fuentes eólicas deberá considerar una zona de amortiguamiento de al menos 4 ha que rodee cada aerogenerador, estas zonas se consideraran como espacios de conservación ecológica.
<b>Turismo alternativo</b>	
<b>TAL01</b>	Las actividades turísticas realizadas en la UGAT estarán limitadas a actividades de turismo alternativo, tales como proyectos, culturales, turismo de aventura, extremo, alternativo o rural, evitando proyectos de turismo convencional que impacten negativamente a los ecosistemas, la biodiversidad y los recursos naturales. Dentro de la evaluación del impacto ambiental de cada proyecto se deberá considerar el límite de cambio aceptable de acuerdo con las características ambientales.
<b>TAL02</b>	Las obras relacionadas con la actividad turística se realizarán sin afectar los ecosistemas, manteniendo la vegetación natural, a fin de no afectar el paisaje y las acciones de restauración ecológica. Los promoventes de proyectos turísticos que se encuentren en áreas ambientalmente sensibles deberán establecer una guía y lineamientos de comportamiento para los visitantes.
<b>TAL03</b>	Las obras y actividades relacionadas con la actividad turística se realizarán sin alterar el patrimonio local. Los promoventes de proyectos turísticos que se encuentren en áreas culturalmente sensibles deberán establecer una guía y lineamientos de comportamiento para los visitantes.
<b>TAL04</b>	Las actividades de turismo alternativo se limitarán a aquellas que no requieran de infraestructura y equipamiento permanente (por ejemplo, senderismo y observación de fauna silvestre).
<b>TAL05</b>	Los proyectos turísticos que se promuevan en la UGAT deberán contar con un sistema de gestión ambiental, con el objetivo de realizar un manejo integral del agua (considerando su uso y tratamiento), energía, áreas verde y eficiencia de recursos y el manejo de residuos sólidos. Particularmente para estos últimos se deberá considerar su separación en orgánica e inorgánica, así como su valorización o su biodegradación y quedará absolutamente prohibido establecer áreas del terreno como basurero.
<b>TAL06</b>	El desarrollo de proyectos turísticos incluirá procesos de participación ciudadana con las comunidades rurales involucradas.
<b>TAL07</b>	En los proyectos turísticos promovidos o financiados total o parcialmente por instituciones del sector público se deberá capacitar a la población local en el manejo de los recursos naturales, patrimoniales, financieros y socio-organizativos necesarios para el aprovechamiento sustentable.
<b>TAL08</b>	Para la gestión y operación de los proyectos de desarrollo turístico promovidos o financiados total o parcialmente por instituciones del sector público se dará prioridad a los habitantes de las comunidades rurales involucradas.
<b>TAL09</b>	Las obras relacionadas con la actividad turística alternativa deberán emplear materiales ecológicos.
<b>TAL10</b>	Las áreas verdes de los proyectos turísticos deberán emplear únicamente vegetación nativa.
<b>TAL11</b>	Las actividades turísticas se desarrollarán sin afectar las tradiciones y costumbres de la población local.
<b>TAL12</b>	Las actividades turísticas de la UGAT deberán contar con una Autorización del Impacto Ambiental que considere las perturbaciones a los ecosistemas, al paisaje, la biodiversidad y los servicios ambientales, y que tome en cuenta el límite de cambio aceptable de la UGAT.
<b>TAL13</b>	Las actividades turísticas que se desarrollen en la UGAT deberán contar con estrictas medidas de prevención y mitigación de incendios forestales. En caso de que se generen incendios forestales derivados de la actividad turística, los promoventes de la actividad serán responsables de compensar el daño ecológico causado.
<b>TAL14</b>	Se fomentará el acompañamiento de personal debidamente acreditado preferentemente de las comunidades locales, para los recorridos interpretativos, observación de flora y fauna y paseos fotográficos, observación sideral y expresiones culturales del sitio.
<b>TAL15</b>	Las instalaciones turísticas implementarán de manera prioritaria acciones que permitan obtener al menos el 15 % del agua requerida por medio de sistemas de captación de aguas pluviales.
<b>TAL16</b>	Las instalaciones turísticas implementarán de manera prioritaria acciones que permitan contar con sistemas de producción de energía a partir de fuentes renovables que produzcan al menos el 25 % de la energía requerida por el proyecto.
<b>TAL17</b>	Para la rehabilitación de senderos o caminos se deberá utilizar materiales propios de la zona provenientes de sitios debidamente autorizados por la autoridad ambiental competente. Queda prohibido el uso de materiales residuos de la construcción como material para la adecuación o nivelación de caminos o pistas, así como materiales que impidan la filtración de agua pluvial al suelo. Queda prohibida la extracción de fauna protegida.
<b>TAL18</b>	En zonas de recarga de alto potencial la autorización para la instalación de proyectos turísticos deberá demostrar a través de estudios cuantitativos detallados que la reducción de la infiltración en las áreas a ocupar no reduzca más del 50 % el volumen de infiltración promedio anual. Además, el promovente deberá desarrollar obras de recarga artificial que compensen la pérdida de recarga.



Turismo convencional	
<b>TUR01</b>	Los proyectos o desarrollos turísticos que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo, para lo que deberán contar con un dictamen positivo de la unidad de protección civil municipal. El dictamen se realizará a partir de un estudio de riesgos que deberá presentar cada promovente de acuerdo con los lineamientos mínimos establecidos para dicho estudio.
<b>TUR02</b>	No se permitirá la instalación de proyectos turísticos que generen impactos a la calidad de vida de las personas, la imagen urbana y el patrimonio histórico-cultural del centro de población.
<b>TUR03</b>	En los proyectos turísticos promovidos o financiados total o parcialmente por instituciones del sector público se deberán capacitar a la población local en el manejo de los recursos naturales, patrimoniales, financieros y socio-organizativos necesarios para el aprovechamiento sustentable.
<b>TUR04</b>	Para la gestión y operación de los proyectos de desarrollo turístico promovidos o financiado total o parcialmente por instituciones del sector público se deberá emplear mano de obra de las comunidades locales equivalente al porcentaje de participación pública.
<b>TUR05</b>	Las áreas verdes de los proyectos turísticos deberán emplear vegetación nativa en al menos un 80 % de su superficie.
<b>TUR06</b>	Las actividades turísticas deberán respetar las tradiciones y costumbres de la población local.
<b>TUR07</b>	Los proyectos turísticos que se promuevan en la UGAT deberán contar con sistemas de tratamiento de sus aguas residuales y un manejo integral de residuos sólidos.
<b>TUR08</b>	El desarrollo de proyectos de turismo convencional estará condicionado a que se cuenten con los títulos de concesión correspondientes en materia de agua, y a un dictamen de factibilidad hídrica emitido por la autoridad competente.
<b>TUR09</b>	Las instalaciones turísticas deberán utilizar ecotecnias para limitar al máximo el impacto sobre el medio ambiente
<b>TUR10</b>	Las actividades turísticas de la UGAT deberán contar con una autorización de impacto ambiental que considere las perturbaciones al ecosistema, la biodiversidad, a los servicios ambientales y al paisaje en su totalidad (impacto ambiental, impacto visual, impacto sonoro, etc.).
<b>TUR11</b>	El desarrollo de proyectos de turismo convencional estará condicionado a que se cuenten con los títulos de concesión en materia de agua correspondientes.
<b>TUR12</b>	La autorización de proyectos turísticos de grandes dimensiones, con una superficie mayor a una hectárea o que contarán con más de 300 empleados deberán considerar procesos de participación ciudadana.

Estrategias

La planeación territorial con visión de largo plazo debe vincularse con un marco estratégico que identifique los espacios de actuación prioritarios en materia ambiental, territorial, urbana, social y económica, mismo que integre estrategias con objetivos particulares, acciones, programas y proyectos que en conjunto incidan sobre la problemática detectada y faciliten el éxito de los lineamientos ecológicos, urbanos y territoriales definidos por cada UGAT.

Este marco estratégico incluye los cinco ejes estratégicos propuestos para el PMDUOET, mismos que se encuentran articulados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030, así como con las cuatro dimensiones del Plan Estatal de Desarrollo 2040 y del Plan Municipal de Desarrollo 2040.

Sustentabilidad ambiental

- ESa01 Protección de ecosistemas
- ESa02 Conservación y manejo sustentable de recursos naturales
- ESa03 Restauración ecológica
- ESa04 Mantenimiento de los bienes y servicios ambientales
- ESa05 Conservación y restauración de suelos
- ESa06 Creación y fortalecimiento de ANP Municipales
- ESa07 Conectividad de ecosistemas
- ESa08 Protección y recuperación de especies prioritarias

ESa09 Fomento de unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre  
ESa10 Investigación ecológica y educación ambiental  
ESa11 Conservación de los recursos hídricos superficiales y subterráneos  
ESa12 Restauración y rescate de ecosistemas ribereños y acuáticos  
ESa13 Gestión integral del agua  
ESa14 Control de emisiones  
ESa15 Manejo integral de residuos sólidos  
ESa16 Remediación de pasivos ambientales y puntos críticos de contaminación  
ESa17 Mitigación de efectos negativos del cambio climático  
ESa18 Adaptación al cambio climático  
ESa19 Gestión integral de riesgos naturales  
ESa20 Generación de energías renovables.

### **Sustentabilidad urbana**

ESu01 Ciudades y comunidades sustentables e incluyentes  
ESu02 Desarrollo ordenado de los usos en el ámbito urbano  
ESu03 Regeneración urbana  
ESu04 Densificación urbana  
ESu05 Vivienda sustentable  
ESu06 Conservación del patrimonio histórico y cultural  
ESu07 Mejoramiento urbano  
ESu08 Fortalecimiento de la red de agua potable y drenaje  
ESu09 Cobertura eléctrica universal  
ESu10 Manejo eficiente de la red de alumbrado público  
ESu11 Cobertura universal de telecomunicaciones  
ESu12 Reservas territoriales municipales  
ESu13 Consolidación de la red vial municipal  
ESu14 Fortalecimiento del sistema de transporte colectivo  
ESu15 Consolidación de infraestructura logística en corredores económicos  
ESu16 Fortalecimiento de la red de infraestructura de seguridad pública  
ESu17 Cobertura educativa  
ESu18 Cobertura en salud  
ESu19 Resiliencia urbana  
ESu20 Calidad ambiental urbana  
ESu21 Infraestructura verde

### **Desarrollo social**

EDs01 Inclusión social  
EDs02 Atención a grupos vulnerables  
EDs03 Desarrollo de centros de población marginados  
EDs04 Promoción de alternativas productivas en zonas de alta marginación  
EDs05 Desarrollo sustentable de los pueblos y comunidades indígenas  
EDs06 Apoyo a migrantes  
EDs07 Accesibilidad universal

EDs08 Equidad de género

Desarrollo económico

- EDe01 Desarrollo rural sustentable
- EDe02 Desarrollo sustentable de la agricultura
- EDe03 Creación de zonas de preservación agrícola
- EDe04 Desarrollo sustentable de la agricultura protegida
- EDe05 Fomento de agricultura climáticamente inteligente
- EDe06 Promoción del sector agroindustrial
- EDe07 Desarrollo sustentable de la ganadería intensiva
- EDe08 Fomento de la acuicultura
- EDe09 Fomento del turismo alternativo
- EDe10 Fomento del turismo convencional
- EDe11 Desarrollo de un sector industrial innovador y sostenible
- EDe12 Desarrollo tecnológico e innovación
- EDe13 Desarrollo de clústeres económicos estratégicos
- EDe14 Manejo sustentable de bancos de materiales pétreos
- EDe15 Desarrollo de parques ladrilleros sustentables

Directrices urbano-territoriales

Las directrices urbano – territoriales permiten la determinación de una serie de condicionantes que deberán ser consideradas para cualquier proyecto relacionado con el desarrollo urbano, de equipamiento o infraestructura para el impulso de cualquier proyecto en el territorio del municipio de Uriangato., con la finalidad de promover un desarrollo ordenado, equitativo, equilibrado y sustentable. Dichas directrices se presentan en la Tabla 30.

Tabla 30. Directrices urbano-territoriales

Clave	Directriz urbano-territorial
	<b>Desarrollo Urbano</b>
Ub01	Las zonas urbanas corresponden a los asentamientos o localidades también como centros de población.
Ub02	La creación de nuevos desarrollos habitacionales en serie, se ubicarán preferentemente en las zonas identificadas como consolidación urbana o zonas de crecimiento.
Ub03	La urbanización en áreas identificadas como zonas de riesgo, su aprobación estará condicionada para ello deberán desarrollarse estudios específicos en los cuales se establezcan las medidas de mitigación y compensación requeridas.
Ub04	El otorgamiento de créditos y subsidios a la vivienda se realizará bajo un enfoque social, pero con implicaciones favorables en las políticas de consolidación, crecimiento y mejoramiento urbano.
Ub05	Se implementarán acciones para lograr la consolidación en los centros de población, aprovechando los predios baldíos o subutilizados.
Ub06	La densificación habitacional incluirá medidas que intensifiquen el uso del suelo y la construcción de vivienda vertical; siempre y cuando se desarrollen estudios técnicos que justifiquen la carga máxima que puedan soportar las redes de servicios básicos y movilidad integral.

Clave	Directriz urbano-territorial
<b>Ub07</b>	Se promoverá la programación del mantenimiento o la renovación de infraestructura y/o equipamiento deteriorado.
<b>Ub08</b>	El rescate de espacios públicos urbanos será prioritario en aquellas zonas con altos índices de inseguridad, deterioro o abandono.
<b>Ub09</b>	Se garantizará la existencia y funcionamiento de la infraestructura y equipamiento en zonas urbanas que presenten alta marginación.
<b>Ub10</b>	Se implementarán acciones programáticas con el fin de rescatar y conservar los derechos de vía de zonas federales subutilizadas y susceptibles de urbanización, con el fin de ser aprovechados mediante la construcción zonas recreativas, equipamiento o infraestructura a fin de evitar asentamientos humanos irregulares.
<b>Ub11</b>	Tendrán prioridad las acciones orientadas a la renovación y regeneración urbana sobre cualquier actividad de desarrollo urbano.
<b>Ub12</b>	Los proyectos de regeneración urbana y densificación en zonas servidas con sistemas de transporte público masivos deberán incluir acciones de gestión sobre los servicios urbanos y podrán ser atendidas mediante convenios con asociaciones público-privadas.
<b>Ub13</b>	No se permite el desarrollo urbano sobre o cercano a fallas o fracturas activas, al menos a una distancia mínima de 50 metros de eje siempre y cuando se justifique de mediante un estudio técnico el cual compruebe que no se encuentra en riesgo la población, así como sus actividades.
<b>Ub14</b>	El en pendientes identificadas entre 0 a 15%; podrán ser desarrolladas en materia urbana siempre y cuando estén reconocidas dentro de las denominaciones de Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) y Zona de Consolidación Urbana ZCU.
<b>Ub15</b>	Queda condicionado el desarrollo urbano sobre superficies accidentadas con pendientes mayores al 15% y menores del 25% en el territorio municipal.
<b>Ub16</b>	No se permitirá el desarrollo urbano sobre relieves accidentados o con pendientes mayores al 25%.
<b>Ub17</b>	Queda condicionado el desarrollo urbano cercano a los lechos de las lagunas, presas y/o cauces de los ríos, arroyos y canales; estos se deberán acompañarse por estudios hídricos correspondientes los cuales garanticen la seguridad de la población y su patrimonio.
<b>Ub18</b>	Queda condicionado el desarrollo urbano en zonas con alto valor ecológico y arqueológico. Las obras o proyectos deberán ser previamente autorizado por las dependencias correspondientes en el orden federal o estatal.
<b>Ub19</b>	Las densidades de este tipo de localidades estarán alineadas a lo establecido en los usos y destinos del suelo de la zonificación secundaria identificados como HR.
<b>Ub20</b>	Las divisiones estarán condicionadas siempre y cuando; no se generen vialidades urbanas, ni se requieran en la zona de su ubicación dotaciones adicionales de infraestructura y equipamiento.
<b>Ub21</b>	Los asentamientos humanos promoverán la regulación bajos los criterios establecidos para su proceso.
<b>Ub22</b>	El desarrollo urbano estará sujeto a las estrategias de asignación y aprobado por el ayuntamiento.
<b>Ub23</b>	Se limitará el desarrollo cualquier género habitacional.
<b>Ub24</b>	Se limitará el desarrollo urbano a previa aprobación de estudios técnicos geológicos. En caso de requerir el relleno de terreno, el material utilizado deberá ser no contaminante.
<b>Vivienda Urbana</b>	
<b>Vu01</b>	El desarrollo de vivienda se realizará principalmente en polígonos baldíos o predios vacíos o subutilizados, así como en aquellos ubicados en las zonas de crecimiento o consolidación urbana.
<b>Vu02</b>	El desarrollo de vivienda puede integrar usos complementarios compatibles que se integren a las actividades relacionadas a cadenas productivas existentes o proyectadas, respetando la vocación de las regiones y de las familias que en ellas habitan; siempre y cuando se garantice el nulo impacto a terceros.
<b>Vu03</b>	La producción de vivienda quedará sujeta a los procesos marcados de acuerdo con los usos y destinos del suelo así como las normas técnicas municipales relacionadas para la calidad de materiales en la vivienda urbana.
<b>Vu04</b>	En los programas de apoyo y mejoramiento a la vivienda tendrán prioridad las zonas que presenten altos índices de marginación, así como niveles de hacinamiento y seguridad.
<b>Vivienda Rural</b>	
<b>Vr01</b>	El desarrollo de vivienda se vinculará a la economía local existente.



Clave	Directriz urbano-territorial
<b>Vr02</b>	El mejoramiento de vivienda se sujetará a programas existentes (i.e. programa piso firme)
<b>Vr03</b>	Las acciones que se implementen para abatir el rezago en vivienda respetarán la idiosincrasia o necesidades de la comunidad.
<b>Vr04</b>	La construcción de vivienda se realizará con diseño arquitectónico integral y considerará los materiales del sitio, así mismo acatarán los procesos para los permisos correspondientes a la obra, el municipio generará normas técnicas municipales relacionadas en la tipología y materiales para la vivienda rural.
<b>Vr05</b>	La asignación de créditos o subsidios para la producción de vivienda rural quedará sujeta al nivel de impacto social que se proyecte para dichos desarrollos.
<b>Equipamiento urbano</b>	
<b>Eq01</b>	El mejoramiento de los espacios públicos en los centros de población se orientará al fortalecimiento o recuperación del tejido social.
<b>Eq02</b>	Los desarrollos urbanos combinarán los usos de suelo, incluirán la construcción de infraestructura y equipamiento, con la finalidad de generar fuentes locales de empleo, reducir la movilidad y atender las necesidades sociales de los habitantes de dichos desarrollos.
<b>Eq03</b>	La construcción de infraestructura y/o equipamiento promoverá el empleo local o la atención de necesidades sociales.
<b>Eq04</b>	La construcción de equipamiento deportivo o recreativo promoverá la restauración o fortalecimiento del tejido social.
<b>Eq05</b>	Para la autorización de nuevos desarrollos se deberá considerar la dotación, dosificación y calidad del equipamiento mediante una propuesta de manual de imagen urbana del proyecto que se promueva.
<b>Eq06</b>	La dotación de nuevos equipamientos urbanos, serán emplazados, preferentemente en los centros de población, con el fin de fortalecer el tejido social, evitando su ubicación fuera de ellos.
<b>Eq07</b>	El equipamiento urbano estará relacionado con cada localidad de acuerdo su clasificación contemplada en el Sistema Urbano-Rural del municipio, conforme a su jerarquía la cual considera el radio de cobertura de servicio.
<b>Eq08</b>	Se evitará dotar del equipamiento urbano en zonas susceptibles a riesgos geológicos, hidrometeorológicos, con el fin de salvaguardar la seguridad de la población.
<b>Infraestructura y Servicios Urbanos</b>	
<b>Su01</b>	El manejo de la infraestructura y de los servicios urbanos incluirá medidas para su uso eficiente.
<b>Su02</b>	El manejo del alumbrado público deberá ser mediante la eficientización del consumo, así como la correcta distribución y dosificación.
<b>Su03</b>	Se ampliará la cobertura de infraestructura de agua potable y drenaje considerando el grado de marginación.
<b>Su04</b>	La infraestructura de servicios en el uso público urbano debe obtener un uso eficiente del recurso agua.
<b>Su05</b>	Su localización de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) serán fuera de los centros de población, principalmente en zonas que no estén destinadas a la consolidación ni al crecimiento urbano.
<b>Su06</b>	Las infraestructuras que sirvan para dotar de servicios a los asentamientos humanos tendrán el principio de ser autosuficiente; esto quiere decir que ambientalmente sean responsables, económicamente factible y funcionalmente eficiente.
<b>Su07</b>	En líneas de transmisión eléctrica de alta, mediana y baja tensión se atenderá a lo dispuesto a la norma NRF 014-CFE-2014 y lo aplicable a los asentamientos humanos.
<b>Su08</b>	En líneas de conducción de gas licuado de petróleo, oleoductos y demás ductos derivados del petróleo se atenderá a lo dispuesto a la norma NOM-EM-004-secre-2014.
<b>Su09</b>	En la creación de nuevas carreteras o vialidades metropolitanas o primarias deberán tener un remetimiento de 5 metros referente a su paramento con respecto a la sección o derecho de vía de la vialidad.
<b>Su10</b>	Se debe garantizar una distancia mínima de 30 metros al eje de las vías férreas, con respecto con cualquier uso y destino del suelo.
<b>Movilidad Sustentable</b>	
<b>Ms01</b>	Las políticas de desarrollo urbano se alinearán con las de movilidad.
<b>Ms02</b>	El tema de movilidad sustentable formará parte de la agenda de prioridades en la planeación del crecimiento de los centros de población, así como las áreas conurbadas o metropolitanas.

Clave	Directriz urbano-territorial
<b>Ms03</b>	Los estudios o proyectos que se realicen incluirán soluciones en el ámbito de transporte masivo.
<b>Ms04</b>	Los fondos metropolitanos que se constituyan se destinarán a la construcción de infraestructura y equipamiento para el transporte masivo en áreas conurbadas o metropolitanas.
<b>Ms05</b>	Los programas de movilidad sustentable incluirán la construcción o ampliación de ciclovías en centros urbanos.
<b>Ms06</b>	Los programas de movilidad sustentable en centros urbanos incluirán un enfoque de calle completa, deberán garantizar en el diseño urbano la seguridad de los usuarios y la integración de los elementos naturales existentes.
<b>Ms07</b>	Los proyectos integrales de infraestructura para la movilidad privilegiarán la movilidad peatonal, no motorizada y mediante transporte masivo.
<b>Ms08</b>	Los proyectos de diseño urbano y arquitectónico deben incluir criterios de accesibilidad universal, así como la priorización del peatón.
<b>Ms09</b>	Los proyectos desarrollados favor de la movilidad integral, deberán ser acompañados por soluciones de cruce seguro, mobiliario urbano, así como dosificación correcta del espacio.
<b>Gestión del suelo</b>	
<b>Gs01</b>	Los proyectos y obras en terrenos intraurbanos baldíos o subutilizados se desarrollarán bajo criterios de sustentabilidad.
<b>Gs02</b>	La oferta de lotes se destinará a población de bajos ingresos.
<b>Gs03</b>	Se promoverá el rescate de terrenos en derechos de vía de zonas federales con asentamientos humanos irregulares; los predios que se rescaten serán aprovechados en la creación de parques lineales y espacios para la reforestación.
<b>Gs04</b>	Las acciones de regeneración o renovación urbanas deben generar mecanismos para identificar, cuantificar y clasificar baldíos, así como los instrumentos para incorporarlos al mercado de suelo para vivienda.
<b>Gs05</b>	Las acciones de regeneración o renovación urbana deben mitigar los factores que inhiben el aprovechamiento óptimo de predios intraurbanos baldíos o subutilizados.
<b>Gs06</b>	Será factible la determinación de Zonas de Baja Emisión o Ecozonas, como políticas públicas que busca revertir problemas de elevadas emisiones contaminantes; mediante la aplicación irrestricta de la ley, limitando el ingreso a estas zonas de autos particulares no verificados y transporte pesado (de carga y pasajeros) que sean ostensiblemente contaminantes. Se promoverá una mejoría en el sector transporte, salud, movilidad y sustentabilidad de la gestión urbana.
<b>Industria</b>	
<b>Id01</b>	Las actividades industriales se realizarán sin afectar las zonas de vivienda.
<b>Id02</b>	Entre los desarrollos industriales y las zonas de vivienda existirán barreras de amortiguamiento acompañadas por elementos arbóreos y arbustivos.
<b>Id03</b>	En el caso de los parques industriales, las áreas verdes estarán conformadas por el 5% de área total del parque industrial.
<b>Id04</b>	Se debe tener una restricción de cinco metros como mínimo al frente de la calle o avenida y esta deberá contar con barda o malla perimetral.
<b>Id05</b>	La densidad para parques industriales estará conformada por 70 % de superficie máxima de desplante y 30 % de espacios abiertos respecto a la superficie total del parque.
<b>Infraestructura rural</b>	
<b>Ir01</b>	La construcción de centros proveedores de servicios se realizará en predios ubicados a una distancia no mayor de un kilómetro de una vialidad pavimentada y que cuenten con al menos un servicio de salud, educación, abasto y comunicación (sin importar la modalidad del servicio).
<b>Ir02</b>	Dar preferencia a la pavimentación de terracerías en zonas con concentración de población rural de más de 100 habitantes/km <sup>2</sup> conforme al límite urbano centro de población.

Clave	Directriz urbano-territorial
Ir03	Dar preferencia a la construcción de terracerías en el derecho de vía de las brechas existentes o en zonas con concentración de población rural de más de 100 habitantes/km <sup>2</sup> conforme al límite urbano centro de población.
Ir04	Dar preferencia a la construcción y mantenimientos de caminos saca cosecha en zonas de aptitud muy alta para la agricultura de riego que se encuentren alejadas de un camino de terracería o brecha.
Ir05	En el desarrollo de actividades de urbanización, económicas, agrícolas, industriales y de servicio se deberá considerar la disponibilidad de agua.
Ir06	El suministro de agua potable deberá cumplir con la calidad de agua establecida en norma oficial en la materia.
Riesgos urbanos	
Ru01	No se permitirán asentamientos humanos en el derecho de vía en líneas de alta tensión y mediana tensión de CFE.
Ru02	No se permitirán asentamientos en zonas en donde se tenga evidencia de ser rellenos artificiales como bancos de materia, tiraderos.
Patrimonio Arqueológico, Artístico o Histórico	
Pa01	Investigar, conservar, restaurar o recuperar los monumentos y zonas arqueológicas presentes en el municipio, entendiendo como monumento arqueológico cualquier bien mueble o inmueble producto de culturas anteriores al establecimiento de la hispánica en el territorio estatal, así como los restos humanos, de la flora y de la fauna, relacionados con esas culturas. Se incluyen en este rubro los vestigios o fósiles de seres orgánicos que habitaron el municipio en épocas pretéritas y que revistan interés paleontológico.
Pa02	Investigar, conservar, restaurar o recuperar los monumentos artísticos y las zonas que incluyan un conjunto de estos presentes en el municipio, con espacios abiertos o elementos topográficos, cuyo conjunto revista valor estético en términos de representatividad, inserción en determinada corriente estilística, grado de innovación, materiales y técnicas utilizadas, significación en el contexto urbano y otras análogas.
Pa03	Investigar, conservar, restaurar o recuperar los monumentos históricos y las zonas que incluyan un conjunto de estos presentes en el municipio; entendiendo como tales los bienes vinculados con un suceso o hechos pretéritos de relevancia nacional, estatal o municipal, a partir del establecimiento de la cultura hispánica en el país.
Pa04	Se procederá a consulta con el INAH o la instancia que lo requiera para verificar la factibilidad del otorgamiento de los usos y destinos del suelo dentro del municipio.
Pa05	Las zonas o inmuebles con valor patrimonial deberán ser objeto de estudio y/o proyectos particulares teniendo como objetivo asegurar la conservación y revaloración.
Pa06	En el caso de nuevas construcciones cercanas o inmediatas a los inmuebles de alto valor patrimonial o monumentos; estas deberán armonizar con el conjunto existente, logrando su integración mediante la propuesta arquitectónica, volumetría, escala y materiales.
Pa07	Todas aquellas obras que se realicen en zonas con presencia de patrimonio edificado catalogado o no; ya sea por ser arquitectura vernácula o posterior al marcado por el INAH, deberá presentar como complemento a sus trámites un estudio específico en materia de integración urbana y paisajística.

Fuente: elaboración propia.



Fichas de UGAT

Anexo al presente documento se presentan las fichas correspondientes al Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio, en las que se expresa por cada UGAT las políticas de ordenamiento ecológico y de ordenamiento territorial asignadas, el lineamiento ecológico urbano y territorial (meta particular para el territorio de la UGAT), los usos permitidos y no permitidos, los criterios de regulación (mismos que regulan a los usos considerados permitidos en la UGAT), las directrices urbano territoriales y las estrategias que aplican en su territorio.

Las fichas tienen como propósito facilitar a las instancias que deban aplicar el instrumento para a detalle en cada fracción del territorio, identificar la gestión que le aplica y así evaluar cualquier uso de suelo, obra o proyecto propuesto, además de impulsar acciones tendientes a facilitar la implementación de estrategias, proyectos, medidas, obras y acciones que permitan alcanzar el lineamiento planteado en cada UGAT.

Cabe destacar que cada ficha es particular para cada UGAT, y en ella se refieren claves para criterios de regulación y estrategias que deberán consultarse en el presente capítulo.

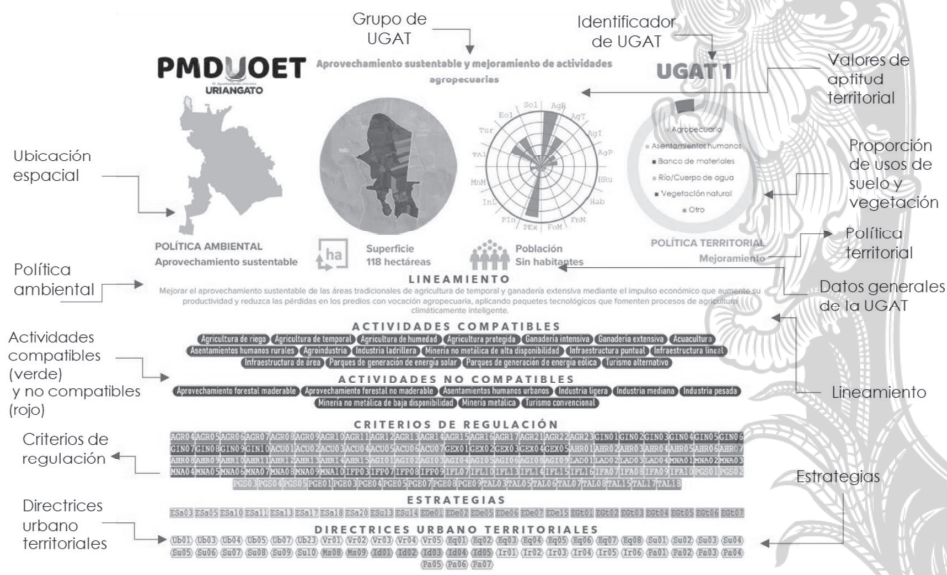


Figura 43. Ejemplo de ficha por UGAT – MOST Uriangato



A continuación se presenta la información por cada unidad de gestión ambiental territorial:

UGAT 1	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN08, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 2	
GRUPO: Restauración ecológica y mejoramiento de servicios ecosistémicos	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Recuperar la cobertura vegetal y funciones ecológicas de los ecosistemas originales, priorizando aquellas zonas deforestadas por actividades agropecuarias con vocación forestal, así como los territorios que mantengan ecosistemas degradados. Promover el impulso económico de actividades alternativas que procure la adecuada reconversión productiva según la vocación del suelo para un aprovechamiento sustentable de los recursos que evite la disminución del capital natural.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL05, IFL06, IFL08, IFL09, IFL10, IFL11, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, PGE10, TAL01, TAL02, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 3	
GRUPO: Restauración ecológica y mejoramiento de servicios ecosistémicos con bancos de materiales pétreos	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Recuperar la cobertura vegetal y funciones ecológicas de los ecosistemas originales, priorizando aquellas zonas deforestadas por actividades agropecuarias con vocación forestal, así como los territorios que mantengan ecosistemas degradados. Promover el impulso económico de actividades alternativas que procure la adecuada reconversión productiva según la vocación del suelo para un aprovechamiento sustentable de los recursos que evite la disminución del capital natural. Aprovechar los recursos minerales no metálicos en bancos regulares, promoviendo la restauración de al menos el 50 % de la superficie que ya no se encuentra bajo aprovechamiento, antes de iniciar cualquier ampliación de la zona bajo aprovechamiento.	
<b>Actividades compatibles:</b> Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería metálica, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> MNB01, MNB02, MNB03, MNB04, MNB05, MNB06, MNB07, MNB08, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL04, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa13, ESa16, ESa17, ESa18, ESa20, EDe14, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub23, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 4	
GRUPO: Protección de ecosistemas y consolidación estratégica de Declaratoria de Zona de Recarga	
Política ambiental: Protección	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Proteger los ecosistemas naturales y su biodiversidad promoviendo la declaratoria de una zona de recarga que comprenda el territorio de la UGAT.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, FNM07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa01, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 5	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, INL12, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDe01, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 6	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 7	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable en zona de alta productividad agrícola	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Conservación
<b>Lineamiento:</b> Preservar el área agrícola de alta productividad por su importante valor productivo y su importancia cultural regional; aprovechando su valor intrínseco por su ubicación particular, fomentando el uso de técnicas sustentables de cultivo, favoreciendo proyectos de agricultura protegida vinculados a clústeres agroindustriales que brinden un valor agregado a los cultivos regionales, promoviendo la aplicación de una agricultura climáticamente inteligente. Promover la declaratoria como Zona de Alta Productividad Agrícola.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Agroindustria, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI07, AGI08, AGI09, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFP10, IFP11, IFP12, IFP13, IFP14, IFP15, IFP16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA04, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE06, PGE07, PGE08, PGE09	
<b>Estrategias:</b> ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe03, EDe04, EDe05, EDe06, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub23, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	
UGAT 8	
GRUPO: Conservación ecológica y mejoramiento de corredor ripario	
Política ambiental: Conservación	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Conservar la biodiversidad y las funciones ecológicas e hidrológicas del corredor ripario, mediante su adecuado manejo ambiental promoviendo actividades alternativas de bajo impacto de acuerdo con su vocación territorial, para garantizar su preservación en el mediano y largo plazo.	
<b>Actividades compatibles:</b> Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFP10, IFP11, IFP12, IFP13, IFP14, IFP15, IFP16, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa07, ESa10, ESa12, ESa13, ESa17, ESa18, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 9	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable en zona de alta productividad agrícola	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Conservación
<b>Lineamiento:</b> Preservar el área agrícola de alta productividad por su importante valor productivo y su importancia cultural regional; aprovechando su valor intrínseco por su ubicación particular, fomentando el uso de técnicas sustentables de cultivo, favoreciendo proyectos de agricultura protegida vinculados a clústeres agroindustriales que brinden un valor agregado a los cultivos regionales; promoviendo la aplicación de una agricultura climáticamente inteligente. Promover la declaratoria como Zona de Alta Productividad Agrícola.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Agroindustria, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI07, AGI08, AGI09, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09	
<b>Estrategias:</b> ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe03, EDe04, EDe05, EDe06, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub23, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	
UGAT 10	
GRUPO: Restauración ecológica de agroecosistemas	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Restaurar las áreas de producción agropecuaria, fomentando el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y la recuperación de los suelos degradados, así como la creación de corredores verdes que disminuyan la erosión de suelos y escorrentía y favorezcan la recarga de acuíferos.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA03, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe01, EDe02, EDe05, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 11	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación de comercio y servicios de alta intensidad, así como la instalación de equipamientos urbanos e infraestructura mixta de alta intensidad.	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Consolidar el aprovechamiento sustentable del barrio de servicios logísticos, promoviendo aquellos servicios, equipamientos e infraestructura complementarios para la ciudad central y sectores económicos municipales, que favorezcan su condición de nodo estratégico en el territorio municipal, potenciando un impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales, así como las condiciones logísticas municipales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa20, ESu02, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EDa12, EDa13, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 12	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para mejoramiento urbano en ciudad central-zona consolidada	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Promover el mejoramiento urbano de aquellos barrios de la ciudad central que presenten condiciones de rezago y con malas condiciones para una vida digna de las personas. Las acciones de mejoramiento se realizarán bajo un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Disminuir la segregación socioespacial de las personas, impulsando un desarrollo equilibrado de todos los barrios de la Ciudad Central. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU07, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 13	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 14	
GRUPO: Conservación ecológica y consolidación de proyectos alternativos sustentables	
Política ambiental: Conservación	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Conservar la biodiversidad y las funciones ecológicas de los ecosistemas, mediante su adecuado manejo ambiental promoviendo actividades alternativas de bajo impacto de acuerdo con la vocación del suelo, para garantizar su preservación en el mediano y largo plazo.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FOM01, FOM02, FOM03, FOM04, FOM05, FOM06, FOM07, FOM08, FOM09, FOM10, FOM11, FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, FNM07, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFL02, IFL03, IFL04, IFL05, IFL06, IFL09, IFL10, IFL11, IFL14, IFL15, IFL16, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE07, PGE08, PGE09, PGE10, TAL01, TAL02, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa02, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 15	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para mejoramiento urbano en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Promover el mejoramiento urbano de aquellos barrios de la ciudad central que presenten condiciones de rezago y con malas condiciones para una vida digna de las personas. Las acciones de mejoramiento se realizarán bajo un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Disminuir la segregación socioespacial de las personas, impulsando un desarrollo equilibrado de todos los barrios de la Ciudad Central. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU07, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 16	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación urbana en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Promover la consolidación urbana de aquellos barrios de la ciudad central que cuentan con condiciones para recibir más población favoreciendo la ciudad compacta. Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Mantener un desarrollo policéntrico promoviendo la Ciudad Central como el motor regional generador de los flujos económicos, sociales e informacionales. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género. Las zonas de consolidación de la ciudad central fungirán como principal centro proveedor de bienes, servicios y equipamientos regionales para la población municipal, articulado con el sistema urbano-rural municipal.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL08, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu04, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs06, EDs07, EDs08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 17	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación de comercio y servicios de alta intensidad, así como la instalación de equipamientos urbanos e infraestructura mixta de alta intensidad.	
<b>Política ambiental:</b> Aprovechamiento sustentable	<b>Política territorial:</b> Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Consolidar el aprovechamiento sustentable del barrio de servicios logísticos, promoviendo aquellos servicios, equipamientos e infraestructura complementarios para la ciudad central y sectores económicos municipales, que favorezcan su condición de nodo estratégico en el territorio municipal, potenciando un impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales, así como las condiciones logísticas municipales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa20, ESu02, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EDs12, EDs13, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 18	
GRUPO: Protección de ecosistemas y consolidación estratégica de Declaratoria de Zona de Recarga	
<b>Política ambiental:</b> Protección	<b>Política territorial:</b> Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Proteger los ecosistemas naturales y su biodiversidad promoviendo la declaratoria de una zona de recarga que comprenda el territorio de la UGAT.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, FNM07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa01, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 19	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación urbana en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Promover la consolidación urbana de aquellos barrios de la ciudad central que cuentan con condiciones para recibir más población favoreciendo la ciudad compacta. Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Mantener un desarrollo policéntrico promoviendo la Ciudad Central como el motor regional generador de los flujos económicos, sociales e informacionales. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género. Las zonas de consolidación de la ciudad central fungirán como principal centro proveedor de bienes, servicios y equipamientos regionales para la población municipal, articulado con el sistema urbano-rural municipal.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IPF03, IPF07, IPF08, IPF09, IFL08, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu04, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs06, EDs07, EDs08, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 20	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 21	
GRUPO: Restauración ecológica de agroecosistemas	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Restaurar las áreas de producción agropecuaria, fomentando el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y la recuperación de los suelos degradados, así como la creación de corredores verdes que disminuyan la erosión de suelos y escorrentía y favorezcan la recarga de acuíferos.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, MNB01, MNB02, MNB03, MNB04, MNB05, MNB06, MNB07, MNB08, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFLO1, IFLO4, IFLO7, IFLO10, IFLO12, IFLO13, IFLO14, IFLO15, IFLO16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe01, EDe02, EDe05, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 22	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFLO7, IFLO10, IFLO12, IFLO13, IFLO14, IFLO15, IFLO16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 23	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para mejoramiento urbano en ciudad central-zona consolidada	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Promover el mejoramiento urbano de aquellos barrios de la ciudad central que presenten condiciones de rezago y con malas condiciones para una vida digna de las personas. Las acciones de mejoramiento se realizarán bajo un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Disminuir la segregación socioespacial de las personas, impulsando un desarrollo equilibrado de todos los barrios de la Ciudad Central. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU07, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, Eds01, Eds02, Eds03, Eds04, Eds06, Eds07, Eds08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 24	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFLO7, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 25	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para mejoramiento urbano en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Promover el mejoramiento urbano de aquellos barrios de la ciudad central que presenten condiciones de rezago y con malas condiciones para una vida digna de las personas. Las acciones de mejoramiento se realizarán bajo un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Disminuir la segregación socioespacial de las personas, impulsando un desarrollo equilibrado de todos los barrios de la Ciudad Central. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU07, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 26	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDe01, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 27	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para mejoramiento urbano en ciudad central-zona consolidada	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Promover el mejoramiento urbano de aquellos barrios de la ciudad central que presenten condiciones de rezago y con malas condiciones para una vida digna de las personas. Las acciones de mejoramiento se realizarán bajo un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Disminuir la segregación socioespacial de las personas, impulsando un desarrollo equilibrado de todos los barrios de la Ciudad Central. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU07, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, Eds01, Eds02, Eds03, Eds04, Eds06, Eds07, Eds08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 28	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a mediano plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Promover un desarrollo urbano en el mediano plazo de los asentamientos humanos fortaleciendo los servicios para la población de la ciudad central y la que depende de ella por la cercanía; ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN08, GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU03, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, IFA05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 29	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias e industriales	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 30	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para conservación de centro histórico	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Conservación
<b>Líneamiento:</b> Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo, preservando la imagen urbana, edificaciones y los recursos patrimoniales y culturales, y promoviendo la regeneración de las principales sendas que articulan la movilidad en el centro histórico y hacia otras zonas de la ciudad de acuerdo a un plan maestro de regeneración urbana del centro histórico de Uriangato.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU17, AHU21, AHU22, AHU23, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL08, IFL10, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu06, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, Eds01, Eds02, Eds06, Eds07, Eds08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 31	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación urbana en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Promover la consolidación urbana de aquellos barrios de la ciudad central que cuentan con condiciones para recibir más población favoreciendo la ciudad compacta. Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Mantener un desarrollo policéntrico promoviendo la Ciudad Central como el motor regional generador de los flujos económicos, sociales e informacionales. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género. Las zonas de consolidación de la ciudad central fungirán como principal centro proveedor de bienes, servicios y equipamientos regionales para la población municipal, articulado con el sistema urbano-rural municipal.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL08, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu04, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs06, EDs07, EDs08, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 32	
GRUPO: Restauración ecológica de agroecosistemas	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Restaurar las áreas de producción agropecuaria, fomentando el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y la recuperación de los suelos degradados, así como la creación de corredores verdes que disminuyan la erosión de suelos y escorrentía y favorezcan la recarga de acuíferos.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, MNB01, MNB02, MNB03, MNB04, MNB05, MNB06, MNB07, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL07, IFL10, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL15, TAL16, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe01, EDe02, EDe05, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 33	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a mediano plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Promover un desarrollo urbano en el mediano plazo de los asentamientos humanos fortaleciendo los servicios para la población de la ciudad central y la que depende de ella por la cercanía; ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN08, GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU03, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 34	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación urbana en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Promover la consolidación urbana de aquellos barrios de la ciudad central que cuentan con condiciones para recibir más población favoreciendo la ciudad compacta. Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Mantener un desarrollo policéntrico promoviendo la Ciudad Central como el motor regional generador de los flujos económicos, sociales e informacionales. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género. Las zonas de consolidación de la ciudad central fungirán como principal centro proveedor de bienes, servicios y equipamientos regionales para la población municipal, articulado con el sistema urbano-rural municipal.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL08, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu04, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, Eds01, Eds02, Eds06, Eds07, Eds08, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 35	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a mediano plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Promover un desarrollo urbano en el mediano plazo de los asentamientos humanos fortaleciendo los servicios para la población de la ciudad central y la que depende de ella por la cercanía; ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN08, GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU03, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	
UGAT 36	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a mediano plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Promover un desarrollo urbano en el mediano plazo de los asentamientos humanos fortaleciendo los servicios para la población de la ciudad central y la que depende de ella por la cercanía; ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN08, GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU03, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 37	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 38	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación urbana en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Líneamiento:</b> Promover la consolidación urbana de aquellos barrios de la ciudad central que cuentan con condiciones para recibir más población favoreciendo la ciudad compacta. Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Mantener un desarrollo policéntrico promoviendo la Ciudad Central como el motor regional generador de los flujos económicos, sociales e informacionales. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género. Las zonas de consolidación de la ciudad central fungirán como principal centro proveedor de bienes, servicios y equipamientos regionales para la población municipal, articulado con el sistema urbano-rural municipal.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL08, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu04, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDS01, EDS02, EDS06, EDS07, EDS08, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 39	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 40	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNB01, MNB02, MNB03, MNB04, MNB05, MNB06, MNB07, MNB08, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 41	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para mejoramiento urbano en ciudad central-zona consolidada	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Promover el mejoramiento urbano de aquellos barrios de la ciudad central que presenten condiciones de rezago y con malas condiciones para una vida digna de las personas. Las acciones de mejoramiento se realizarán bajo un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Disminuir la segregación socioespacial de las personas, impulsando un desarrollo equilibrado de todos los barrios de la Ciudad Central. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN09, GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU07, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 42	
GRUPO: Conservación ecológica y consolidación de proyectos alternativos sustentables	
Política ambiental: Conservación	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Conservar la biodiversidad y las funciones ecológicas de los ecosistemas, mediante su adecuado manejo ambiental promoviendo actividades alternativas de bajo impacto de acuerdo con la vocación del suelo, para garantizar su preservación en el mediano y largo plazo.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FOM01, FOM02, FOM03, FOM04, FOM05, FOM06, FOM07, FOM08, FOM09, FOM10, FOM11, FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, FNM07, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFLO2, IFLO3, IFLO4, IFLO5, IFLO6, IFLO9, IFLO1, IFLO11, IFLO12, IFLO13, IFLO14, IFLO15, IFLO16, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, PGE10, TAL01, TAL02, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa02, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe09, EGT01, EGT02, EGT03, EGT04, EGT05, EGT06, EGT07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 43	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a largo plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar espacios de reserva urbana suficientes y adecuados para el desarrollo a largo plazo de los asentamientos humanos, una vez que las reservas a mediano plazo se hayan consolidado. Impulsar un desarrollo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHU01, AHU02, AHU04, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	
UGAT 44	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación de comercio y servicios de alta intensidad, así como la instalación de equipamientos urbanos e infraestructura mixta de alta intensidad.	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Consolidar el aprovechamiento sustentable del barrio de servicios logísticos, promoviendo aquellos servicios, equipamientos e infraestructura complementarios para la ciudad central y sectores económicos municipales, que favorezcan su condición de nodo estratégico en el territorio municipal, potenciando un impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales, así como las condiciones logísticas municipales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa20, ESu02, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu12, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs06, EDs07, EDs08, EDe12, EDe13, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 45	
GRUPO: Protección de ecosistemas y consolidación estratégica de Declaratoria de Área Natural Protegida	
Política ambiental: Protección	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Proteger los ecosistemas naturales y su biodiversidad promoviendo la declaratoria de un área natural protegida de carácter municipal que comprenda el territorio de la UGAT.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, FNM07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa01, ESa04, ESa05, ESa06, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 46	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias e industriales	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria ladrillera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 47	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a largo plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar espacios de reserva urbana suficientes y adecuados para el desarrollo a largo plazo de los asentamientos humanos, una vez que las reservas a mediano plazo se hayan consolidado. Impulsar un desarrollo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHU01, AHU02, AHU04, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 48	
GRUPO: Protección de ecosistemas y consolidación estratégica de Declaratoria de Área Natural Protegida	
Política ambiental: Protección	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Proteger los ecosistemas naturales y su biodiversidad promoviendo la declaratoria de un área natural protegida de carácter municipal que comprenda el territorio de la UGAT.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, FNM07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa01, ESa04, ESa05, ESa06, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 49	
GRUPO: Conservación ecológica y mejoramiento de corredor ripario	
Política ambiental: Conservación	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Conservar la biodiversidad y las funciones ecológicas e hidrológicas del corredor ripario, mediante su adecuado manejo ambiental promoviendo actividades alternativas de bajo impacto de acuerdo con su vocación territorial, para garantizar su preservación en el mediano y largo plazo.	
<b>Actividades compatibles:</b> Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFP10, IFP11, IFP12, IFP13, IFP14, IFP15, IFP16, TAL01, TAL02, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa07, ESa10, ESa12, ESa13, ESa17, ESa18, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 50	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFP10, IFP11, IFP12, IFP13, IFP14, IFP15, IFP16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDs09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 51	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para crecimiento urbano a largo plazo	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Crecimiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar espacios de reserva urbana suficientes y adecuados para el desarrollo a largo plazo de los asentamientos humanos, una vez que las reservas a mediano plazo se hayan consolidado. Impulsar un desarrollo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Responder a los cambios requeridos para el desarrollo del entorno rural hacia la consolidación urbana, proporcionando servicios y equipamientos efectivos que favorezcan la concentración urbana. Garantizar que los sistemas de transportes mantengan la vinculación urbano-rural y la comunicación con las centralidades urbanas proveedoras de insumos y servicios.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos rurales, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHU01, AHU02, AHU04, AHU05, AHU06, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU14, AHU15, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL11, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM14, INM15, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa17, ESa18, ESa19, ESu02, ESu05, ESu12, ESu13, ESu14, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	
UGAT 52	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para consolidación urbana en ciudad central	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Consolidación
<b>Lineamiento:</b> Promover la consolidación urbana de aquellos barrios de la ciudad central que cuentan con condiciones para recibir más población favoreciendo la ciudad compacta. Promover un modelo de desarrollo urbano, ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo y competitivo, ambientalmente amable y capaz de sostenerse a través del tiempo. Mantener un desarrollo policéntrico promoviendo la Ciudad Central como el motor regional generador de los flujos económicos, sociales e informacionales. Se garantizarán los ejes de la nueva agenda urbana: inclusión urbana, derecho la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género. Las zonas de consolidación de la ciudad central fungirán como principal centro proveedor de bienes, servicios y equipamientos regionales para la población municipal, articulado con el sistema urbano-rural municipal.	
<b>Actividades compatibles:</b> Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN10, AHU01, AHU02, AHU08, AHU09, AHU10, AHU11, AHU12, AHU13, AHU16, AHU17, AHU18, AHU19, AHU20, AHU21, AHU22, AHU23, AHU24, AHU25, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL07, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL08, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL18, TUR01, TUR02, TUR03, TUR04, TUR05, TUR06, TUR07, TUR08, TUR09, TUR10, TUR11, TUR12	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa14, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu02, ESu03, ESu04, ESu05, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu13, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, ESu19, ESu20, ESu21, Eds01, Eds02, Eds06, Eds07, Eds08, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub02, Ub03, Ub04, Ub05, Ub06, Ub07, Ub08, Ub09, Ub10, Ub11, Ub12, Ub13, Ub14, Ub15, Ub16, Ub17, Ub18, Ub19, Ub20, Ub21, Ub22, Ub23, Ub24, Vu01, Vu02, Vu03, Vu04, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms01, Ms02, Ms03, Ms04, Ms05, Ms06, Ms07, Ms08, Ms09, Gs01, Gs02, Gs03, Gs04, Gs05, Gs06, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ru01, Ru02, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 53	
GRUPO: Restauración ecológica de agroecosistemas	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Restaurar las áreas de producción agropecuaria, fomentando el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y la recuperación de los suelos degradados, así como la creación de corredores verdes que disminuyan la erosión de suelos y escurrimiento y favorezcan la recarga de acuíferos.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe01, EDDe02, EDDe05, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 54	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDDe01, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 55	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 56	
GRUPO: Restauración ecológica y mejoramiento de servicios ecosistémicos	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Recuperar la cobertura vegetal y funciones ecológicas de los ecosistemas originales, priorizando aquellas zonas deforestadas por actividades agropecuarias con vocación forestal, así como los territorios que mantengan ecosistemas degradados. Promover el impulso económico de actividades alternativas que procure la adecuada reconversión productiva según la vocación del suelo para un aprovechamiento sustentable de los recursos que evite la disminución del capital natural.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL05, IFL06, IFL08, IFL09, IFL10, IFL11, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE07, PGE08, PGE09, PGE10, TAL01, TAL02, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 57	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN08, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL02, IFL03, IFL04, IFL05, IFL06, IFL07, IFL08, IFL09, IFL10, IFL11, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA04, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE06, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 58	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias e industriales	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Líneamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, AGI09, INL01, INL02, INL04, INL05, INL06, INL08, INL09, INL10, INL12, INM01, INM02, INM03, INM04, INM05, INM06, INM07, INM08, INM09, INM10, INM11, INM12, INM13, INM15, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL02, IFL03, IFL04, IFL05, IFL06, IFL07, IFL08, IFL09, IFL10, IFL11, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA04, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE06, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 59	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDs09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	
UGAT 60	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería no metálica de alta disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, INL12, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDs09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



UGAT 61	
GRUPO: Restauración ecológica y mejoramiento de servicios ecosistémicos	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Recuperar la cobertura vegetal y funciones ecológicas de los ecosistemas originales, priorizando aquellas zonas deforestadas por actividades agropecuarias con vocación forestal, así como los territorios que mantengan ecosistemas degradados. Promover el impulso económico de actividades alternativas que procure la adecuada reconversión productiva según la vocación del suelo para un aprovechamiento sustentable de los recursos que evite la disminución del capital natural.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFP10, IFP11, IFP12, IFP13, IFP14, IFP15, IFP16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA04, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE06, PGE07, PGE08, PGE09, PGE10, TAL01, TAL02, TAL03, TAL04, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL13, TAL14, TAL15, TAL16, TAL17, TAL18	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe09, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 62	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable en zona de alta productividad agrícola	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Conservación
<b>Lineamiento:</b> Preservar el área agrícola de alta productividad por su importante valor productivo y su importancia cultural regional; aprovechando su valor intrínseco por su ubicación particular, fomentando el uso de técnicas sustentables de cultivo, favoreciendo proyectos de agricultura protegida vinculados a clústeres agroindustriales que brinden un valor agregado a los cultivos regionales, promoviendo la aplicación de una agricultura climáticamente inteligente. Promover la declaratoria como Zona de Alta Productividad Agrícola.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Agroindustria, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía eólica	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGR22, AGR23, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGT19, AGT20, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGH18, AGH19, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, AGP11, AGP12, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI07, AGI08, AGI09, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP01, IFP02, IFP03, IFP04, IFP05, IFP06, IFP07, IFP08, IFP09, IFP10, IFP11, IFP12, IFP13, IFP14, IFP15, IFP16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA04, IFA05, IFA06, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE05, PGE06, PGE07, PGE08, PGE09	
<b>Estrategias:</b> ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe03, EDe04, EDe05, EDe06, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub23, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 63	
GRUPO: Restauración ecológica y mejoramiento de servicios ecosistémicos con bancos de materiales pétreos	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Recuperar la cobertura vegetal y funciones ecológicas de los ecosistemas originales, priorizando aquellas zonas deforestadas por actividades agropecuarias con vocación forestal, así como los territorios que mantengan ecosistemas degradados. Promover el impulso económico de actividades alternativas que procure la adecuada reconversión productiva según la vocación del suelo para un aprovechamiento sustentable de los recursos que evite la disminución del capital natural. Aprovechar los recursos minerales no metálicos en bancos regulares, promoviendo la restauración de al menos el 50 % de la superficie que ya no se encuentra bajo aprovechamiento, antes de iniciar cualquier ampliación de la zona bajo aprovechamiento.	
<b>Actividades compatibles:</b> Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA09, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL04, IFL10, IFL12, IFL13, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS01, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa13, ESa16, ESa17, ESa18, ESa20, EDe14, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub23, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 64	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable y mejoramiento de actividades agropecuarias	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Mejorar el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y ganadería extensiva mediante el impulso económico que aumente su productividad y reduzca las pérdidas en los predios con vocación agropecuaria, aplicando paquetes tecnológicos que fomenten procesos de agricultura climáticamente inteligente.	
<b>Actividades compatibles:</b> Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Acuicultura, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Industria ladrillera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, GIN01, GIN02, GIN03, GIN04, GIN05, GIN06, GIN07, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, LAD01, LAD02, LAD03, LAD04, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL07, IFL10, IFL14, IFL15, IFL16, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE03, PGE04, PGE07, PGE08, PGE09, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL15, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa05, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, ESu13, ESu14, EDe01, EDe02, EDe05, EDe06, EDe07, EDe15, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 65	
GRUPO: Aprovechamiento sustentable para el mejoramiento de localidad rural	
Política ambiental: Aprovechamiento sustentable	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Garantizar el mejoramiento de la localidad rural, fortaleciendo los servicios públicos para la población, garantizando un sistema de transporte y movilidad integrada que facilite el desplazamiento de las personas hacia la localidad de articulación regional proveedora de equipamientos urbanos y hacia Uriangato (ciudad central), permitiendo a la población acceder a bienes y servicios regionales, potenciando su impulso económico adecuado a las particularidades y características identitarias, sociales, económicas, culturales, ambientales y vocacionales.	
<b>Actividades compatibles:</b> Acuacultura, Asentamientos humanos rurales, Industria ligera, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Ganadería intensiva, Asentamientos humanos urbanos, Agroindustria, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> GIN03, GIN04, GIN08, GIN09, GIN10, ACU01, ACU02, ACU03, ACU04, ACU05, ACU06, ACU07, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, INL01, INL02, INL03, INL04, INL05, INL08, INL09, INL10, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL10, IFL14, IFL15, IFA04, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL11, TAL15, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa10, ESa13, ESa15, ESa17, ESa18, ESa19, ESu01, ESu05, ESu07, ESu08, ESu09, ESu10, ESu11, ESu14, ESu16, ESu17, ESu18, EDs01, EDs02, EDs03, EDs04, EDs05, EDs06, EDs07, EDs08, EDe01, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Id01, Id02, Id03, Id04, Id05, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	

UGAT 66	
GRUPO: Restauración ecológica de agroecosistemas	
Política ambiental: Restauración	Política territorial: Mejoramiento
<b>Lineamiento:</b> Restaurar las áreas de producción agropecuaria, fomentando el aprovechamiento sustentable de las áreas tradicionales de agricultura de temporal y la recuperación de los suelos degradados, así como la creación de corredores verdes que disminuyan la erosión de suelos y escorrentía y favorezcan la recarga de acuíferos.	
<b>Actividades compatibles:</b> Forestal no maderable, Agricultura de riego, Agricultura de temporal, Agricultura de humedad, Agricultura protegida, Ganadería extensiva, Asentamientos humanos rurales, Agroindustria, Minería no metálica de alta disponibilidad, Infraestructura puntual, Infraestructura lineal, Infraestructura de área, Proyectos de generación de energía solar, Proyectos de generación de energía eólica, Turismo alternativo	
<b>Actividades no compatibles:</b> Forestal maderable, Ganadería intensiva, Acuacultura, Asentamientos humanos urbanos, Industria ligera, Industria mediana, Industria pesada, Industria ladrillera, Minería no metálica de baja disponibilidad, Minería metálica, Turismo convencional	
<b>Criterios de regulación:</b> FNM01, FNM02, FNM03, FNM04, FNM05, FNM06, AGR01, AGR02, AGR03, AGR04, AGR05, AGR06, AGR07, AGR08, AGR09, AGR10, AGR11, AGR12, AGR13, AGR14, AGR15, AGR16, AGR17, AGR18, AGR19, AGR20, AGR21, AGT01, AGT02, AGT03, AGT04, AGT05, AGT06, AGT07, AGT08, AGT09, AGT10, AGT11, AGT12, AGT13, AGT14, AGT15, AGT16, AGT17, AGT18, AGH01, AGH02, AGH03, AGH04, AGH05, AGH06, AGH07, AGH08, AGH09, AGH10, AGH11, AGH12, AGH13, AGH14, AGH15, AGH16, AGH17, AGP01, AGP02, AGP03, AGP04, AGP05, AGP06, AGP07, AGP08, AGP09, AGP10, GEX01, GEX02, GEX03, GEX04, GEX05, AHR01, AHR02, AHR03, AHR04, AHR05, AHR06, AHR07, AHR08, AHR09, AHR10, AHR11, AHR12, AHR13, AHR14, AHR15, AGI01, AGI02, AGI03, AGI04, AGI05, AGI06, AGI08, MNA01, MNA02, MNA03, MNA04, MNA05, MNA06, MNA07, MNA08, MNA10, IFP03, IFP07, IFP08, IFP09, IFL01, IFL04, IFL07, IFL10, IFL14, IFL15, IFL16, IFA01, IFA02, IFA03, IFA07, IFA08, IFA09, IFA10, PGS02, PGS03, PGS04, PGS05, PGE01, PGE02, PGE03, PGE04, PGE07, PGE08, PGE09, TAL01, TAL03, TAL05, TAL06, TAL07, TAL08, TAL09, TAL10, TAL11, TAL12, TAL15, TAL16, TAL17	
<b>Estrategias:</b> ESa03, ESa04, ESa05, ESa07, ESa08, ESa09, ESa10, ESa11, ESa13, ESa17, ESa18, ESa20, EDe01, EDe02, EDe05, EGt01, EGt02, EGt03, EGt04, EGt05, EGt06, EGt07	
<b>Directrices urbano-territoriales:</b> Ub01, Ub03, Ub04, Ub05, Ub07, Ub23, Vr01, Vr02, Vr03, Vr04, Vr05, Eq01, Eq02, Eq03, Eq04, Eq05, Eq06, Eq07, Eq08, Su01, Su02, Su03, Su04, Su05, Su06, Su07, Su08, Su09, Su10, Ms08, Ms09, Ir01, Ir02, Ir03, Ir04, Ir05, Ir06, Pa01, Pa02, Pa03, Pa04, Pa05, Pa06, Pa07	



# Estrategia de desarrollo urbano

## Zonificación

La zonificación es la determinación de las áreas que integran y delimitan un territorio, sus usos de suelo y destinos predominantes y compatibles, condicionados e incompatibles, así como la delimitación de las reservas y provisiones territoriales, las áreas de crecimiento, conservación, consolidación y mejoramiento de los asentamientos humanos existentes. Su objetivo es la ordenación y mejoramiento de los entornos urbanos, de los asentamientos humanos y de los territorios municipales, como resultado de un consenso con la participación de la población, basada en criterios objetivos claramente identificados. Lo anterior de conformidad con la fracción LIII del artículo 2 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (2024).

En congruencia con el artículo 57 del CTPEMG (2024), el presente programa establece la zonificación del territorio municipal, asignando los usos y destinos para áreas y corredores urbanos, la intensidad y lineamientos específicos de uso de suelo para cada zona o corredor, así como las modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones, definiendo el marco para ordenar las actividades sociales y económicas en el territorio, desde una perspectiva integral y sustentable, atendiendo los aspectos sociales, ambientales y económicos, de la manera que a continuación se describe.

En virtud de que corresponde al Ayuntamiento la atribución de establecer la zonificación en el programa municipal, administrarla y aprobar su modificación, en los términos del CTPEMG (2024), en particular de conformidad con la fracción III de su artículo 33, para la definición de la zonificación se realizó la clasificación del suelo, se identificó el suelo para su preservación y posteriormente se definieron y ordenaron las zonificaciones primaria y secundaria, las cuales establecen las reglas y condiciones de ocupación espacial del territorio municipal.

La zonificación consiste en clasificar el suelo urbano o de conservación para asignar usos de suelo específicos o una mezcla de ellos, con base en las características socioeconómicas y el funcionamiento de cada zona. En ese sentido, a través de la zonificación primaria, se determinan las áreas que integran y delimitan un centro de población; ésta comprende: las áreas urbanizadas actuales, las áreas urbanizables que incluyen las reservas de crecimiento y las áreas no urbanizables que incluyen las áreas naturales protegidas; complementada por la red de vialidades primarias existente, lo anterior de conformidad con la fracción LIV del artículo 2 del CTPEMG (2024).

En ese sentido, es a través de la zonificación primaria, que se determinan las áreas que integran y delimitan un centro de población; ésta comprende: las áreas urbanizadas actuales, las áreas urbanizables que incluyen las reservas de crecimiento, así como las áreas no urbanizables que incluyen las áreas naturales protegidas; complementada por la red de vialidades primarias existente. A partir de dicha zonificación, se establece la zonificación secundaria, a través de la cual se determinan los usos de suelo en los espacios edificables y no edificables, y se definen los destinos específicos dentro de cada una de las áreas que integran la zonificación primaria: urbanizada, urbanizable y no urbanizable, de conformidad con la fracción LV del artículo 2 del CTPEMG (2024).

La zonificación primaria y secundaria, así como la normativa establecida en el presente instrumento de planeación están representadas gráficamente en los Mapas de la zonificación primaria y Mapas de la zonificación secundaria a nivel municipal y a nivel de localidad urbana, respectivamente. Como complemento, en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo se establecen los usos y destinos del suelo predominantes, compatibles, condicionados e incompatibles, de conformidad con las

costumbres y condiciones territoriales, así como su potencialidad para impulsar el desarrollo sustentable del municipio, en congruencia con los artículos 75, fracción II, 78 y 79, fracciones I, IV y V, del CTPEMG (2024).

La cartografía relativa a la zonificación señala la red de vialidades primarias que se compone por la estructura vial primaria existente en los asentamientos humanos, centros de población y sus áreas de crecimiento, así como por las obras de cabecera cuyo diseño y construcción, como parte de una retícula que debe facilitar la conectividad entre los espacios públicos y equipamientos urbanos de mayor jerarquía, la movilidad urbana, la accesibilidad universal y el desarrollo de la infraestructura urbana. Las vías primarias son aquellas cuya sección sea igual o mayor a 40 metros e inferior a 60 metros con camellón central que permiten la movilidad motorizada y no motorizada que conforman la red de comunicación vial integral de cada centro de población, como se señala en el artículo 297 del CTPEMG (2024).

Adicionalmente, cabe señalar que en observancia a las fracciones I y II del artículo 42 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (2024), los programas municipales se integrarán en su versión integral – conformada por el documento base y sus respectivos anexos – y en su versión abreviada – conformada por el documento síntesis y el Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio. En el caso de los programas municipales, contendrá el plano de zonificación y usos del suelo de los centros de población mayores a dos mil quinientos Habitantes de acuerdo con el último censo del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), en el que se detallarán las zonas y corredores de usos del suelo.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 61 del CTPEMG (2024), en la zonificación se definirán las bases generales para el uso y destino a que podrán dedicarse las áreas o predios ubicados en la circunscripción del Municipio, las previsiones para la integración de los sistemas de infraestructura pública y equipamiento urbano, así como las modalidades y restricciones para el uso del suelo y las construcciones.

Lo anterior, concatenado con el artículo 74 y 75 del CTPEMG (2024), donde se describe el contenido de la zonificación en un programa municipal, como a continuación se detalla:

**“Artículo 74.** Corresponde a los municipios formular, aprobar y administrar la zonificación de sus respectivas circunscripciones territoriales.

**Artículo 75.** La zonificación se establecerá en el programa municipal y precisará:

- I.** Las zonas y corredores que integran el territorio municipal;
- II.** Los usos y destinos predominantes y compatibles, condicionados e incompatibles, en cada zona o corredor;
- III.** La intensidad de los usos de suelo, así como sus respectivas densidades poblacionales y coeficientes de ocupación del suelo;
- IV.** Las áreas para la conservación, consolidación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- V.** Las reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población, así como los predios susceptibles para constituir las mismas;
- VI.** Las provisiones territoriales constituidas para la fundación de centros de población;
- VII.** Las zonas de conservación ecológica;
- VIII.** Los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes;
- IX.** Las modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones, derivadas de:
  - a)** Declaratorias como Patrimonio Cultural, en los términos de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural;

- b) La preservación de humedales ubicados dentro del territorio del Municipio, en la Lista de Humedales de Importancia Internacional a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas;
- c) Áreas naturales protegidas;
- d) Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre;
- e) Zonas de recarga de mantos acuíferos;
- f) Zonas de riesgo;
- g) Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional;
- h) Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas;
- i) Derechos de vía;
- j) Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales;
- k) Zonas de desarrollo turístico sustentable;
- l) Zonas de monumentos arqueológicos, artísticos o históricos;
- m) Zonas de entorno del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico; y
- n) Áreas de valor escénico; y

X. Las demás que los ayuntamientos estimen procedentes.”

## Usos y destinos que se podrán asignar en el programa municipal

En el artículo 76 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (2024), se señalan los usos y destinos que podrán asignarse en el programa municipal, mismos que a continuación se transcriben:

**“Artículo 76.** Los usos y destinos que podrán asignarse en el programa municipal son:

### I. Usos del suelo:

- a) Agrícola;
- b) Pecuario;
- c) Forestal;
- d) Habitacional;
- e) De servicios;
- f) Comercial;
- g) Turístico o recreativo;
- h) Agroindustrial;
- i) Actividades extractivas;
- j) Industrial; y
- k) Mixto; y

### II. Destinos del suelo:

- a) Parque urbano, jardín público a área verde;
- b) Conservación ecológica;
- c) Recarga de mantos acuíferos;
- d) Equipamiento urbano;
- e) Infraestructura pública; y
- f) Mixto.”

En los usos y destinos mixtos sólo estarán permitidos aquéllos que sean compatibles entre sí y que no impliquen un riesgo para las personas o sus bienes.



*Las características, intensidades y modalidades que correspondan a los diferentes usos y destinos se establecerán en los reglamentos municipales respectivos.”*

Los usos son los fines particulares a que podrá dedicarse determinada zona o inmueble, de conformidad con los programas municipales y los destinos; mientras que los destinos son los fines públicos a que se prevea dedicar determinada zona o inmueble, o fracción de este, de conformidad con los programas municipales, en observancia a las fracciones L y XVII del artículo 2 del CTPEMG (2024).

Las características, intensidades y modalidades que corresponden a los diferentes usos y destinos se establecerán en la formulación del Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato.

Adicionalmente, en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo se señalan las intensidades de los usos y destinos del suelo, enfatizando que en los usos y destinos mixtos sólo estarán permitidos aquéllos que sean compatibles entre sí y que no impliquen un riesgo para las personas o sus bienes.

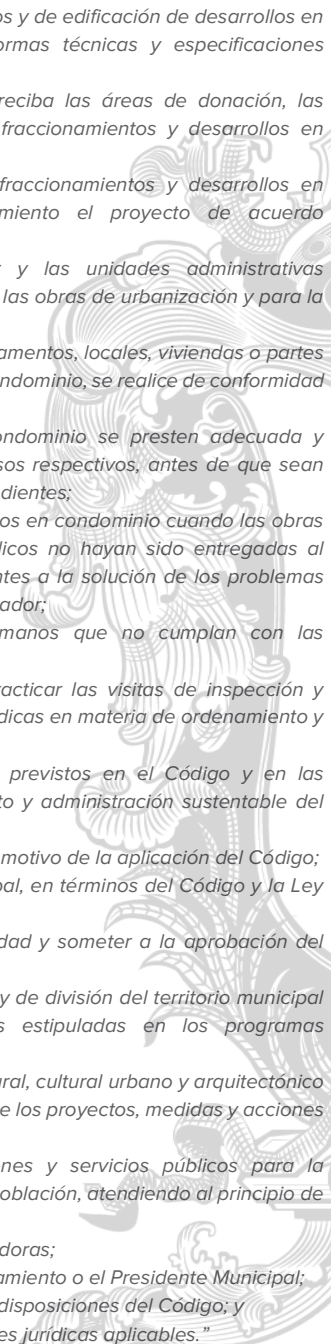
### **Administración sustentable del territorio**

En lo que se refiere a su aplicación, es a través de la Administración sustentable del territorio, el proceso de organización, ejecución, control y evaluación de las actividades y funciones a cargo de las autoridades competentes, en coordinación con los sectores social y privado, tendientes a la conservación y restauración de los espacios naturales; la protección al patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico; el paisaje y la imagen urbana; el fomento y control del desarrollo urbano; la movilidad; el manejo de los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes de los centros de población; la prevención de riesgos, contingencias y desastres urbanos y el fomento a la resiliencia, así como la regularización de la tenencia del suelo urbano, en concordancia con la fracción I bis 2 del artículo 2 del CTPEMG (2024).

La estructura de orden público municipal, establecida bajo un marco de actuación programática institucional, podrá operar, controlar y regular las actividades que inciden en el medio urbano y que contempla la emisión de las resoluciones administrativas de las acciones urbanísticas: divisiones, parcelaciones, fusiones, relotificaciones, fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general, en sus distintas variables de modificación o regularización; así como de construcción, ampliación, remodelación, reparación, demolición o reconstrucción de inmuebles, de propiedad pública o privada, que por su naturaleza están determinados en los programas o cuentan con los permisos correspondientes. También comprende también la realización de obras de equipamiento, infraestructura o servicios urbanos, en apego a los señalado en el artículo 35 del CTPEMG (2024).

**“Artículo 35.** La unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio tendrá las atribuciones siguientes:

- I.** Verificar que las acciones, obras, proyectos, inversiones y servicios que se presten o ejecuten en el territorio municipal, se ajusten a las disposiciones del Código, sus reglamentos y el programa municipal;
- II.** Expedir las constancias de factibilidad;
- III.** Emitir los permisos de división de inmuebles;
- IV.** Otorgar los permisos de uso de suelo, en los términos del Código;
- V.** Expedir la aprobación de traza de los fraccionamientos y de desarrollos en condominio, así como la de sus respectivas modificaciones;
- VI.** Emitir los permisos de construcción;
- VII.** Otorgar los permisos de urbanización de fraccionamientos y los permisos de edificación de desarrollos en condominio, así como sus respectivas modificaciones;

- 
- VIII.** Supervisar las obras de urbanización de los fraccionamientos y de edificación de desarrollos en condominio, para que se apeguen a los proyectos, normas técnicas y especificaciones aprobadas y autorizar su modificación;
- IX.** Realizar las acciones materiales para que el Municipio reciba las áreas de donación, las vialidades urbanas y las obras de urbanización de los fraccionamientos y desarrollos en condominio, en términos de lo dispuesto en el Código;
- X.** Proponer el destino de las áreas de donación de los fraccionamientos y desarrollos en condominio, y someter a la aprobación del Ayuntamiento el proyecto de acuerdo correspondiente;
- XI.** Supervisar conjuntamente con el organismo operador y las unidades administrativas municipales, la terminación y el correcto funcionamiento de las obras de urbanización y para la prestación de los servicios públicos;
- XII.** Vigilar que la publicidad para la enajenación de lotes, departamentos, locales, viviendas o partes resultantes de una división, fraccionamiento o desarrollo en condominio, se realice de conformidad con los permisos correspondientes;
- XIII.** Verificar que en los fraccionamientos y desarrollos en condominio se presten adecuada y suficientemente los servicios públicos conforme a los permisos respectivos, antes de que sean entregadas al Municipio, las obras de urbanización correspondientes;
- XIV.** Asesorar a los habitantes de los fraccionamientos o desarrollos en condominio cuando las obras de urbanización relativas a la prestación de servicios públicos no hayan sido entregadas al Municipio, y promover la realización de las acciones tendientes a la solución de los problemas relativos a la prestación de los mismos por parte del desarrollador;
- XV.** Vigilar y evitar el establecimiento de asentamientos humanos que no cumplan con las disposiciones del Código;
- XVI.** Realizar las acciones de vigilancia, así como ordenar y practicar las visitas de inspección y verificación relativas al cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio;
- XVII.** Instaurar y substanciar los procedimientos administrativos previstos en el Código y en las disposiciones jurídicas relativas, en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio;
- XVIII.** Notificar y ejecutar las resoluciones que le correspondan con motivo de la aplicación del Código;
- XIX.** Ejercer las atribuciones que le delegue el Presidente Municipal, en términos del Código y la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato;
- XX.** Sustanciar los procedimientos de evaluación de compatibilidad y someter a la aprobación del Ayuntamiento el proyecto de acuerdo correspondiente;
- XXI.** Participar en la formulación de los proyectos de zonificación y de división del territorio municipal en regiones catastrales, considerando las disposiciones estipuladas en los programas municipales;
- XXII.** Intervenir en la elaboración del inventario del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico y de las áreas de valor escénico, así como en la formulación de los proyectos, medidas y acciones para su protección, conservación y restauración;
- XXII.** Bis. Proponer y, en su caso, ejecutar acciones, inversiones y servicios públicos para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, atendiendo al principio de equidad e inclusión, y a la jerarquía de movilidad;
- XXIII.** Integrar, normar y administrar el padrón de empresas afianzadoras;
- XXIV.** Rendir oportunamente los informes que le requieran el Ayuntamiento o el Presidente Municipal;
- XXV.** Cumplir y hacer cumplir, en el ámbito de su competencia, las disposiciones del Código; y
- XXVI.** Las demás que establezca el Código y las demás disposiciones jurídicas aplicables."

En ese sentido, se debe dar cumplimiento al artículo 35, fracciones II y XXI del CTPEMG (2024), por lo que en cada municipio debe existir una unidad administrativa en materia de administración sustentable

del territorio que tendrá entre sus atribuciones, la expedición de las constancias de factibilidad, así como participar en la formulación de los proyectos de zonificación y de división del territorio municipal en regiones catastrales, considerando las disposiciones estipuladas en los programas municipales y someterlos a la aprobación del Ayuntamiento, en apego a la fracción IV del artículo 36 del CTPEMG (2024).

Concatenado con lo anterior, el control del desarrollo urbano, conjunto de procedimientos por medio de los que las autoridades del Estado y de los municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, vigilan que las acciones, proyectos e inversiones que se lleven en el territorio del Estado, cumplan con lo dispuesto en el CTPEMG (2024), la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, así como en los reglamentos y programas aplicables, en observancia al artículo 249 del CTPEMG (2024).

El municipio llevará a cabo el control del desarrollo urbano a través de la Constancia de factibilidad, el Permiso de uso de suelo y la Evaluación de compatibilidad, de conformidad con el artículo 250 del CTPEMG (2024). Todas las obras, acciones, servicios e inversiones en materia de desarrollo urbano que se realicen en el territorio del Estado, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a lo dispuesto en el Código, su reglamento y a los programas aplicables. Sin este requisito, no se otorgará licencia, permiso o concesión para efectuarlas.

En la Constancia de factibilidad, la unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio determinará el uso predominante y los usos compatibles, condicionados e incompatibles, aplicables al inmueble de que se trate, así como los destinos, modalidades y restricciones aplicables conforme al programa municipal. En caso de que, en la solicitud respectiva, el interesado precise el uso que se pretende otorgar al inmueble, al expedir la constancia de factibilidad, la unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio hará constar los trámites y requisitos que se deberán satisfacer para obtener el permiso de uso de suelo, en observancia a los artículos 253, 254 y 255 del CTPEMG (2024).

Por lo que cualquier persona podrá solicitar por escrito, a la unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio, la expedición de la constancia de factibilidad respecto a un determinado inmueble ubicado dentro del municipio, para lo cual, deberá presentar la documentación que señalen las disposiciones reglamentarias, de conformidad con los artículos 2, fracción XI, 253 y 254 del CTPEMG (2024). La Constancia de factibilidad tendrá vigencia igual al programa municipal en el que se haya fundado, siempre que éste no haya sufrido modificaciones aplicables al inmueble de que se trate, lo anterior de conformidad con el artículo 255 del CTPEMG (2024).

El Permiso de uso de suelo es aquél expedido por la unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio en que se imponen las condiciones, restricciones y modalidades a que quedará sujeto el aprovechamiento de determinado inmueble, de conformidad con los programas aplicables, conforme al artículo 2, fracción XXXV del CTPEMG (2024).

Este permiso lo debe obtener toda persona física o jurídico-colectiva, pública o privada, que pretenda ejecutar cualquier obra, acción, actividad, servicio, proyecto o inversión en cualquier área o predio ubicado en el territorio municipal, emitida por las autoridades administrativas municipales respectivas, como se señala en el artículo 256 del CTPEMG (2024).

Este permiso tiene varios objetos, entre los que se encuentra el señalar el aprovechamiento y la aptitud del suelo, de acuerdo con el presente PMDUOET y el Reglamento municipal aplicable, como lo señala el



artículo 257 del CTPEMG (2024). El otorgamiento del Permiso de uso de suelo deberá apegarse a lo señalado en los artículos 256, 257, 258, 259 y 260 del CTPEMG (2024).

No se otorgarán permisos de uso del suelo para actividades que no guarden compatibilidad expresa con respecto a las normas de intensidad del uso del suelo autorizado original o anterior. De igual manera, no se autorizarán permisos de uso de suelo para casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casas de juego y similares, así como para el establecimiento de centros que presenten espectáculos con personas desnudas o semidesnudas, de conformidad a lo señalado en el artículo 117, fracción II, inciso a), de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato.

En lo que respecta al uso de suelo y permiso de edificación para casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casas de juego y similares, así como para el establecimiento de centros que presenten espectáculos con personas desnudas o semidesnudas están prohibidas, de conformidad con el artículo 60, fracción XI, bis 3, y 251, último párrafo, del CTPEMG (2024) y en observancia al artículo 101 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

***“Artículo 101.*** *El Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial contendrá los objetivos y estrategias de uso y ocupación del suelo, así como la estrategia general de usos, reservas, destinos y provisiones de conformidad con la Ley de la materia. La propuesta del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial será elaborada por el organismo municipal de planeación.*

*En el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial se deberá establecer la prohibición para el uso de suelo y permiso de edificación para casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casa de juego y similares, así como para el establecimiento de centros que presenten espectáculos con personas desnudas o semidesnudas.”*

De la misma manera, en observancia del artículo 236 del CTPEMG (2024), en el área materia de la Declaratoria de Patrimonio Cultural, así como en la zona de entorno que al efecto se determine en el presente PMDUOET, estará prohibido llevar a cabo cualquier construcción, instalación, edificación, modificación, reconstrucción, restauración, reparación, obra o actividad que no esté de acuerdo con la imagen urbana, el valor escénico y el estilo arquitectónico de la misma.

También deberá tomarse en cuenta que, en congruencia con el inciso a) del artículo 175 relativo al proceso de regularización de la tenencia de la tierra y a las acciones tendientes a la ejecución de obras de cabecera y servicios públicos, donde los asentamientos humanos que pretenden ser beneficiados requieren estar localizados en zonas cuyo uso de suelo sea apto para vivienda y susceptibles de urbanización, y no se encuentren dentro de una reserva ecológica, zona de riesgo o área en las que esté prohibida la construcción de vivienda.

La Evaluación de compatibilidad es el procedimiento administrativo mediante el cual se evalúa el impacto urbano, y a partir del estudio técnico presentado por el interesado, se determinan los efectos que la modificación propuesta a la zonificación producirá en el ambiente, los recursos naturales, el equipamiento urbano, la infraestructura pública, los servicios públicos, la imagen urbana, el paisaje, el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, la movilidad urbana y la seguridad de las personas y sus bienes, a fin de resolver sobre la viabilidad del cambio propuesto y, en su caso, establecer las medidas de prevención, mitigación y compensación aplicables, como lo especifica el artículo 2, fracción XXI del CTPEMG (2024).

La unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio será quien substancie los procedimientos de evaluación de compatibilidad para posteriormente someter el proyecto

de interés a la aprobación del Ayuntamiento, en observancia al artículo 35, fracción XX, del CTPEMG (2024). Para efectuar la evaluación de compatibilidad, se deberá dar cumplimiento a lo señalado en los artículos 261 y 262 del CTPEMG (2024), el primero relativo al contenido del estudio que deberá presentar el solicitante interesado en que se efectúe la evaluación de compatibilidad; y el segundo, relacionado con el sentido en el que la unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio podrá dictar el acuerdo derivado del procedimiento de evaluación de compatibilidad.

Cabe señalar que las constancias de factibilidad, los permisos de uso de suelo y los acuerdos emitidos en la evaluación de compatibilidad, no constituyen constancias de apeo y deslinde respecto de los inmuebles, ni acreditan la propiedad o posesión de los mismos, como se establece en el artículo 264 del CTPEMG (2024).

### **Zonificación primaria**

La zonificación primaria responde al escenario concertado, entre los diversos sectores de la sociedad y el gobierno municipal, siendo congruente con la visión, objetivos y estrategias planteadas en el presente instrumento de planeación.

La zonificación primaria incorpora la delimitación de áreas que integran y delimitan el centro de población, comprendiendo las áreas urbanizadas, las áreas urbanizables, incluyendo las áreas no urbanizables y las áreas naturales protegidas; así como la red de vialidades primarias a escala municipal, en observancia al artículo 2, fracción LIV del CTPEMG (2024).

Su definición también guarda estricta congruencia con las políticas, estrategias, lineamientos y criterios ecológicos establecidos en las Unidades de Gestión Ambiental y Territorial establecidas en el presente Programa, en congruencia con los artículos: 2, fracción XLVIII bis y 41, fracción V del CTPEMG (2024).

Así mismo, de conformidad con la fracción V del artículo 59 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la formulación y modificación de los programas municipales, se deberán tomar en consideración las disposiciones que se deriven de los Acuerdos por los que se expida o modifique la zonificación forestal a que se refiere la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

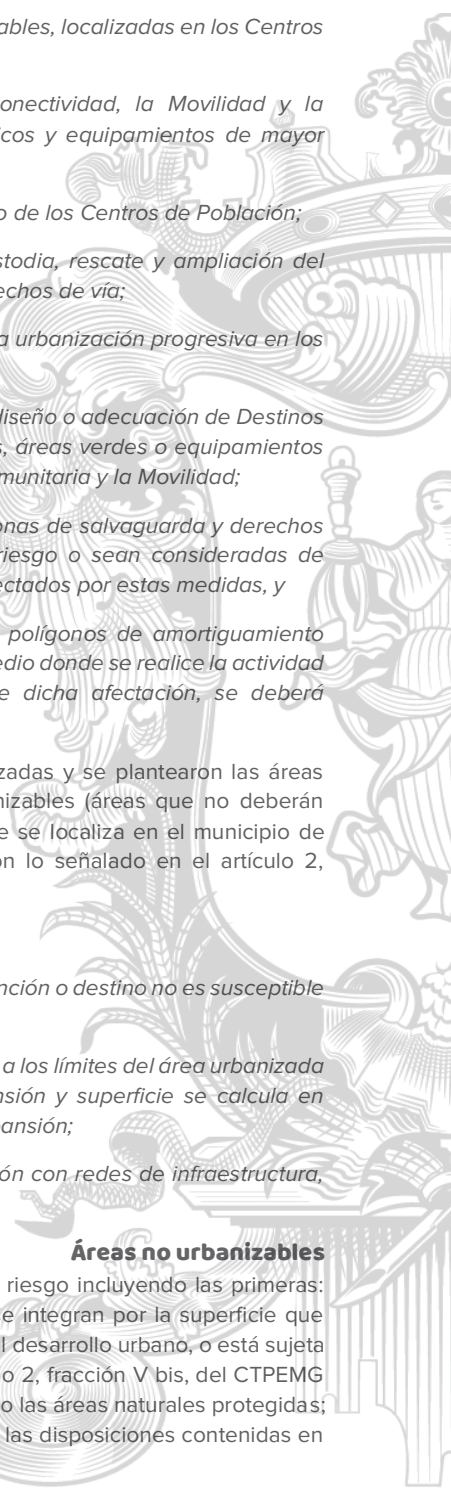
La formulación de la zonificación primaria inició con un proceso de análisis del uso de suelo actual, el cual, para efectos del presente instrumento de planeación, se identificaron las zonas para el desarrollo productivo agropecuario, las zonas de suelo artificializado, las zonas de restricción y las zonas con alto valor ambiental.

Posteriormente, la zonificación primaria se definió con base en la aptitud del suelo y a partir de éste se diseñó un esquema conceptual urbano presente y el deseado a futuro del modelo de desarrollo, en observancia al artículo 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano LGAHOTDU (2024). En éste se definen las principales infraestructuras, la definición del suelo en donde está permitido el desarrollo de los asentamientos humanos y las zonas en las que se podrán programar los futuros proyectos de desarrollo y de ocupación del suelo.

**“Artículo 59.** Corresponderá a los municipios formular, aprobar y administrar la Zonificación de los Centros de Población ubicados en su territorio. (...)”

*La Zonificación Primaria, con visión de mediano y largo plazo, deberá establecerse en los programas municipales de Desarrollo Urbano (...), en la que se determinarán:*

- I.** *Las áreas que integran y delimitan los Centros de Población, previendo las secuencias y condicionantes del Crecimiento de la ciudad;*

- 
- II. Las áreas de valor ambiental y de alto riesgo no urbanizables, localizadas en los Centros de Población;*
  - III. La red de vialidades primarias que structure la conectividad, la Movilidad y la accesibilidad universal, así como a los espacios públicos y equipamientos de mayor jerarquía;*
  - IV. Las zonas de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento de los Centros de Población;*
  - V. La identificación y las medidas necesarias para la custodia, rescate y ampliación del Espacio Público, así como para la protección de los derechos de vía;*
  - VI. Las Reservas territoriales, priorizando las destinadas a la urbanización progresiva en los Centros de Población;*
  - VII. Las normas y disposiciones técnicas aplicables para el diseño o adecuación de Destinos específicos tales como para vialidades, parques, plazas, áreas verdes o equipamientos que garanticen las condiciones materiales de la vida comunitaria y la Movilidad;*
  - VIII. La identificación y medidas para la protección de las zonas de salvaguarda y derechos de vía, especialmente en áreas de instalaciones de riesgo o sean consideradas de seguridad nacional, compensando a los propietarios afectados por estas medidas, y*
  - IX. La identificación y medidas para la protección de los polígonos de amortiguamiento industrial que, en todo caso, deberán estar dentro del predio donde se realice la actividad sin afectar a terceros. En caso de ser indispensable dicha afectación, se deberá compensar a los propietarios afectados.”*

A través de la zonificación primaria, se identificaron las áreas urbanizadas y se plantearon las áreas urbanizables (áreas aptas para la urbanización) y las áreas no urbanizables (áreas que no deberán urbanizarse) que integran y delimitan cada asentamiento humano que se localiza en el municipio de interés, así como la red de vialidades primarias, de conformidad con lo señalado en el artículo 2, fracciones V bis, V bis 1 y V bis 2, del CTPEMG (2024).

**“Artículo 2.** Para los efectos del Código se entenderá por: (...)

**V bis.** Área no urbanizable: superficie que en razón de su naturaleza, función o destino no es susceptible de aprovechamiento;

**V bis 1.** Área urbanizable: territorio para el crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizada del centro de población, determinado en los programas, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión;

**V bis 2.** Área urbanizada: territorio ocupado por un centro de población con redes de infraestructura, equipamiento y servicios; (...)”

### **Áreas no urbanizables**

Las áreas no urbanizables son las áreas de valor ambiental o de alto riesgo incluyendo las primeras: vados de ríos, lagos y vasos reguladores. Las áreas no urbanizables se integran por la superficie que debido a su naturaleza, función o destino no es susceptible de abrirse al desarrollo urbano, o está sujeta a restricciones para su aprovechamiento, en congruencia con el artículo 2, fracción V bis, del CTPEMG (2024). Las áreas no urbanizables son las áreas de valor ambiental como las áreas naturales protegidas; y las áreas de alto riesgo identificadas como las zonas restringidas por las disposiciones contenidas en



leyes de carácter federal, como los vados de ríos, lagos y vasos reguladores de agua, para la resiliencia urbana. Las áreas consideradas como no urbanizables sólo podrán utilizarse de acuerdo con su vocación agropecuaria, forestal o ambiental; así como las zonas de patrimonio natural y cultural que para su preservación ecológica deberán utilizarse en dichas actividades o fines de acuerdo con la legislación en la materia.

Tabla 31. Identificación de las áreas no urbanizables

Área no urbanizable	Descripción
Áreas sujetas a estrategias de protección	Áreas cuya biodiversidad, extensión, bienes y servicios ambientales, tipos de vegetación o presencia de especies con algún estatus en la NOM-059-SEMARNAT-2010, hacen imprescindible salvaguardar la permanencia de ecosistemas nativos relevantes. En estas áreas se busca asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos ecológicos. Quedan prohibidas las actividades productivas y nuevos asentamientos humanos y solamente se permitirá la realización de actividades de educación ambiental y turismo de bajo impacto ambiental que no impliquen modificación de las características o condiciones originales de los ecosistemas y que formen parte de los usos y costumbres de la población local.
Áreas sujetas a estrategias de conservación ecológica	Áreas que mantienen las estructuras, procesos y los servicios ambientales con un grado de deterioro que no alcanza niveles significativos y cuyos usos actuales o propuestos son de bajo impacto en estas áreas. La prioridad es reorientar la actividad productiva hacia los aprovechamientos sustentables de los recursos naturales, reduciendo o anulando las actividades productivas que implican cambios negativos en el uso de suelo actual. Las actividades que se desarrollen dentro de esta política deberán garantizar la conservación de los recursos naturales, permitiendo aquellas que tengan un bajo impacto en el ambiente y no degraden la vegetación y el suelo.
Áreas sujetas a estrategias de restauración	Áreas que han sufrido cambios estructurales en los ecosistemas y presentan un alto grado de fragmentación por la masificación de actividades antropogénicas o de cambio climático. En estos territorios se promueve la aplicación de programas y actividades encaminados a recuperar o minimizar las afectaciones producidas que propicien la evolución y continuidad de los procesos naturales inherentes, hasta alcanzar un estado adecuado para cumplir sus funciones ecológicas.
Áreas sujetas a estrategias de aprovechamiento	Áreas que por sus características son aptas para el uso y manejo de los recursos naturales, conforme a la capacidad de carga, promoviendo actividades que tengan el menor impacto negativo con base a los indicadores de la autoridad competente. Se reorientarán las actividades productivas conforme a los umbrales de los recursos naturales existentes. Las actividades que se desarrollen dentro de estas áreas serán en forma tal que resulte eficiente, socialmente útil y condicionadas de acuerdo con las características del área. En las áreas sujetas a estrategias de aprovechamiento se identifican las zonas para el desarrollo productivo agropecuario, superficies destinadas para las actividades económicas que consisten en la reproducción y cría de animales mediante el uso de su vegetación, sea esta natural o inducida; y/o en cultivar especies vegetales para su venta o su consumo en la que el desarrollo de los cultivos depende en parte o totalmente del abastecimiento de agua por medios artificiales proveniente de fuentes permanentes o intermitentes, o depende exclusivamente de las lluvias o de la humedad residual del suelo.
Zonas de restricción	Áreas con alta probabilidad de ocurrencia de daños a la sociedad, a los bienes y los servicios ambientales, a la biodiversidad y a los recursos

naturales, provocados y considerados por su origen multifactorial, para su atención mediante la gestión integral de riesgos.

Fuente: elaboración propia, 2024.

### Áreas urbanizadas

Las áreas urbanizadas se integran por el territorio ocupado por las edificaciones de un centro de población incluyendo las redes de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, en congruencia con el artículo 2, fracción V bis 2, del CTPEMG (2024). El número de habitantes de una localidad determina si es rural (menor de 2,500 habitantes) o urbana (igual o mayor a 2,500 habitantes).

El área urbanizada actual es el territorio ocupado por los asentamientos humanos (áreas para vivienda) que cuentan con diferentes grados de consolidación de las redes de infraestructura urbana (Sistemas y redes de organización y distribución de bienes y servicios en los centros de población, incluyendo aquellas relativas a las telecomunicaciones y radiodifusión), de equipamiento urbano (Conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los servicios urbanos para desarrollar actividades económicas, sociales, culturales, deportivas, educativas, de traslado y de abasto) y de servicios urbanos (Actividades operativas y servicios públicos prestadas directamente por la autoridad competente o concesionada para satisfacer necesidades colectivas en los centros de población).

### Áreas urbanizables

El área urbanizable es el territorio para el crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizada de los centros de población señalados en el presente instrumento de planeación, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión, de conformidad con el artículo 2, fracción V bis 1, del CTPEMG (2024).

El área urbanizable está integrada por el suelo vacante intraurbano y el territorio para el crecimiento urbano que se encuentra contiguo a los límites del área urbanizada de los centros de población señalados en el presente instrumento de planeación, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión.

La ocupación de las áreas urbanizables estará condicionada a lo siguiente:

1. Cumplir con el plazo de crecimiento que le corresponde: corto: hasta 2030; mediano: de 2031 hasta 2040; y largo: de 2041 hasta 2050.
2. El uso de suelo solicitado sea compatible con el proyecto que se pretende desarrollar.
3. Ubicarse en zonas que no presenten riesgo o vulnerabilidad urbana.
4. Presentar Constancia de factibilidad y las factibilidades emitidas por las instancias correspondientes, para el suministro de agua potable, drenaje y energía eléctrica.
5. No requieran de obras nuevas de infraestructuras (agua potable, drenaje, electricidad, alumbrado público, vialidades y transporte) para su urbanización; y en caso de requerirlas, su costo será asumido por el propietario de predio o inmueble de interés, de conformidad con el artículo 56 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU), mismo que a continuación se transcribe:

**“Artículo 56.** Cuando se pretenda llevar a cabo cualquier tipo de acción o aprovechamiento urbano fuera de los límites de un centro de población, que no cuente con un plan o programa de Desarrollo Urbano y ordenamiento territorial vigente, o de aquellos proyectos en áreas rurales que requieran la construcción o introducción de obras de cabecera o de redes de infraestructura primaria, se requerirá

la aprobación de la creación de un nuevo centro de población o la modificación previa del plan o programa municipal o de centro de población que corresponda, cumpliendo con el procedimiento establecido en la legislación aplicable.

En todo caso, las obras de cabeza o redes de infraestructura del proyecto correrán a cargo del propietario o promovente. En el caso de fraccionamientos o conjuntos urbanos, además deberán asumir el costo de las obras viales y sistemas de Movilidad necesarias para garantizar la conectividad entre la Acción Urbanística de que se trate y el centro de población más cercano, en dimensión y calidad tales, que permita el tránsito de transporte público que se genere.

Los programas a que se refiere el párrafo primero, deberán contar con un dictamen de congruencia emitido por la dependencia de la entidad federativa competente en materia de Desarrollo Urbano, en el que se establecerá que las obras de infraestructura, así como las externalidades negativas que genere, serán a cuenta del interesado.

Las leyes estatales deberán prever que la emisión del dictamen a que hace referencia este artículo tenga un tiempo de respuesta máximo por parte de la autoridad y que en caso de que el dictamen sea negativo se deberá fundar y motivar.

Los nuevos fraccionamientos o conjuntos urbanos deberán respetar y conectarse a la estructura vial existente.

Cuando se inicien obras que no cumplan con lo dispuesto en este artículo, podrán ser denunciadas por cualquier persona interesada y serán sancionadas con la clausura de las mismas, sin perjuicio de otras responsabilidades aplicables.”

6. En caso de no contar con la factibilidad de drenaje, se podrá implementar en coordinación con la autoridad municipal, un proyecto integral de la zona, donde se traten las aguas residuales de predios adyacentes y se financie la obra entre iniciativa privada, gobierno de los tres órdenes, organismos internacionales, entre otros, en observancia al artículo 56 de la LGAHOTDU (2024) antes citado. En su caso, de no ser viable el escenario anterior, podrán instalarse biodigestores u otras ecotecnologías amigables con el medio ambiente que garanticen el adecuado tratamiento de las aguas residuales en cumplimiento de la normatividad vigente, de tal manera que el proyecto que se pretenda desarrollar en el predio o inmueble de interés sea sustentable: reduzca el consumo de agua potable, recicle y reutilice el agua tratada dentro del mismo predio o inmueble sin contaminar el subsuelo o los cuerpos de agua que se encuentren en su interior.
7. Si se trata de un proyecto Habitacional o Habitacional mixto, deberá cumplir con las siete características de vivienda adecuada, establecidas en el Programa Nacional de Vivienda 2021-2024, y las condicionantes señaladas en el CTPEMG (2024), como a continuación se señala:
  - a) Certeza jurídica en la tenencia de la tierra.
  - b) Disponibilidad de servicios públicos urbanos, materiales, instalaciones e infraestructura urbana.
  - c) Asequibilidad de la vivienda.
  - d) Habitabilidad de la vivienda.
  - e) Accesibilidad universal.
  - f) Ubicación adecuada con respecto al proyecto.



- g) Adecuación cultural del diseño de la vivienda.
8. Si se trata de un proyecto Habitacional o Habitacional mixto, el área responsable del desarrollo urbano municipal, será la autoridad encargada de evaluar el cumplimiento de la densidad uso de suelo y sus criterios, previo a la autorización del uso de suelo.
9. Si se trata de un proyecto Habitacional o Habitacional mixto, la clasificación de los equipamientos urbanos y espacios públicos que se pretendan construir en las áreas de donación respectivas, se basarán en la NORMA Oficial Mexicana NOM-002-SEDATU-2022, Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial, Clasificación, terminología y aplicación y en la NORMA Oficial Mexicana NOM-001-SEDATU-2021, Espacios públicos en los asentamientos humanos publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de febrero de 2024.
10. La no diferenciación de tipos de vivienda de acuerdo con el nivel socioeconómico en las normas de uso del suelo pone en desventaja a la vivienda más económica frente a las de mayor precio<sup>5</sup>, por lo que se promoverá que todo proyecto Habitacional o Habitacional mixto se combinen al menos dos tipos de vivienda, diferenciadas por su tamaño, diseño y acabados.

Tabla 32. Clasificación y descripción de las áreas urbanizables.

Áreas urbanizables	Descripción
Área urbanizable a corto plazo (2024 hasta el año 2030)	Superficie libre de construcciones dentro del área urbanizada de cada centro de población destinada para consolidar la estructura urbana existente, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para consolidar cada ciudad hasta el año 2030.
Área urbanizable a mediano plazo (2031 hasta el año 2040)	Superficie de crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizada del centro de población, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión hasta el año 2040.
Área urbanizable a largo plazo (2041 hasta el año 2050)	Áreas de crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizable a mediano plazo o al área urbanizada del centro de población, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión hasta el año 2050.

Fuente: elaboración propia, 2024.

Ahora bien, el tamaño máximo que podrá tener el área urbana se calculó a partir de la siguiente ecuación: Superficie máxima del área urbana = Población proyectada en el escenario de concertado<sup>8</sup>/ Densidad de población bruta del área urbana<sup>6</sup>. Posteriormente se calculó la superficie requerida para dotar de equipamiento e infraestructura a las nuevas zonas de crecimiento. De la misma manera se calculó el incremento en el consumo del agua potable, de energía eléctrica y en la dotación del servicio de drenaje.

Tabla 33. Parámetros de vivienda y suelo urbano actuales, a escala municipal.

Parámetro	Valor
Población total (INEGI, 2020)	61,494 hab
Superficie urbanizada (INEGI, 2020)	1,696.11 has
Viviendas habitadas particulares (INEGI, 2020)	17,350 viv
Densidad poblacional 2020	36.24 hab/ha
Densidad de vivienda 2020	10.23 viv/ha

Fuente: elaboración propia, 2024.

5 Instrumentos para el financiamiento de la ciudad: Manual para su gestión (Kunz, 2016: 29)

6 La densidad bruta del área urbana corresponde a la densidad de población actual del área urbana más importante del municipio, que se obtiene de la división entre los habitantes totales y toda el área urbana expresada en hectáreas, su unidad son los habitantes por hectárea.

Tabla 34. Proyecciones de crecimiento poblacional para el horizonte de crecimiento a corto (2030), mediano (2040) y largo plazo (2050).

Año	Municipio	% con respecto al año 2020	Diferencia acumulada a partir del 2020 (personas)	Diferencia por horizonte (personas)	Requerimiento de vivienda por horizonte (viviendas)
2020	61,494		-	-	-
2025	62,881		-	-	-
2030	64,061	3.79%	2,338	2,338	660
2035	65,263		-	-	-
2040	66,487	3.93%	4,764	2,426	685
2045	67,734		-	-	-
2050	69,005	4.08%	7,282	2,518	711
2054	70,039		-	-	-
			Total	7,282	2,056

\*Se consideraron 3.54 habitantes por vivienda (INEGI, 2020)

Fuente: elaboración propia, 2024.

Horizontes de crecimiento en el municipio

El **escenario tendencial o probable** es el futuro que tiene mayor posibilidad de ocurrir y es el escenario al que se llegará lógicamente si no ocurre una alteración o cambio de rumbo en la política territorial. Este escenario ocurre cuando existe una resistencia a realizar cambios estructurales, ya sea por miedo a lo desconocido o por continuar en la comodidad de seguir actuando con las normas establecidas y las costumbres, sin hacer cambios substanciales al que hacer en el ámbito del ordenamiento territorial y del desarrollo urbano.

En tal contexto, el **escenario tendencial** para el año 2050, en el municipio de Uriangato, prevé que el crecimiento de la población alcanzará los 69,005 habitantes, lo que representa un crecimiento de 4.08% con respecto a la población registrada en el año 2020, mientras que la estructura urbana se prevé crezca con una densidad de vivienda de 36,39 viv/ha, hasta alcanzar un máximo de 1,752.61 has, lo que equivale a un crecimiento de **3.33%**, considerando que el crecimiento de la estructura urbana en el corto plazo representa el 1.07%, el mediano plazo representa el 1.11% y el largo plazo representa el 1.15%.

Tabla 35. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario tendencial.

Año	Municipio	Incremento de población con respecto al año 2020 (%)	Requerimiento de vivienda por horizonte (viviendas)	Requerimiento de suelo por horizonte (ha)	Superficie total destinada para vivienda por horizonte (ha)
2020	61,494		-	-	1,696.11
2025	62,881		-	-	-
2030	64,061	3.79%	660	18.21	1,714.32
2035	65,263		-	-	-
2040	66,487	3.93%	685	18.90	1,733.22
2045	67,734		-	-	-
2050	69,005	4.08%	711	19.62	1,752.84
2054	70,039		-	-	-
Total			2,056	56.73	
Densidad tendencial		36.24	viv/ha		

Fuente: elaboración propia, 2024.

En tal contexto, el **escenario ideal** para el año 2050, en el municipio de Uriangato, prevé que el crecimiento de la población alcanzará los 69,005 habitantes, lo que representa un crecimiento de 4.08%

con respecto a la población registrada en el año 2020, mientras que la estructura urbana se prevé crezca con una densidad de vivienda de 56 viv/ha, hasta alcanzar un máximo de 1,732.83 has, lo que equivale a un crecimiento de **2.16%**, considerando que el crecimiento de la estructura urbana en el corto plazo representa el 0.69%, el mediano plazo representa el 0.72% y el largo plazo representa el 0.75%.

Tabla 36. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario ideal. [\[Error! Vínculo no válido\]](#). Fuente: elaboración propia, 2024.

En tal contexto, el **escenario concertado** para el año 2050, en el municipio de Uriangato, prevé que el crecimiento de la población alcanzará los 69,005 habitantes, lo que representa un crecimiento de 4.08% con respecto a la población registrada en el año 2020, mientras que la estructura urbana se prevé crezca con una densidad de vivienda de 40 viv/ha, hasta alcanzar un máximo de 1747.51 has, lo que equivale a un crecimiento de **3.03%**, considerando que el crecimiento de la estructura urbana en el corto plazo representa el 0.97%, el mediano plazo representa el 1.01% y el largo plazo representa el 1.05%.

Tabla 37. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario concertado. [\[Error! Vínculo no válido\]](#). Fuente: elaboración propia, 2024.

Ahora bien, Uriangato pertenece a la Metrópoli identificada con la clave 11.3.05, en la zona conurbada interestatal, denominada Moroleón – Uriangato, que está integrada por 3 municipios, con municipios centrales: Uriangato y Moroleón, con un municipio exterior: Cuitzeo, perteneciente al municipio de Michoacán.

De acuerdo a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), quien publicó el documento denominado “Metrópolis de México 2020”, documento que pretende servir a las instancias de todos los niveles de gobierno para tomar mejores decisiones en materia de coordinación, planeación, ordenamiento y desarrollo metropolitano.

La Zona conurbada de Moroleón – Uriangato, que ahora se identifica como zona conurbada incluye municipios de Guanajuato y Michoacán, donde lo metropolitano es más complejo, porque la continuación y planeación territorial deben cooperar y colaborar las entidades federativas de las localidades implicadas, así como la misma federación, como lo establece la LGAHOTDU.

De acuerdo a la nueva clasificación de las zonas metropolitanas señaladas en el documento “Metrópolis de México 2020” (SEDATU, 2020) las zonas conurbadas, antes zonas metropolitanas que se mantienen intactas son: Acayucan, Moroleón-Uriangato, Ocotlán, Rioverde, Tecmán, Teziutlán, Tianguistenco y, por último, Hidalgo del Parral.

A nivel nacional, de acuerdo a la población total que integra en su territorio, la Zona conurbada de Moroleón-Uriangato ocupa el 8vo lugar con una población de 138,665 habitantes, donde 113,677 habitan en localidades urbanas, y 24,988 habitan en localidades rurales.

Durante el período 2010-2020 la tasa de crecimiento medio anual (%) fue equivalente a 0.13. Sin embargo, en lo que corresponde a superficie urbana, la media para las 22 zonas conurbadas es de 70.5%. No obstante, 7 zonas conurbadas están por debajo de este número: Silao con 35%, Rioverde con 47.1%, Matehuala con 51.8%, Tianguistenco con 53.7%, **Moroleón-Uriangato con 61.7%**, Acayucan con 63.6% y Huauchinango con 63.8%.

En ese sentido, considerando la superficie urbanizada registrada por INEGI en el año 2020, equivalente a: 1,696.11 has, la superficie que ocuparía en el horizonte a corto plazo, incrementando su superficie 61.7%, sería equivalente a: 2,742.61 has; la superficie que ocuparía en el horizonte a corto plazo, incrementando



su superficie 61.7%, sería equivalente a: 4,434.80 has; la superficie que ocuparía en el horizonte a corto plazo, incrementando su superficie 61.7%, sería equivalente a: 7,171.07 has.

Sin embargo, considerando que la superficie urbanizada identificada en el año 2024 es equivalente a: 2,746.65 has, se observa que la superficie urbanizada prevista para el año 2030 ya ha sido consumida, prevista en 2,742.61 has, si se mantiene el porcentaje de crecimiento de la superficie urbana equivalente a 61.7% cada década. En ese sentido, se identifica que en 4 años, la superficie urbanizada se ha incrementado en un 61.94% aún cuando su población 1.90% aproximadamente. Considerando lo anterior, se recalculó la superficie urbanizable en cada uno de los horizontes de crecimiento: corto (2030), mediano (2040) y largo plazo (2050).



Tabla 38. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario tendencial con base en el porcentaje de crecimiento del período 2020-2024.

Año	Municipio (habitantes)	Superficie urbanizada (has)	Incremento de superficie urbanizada proyectada (has)	Superficie total urbanizada proyectada (has)	Requerimiento de vivienda por horizonte (viviendas)	Total de viviendas proyectadas (viviendas)	Densidad de vivienda (viv/ha)	Densidad de vivienda (hab/ha)
2020	61,494	1,696		1,696		17,350.00	10.23	36.39
2025	62,881	2,296		2,747	-	-	-	-
2030	64,061		2,833.35	5,129.41	660	18,010.00	3.51	12.49
2035	65,263				-	-	-	-
2040	66,487		2,833.35	7,962.76	685	18,695.00	2.35	8.35
2045	67,734				-	-	-	-
2050	69,005		2,833.35	10,796.10	711	19,406.00	1.80	24.35
2054	70,039				-	-	-	-
Total			8,500.04		2,056		7.66	
		Incremento de superficie urbanizada (%)	123.40%					

Fuente: elaboración propia, 2024.

Tabla 39. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario tendencial con base en el porcentaje de crecimiento identificado por la SEDATU durante el período 2010-2020 para la zona conurbada de Moreleón – Uriangato.

Año	Municipio (habitantes)	Superficie urbanizada (has)	Incremento de superficie urbanizada proyectada (has)	Superficie total urbanizada proyectada (has)	Requerimiento de vivienda por horizonte (viviendas)	Total de viviendas proyectadas (viviendas)	Densidad de vivienda (viv/ha)	Densidad de vivienda (hab/ha)
2020	61,494	1,696		1,696		17,350.00	10.23	36.39
2024	62,881				-	-	-	-
2030	64,061		1,046.50	2,742.61	660	18,010.00	6.57	23.36
2035	65,263				-	-	-	-
2040	66,487		1,046.50	3,789.11	685	18,695.00	4.93	17.55
2045	67,734				-	-	-	-
2050	69,005		1,046.50	4,835.61	711	19,406.00	4.01	65.94
2054	70,039				-	-	-	-
Total			3,139.50		2,056		15.51	
		Incremento de superficie urbanizada (%)	61.70%					

Fuente: elaboración propia, 2024.

Tabla 40. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario ideal conforme a la política territorial de la SEDATU para las ciudades.

Año	Municipio (habitantes)	Superficie urbanizada (has)	Incremento de superficie urbanizada proyectada (has)	Superficie total urbanizada proyectada (has)	Requerimiento de vivienda por horizonte (viviendas)	Total de viviendas proyectadas (viviendas)	Densidad de vivienda (viv/ha)	Densidad de vivienda (hab/ha)
2020	61,494	1,696				17,350.00	10.23	36.39
2025	62,881	2,296			-		-	
2030	64,061		344.41	2,640.48	660	18,010.00	6.82	24.26
2035	65,263				-		-	
2040	66,487		344.41	2,984.89	685	18,695.00	6.26	22.27
2045	67,734				-		-	
2050	69,005		344.41	3,329.30	711	19,406.00	5.83	200.36
2054	70,039				-		-	
Total			1,033.23		2,056		18.91	
		Incremento (%)	15.00%					

Fuente: elaboración propia, 2024.

Tabla 41. Proyecciones de crecimiento de la estructura urbana, escenario concertado.

Año	Municipio (habitantes)	Superficie urbanizada (has)	Incremento de superficie urbanizada proyectada (has)	Porcentaje (%)	Superficie total urbanizada proyectada (has)	Requerimiento de vivienda por horizonte (viviendas)	Total de viviendas proyectadas (viviendas)	Densidad de vivienda (viv/ha)	Densidad de vivienda (hab/ha)
2020	61,494	1,696					17,350.00	10.23	36.39
2025	62,881	2,747				-		-	
2030	64,061		317.08	11.54%	3,063.73	660	18,010.00	5.88	20.91
2035	65,263					-		-	
2040	66,487		349.54	12.73%	3,413.27	685	18,695.00	5.48	19.48
2045	67,734					-		-	
2050	69,005		227.85	8.30%	3,641.12	711	19,406.00	5.33	302.85
2054	70,039					-		-	
Total			894.47			2,056			
		Incremento promedio (%)	10.86%	32.57%					

Fuente: elaboración propia, 2024.



En tal contexto, el **escenario propuesto** para el año 2050, en el municipio de Uriangato, prevé que el crecimiento de la población alcanzará los 69,005 habitantes, lo que representa un crecimiento de 4.08% con respecto a la población registrada en el año 2020, mientras que la estructura urbana se prevé crezca con una densidad de vivienda de 5.56 viv/ha, hasta alcanzar un máximo de 3,641.12 has, lo que equivale a un crecimiento de 32.57%, considerando que el crecimiento de la estructura urbana en el corto plazo representa el 11.54%, el mediano plazo representa el 12.73% y el largo plazo representa el 8.30%.

Tabla 42. Estimación de requerimiento de infraestructura y servicios en el área urbanizada, año 2030.

Servicios en zonas habitacionales		Lineamiento	Corto plazo 2030	
Municipio	Infraestructura	Cantidad	Unidad	64,061
	Agua potable (gasto medio diario)	100.00	m3	6,406,100.00
	Desalojo de Aguas residuales	80.00	% del gasto medio diario de agua potable	5,124,880.00
	Energía eléctrica	1.00	KVA/hab	64,061.00

Fuente: elaboración propia, 2024.

Tabla 43. Estimación de requerimiento de infraestructura y servicios en el área urbanizada, año 2040.

Servicios en zonas habitacionales		Lineamiento	Mediano plazo 2040	
Municipio	Infraestructura	Cantidad	Unidad	66,487
	Agua potable (gasto medio diario)	100.00	m3	6,648,700.00
	Desalojo de Aguas residuales	80.00	% del gasto medio diario de agua potable	5,318,960.00
	Energía eléctrica	1.00	KVA/hab	66,487.00

Fuente: elaboración propia, 2024.

Tabla 44. Estimación de requerimiento de infraestructura y servicios en el área urbanizada, año 2050.

Servicios en zonas habitacionales		Lineamiento	Largo plazo 2050	
Municipio	Infraestructura	Cantidad	Unidad	69,005
	Agua potable (gasto medio diario)	100.00	m3	6,900,500.00
	Desalojo de Aguas residuales	80.00	% del gasto medio diario de agua potable	55,204.00
	Energía eléctrica	1.00	KVA/hab	69,005.00

Fuente: elaboración propia, 2024.

**Red vial**

El Mapa de la red de vialidades primarias y secundarias de comunicación a escala municipal estructura la conectividad y la movilidad del municipio y pretenden promover y privilegiar la jerarquía de la movilidad y la accesibilidad universal, en apego al artículo 2, fracción LIV, del CTPEMG (2024).

Al respecto, tomando en consideración la clasificación de vialidades urbanas señalada en el artículo 297 del CTPEMG (2024), los componentes de la red vial actual se clasificaron conforme a la clasificación que a continuación se transcribe:

**“Capítulo II****Vialidades urbanas Clasificación de las vialidades urbanas**

**Artículo 297.** Las vialidades urbanas de los centros de población se podrán clasificar en:

- I. **Ejes metropolitanos:** aquéllos que cuentan con una sección superior a sesenta metros, medida de alineamiento a alineamiento, con camellón central, que cuentan con la estructura vial para la movilidad motorizada y no motorizada, y que conforman una red de comunicación vial integral en las zonas metropolitanas;
- II. **Vías primarias:** aquéllas con una sección igual o mayor a cuarenta metros pero inferior a sesenta metros, medida de alineamiento a alineamiento, con camellón central, que cuentan con la estructura vial para la movilidad motorizada y no motorizada, y que centros de población;
- III. **Vías secundarias:** aquéllas con una sección igual o mayor a veinte metros pero inferior a cuarenta metros, medida de alineamiento a alineamiento, con o sin camellón central, que cuentan con la estructura vial para la movilidad motorizada y no motorizada, y que se encuentran conectadas con las vías primarias, conformando una red de comunicación vial integral entre las diferentes zonas que conforman los centros de población;
- IV. **Vías colectoras:** aquéllas con una sección igual o mayor a quince metros pero inferior a veinte metros, medida de alineamiento a alineamiento, que cuentan con la estructura vial para la movilidad motorizada y no motorizada, y que se encuentran conectadas con las vías secundarias, formando parte de una red de comunicación vial integral entre las diferentes zonas que conforman los centros de población;
- V. **Calles:** aquéllas con una sección igual o mayor a once metros pero inferior a quince metros, medida de alineamiento a alineamiento, que cuentan con la estructura vial para la movilidad motorizada y no motorizada, que permiten el acceso vial a los predios, lotes o inmuebles colindantes, y que se encuentran conectadas con las vías colectoras, formando parte de una red de comunicación vial integral al interior de las diferentes zonas que conforman el centro de población;
- VI. **Calles cerradas:** aquéllas con una sección mínima de trece metros, medida de alineamiento a alineamiento, que cuentan con la estructura vial para la movilidad motorizada y no motorizada, que tienen su afluencia predominantemente para dar acceso y servicio a los predios, lotes o inmuebles colindantes, previendo carácter acceso con retorno vehicular, sin continuidad hacia otras vías o calles;
- VII. **Andadores:** aquéllas con una sección mínima de cinco metros, medida de alineamiento a alineamiento, que cuentan con la estructura vial exclusiva para la movilidad no

*motorizada, con restricción para la circulación de vehículos, para dar acceso y servicio a los lotes o inmuebles colindantes; y VIII. Las demás que determine el reglamento municipal respectivo, atendiendo a las características del entorno urbano, la densidad poblacional y la estructura de la red de comunicación vial de los centros de población, así como al tipo de suelo, la orografía, topografía e hidrología de la zona en que se ubiquen.*

### **Banquetas y ciclovías.**

**Artículo 298.** *Las banquetas formarán parte de la estructura vial para la movilidad no motorizada en las vialidades urbanas previstas en las fracciones I a VI y VIII del artículo anterior, las que se conformarán por las áreas de uso preferencial para peatones.*

*Además de lo dispuesto en el párrafo anterior, la estructura vial para la movilidad no motorizada en ejes metropolitanos, así como en las vías primarias y secundarias, podrá incluir ciclovías, con una sección mínima de ciento cincuenta centímetros por cada sentido de circulación, para el uso preferente por parte de ciclistas.*

*Las banquetas y ciclovías deberán formar una red para el desplazamiento seguro de peatones y ciclistas dentro del centro de población.*

*Los proyectos de nuevas vialidades urbanas, semiurbanas y rurales, o de rediseño de las existentes deberán considerar asignar secciones adecuadas a personas peatonas, carriles exclusivos para vehículos no motorizados y carriles exclusivos al transporte público, cuando se trate de un corredor de alta demanda o el contexto así lo amerite.*

*Los reglamentos municipales determinarán las características, dimensiones y normas técnicas de construcción, diseño y seguridad de las banquetas y ciclovías, aplicables a cada tipo de vialidad urbana.”*

Posteriormente, se clasificaron las vías de comunicación dependiendo de qué nivel de gobierno la administra: el gobierno federal, estatal o municipal. Finalmente, se propone la reestructuración de la estructura urbana, se proponen nuevas vialidades urbanas y se reclasifican las vialidades por su función, con la finalidad de que de manera gradual se vayan modificando sus condiciones físicas conforme al artículo 297 del CTPEMG (2024). Actualmente, algunas vialidades ya cumplen con el ancho mínimo necesario para su clasificación asignada, mientras que otras, debido a que se encuentran flanqueadas por inmuebles con construcciones presentan en toda su longitud variaciones en su anchura, por lo que en la medida de lo posible, el Ayuntamiento deberá procurar respetar el ancho mínimo requerido para tipo de vialidad.



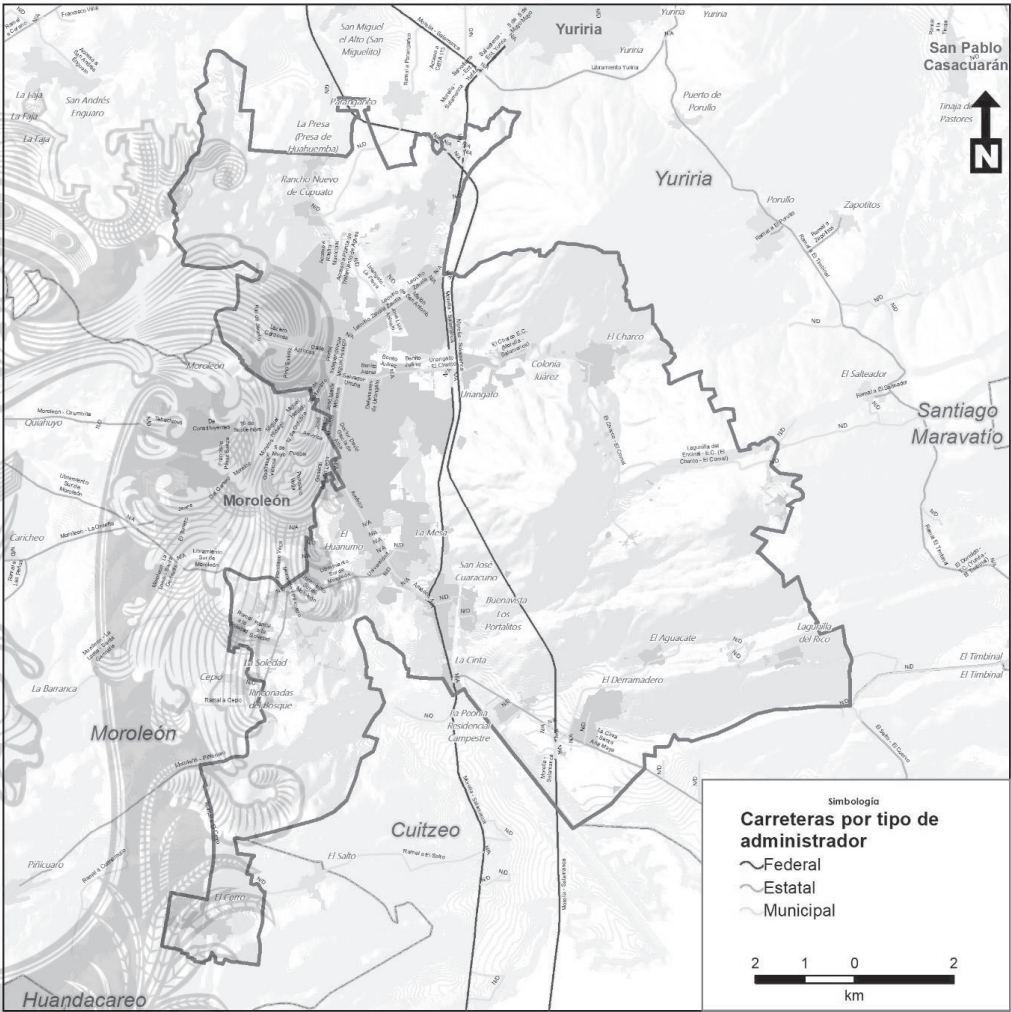


Figura 44. Red de carreteras conforme al tipo de administración, escala municipal.

Fuente: elaboración propia, 2024.

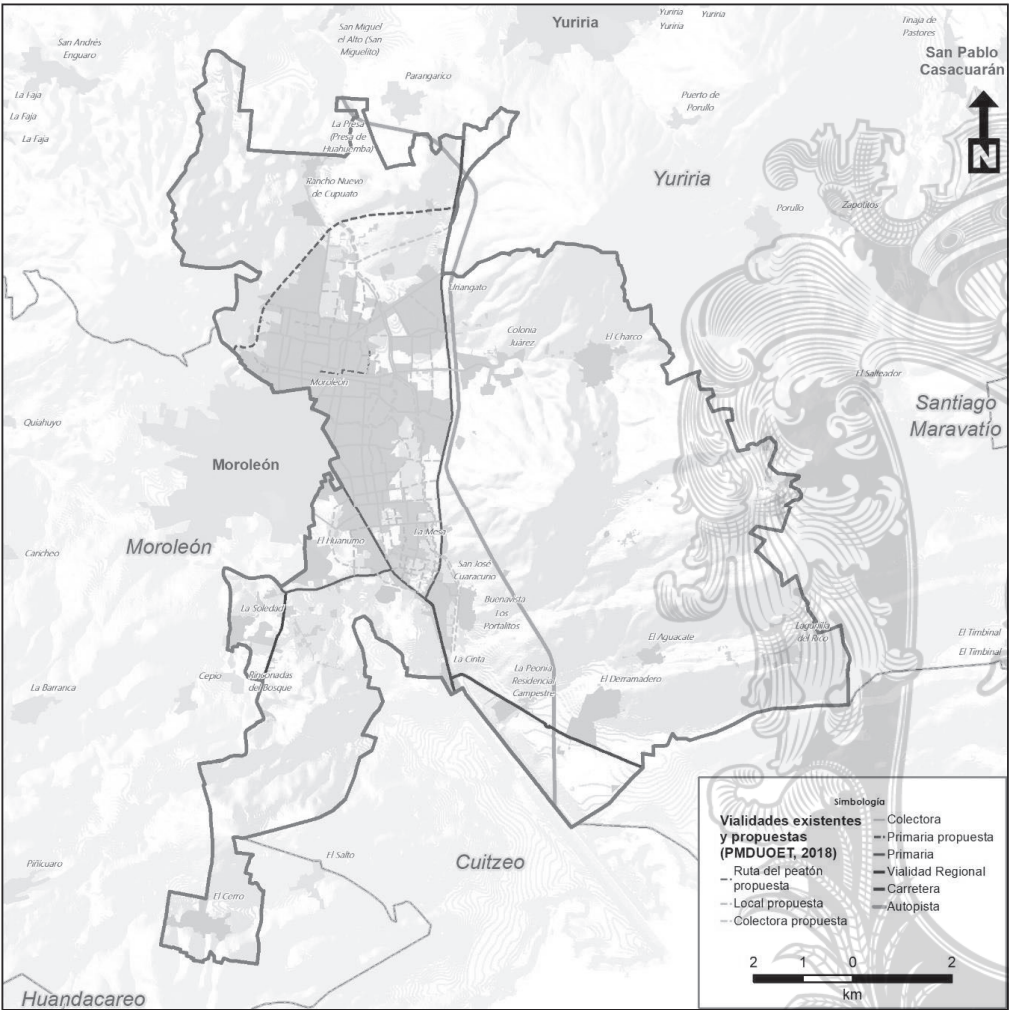


Figura 45. Red de vialidades señaladas en el PMDUOET (2018), escala municipal.  
Fuente: elaboración propia, 2024.



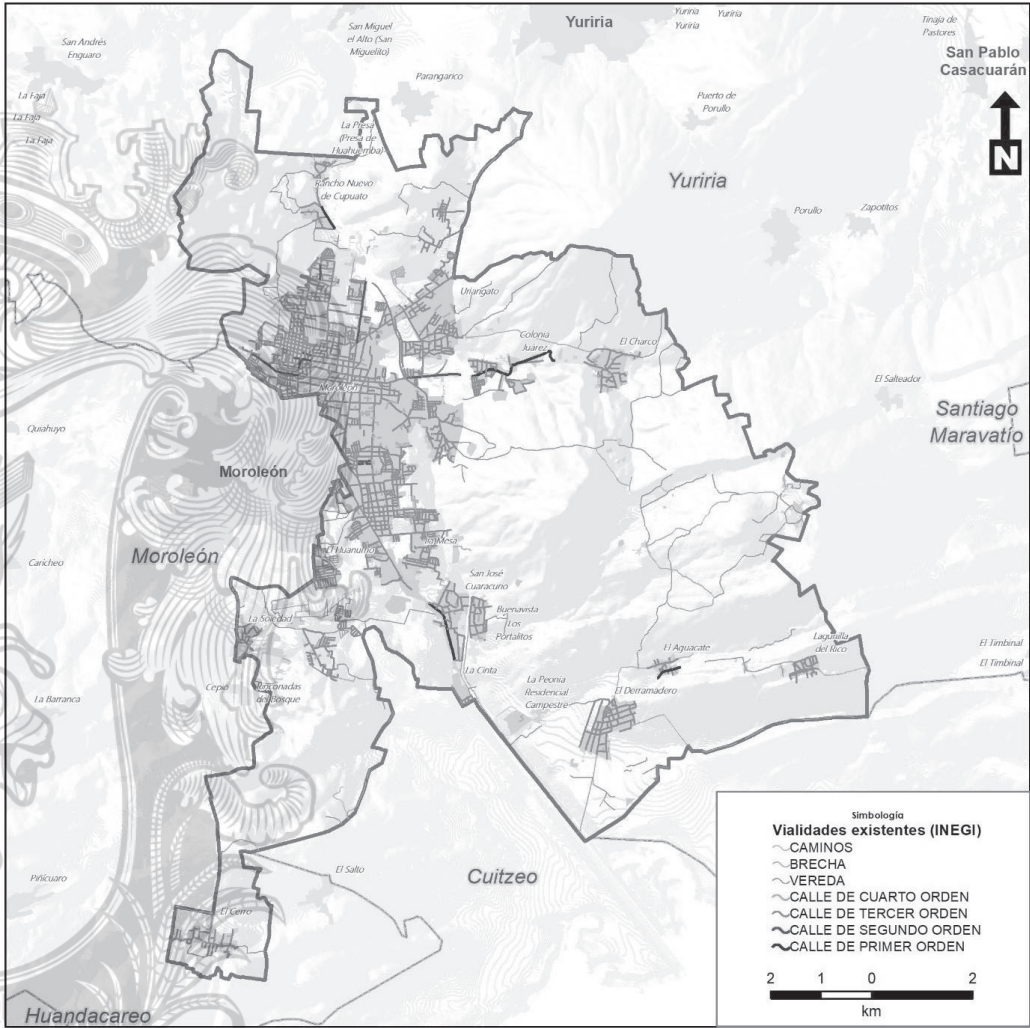
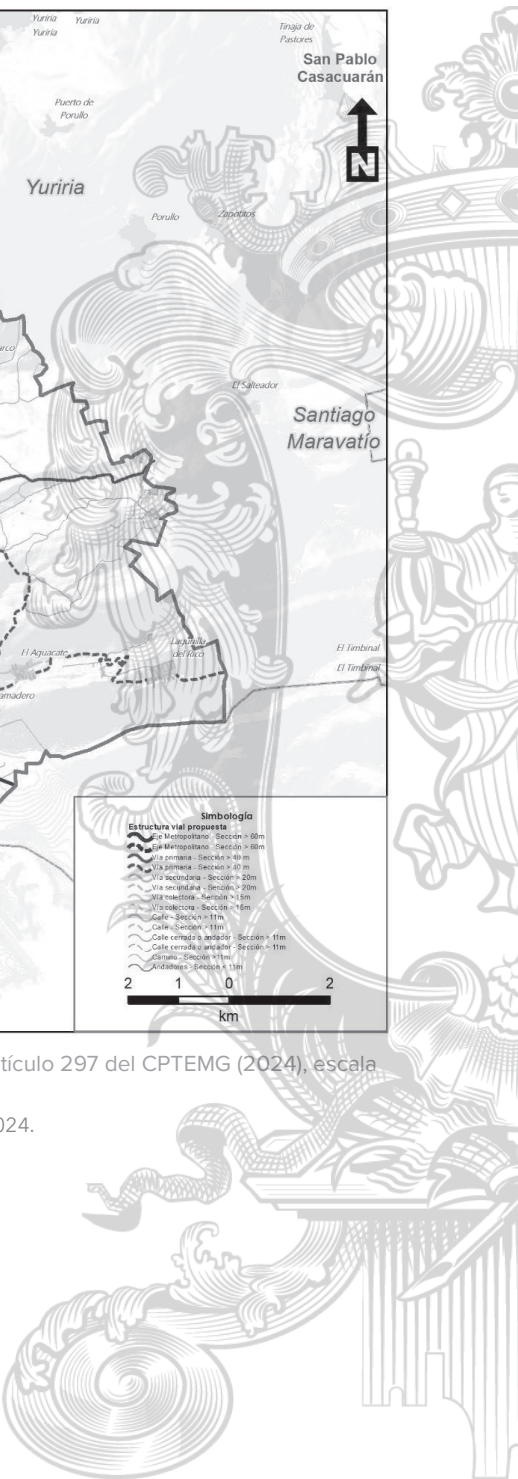


Figura 46. Red de vialidades urbanas actual (INEGI), clasificadas conforme al artículo 297 del CPTMG (2024), escala municipal.

Fuente: elaboración propia, 2024.





Fuente: elaboración propia, 2024.

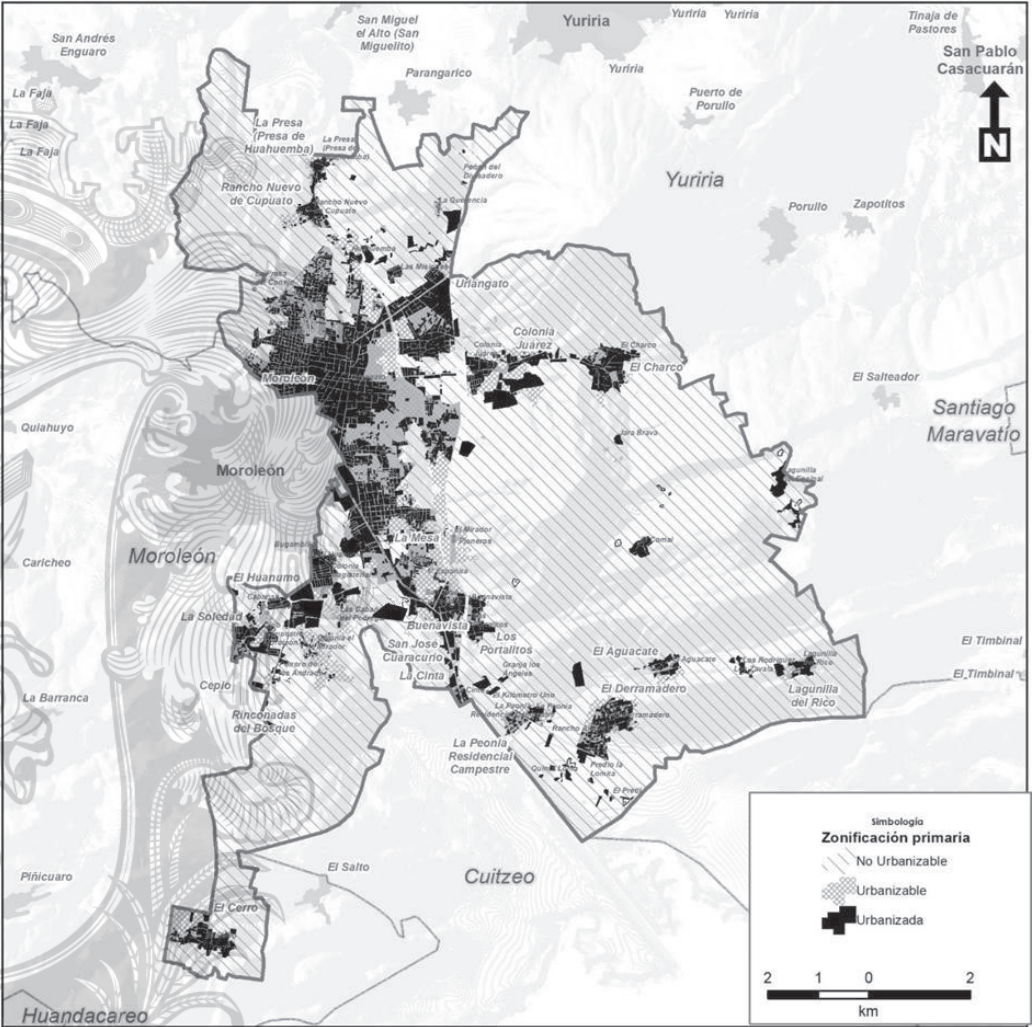


Figura 48. Zonificación primaria del municipio de Uriangato, Guanajuato

Fuente: elaboración propia, 2024.



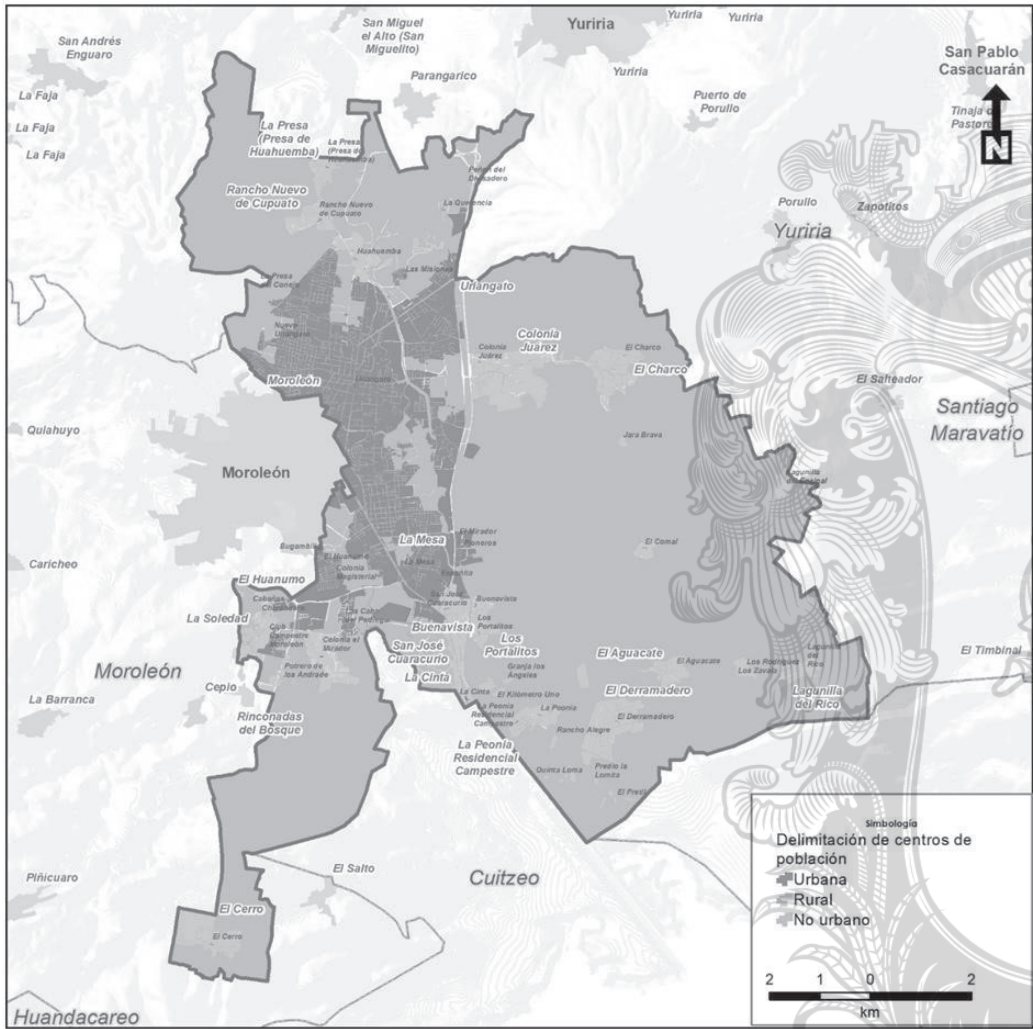


Figura 49. Delimitación del Centro de población.

Fuente: elaboración propia, 2024.



## Zonificación secundaria

La zonificación secundaria es la determinación de los usos de suelo en un espacio edificable y no edificable, así como la definición de los destinos específicos, en congruencia con el artículo 2, fracción LV, del CTPEMG (2024); por lo que para su definición no se estableció una separación entre los usos de suelo residenciales, comerciales y centros de trabajo, siempre y cuando éstos no amenazaran la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebasaran la capacidad de los servicios de agua, drenaje y electricidad o la movilidad.

La zonificación secundaria incorpora la delimitación de usos, destinos y reservas de suelo en espacios edificables y no edificables, conforme a lo dispuesto en los artículos 3 y 59 de la LGAHOTDU (2024), así como compatibilidades, intensidades y restricciones.

Los usos son los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas o inmuebles de un centro de población (zona del territorio geográficamente delimitada en los programas municipales, constituida por las áreas urbanizadas, las que se establezcan para su crecimiento y las que se consideren no urbanizables por causas de conservación ecológica o forestal, prevención de riesgos, contingencias o desastres, recarga de mantos acuíferos y mantenimiento de actividades productivas, así como las que por resolución de la autoridad competente se prevean para su fundación); o de un asentamiento humano, definido como el establecimiento de un conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que lo integran, como se señala en las fracciones VI bis, VIII y L del artículo 2 del CTPEMG (2024).

Mientras que los destinos se definen como los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas o inmuebles, o fracción del mismo de un centro de población o asentamiento humano, de conformidad con el programa municipal vigente, como se señala en la fracción XVII del artículo 2 del CTPEMG (2024).

La zonificación secundaria incorpora las provisiones y reservas territoriales, áreas o predios propiedad del Estado o del municipio, en congruencia con el artículo 170 del CTPEMG (2024); las reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población, así como los predios susceptibles para constituir las mismas, en congruencia con el artículo 75, fracción V, del CTPEMG (2024); y reservas de conservación, aquéllas que tienen por objeto proteger fenómenos o procesos naturales inalterados para mantener la diversidad biológica, en observancia al artículo 88, fracción V, del CTPEMG (2024).

La zonificación secundaria permite la densificación en las edificaciones, siempre y cuando no se rebase la capacidad de los servicios de agua, drenaje y electricidad o la movilidad. En ese sentido, en las normas que se establezcan en la formulación del Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, se deberán incluir los mecanismos e instrumentos para determinar el costo incremental de recibir dichos servicios y/o ajustar la capacidad de infraestructuras y equipamientos, que asumirán los promotores o desarrolladores que soliciten el incremento de la densidad de sus edificaciones y la mezcla de usos del suelo. A través de la aplicación de dichas normas se garantizará la consolidación de una red coherente de vialidades primarias, la dotación de espacios públicos y equipamientos suficientes y de calidad, en congruencia con el artículo 59, fracción I, inciso b) y c) de la LGAHOTDU (2024).

### **Clasificación de la zonificación secundaria**

La clasificación de la zonificación secundaria se basa en el contenido de los artículos 74, 75 y 76 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (CTPEMG, 2024); en el artículo 74, se señala que corresponde a los municipios formular, aprobar y administrar la zonificación de sus respectivas circunscripciones territoriales; en el artículo 75, se precisan las áreas que comprenden la zonificación en el programa municipal; y en el artículo 76, se establecen los usos y destinos que se podrán asignar en el programa municipal.

Asimismo, la clasificación de la zonificación secundaria consideró, los Grupos de Uso de Suelo señalados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial para el municipio de Uriangato, Guanajuato, publicado en el Periódico Oficial de fecha 12 de octubre del año 2018; en virtud de que el presente instrumento de planeación deriva de un proceso de formulación del instrumento vigente, el cual debe estar armonizado con el marco jurídico vigente en la materia.

Al respecto cabe mencionar, que el instrumento de planeación vigente denominado Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial para el municipio de Uriangato, Guanajuato, señala los usos y destinos del suelo en el apartado “Zonificación”, dentro de la Estrategia 5.4 relativa al Desarrollo Urbano de la cabecera municipal, específicamente en la “Tabla 4. Uriangato. Usos y destinos dentro de la zonificación del Programa Municipal”, misma que a continuación se muestra.

En la “Tabla 4. Uriangato. Usos y destinos dentro de la zonificación del Programa Municipal”, en el uso de suelo Habitacional, se señalan nueve zonas dentro del programa; mientras que en la “Tabla 5. Uriangato. Grupos por usos de suelo y destinos, 2017”, en los Grupos de uso correspondientes al uso Habitacional solamente se señalan cinco grupos, que coinciden con algunas de las zonas señaladas en la Tabla 5; sin embargo, el resto (4) de las zonas mencionadas en la Tabla 4 no se señalan en la Tabla 5, ni en la “Tabla 7. Uriangato. Normas generales para uso de suelo habitacional, 2017”.

Además, en la Tabla 5, se adiciona el “Grupo de usos VII-B: Habitacional densidad libre”, que tampoco se señala en la “Tabla 7. Uriangato. Normas generales para uso de suelo habitacional, 2017” pero si se señala en la “Tabla 14. Uriangato. Tabla de compatibilidad, 2017”.

En lo que respecta al uso “De Servicio”, en la Tabla 4 se señalan cuatro zonas, mientras que en la Tabla 5, se señalan cinco Grupos de usos, ya que se agrega el “Grupo de usos VIII: Servicios de Intensidad Mínima”.

Usos de suelo	Zona dentro del programa
Agrícola	Ag Agrícola.
Pecuario	Pe Pecuaria.
Forestal	FO Forestal.
Habitacional	HR Habitacional rural. H1 Habitacional de densidad mínima. H2 Habitacional de densidad baja. H3 Habitacional de densidad baja y usos mixtos. H4 Habitacional de densidad media. H5 Habitacional de densidad media y usos mixtos. H6 Habitacional de densidad media y usos mixtos en zonas de protección de patrimonio histórico. H7 Habitacional de densidad alta. H8 Habitacional de densidad alta y usos mixtos.
De servicios	S1 Servicios de intensidad baja. S2 Servicios de intensidad media. S3 Servicios de intensidad alta. S4 Servicios carreteros.
Comercial	C1 Comercios de intensidad baja. C2 Comercios de intensidad media. C3 Comercios de intensidad alta.
Turístico o recreativo	SQ Sitio arqueológico.
Agroindustrial	AJ Agroindustria.
Actividades extractivas	Se clasificarán como uso especial
Industrial	I1 Industria de intensidad baja. I2 Industria de intensidad media. I3 Industria de intensidad alta. I4 Industria pesada y actividades de riesgo.
Mixto	(Se indica en cada zona)
Consolidación urbana	ZCU Zona para consolidación urbana
Reserva de Crecimiento	ZRC Zona de reserva para el crecimiento.
Destinos del suelo	Zona dentro del programa
Parque urbano, jardín público o área verde	PU Parque urbano. PL Parque lineal. EC Ecológico.
Equipamiento Urbano	EQ Equipamiento.
Infraestructura pública	IP Infraestructura pública
Mixto	(Se indica en cada zona)

Figura 50. Tabla 4. Uriangato. Usos y destinos dentro de la zonificación del Programa Municipal vigente.

Fuente: PMDUOET Uriangato, 2018.

Similar situación presenta el Uso “Comercio” que en la Tabla 4 señala tres zonas, mientras que en la Tabla 5 se indican cuatro Grupos de usos, esta última en congruencia con la “Tabla 8. Uriangato. Normas generales para uso de suelo de servicios y comercio, 2017” y la “Tabla 14. Uriangato. Tabla de compatibilidad, 2017”.

Usos y destinos del suelo	Grupos de uso
Agrícola	Grupo de usos I: Uso Agrícola.
Pecuario	Grupo de usos II: Uso Pecuario.
Forestal	Grupo de usos III: Uso Forestal.
Habitacional	Grupo de usos IV: Habitacional densidad mínima. Grupo de usos V: Habitacional densidad baja. Grupo de usos VI: Habitacional densidad media. Grupo de usos VII: Habitacional densidad alta. Grupo de usos VII-B: Habitacional densidad libre.
De servicio	Grupo de usos VIII: Servicios de Intensidad Mínima. Grupo de usos IX: Servicios de Intensidad Baja. Grupo de usos X: Servicios de Intensidad Media. Grupo de usos XI: Servicios de Intensidad Alta. Grupo de usos XII: Servicios Carreteros.
Comercio	Grupo de usos XIII: Comercio de Intensidad Mínima. Grupo de usos XIV: Comercio de Intensidad Baja. Grupo de usos XV: Comercio de Intensidad Media. Grupo de usos XVI: Comercio de Intensidad Alta.
Turístico o recreativo	Grupo de usos XVII: Uso Arqueológico.
Agroindustrial	Grupo de usos XVIII: Agroindustrial.
Industrial	Grupo de usos XIX: Taller Familiar. Grupo de usos XX: Industria de intensidad baja. Grupo de usos XXI: Industria de intensidad media. Grupo de usos XXII: Industria de intensidad alta. Grupo de usos XXIII: Industria pesada y actividades de Riesgo.
Parque urbano, jardín público o área verde	Grupo de usos XXIV: Parque urbano.
Equipamiento	Grupo de usos XXVI: Equipamiento urbano Vecinal. Grupo de usos XXVII: Equipamiento urbano Zonal. Grupo de usos XXVIII: Equipamiento urbano Especializado.



Infraestructura pública	Grupo de usos XXIX: Infraestructura pública.
Usos especiales	Grupo de usos XXX: Usos especiales (alojamiento temporal, turístico recreativas, extractivas, entre otras)

Figura 51. Tabla 5. Uriangato. Grupos por usos de suelo y destinos, 2017.

Fuente: PMDUOET Uriangato, 2018.

En la “Tabla 14. Uriangato. Tabla de compatibilidad, 2017”, no se señalan zonas con uso pecuario, aún cuando se mencionan en las tablas 4, 5 y 6. En la “Tabla 4. Uriangato. Usos y destinos dentro de la zonificación del Programa Municipal”, en el uso de suelo Industrial se indican 4 zonas, mientras que en la “Tabla 5. Uriangato. Grupos por usos de suelo y destinos, 2017” se señalan cinco Grupos de usos, esta última en congruencia con la “Tabla 10. Uriangato. Normas generales para uso de suelo agroindustrial e industrial, 2017” y con la Tabla de compatibilidad, indicada en la Tabla 14.

Tabla 14. Uriangato. Tabla de compatibilidad, 2017.

Grupo de usos de suelo	AG	FO	HR	HT	H2	H3	H4	H5	H6-ZPH-A	H6-ZPH-B	H7	H8	S2	S3	S4	C2	C3	C4	I2	I3	PU	EQ	ZCU	ZRC
I. Uso Agrícola	P	S	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	C	C	C	C	C	C
II. Uso pecuario	C	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	C	C	C	C
III. Uso forestal	C	P	C	C	C	C	C	C	I	I	C	C	C	C	C	C	C	I	C	C	C	C	C	C
IV. Habitacional densidad mínima	C	I	P	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	I	S	S	I	C	A	A
V. Habitacional densidad baja	S	S	C	I	P	P	C	C	C	C	C	C	C	C	S	C	C	I	S	S	I	C	A	A
VI. Habitacional densidad media	I	S	C	I	I	S	P	P	P	C	C	C	C	C	S	C	C	I	S	S	I	S	A	A
VII. Habitacional densidad alta	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	P	P	C	C	S	S	C	I	S	S	I	S	A	A
VII-B. Habitacional densidad libre.	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C	S	C	I	S	S	I	S	I	S	I	S	I	S	A
VIII. Servicios de Intensidad Mínima	S	S	C	I	I	C	I	C	C	C	I	C	C	C	C	C	C	S	C	C	S	C	C	C
IX. Servicios de Intensidad Baja	S	S	C	I	I	S	I	C	C	C	I	C	C	C	C	C	C	S	C	C	S	C	C	C
X. Servicios de Intensidad Media	I	I	S	I	I	I	I	S	C	I	C	P	C	C	C	C	C	S	C	S	I	S	A	A
XI. Servicios de Intensidad Alta	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	I	S	P	C	S	C	I	C	S	I	S	A	A	A
XII. Servicios Carreteros	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	P	I	I	I	I	C	S	I	I	I	I
XIII. Comercio de Intensidad Mínima	S	S	C	I	I	C	I	C	C	C	I	C	C	C	C	C	S	C	S	C	S	C	C	C
XIV. Comercio de Intensidad Baja	S	S	C	I	I	C	I	C	C	C	I	C	C	C	C	C	S	C	S	C	S	C	C	C
XV. Comercio de Intensidad Media	I	I	S	I	I	S	I	S	C	C	I	C	P	C	P	C	I	C	S	I	S	A	A	A
XVI. Comercio de Intensidad Alta	I	I	I	I	I	I	S	S	I	S	S	P	C	S	P	I	S	S	I	A	A	A	A	A
XVII. Uso Arqueológico	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	A
XVIII. Uso Agroindustrial	C	I	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I
XIX. Taller Familiar	S	S	C	I	I	I	C	C	C	I	C	C	C	C	C	C	C	I	C	I	I	C	C	C
XX. Industria de intensidad baja.	I	S	C	I	I	I	C	C	C	C	I	C	C	C	C	C	C	I	C	C	I	C	A	A
XXI. Industria de intensidad media	A	I	S	I	I	I	S	S	I	C	S	C	C	S	C	C	C	I	P	C	I	S	A	A
XXII. Industria de intensidad alta	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	I	S	I	S	P	I	A	A	A	A
XXIII. Industria pesada y actividades de riesgo	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I
XXIV. Parque urbano	A	S	C	I	I	I	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	S	C	C	P	C	C	A	A
XXVI. Equipamiento Vecinal	S	S	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	I	C	S	P	S	A	A
XXVII. Equipamiento Zonal	S	S	S	I	I	I	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	I	C	S	C	P	S	A
XXVIII. Equipamiento Especializado	S	S	S	I	I	I	S	C	S	C	S	C	C	C	C	C	C	I	C	S	C	P	S	A
XXIX. Infraestructura pública	S	S	S	S	S	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	I	C	S	S	S	A	A

Figura 52. Tabla 14. Uriangato. Tabla de compatibilidad, 2017.

Fuente: PMDUOET Uriangato, 2018.

En la Tabla 4 también se señalan los usos de suelo “Consolidación urbana” y “Reserva de Crecimiento” con sus zonas respectivas; sin embargo, en ninguna otra tabla del Programa Municipal se vuelven a mencionar. Finalmente, solamente en la Tabla 5 se señalan los “Usos especiales” con su correspondiente Grupo de usos; sin embargo, en ninguna de las otras tablas antes mencionadas vuelve a hacerse referencia a este uso de suelo. De manera similar se identificó que los Usos de suelo Pe Pecuaría, H6-ZPH-A, H6-ZPH-B Habitacional de densidad media y usos mixtos en zonas de protección de patrimonio histórico, S1 Servicios de intensidad baja, C1 Comercios de intensidad baja, AI Actividades extractivas (se clasifican como uso especial), I1 Industria de intensidad baja, I4 Industria pesada y actividades de riesgo, Mixto (se indica en cada zona); y que los destinos del suelo PU Parque urbano, PL Parque lineal, EC Ecológico, IP Infraestructura pública y Mixto tampoco se encuentra en la “Tabla 14. Uriangato. Tabla de compatibilidad, 2017”.

Debido a lo anterior, se consideró solo como referencia el contenido del PMDUOET (2018), para determinar los usos y destinos del suelo en el presente PMDUOET, ajustando la clasificación a los usos

y destinos del suelo señalados en el artículo 76 del CTPEMG (2024). De la misma manera se consideró como referencia el contenido del PMDUOET (2018) para establecer las densidades para zonas habitacionales, así como las intensidades para las actividades compatibles en los usos de suelo Comercial, De servicios e Industriales. Por lo que se procedió a homologar la nomenclatura de los usos y destinos del suelo conforme a lo señalado en el artículo 76 del CTPEMG (2024), quedando conformada la zonificación secundaria de la siguiente manera:

### Usos de suelo

De acuerdo con los Usos del suelo señalados en la fracción I del artículo 76 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la correspondencia de los usos de suelo es la siguiente:

- Agrícola
- Pecuario
- Forestal
- Habitacional
- De servicios
- Comercial
- Turístico o recreativo
- Agroindustrial
- Actividades extractivas
- Industrial
- Mixto

### Destinos del suelo

De acuerdo con los Destinos del suelo señalados en la fracción II del artículo 76 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la correspondencia de los destinos de suelo es la siguiente:

- Parque urbano, jardín público o área verde
- Conservación ecológica
- Recarga de mantos acuíferos
- Equipamiento urbano
- Infraestructura pública

Y con las Modalidades y restricciones al uso de suelo previstas en el artículo 75, fracción IX, del CTPEMG (2024):

- Declaratorias como Patrimonio Cultural
- Humedales de Importancia Internacional
- Áreas naturales protegidas

- Áreas de refugio o hábitats de la vida silvestre
- Zonas de riesgo
- Protección de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional
- Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas
- Derechos de vía
- Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales
- Zonas de desarrollo turístico sustentable
- Zonas de monumentos arqueológicos, artísticos o históricos
- Zonas de entorno del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico
- Áreas de valor escénico
- Reservas territoriales para la consolidación o crecimiento

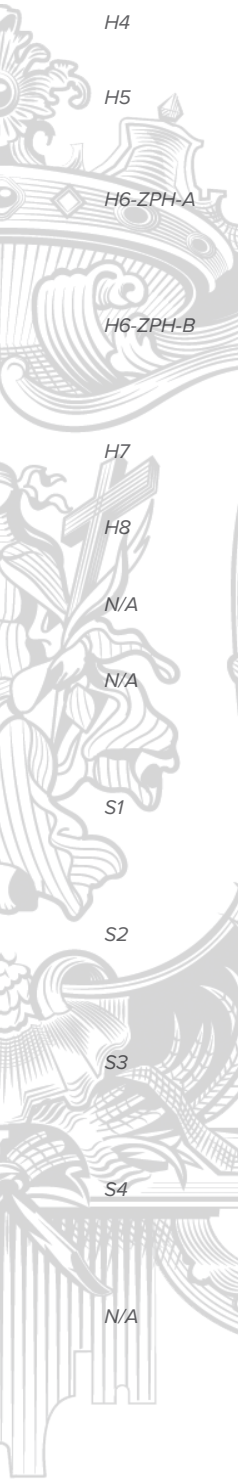
Cabe señalar que el Ayuntamiento deberá formular su respectivo Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, donde se establecerán las normas técnicas para clasificar los usos de suelo y los giros de acuerdo al PMDUOET; y también se establecerán los mecanismos para instrumentar las políticas de zonificación y densidad de población en las distintas zonas del territorio municipal de conformidad con la organización contenida en el presente PMDUOET, en congruencia con los artículos 283, 294, 298, 300, 363, 472 y 473, último párrafo, del CTPEMG (2024).

En razón de lo anterior, la clasificación de la zonificación secundaria del presente instrumento de planeación tiene correspondencia directa con lo que establecen los artículos 75 y 76 del CTPEMG (2024).

Tabla 45. Correspondencia y vinculación entre las áreas que comprende la zonificación señalada en el PMDUOET (2018) con respecto a las áreas que comprende la zonificación del presente PMDUOET.

Áreas que comprende la zonificación, señaladas en el PMDUOET (2018)		Áreas que comprenden la zonificación señalados en el PMDUOET	
Usos de suelo		Usos de suelo	
Clave	Zona dentro del programa	Clave	Zona dentro del programa
Ag	Agrícola	AG	Agrícola
Pe	Pecuaría	PE	Pecuario
FO	Forestal	FOP	Forestal de protección
		FOR	Forestal de restauración
HR	Habitacional rural	HMR	Habitacional mixto rural de densidad mínima
H1	Habitacional de densidad mínima (Hasta 50 hab./ha.)	H1	Habitacional residencial de densidad mínima Densidad: hasta 50 hab. / ha.
H2	Habitacional de densidad baja (Hasta 200 hab./ha)	HM3	Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos Densidad: hasta 200 hab. / ha
H3	Habitacional de densidad baja y usos mixtos (Hasta 200 hab./ha)		





H4	Habitacional de densidad media (Hasta 300 hab./ha)	HM5	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos Densidad: hasta 300 hab. / ha.
H5	Habitacional de densidad media y usos mixtos (Hasta 300 hab./ha)		
H6-ZPH-A	Habitacional de densidad media y usos mixtos en zonas de protección de patrimonio histórico	HM6	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico Densidad: hasta 300 hab. / ha
H6-ZPH-B	Habitacional de densidad media y usos mixtos en zonas de protección de patrimonio histórico		
H7	Habitacional de densidad alta (Hasta 400 hab./ha)	HM8	Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.
H8	Habitacional de densidad alta y usos mixtos		
N/A	Habitacional residencial de densidad libre	N/A	N/A
N/A	Servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	S1	De servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
		CCS1	Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
S1	Servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)	S2	De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
		CCS2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
S2	Servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)	S3	De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
		CCS3	Corredor comercial y de servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
S3	Servicios de intensidad alta (Intensidad: Más de 100 personas activas)	S4	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
		CCS4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
S4	Servicios carreteros	S5	De servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
		CCS5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
N/A	Comercios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	C1	Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
		CCS1	Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)

C1	Comercios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)	C2	Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
		CCS2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
C2	Comercios de intensidad media (Intensidad: Más de 100 personas activas)	C3	Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
		CCS3	Corredor comercial y de servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
C3	Comercios de intensidad alta (Intensidad: Más de 100 personas activas)	C4	Comercial de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
		CCS4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
N/A	N/A	C5	Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
		CCS5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
N/A	Usos especiales (alojamiento temporal, turístico recreativas, extractivas, entre otras)	TR	Turístico o recreativo Densidad: hasta 300 hab. / ha.
SQ	Sitio arqueológico	SQ	Sitio Arqueológico
AI	Agroindustria	AI	Agroindustrial
N/A	Actividades extractivas (Se clasificarán como uso especial)	AEX	Actividades extractivas
N/A	Taller familiar (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	I1	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
I1	Industria de intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)	I2	Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)
I2	Industria de intensidad media (Intensidad: Más de 50 personas activas)	I3	Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
I3	Industria de intensidad alta (Intensidad: Más de 50 personas activas)	I4	Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
I4	Industria pesada y actividades de riesgo (sin restricción)	I5	Industria pesada y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)
N/A	Mixto (Se indica en cada zona)	HM8	Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.
ZCU	Zona para consolidación urbana	RCC	Reserva para consolidación (Corto plazo)
ZRC		RCM	Reserva para crecimiento

Destinos del suelo

Clave

PU

PL

EC

EQ

IP

N/A

N/A

Zona de reserva para el crecimiento		(Mediano plazo)
	RCL	Reserva para crecimiento (Largo plazo)
Destinos del suelo		Destinos del suelo
Zona dentro del programa	Clave	Zona dentro del programa
Parque urbano	PU	Parque urbano, jardín público o área verde
Parque lineal		
Ecológico	CE	Conservación ecológica
Equipamiento urbano vecinal (Hasta 10,000 habitantes por radio de influencia)	EQ	Equipamiento urbano
Equipamiento urbano zonal (Hasta 100,000 habitantes por radio de influencia)		
Equipamiento urbano especializado Más de 10,000 habitantes por radio de influencia)		
Infraestructura pública		
Mixto (se indica en cada zona)	N/A	N/A
N/A	RA	Recarga de mantos acuíferos

Fuente: elaboración propia, 2024



Tabla 46. Correspondencia y vinculación entre la clasificación de los usos y destinos del suelo así como sus modalidades del CTPEMG (2024) con respecto a la clasificación de los usos y destinos del suelo del presente PMDUOET.

Áreas que comprenden la zonificación, señaladas en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)

Áreas que comprenden la zonificación señaladas en el PMDUOET

Las zonas y corredores que integran el territorio municipal (Artículo 75, fracción I)

Clave	Usos y destinos del suelo
AG	Agrícola
PE	Pecuario
FOP	Forestal de protección
FOR	Forestal de restauración
S1	De servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
S2	De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
S3	De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
S4	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
S5	De servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
C1	Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
C2	Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
C3	Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
C4	Comercial de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
C5	Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
CCS1	Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
CCS2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Más de 15 personas activas)
CCS3	Corredor comercial y de servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
CCS4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
CCS5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
TR	Turístico o recreativo Densidad: hasta 300 hab. / ha.
SQ	Sitio Arqueológico
AI	Agroindustrial
AEX	Actividades extractivas
I1	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
I2	Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)
I3	Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)



Las zonas y corredores que integran el territorio municipal (Artículo 75, fracción I)

Los usos y destinos predominantes y compatibles, condicionados e incompatibles, en cada zona o corredor (Artículo 75, fracción II)

La intensidad de los usos de suelo, así como sus respectivas densidades poblacionales y coeficientes de ocupación del suelo (Artículo 75, fracción III)

Las áreas para la conservación, consolidación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población (Artículo 75, fracción IV)  
Las reservas territoriales para la consolidación o crecimiento

I4	Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
I5	Industria pesada y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)
HMR	Habitacional mixto rural de densidad mínima Densidad: hasta 50 hab. / ha
HM3	Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos Densidad: hasta 200 hab. / ha
HM5	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos Densidad: hasta 300 hab. / ha.
HM6	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico Densidad: hasta 300 hab. / ha
HM8	Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.
PU	Parque urbano, jardín público o área verde
CE	Conservación ecológica
RA	Recarga de mantos acuíferos
EQ	Equipamiento urbano
IP	Infraestructura pública
Descripción	
Los usos y destinos predominantes, compatibles, condicionados e incompatibles en cada zona o corredor se señalan en la “Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo”.	
La intensidad de los usos de suelo, así como sus respectivas densidades poblacionales y coeficientes de ocupación del suelo se señala en la “Tabla “Densidades, alturas, niveles CAS, CUS y COS por zonas o corredores de uso o destino del suelo”.	
Las áreas para la conservación, consolidación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población se señalan en las “Fichas de UGAT” donde se encuentra un centro de población, señaladas en el ANEXO I del presente PMDUOET.	
Las reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población, así como los predios susceptibles para constituir las mismas se	

de los centros de población, así como los predios susceptibles para constituir las mismas (Artículo 75, fracción V)

Las provisiones territoriales constituidas para la fundación de centros de población (Artículo 75, fracción VI)

Las zonas de conservación ecológica (Artículo 75, fracción VII)

Los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes (Artículo 75, fracción VIII)

Las modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones, derivadas de: (Artículo 75, fracción IX)

Declaratorias como Patrimonio Cultural, en los términos de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (Artículo 75, fracción IX, inciso a)

La preservación de humedales ubicados dentro del territorio del Municipio, en la Lista de Humedales de Importancia Internacional a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas (Artículo 75, fracción IX, inciso b)

Áreas naturales protegidas (Artículo 75, fracción IX, inciso c)

señalan en la “Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo” y en el Mapa de la zonificación primaria y en el Mapa de la zonificación secundaria.	
Clave	Uso de suelo
RCC	Reserva para consolidación (corto plazo).
RCM	Reserva para crecimiento (mediano plazo).
RCL	Reservas para crecimiento (largo plazo).
Descripción	
En Uriangato no se identificaron provisiones territoriales constituidas para la fundación de un centro de población como se establece en los artículos 1, fracción V, 2, fracciones VIII, XV y XLIII, 33, fracción XIV, 59, fracción I, 65, fracción I, 75, fracción VI, 147, fracción I, 150, 151, 152, 153, 154, 155 y 156, 179, 180, 187 y 284 del CTPEMG (2024).	
Las zonas de conservación ecológica se identifican en la zonificación secundaria, en el Mapa de zonificación secundaria y en la “Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo” y en las “Fichas de UGAT”, señaladas en el ANEXO I del presente PMDUOET.	
Los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes se identifican en la zonificación secundaria, y en la “Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo” del presente PMDUOET.	
Las modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones, derivadas de las restricciones señaladas en el marco jurídico vigente en diversas materias, como a continuación se describen:	
Descripción	
De conformidad con la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural se entenderá por protección internacional del patrimonio mundial cultural y natural, el establecimiento de un sistema de cooperación y asistencia internacional destinado a secundar a los Estados Partes en la Convención en los esfuerzos que desplieguen para conservar e identificar el patrimonio cultural y natural situado en su territorio (Artículo 7 de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (1972)). En Uriangato no se identificaron inmuebles que cuenten con Declaratoria como Patrimonio Cultural en los términos de Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.	
De conformidad con la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas, cada Parte Contratante fomentará la conservación de los humedales y de las aves acuáticas creando reservas naturales en aquéllos, estén o no incluidos en la Lista de Humedales de Importancia Internacional y tomará las medidas adecuadas para su custodia y las Partes Contratantes se encargarán de que los responsables de la gestión de los humedales, a todos los niveles, sean informados y tomen en consideración las recomendaciones de dichas Conferencias en lo relativo a la conservación, gestión y uso racional de los humedales y de su flora y fauna, (Artículo 6, numeral 3 de la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas, 1971) a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas. En Uriangato no se identificaron humedales que formen parte de la Lista de Humedales de Importancia Internacional.	
En el municipio de Uriangato no se tienen registradas Áreas Naturales Protegidas que se encuentren bajo la administración de la federación, del estado o del municipio.	



Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre (Artículo 75, fracción IX, inciso d)

Zonas de recarga de mantos acuíferos (Artículo 75, fracción IX, inciso e)

Zonas de riesgo (Artículo 75, fracción IX, inciso f)

Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional (Artículo 75, fracción IX, inciso g)

Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas (Artículo 75, fracción IX, inciso h)

De conformidad con la Ley General de Vida Silvestre, los hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre son áreas específicas terrestres o acuáticas, en las que ocurren procesos biológicos, físicos y químicos esenciales, ya sea para la supervivencia de especies en categoría de riesgo, ya sea para una especie, o para una de sus poblaciones, y que por tanto requieren manejo y protección especial. Son áreas que regularmente son utilizadas para alimentación, depredación, forrajeo, descanso, crianza o reproducción, o rutas de migración, para lo cual, el estado de Guanajuato podrá suscribir convenios o acuerdos de coordinación con la Federación para asumir las funciones relacionadas con la aplicación de medidas relativas al hábitat crítico y a las áreas de refugio para proteger las especies acuáticas reguladas en la Ley General de Vida Silvestre y normas oficiales mexicanas correspondientes (Artículo 63 de la Ley General de Vida Silvestre y 10, fracción XIII de Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato). En Uriangato no se identificaron Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre.

De conformidad con el artículo 149, fracción I, del CTPEMG (2024) la autoridad municipal, deberá establecer en su reglamento municipal respectivo las disposiciones para la protección a las zonas de recarga de mantos acuíferos dentro de los centros de población, conforme a lo que se señala en los artículos 2, fracciones VIII y XX, 4, fracción III, 19, fracción XV, 33, fracción IX y X, 6, fracción VI, 46, fracción VII, 60, fracción V, 75, fracción IX, inciso e), 76, fracción II, inciso c), 120, 121, 122, 123 y 124, 162, fracción II, 165, fracción I, 168, 223, 224, 225, 226 y 227, 469 del CTPEMG (2024). Las zonas de recarga de mantos acuíferos se señalan en el Mapa de zonificación secundaria”.

Clave	Zonas identificadas en el Mapa de zonificación secundaria.
-------	--

RMA	Recarga de mantos acuíferos
-----	-----------------------------

La delimitación de zonas de riesgo garantiza la seguridad de las personas, donde está prohibida la construcción de vivienda o cualquier otra construcción que no tenga el objetivo de reducir o mitigar el riesgo al que están expuestos los inmuebles y las construcciones ubicadas dentro de las zonas de riesgo, incluyendo la definición de los polígonos de protección en torno a instalaciones penitenciarias o de seguridad nacional, así como la de zonas intermedias de salvaguarda en torno a áreas, predios o instalaciones en que se realicen actividades de alto riesgo ambiental, conforme al artículo 4, fracción X bis, 60 y 369 del CTPEMG (2024), ya que corresponde a los Ayuntamientos atender y cumplir los lineamientos y normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024. Las zonas de riesgo se identifican en los mapas identificados como: Zonas de riesgo para asentamientos humanos.

En Uriangato no se identificaron Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional de conformidad con el artículo 75, fracción IX, inciso g) del CTPEMG (2024).

Son las zonas que rodean a los inmuebles donde se llevan a cabo actividades riesgosas, que fungen como zona de intermedia o de amortiguamiento entre la estructura urbana existente y los inmuebles antes mencionados, cuya finalidad es reducir las posibles afectaciones causadas por cualquier incidente que pudiera ocurrir derivado de una gestión y manejo inadecuados de las actividades altamente riesgosas que se albergan en su interior. En Uriangato se identificaron Zonas intermedias de salvaguarda en torno a


Derechos de vía (Artículo 75, fracción IX, inciso i)

actividades altamente riesgosas, conforme a los artículos 43, fracción XI, 60, fracción XI, 75, fracción IX, inciso h) y 283, fracción V del CTPEMG (2024).
En Uriangato no se identificaron Derechos de vía. No obstante, la autoridad municipal deberá considerar lo señalado en los artículos 67, fracción II, 75, fracción IX, inciso i), 149, fracción VI, y 181, fracción V, del CTPEMG (2024) para determinar la viabilidad de los proyectos que se sometan a su evaluación para obtener una autorización municipal, mismas que a continuación se transcriben:
“Artículo 67. Las estrategias emergentes de ordenamiento territorial contendrán las determinaciones relativas a: (...) II. La definición de las características de la infraestructura pública y del equipamiento urbano necesarios para cumplir los objetivos de la estrategia emergente, señalando, en su caso, las acciones y proyectos respectivas, así como los alineamientos y derechos de vía que deberán respetarse;
Artículo 75. La zonificación se establecerá en el programa municipal y precisará: (...) i) Derechos de vía; (...) Acciones de desarrollo urbano que se podrán reglamentar Artículo 149. Para la ejecución de acciones de desarrollo urbano a que se refiere este Capítulo, en los reglamentos municipales se podrán establecer disposiciones para: VI. La prevención, control y atención de riesgos y contingencias ambientales y urbanas, así como de desastres por impactos adversos del cambio climático, en los centros de población; el control y restricciones a la localización de usos urbanos en derechos de vía, zonas federales y polígonos de protección y amortiguamiento; así como la salvaguarda de instalaciones peligrosas o de seguridad nacional; (...) Artículo 181. El Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos constituirán reservas territoriales con objeto de: (...) V. Asegurar la disponibilidad de suelo para los diferentes usos y destinos que determinen los programas, estatal y municipales, previendo los derechos de vía que aseguren el diseño y construcción de una red de vialidades urbanas, que facilite la conectividad y la movilidad sustentable; y (...)”
En Uriangato no se identificaron Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales, conforme al artículo 75, fracción IX, inciso j) del CTPEMG (2024). No obstante, lo anterior, la autoridad municipal deberá informar a la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, en caso de que se detecte la modificación o desvío de cauces, vasos o corrientes, cuando sean bienes públicos de jurisdicción estatal sin permiso de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato, en observancia al artículo 552, fracción IX, del CTPEMG (2024).
En Uriangato no se identificaron Zonas de desarrollo turístico sustentable, declaradas de conformidad con la Ley de Turismo para el estado de Guanajuato y sus Municipios, en observancia al artículo 59, fracción VIII, 75, fracción IX, inciso k), 162, fracción V y 165, fracción III, del CTPEMG (2024). No obstante, lo anterior, en las áreas naturales protegidas del municipio de Uriangato deberán protegerse los entornos naturales de los centros de población, las zonas de desarrollo turístico sustentable, instalaciones industriales, vías de comunicación, así como de los monumentos históricos, arqueológicos o artísticos, en observancia al artículo 90, fracción III del CTPEMG (2024).
Así mismo se reconoce al Patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico como las zonas, espacios abiertos monumentales y monumentos que sean declarados como constitutivos del mismo, en los términos de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Guanajuato, así como aquellos que signifiquen

Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales (Artículo 75, fracción IX, inciso j)

Zonas de desarrollo turístico sustentable (Artículo 75, fracción IX, inciso k)

Zonas de monumentos arqueológicos, artísticos o históricos (Artículo 75, fracción IX, inciso l)



Zonas de entorno del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico (Artículo 75, fracción IX, inciso m)

Áreas de valor escénico (Artículo 75, fracción IX, inciso n)

para la comunidad un testimonio valioso de la cultura local, incluyendo las respectivas zonas de entorno y los espacios naturales que establezcan las autoridades competentes.

En el municipio de Uriangato se identificaron 61 Monumentos históricos; 7 Conjuntos arquitectónicos y 36 Bienes Inmuebles con Valor Cultural, registrados en el Catálogo Nacional de Monumentos Históricos Inmuebles, del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH). Derivado de lo anterior se reconoce la existencia del Centro Histórico que corresponde a la superficie que cubre la UGAT 29, polígono donde se encuentran distribuidos los edificios arquitectónicos catalogados por el INAH, en congruencia con los artículos 59, fracción VII, 75, fracción IX, inciso I), del CTPEMG (2024).

Las zonas de entorno identificadas como el área territorial urbana o natural, que colinda perimetralmente o conduce hacia un monumento o zona de bienes paleontológicos, arqueológicos, históricos o artísticos, que hayan sido declarada parte del patrimonio cultural por la autoridad federal o en los términos de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Guanajuato, conforme a sus artículos 3, fracción X y 19, fracción X, del CTPEMG (2024). En Uriangato no se identificaron Zonas de entorno del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico como se señala en los artículos 4, fracción XII, 60, fracción XII, inciso c), 75, fracción IX, inciso m), 162, fracción V, 230, 232, 236, 238, párrafo tercero, 239, párrafo segundo, del CTPEMG (2024). No obstante, la autoridad municipal deberá considerar la protección al ambiente, el entorno natural, la imagen urbana, el paisaje, y el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, en observancia a los artículos 257, fracción IV, 266, fracción III, del CTPEMG (2024). Y para la evaluación de compatibilidad deberá considerar lo señalado en los artículos 261, fracción I, 262, fracción III, inciso b), del CTPEMG (2024). Para ello el municipio deberá actualizar las disposiciones reglamentarias en materia de paisaje e imagen urbana conforme al artículo 268, fracción VIII, 270, fracción I, 278 bis 1, fracción VI y 367, del CTPEMG (2024).

Las áreas de valor escénico son aquellas cuyas características del paisaje, natural o inducido, hacen que la protección y preservación de determinada área o zona sea de utilidad pública, por sus condiciones físicas, sus elementos naturales o su relevancia cultural, histórica, artística, arqueológica, ambiental o turística conforme al artículo 2, fracción LI, del CTPEMG (2024). En Uriangato no se identificaron las Áreas de valor escénico como se señala en los artículos 5, fracción VIII, artículo 60, fracciones VIII y XIII, fracción c), 75, fracción IX, inciso c), 162, fracción V, del CTPEMG (2024). Por lo anterior, el municipio deberá aprobar e implementar las medidas, proyectos y acciones para la protección, restauración y preservación de las áreas de valor escénico, el paisaje y la imagen urbana, incluyendo el establecimiento de restricciones y modalidades a los usos del suelo y a las construcciones, en seguimiento al artículo 33, fracción XXIII, del CTPEMG (2024) e intervenir en la elaboración del inventario del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico y de las áreas de valor escénico, así como en la formulación de los proyectos, medidas y acciones para su protección, conservación y restauración, conforme a las fracciones XXII del artículo 33 y la fracción VII del artículo 36 del CTPEMG (2024). Dentro de las Áreas Naturales Protegidas que se declaren, el municipio deberá verificar que se protejan las áreas de valor escénico, para asegurar la calidad de su entorno y promover el turismo sustentable, como se señala en el artículo 90, fracción VIII, del CTPEMG (2024), y evitar que se afecten las zonas de valor escénico conforme al artículo 236, 545, fracción VII, 551, fracción VII, del CTPEMG (2024).

En ese sentido, los municipios deberán actualizar sus reglamentos municipales con la finalidad de establecer disposiciones para la preservación de la imagen urbana, el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, incluyendo a las áreas de valor escénico dentro de los centros de población, en observancia al



artículo 149, fracción III, considerando al artículo 164, fracción V, 165, fracción III, del CTPEMG (2024). Y tomando en cuenta lo señalado en los artículos 238, 239, 265, fracción VIII, 267, 268, 270, fracción IV, 367, del CTPEMG.

Las demás que los ayuntamientos estimen procedentes. (Artículo 75, fracción X)

Asentamientos irregulares son aquellos asentamientos humanos ubicados en zonas de riesgo o que siguen formando parte de la propiedad social (núcleos agrarios).

Fuente: elaboración propia conforme al CTPEMG (2024), 2024.

Tabla 47. Correspondencia y vinculación entre la clasificación de los usos de suelo del CTPEMG (2024) con respecto a la clasificación de los usos de suelo del presente PMDUOET.

Clasificación de usos y destinos del suelo señalados en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)

Clasificación de usos y destinos del suelo señalados en el PMDUOET

Uso de suelo (Artículo 76, fracción I): Agrícola Pecuario Forestal	Clave	Usos y destinos del suelo			
	AG	Agrícola			
	PE	Pecuario			
	FOP	Forestal de protección			
	FOR	Forestal de restauración			
De servicios	S1	De servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)			
	S2	De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)			
	S3	De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)			
	S4	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)			
	S5	De servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)			
Comercial	C1	Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)			
	C2	Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)			
	C3	Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)			
	C4	Comercial de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)			
	C5	Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)			
Comercial y De Servicios	CCS1	Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)			
	CCS2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta de 15 personas activas)			
	CCS3	Corredor comercial y de servicios media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)			

Turístico o recreativo

Agroindustrial  
Actividades extractivas  
Industrial

Mixto

CCS4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
CCS5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
TR	Turístico o recreativo Densidad: hasta 300 hab. / ha.
SQ	Sitio Arqueológico
AI	Agroindustrial
AEX	Actividades extractivas
I1	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
I2	Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)
I3	Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
I4	Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
I5	Industria pesada y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)
HMR	Habitacional mixto rural de densidad mínima Densidad: hasta 50 hab. / ha
HM3	Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos Densidad: hasta 200 hab. / ha
HM5	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos Densidad: hasta 300 hab. / ha.
HM6	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico Densidad: hasta 300 hab. / ha
HM8	Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.

Fuente: elaboración propia conforme al CTPEMG (2024), considerando como referencia el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, 2018.

Tabla 48. Correspondencia y vinculación entre la clasificación de los destinos del suelo del CTPEMG (2024) con respecto a la clasificación de los usos de suelo del suelo del presente PMDUOET.

Clasificación de usos y destinos del suelo señalados en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)

Destinos del suelo (Artículo 76, fracción II):

Parque urbano, jardín público o área verde

Conservación ecológica

Recarga de mantos acuíferos

Equipamiento urbano

Infraestructura pública

Clasificación de usos y destinos del suelo señalados en el PMDUOET

Clave	Destinos del suelo PMDUOET
PU	Parque urbano, jardín público o área verde
CE	Conservación ecológica
RA	Recarga de mantos acuíferos
EQ	Equipamiento urbano
IP	Infraestructura pública

Fuente: elaboración propia conforme al CTPEMG (2024), considerando como referencia el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, 2018.

Tabla 49. Correspondencia y vinculación entre las reservas territoriales señaladas en el CTPEMG (2024) con respecto a la clasificación de las reservas territoriales del presente PMDUOET.

Reservas territoriales señaladas en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)	Clave	Reservas territoriales PMDUOET
Las reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población, así como los predios susceptibles para constituir las mismas; Artículo 75, fracción V, del CTPEMG (2024)	RCC	Reservas territoriales para la consolidación (Corto plazo)
	RCM	Reservas territoriales para el crecimiento (Mediano plazo)
	RCL	Reservas territoriales para el crecimiento (Largo plazo)

Fuente: elaboración propia conforme al CTPEMG (2024), considerando como referencia el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, 2018.

Tabla 50. Propuesta de clasificación de los usos del suelo en el presente PMDUOET, conforme al artículo 76, fracción I, del CTPEMG (2024).

Áreas que comprenden la zonificación señalados en el PMDUOET	
Áreas que comprenden la zonificación, señalados en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)	
Clave	Usos y destinos del suelo
AG	Agrícola
PE	Pecuario
FO P	Forestal de protección
FO R	Forestal de restauración
S1	De servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
S2	De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
S3	De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
S4	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
S5	De servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
C1	Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
C2	Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)
C3	Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
C4	Comercial de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
C5	Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)
CC S1	Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
CC S2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)

Las zonas y corredores que integran el territorio municipal (Artículo 76, fracción I)





Áreas que comprenden la zonificación, señalados en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)

Áreas que comprenden la zonificación señalados en el PMDUOET

CI av e	Usos y destinos del suelo
CC S3	Corredor comercial y de servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
CC S4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
CC S5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más 250 personas activas)
TR	Turístico o recreativo Densidad: hasta 300 hab. / ha.
SQ	Sitio Arqueológico
AI	Agroindustrial
AE X	Actividades extractivas
I1	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)
I2	Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)
I3	Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)
I4	Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)
I5	Industria pesada y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)
H M R	Habitacional mixto rural de densidad mínima Densidad: hasta 50 hab. / ha
H M 3	Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos Densidad: hasta 200 hab. / ha
H M 5	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos Densidad: hasta 300 hab. / ha.
H M 6	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico Densidad: hasta 300 hab. / ha
H M 8	Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.

Fuente: elaboración propia conforme al CTPEMG (2024), considerando como referencia el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, 2018.

Tabla 51. Propuesta de clasificación de los destinos del suelo en el presente PMDUOET, conforme al artículo 76, fracción II, del CTPEMG (2024).

**Clasificación de usos y destinos del suelo señalados en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)**

**Clasificación de usos y destinos del suelo señalados en el PMDUOET**

<i>Destinos del suelo (Artículo 76, fracción II):</i>	Clave	Destinos del suelo PMDUOET
	PU	Parque urbano, jardín público o área verde
	CE	Conservación ecológica
	RA	Recarga de mantos acuíferos
	EQ	Equipamiento urbano
	IP	Infraestructura pública

Fuente: elaboración propia conforme al CTPEMG (2024), considerando como referencia el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, 2018.

Tabla 52. Propuesta de clasificación de las reservas territoriales en el presente PMDUOET, conforme al CTPEMG (2024).

**Reservas territoriales señalados en el CTPEMG (última reforma 07-06-2024)**

**Clave**

**Reservas territoriales PMDUOET**

<i>Las reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población, así como los predios susceptibles para constituir las mismas;</i>	RCC	Reserva para consolidación (Corto plazo)
	RCM	Reserva para el crecimiento (Mediano plazo)
	RCL	Reserva para el crecimiento (Largo plazo)

Fuente: elaboración propia.

Tabla 53. Propuesta de las Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones en el presente PMDUOET, conforme al CTPEMG (2024).

Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones señalados en el artículo 75, fracción IX del CTPEMG (última reforma 07-06-2024)	Clave	Modalidades y restricciones al uso de suelo y a las construcciones señaladas en el Mapa de zonificación secundaria del PMDUOET
Declaratorias como Patrimonio Cultural, en los términos de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (Artículo 75, fracción IX, inciso a)	N/A	Declaratorias como Patrimonio Cultural
La preservación de humedales ubicados dentro del territorio del Municipio, en la Lista de Humedales de Importancia Internacional a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas (Artículo 75, fracción IX, inciso b)	N/A	Humedales de Importancia Internacional
Áreas naturales protegidas (Artículo 75, fracción IX, inciso c)	ANP	Áreas naturales protegidas
Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre (Artículo 75, fracción IX, inciso d)	N/A	Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre
Zonas de recarga de mantos acuíferos (Artículo 75, fracción IX, inciso e)	RA	Recarga de mantos acuíferos
Zonas de riesgo (Artículo 75, fracción IX, inciso f)	N/A	Zonas de riesgo
Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional (Artículo 75, fracción IX, inciso g)	N/A	Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional
Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas (Artículo 75, fracción IX, inciso h)	N/A	Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas
Derechos de vía (Artículo 75, fracción IX, inciso i)	N/A	Derechos de vía
Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales (Artículo 75, fracción IX, inciso j)	N/A	Zonas federales de vasos y cauces de aguas nacionales
Zonas de desarrollo turístico sustentable (Artículo 75, fracción IX, inciso k)	N/A	Zonas de desarrollo turístico sustentable
Zonas de monumentos arqueológicos, artísticos o históricos (Artículo 75, fracción XIX, inciso l)	N/A	Zonas de monumentos arqueológicos, artísticos o históricos Zonas de entorno del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico (Artículo 75, fracción XIX, inciso m) N/A Zonas de entorno
Áreas de valor escénico (Artículo 75, fracción XIX, inciso n)	N/A	Áreas de valor escénico
Las demás que los ayuntamientos estimen procedentes. (Artículo 75, fracción X)	N/A	Asentamientos irregulares

Fuente: elaboración propia, 2024.

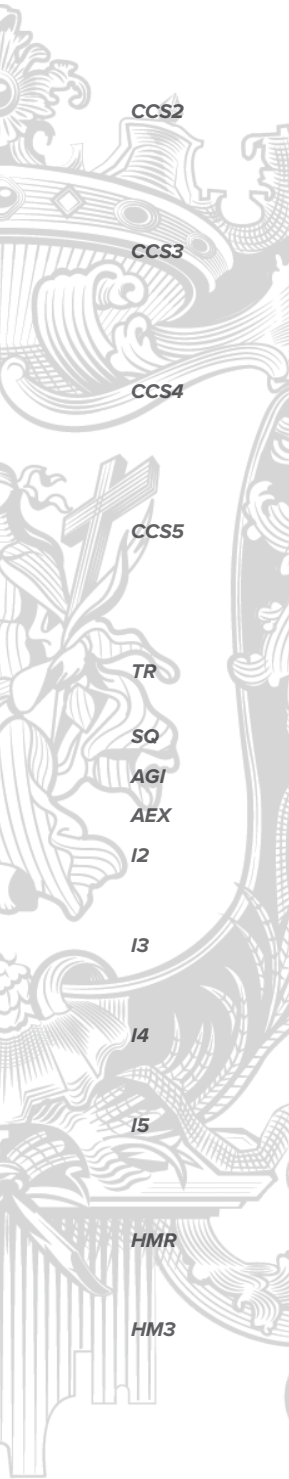
Grupos de usos de suelo

Los Grupos de usos de suelo propuestos en el presente Programa agrupan a los usos y destinos del suelo que integran la zonificación secundaria, como a continuación se describe:



Tabla 54. Grupos de uso de suelo del presente PMDUOET. Clasificación de usos de suelo en el presente PMDUOET.

Clave	Uso de suelo PMDUOET	Grupos de usos de suelo (PMDUOET – 2024)	Grupos de usos de suelo anterior (PMDUOET- 2018)
AG	Agrícola	Grupo de uso I	Grupo de usos I
PE	Pecuario	Grupos de uso II	Grupo de usos II
FOP	Forestal de protección	Grupo de uso III	Grupo de usos III
FOR	Forestal de restauración		
S1	De servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	Grupo de uso IV	Grupo de usos VIII
S2	De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)		Grupo de usos IX
S3	De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)		Grupo de usos X
S4	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)		Grupo de usos XI
S5	De servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)		Grupo de usos XII
C1	Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	Grupo de uso V	Grupo de usos XIII
C2	Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)		Grupo de usos XIV
C3	Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)		Grupo de usos XV
C4	Comercial de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)		Grupo de usos XVI
C5	Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)		Grupo de usos XVI
CCS1	Corredor comercial y de servicios	Grupo de uso VI	Grupo de usos VIII y XIII



	de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)		
CCS2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)		Grupo de usos IX y XIV
CCS3	Corredor comercial y de servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)		Grupo de usos X y XV
CCS4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)		Grupo de usos XI y XVI
CCS5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)		Grupo de usos XI y XVI
TR	Turístico o recreativo Densidad: hasta 300 hab. / ha.	Grupo de uso VII	Grupo de usos XVII
SQ	Sitio Arqueológico		
AGI	Agroindustrial	Grupo de uso VIII	Grupo de usos XVIII
AEX	Actividades extractivas	Grupo de uso IX	Grupo de usos XXX
I2	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 50 personas activas)	Grupo de uso X	Grupo de usos IX
I3	Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 100 personas activas)		Grupo de usos XX
I4	Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 250 personas activas)		Grupo de usos XXI
I5	Industria pesada y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)		Grupo de usos XXIII
HMR	Habitacional mixto rural de densidad mínima Densidad: hasta 50 hab. / ha	Grupo de uso XI	Sin grupo
HM3	Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos Densidad: hasta 200 hab. / ha		Sin grupo

HM5	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos Densidad: hasta 300 hab. / ha.	Sin grupo
HM6	Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico Densidad: hasta 300 hab. / ha	Sin grupo
HM8	Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.	Sin grupo

Fuente: elaboración propia, 2024

Tabla 55. Grupos de uso de suelo del presente PMDUOET. Clasificación de destinos de suelo en el presente PMDUOET.

Clave	Destinos del suelo PMDUOET	Grupos de usos de suelo (PMDUOET – 2024)	Grupos de usos de suelo anterior (PMDUOET- 2018)
PU	Parque urbano, jardín público o área verde	Grupo de uso XII	Grupo de usos XXIV
CE	Conservación ecológica	Grupo de uso XIII	Sin grupo
RA	Recarga de mantos acuíferos	Grupo de uso XIV	Sin grupo
EQ	Equipamiento urbano	Grupo de uso XV	Grupo de usos XXVI, XXVII y XXVIII
IP	Infraestructura pública lineal	Grupo de uso XVI	Grupo de usos XXX

Fuente: elaboración propia, 2024.

Tabla 56. Grupos de uso de suelo del presente PMDUOET. Clasificación de las reservas territoriales en el presente PMDUOET.

Clave	Reservas territoriales PMDUOET	Grupos de usos de suelo (PMDUOET – 2024)	Grupos de usos de suelo anterior (PMDUOET- 2018)
RCC	Reservas para consolidación (Corto plazo)	Grupo XVII	Sin grupo
RCM	Reservas para crecimiento (Mediano plazo)		
RCL	Reservas para crecimiento (largo plazo)		

Fuente: elaboración propia, 2024.



Tabla 57. Compatibilidades en las Modalidades y restricciones al uso de suelo y a las construcciones del presente PMDUOET.

Clave	Modalidades y restricciones al uso de suelo y a las construcciones en el PMDUOET	Compatibilidades
N/A	Declaratorias como Patrimonio Cultural, en los términos de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (Artículo 75, fracción IX, inciso a)	En caso de que se obtenga la Declaratoria como Patrimonio Cultural, de conformidad con la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural, protección internacional del patrimonio mundial cultural y natural y se establezca un sistema de cooperación y asistencia internacional destinado a secundar a los Estados Partes en la Convención en los esfuerzos que desplieguen para conservar e identificar el patrimonio cultural y natural situado en su territorio (Artículo 7 de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (1972)), la autoridad municipal solamente podrá autorizar usos predominantes, compatibles o condicionados señalados en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo, de conformidad con el uso de suelo que tenga asignado el inmueble en la zonificación secundaria.
N/A	La preservación de humedales ubicados dentro del territorio del Municipio, en la Lista de Humedales de Importancia Internacional a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas (Artículo 75, fracción IX, inciso b)	En el caso de que se obtenga ingresar a la Lista de Humedales de Importancia Internacional a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas cuya finalidad sea fomentar la conservación de los humedales y de las aves acuáticas creando reservas naturales el Ayuntamiento deberá responsabilizarse por la gestión de los humedales y tomar en consideración las recomendaciones de las Conferencias de la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional solamente permitirá proyectos o acciones orientadas hacia la conservación, gestión y uso racional de los humedales y de su flora y fauna, de conformidad con el artículo 6, numeral 3 de la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas, 1971, a que se refiere la Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.
ANP	Áreas naturales protegidas (Artículo 75, fracción IX, inciso c)	En caso de que se declare un Área Natural Protegida en el municipio de Uriangato, solamente se permitirá realizar las actividades que estén permitidas en el Plan de Manejo respectivo, verificando que dentro de las áreas naturales protegidas se protejan las áreas de valor escénico, para asegurar la calidad de su entorno y promover el turismo sustentable, como se señala en el artículo 90, fracción VIII, del CTPEMG (2024), y evitar que se afecten las zonas de valor escénico conforme al artículo 236, 545, fracción VII, 551, fracción VII, del CTPEMG (2024).
N/A	Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre (Artículo 75, fracción IX, inciso d)	En caso de que se declaren Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre, donde se conserve la vida silvestre en áreas específicas terrestres o acuáticas, en las que ocurren procesos

RA

Zonas de recarga de mantos acuíferos (Artículo 75, fracción IX, inciso e)

biológicos, físicos y químicos esenciales, ya sea para la supervivencia de especies en categoría de riesgo, ya sea para una especie, o para una de sus poblaciones, y que por tanto requieren manejo y protección especial; la autoridad municipal solamente autorizará proyectos o acciones orientadas a la alimentación, forrajeo, descanso, crianza o reproducción, o rutas de migración, con sustento en el convenio o acuerdo de coordinación que se haya celebrado con el estado de Guanajuato podrá suscribir convenios o acuerdos para asumir las funciones relacionadas con la aplicación de medidas relativas al hábitat crítico y a las áreas de refugio para proteger las especies acuáticas reguladas en la Ley General de Vida Silvestre y normas oficiales mexicanas correspondientes, en congruencia con el artículo 63 de la Ley General de Vida Silvestre y 10, fracción XIII de Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato. En Uriangato no se identificaron Áreas de refugio o hábitats críticos para la conservación de la vida silvestre.

La autoridad municipal solamente se podrán autorizar los usos predominantes, compatibles o condicionados que se señalen en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo que tengan asignados en la zonificación secundaria del PMDUOET, siempre y cuando se garantice la protección a las zonas de recarga de mantos acuíferos dentro y fuera de los centros de población, conforme a lo que se señala en los artículos 2, fracciones VIII y XX, 4, fracción III, 19, fracción XV, 33, fracción IX y X, 6, fracción VI, 46, fracción VII, 60, fracción V, 75, fracción IX, inciso e), 76, fracción II, inciso c), 120, 121, 122, 123 y 124, 162, fracción II, 165, fracción I, 168, 223, 224, 225, 226 y 227, 469 del CTPEMG (2024). Las zonas de recarga de mantos acuíferos se señalan en el Mapa de zonificación secundaria”.

N/A

Zonas de riesgo (Artículo 75, fracción IX, inciso f)

En las zonas de riesgo, para garantizar la seguridad de las personas, estará prohibida la construcción de vivienda o cualquier otra construcción que no tenga el objetivo de reducir o mitigar el riesgo al que está expuesta la zona y las construcciones existentes, incluyendo los polígonos de protección que defina la autoridad respectiva entorno a las instalaciones penitenciarias o de seguridad nacional, así como las zonas intermedias de salvaguarda en torno a áreas, predios o instalaciones en que se realicen actividades de alto riesgo ambiental, conforme al artículo 4, v fracción X bis, 60 y 369 del CTPEMG, 2024. No obstante, previo a la autorización de las obras civiles antes mencionadas o la ampliación de metros cuadrados de construcción de las construcciones existentes, la autoridad municipal en materia de protección civil deberá emitir el visto bueno o dictamen respectivo donde se señale si es VIABLE o no la construcción o ampliación de la obra civil dentro de las zonas de riesgo, ya que corresponde a los Ayuntamientos atender y cumplir los lineamientos y

<div>N/A</div>	<div>Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional (Artículo 75, fracción IX, inciso g)</div>	<div>normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024.</div> <div>En los Polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional de conformidad con el artículo 75, fracción IX, inciso g) del CTPEMG (2024), estará prohibida la construcción de vivienda o cualquier otra construcción que no tenga el objetivo de reducir o mitigar el riesgo al que está expuesta la zona y las construcciones existentes, incluyendo la definición de los polígonos de normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024.</div> <div>No obstante, previo a la autorización de las obras civiles antes mencionadas o la ampliación de metros cuadrados de construcción de las construcciones existentes, la autoridad municipal en materia de protección civil deberá emitir el visto bueno o dictamen respectivo donde se señale si es VIABLE o no la construcción o ampliación de la obra civil dentro de Los polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional, ya que corresponde a los Ayuntamientos atender y cumplir los lineamientos y normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024.</div>
<div>N/A</div>	<div>Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas (Artículo 75, fracción IX, inciso h)</div>	<div>En las Zonas intermedias de salvaguarda en torno a actividades altamente riesgosas de conformidad con el artículo 75, fracción IX, inciso h) del CTPEMG (2024), alrededor de los inmuebles donde se haya autorizado el desarrollo y ejecución de actividades altamente riesgosas está prohibida la construcción de vivienda o cualquier otra construcción que no tenga el objetivo de reducir o mitigar el riesgo al que está expuesta la zona y las construcciones existentes, incluyendo la definición de los polígonos de protección en torno a instalaciones penitenciarias o de seguridad nacional, así como la de zonas intermedias de salvaguarda en torno a áreas, predios o instalaciones en que se realicen actividades de alto riesgo ambiental, conforme al artículo 4, fracción X bis, 60 y 369 del CTPEMG, 2024, ya que corresponde a los Ayuntamientos atender y cumplir los lineamientos y normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida</div>



N/A			<p>en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024.</p> <p>No obstante, previo a la autorización de las obras civiles antes mencionadas o la ampliación de metros cuadrados de construcción de las construcciones existentes, la autoridad municipal en materia de protección civil deberá emitir el visto bueno o dictamen respectivo donde se señale si es VIABLE o no la construcción o ampliación de la obra civil dentro de Los polígonos de protección y amortiguamiento de la infraestructura de carácter estratégico, industrial y de seguridad nacional, ya que corresponde a los Ayuntamientos atender y cumplir los lineamientos y normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024.</p>
	Derechos de vía (Artículo 75, fracción IX, inciso i)		<p>En los Derechos de vía solamente se permitirá la ejecución de proyectos tendientes a mantener libre de obstáculos de manera permanente hasta en tanto no se requiera ser utilizado para la ampliación o mejoramiento del diseño y construcción de la red vial que facilite la conectividad y la movilidad sustentable en el municipio de Uriangato, de conformidad con los artículos 67, 149, fracción VI, y 181 del CTPEMG (2024).</p>
	Zonas de vasos y cauces federales nacionales (Artículo 75, fracción IX, inciso j)		<p>Previo a la obtención de cualquier autorización municipal, los propietarios de los inmuebles que colindan con vasos (lagos, lagunas, etc.) o cauces de aguas (ríos, arroyos, etc.), deberán tramitar y obtener ante la CONAGUA el Alineamiento federal respectivo, con la finalidad de que se determine si se trata de una zona federal de vasos y cauces de aguas nacionales, y en su caso señale la zona federal que quedará restringida para la construcción, remodelación o ampliación de vivienda o cualquier otra construcción que no tenga el objetivo proteger el vaso o cauce de las aguas nacionales, lo anterior con la finalidad de garantizar la seguridad de las personas y de su patrimonio. La autoridad municipal deberá informar a la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, en caso de que se detecte la modificación o desvío de cauces, vasos o corrientes, cuando sean bienes públicos de jurisdicción estatal sin permiso de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato, en observancia al artículo 552, fracción IX, del CTPEMG (2024).</p>
N/A	Zonas de desarrollo sustentable (Artículo 75, fracción IX, inciso k)	de turístico	<p>En caso de que se obtenga la declaratoria de una Zona de desarrollo turístico sustentable, declarada de conformidad con la Ley de Turismo para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, en observancia al artículo 59, fracción VIII, 75, fracción IX, inciso k), 162, fracción V y 165, fracción III, del CTPEMG (2024), la autoridad municipal solamente podrá autorizar proyectos o</p>

			<p>acciones orientados a proteger los entornos naturales de los centros de población, las zonas de desarrollo turístico sustentable, las instalaciones industriales, las vías de comunicación, así como de los monumentos históricos, arqueológicos o artísticos identificados dentro de la declaratoria, en observancia al artículo 90, fracción III del CTPEMG (2024).</p> <p>En estas zonas podrán autorizarse racionamientos turísticos recreativo deportivos donde se fomenten las actividades de esparcimiento y donde en forma complementaria a las mismas se promueva el uso y disfrute de viviendas de ocupación temporal y/o 402, fracción II, del CTPEMG (2024).</p> <p>De la misma manera, podrán autorizarse fraccionamientos campestres, aquéllos que se ubiquen fuera de los centros de población, cuyos lotes se destinan a uso habitacional unifamiliar, cuyo monto, al término de su edificación, sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Actualización diaria, elevada esta cantidad al año, conforme al artículo 402, fracción I, inciso d).</p>
N/A	Zonas monumentos arqueológicos, artísticos históricos 75, inciso I)	de o (Artículo IX, fracción	En los inmuebles reconocidos como Patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico (zonas, espacios abiertos monumentales y monumentos) que tengan su declaratoria respectiva en los términos de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Guanajuato, así como aquellos que signifiquen para la comunidad un testimonio valioso de la cultura local, incluyendo las respectivas zonas de entorno y los espacios naturales que establezcan las autoridades competentes, solamente se podrán autorizar los usos predominantes, compatibles o condicionados que se señalen en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo que tengan asignados en la zonificación secundaria del PMDUOET.
N/A	Zonas del natural, urbano arquitectónico (Artículo fracción m)	de entorno patrimonio cultural y 75, inciso IX,	En las zonas de entorno identificadas como el área territorial urbana o natural, que colinda perimetralmente o conduce hacia un monumento o zona de bienes paleontológicos, arqueológicos, históricos o artísticos, que hayan sido declarada parte del patrimonio cultural por la autoridad federal o en los términos de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Guanajuato, conforme a sus artículos 3, fracción X y 19, fracción X, del CTPEMG (2024), solamente se autorizarán los usos predominantes, compatibles o condicionados que se señalen en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo para el uso de suelo que tengan asignados en la zonificación secundaria del PMDUOET, en congruencia con lo señalado en los artículos 261, fracción I, 262, fracción III, inciso b), del CTPEMG (2024). Adicionalmente, la autoridad municipal deberá

			considerar la protección al ambiente, el entorno natural, la imagen urbana, el paisaje, y el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, en observancia a los artículos 257, fracción IV, 266, fracción III, del CTPEMG (2024).
N/A	Áreas de valor escénico (Artículo 75, fracción IX, inciso n)		En caso de que se declaren Áreas de valor escénico en el municipio de Uriangato, cuyas características del paisaje, natural o inducido, hacen que la protección y preservación de determinada área o zona sea de utilidad pública, por sus condiciones físicas, sus elementos naturales o su relevancia cultural, histórica, artística, arqueológica, ambiental o turística conforme al artículo 2, fracción LI, del CTPEMG (2024), la autoridad municipal solamente autorizará usos o actividades, proyectos o acciones que estén orientadas a proteger, restaurar o preservar las áreas de valor escénico, el paisaje y la imagen urbana, incluyendo el establecimiento de restricciones y modalidades a los usos del suelo y a las construcciones, en seguimiento al artículo 33, fracción XXIII, del CTPEMG (2024).
N/A	Asentamientos irregulares (Artículo fracción X)	75,	Los asentamientos irregulares, aquellos asentamientos humanos ubicados en zonas de riesgo o que siguen formando parte de la propiedad social (núcleos agrarios) deberán tramitar y obtener ante la autoridad municipal en materia de protección civil el visto bueno o dictamen respectivo en el que se señale si es VIABLE o NO que las construcciones existentes, identificadas como asentamientos irregulares permanezcan en el lugar donde se encuentran, si pueden ampliar los metros cuadrados de construcción, o en su caso si es necesario su inmediata reubicación para evitar afectaciones a la integridad física de las personas y de su patrimonio, por encontrarse en zonas de riesgo o dentro de propiedad social no prevista para el desarrollo de los asentamientos humanos. Lo anterior en virtud de que corresponde a los Ayuntamientos atender y cumplir los lineamientos y normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición contenida en leyes de carácter federal, en observancia al artículo 33, fracción XX del CTPEMG, 2024.
N/A	Derechos de vía (Artículo fracción i)	IX, inciso 75,	En los derechos de vía federales, estatales o municipales reconocidos, la autoridad municipal solamente autorizará proyectos, obras o acciones que estén en congruencia con los artículos 67, fracción II, 75, fracción IX, inciso i), 149, fracción VI, y 181, fracción V, del CTPEMG (2024).

Fuente: elaboración propia, 2024.



### Áreas Naturales Protegidas (ANP)

En las Áreas Naturales Protegidas los ambientes originales serán protegidos, conservados y/o restaurados; en las que se presentan: servicios ambientales, tienen elementos únicos paisajísticos y culturales, o se caracterizan por albergar especies endémicas. En el caso de Uriangato no existen Áreas Naturales Protegidas de carácter federal, estatal o municipal. Sin embargo, si en el futuro se publica en los órganos de difusión de alguno de los tres niveles de gobierno la declaratoria de un área natural protegida que incluya parte del territorio del municipio de Uriangato, la autoridad municipal deberá considerar lo que a continuación se señala:

En congruencia con el artículo 98 del CTPEMG (2024), en las áreas naturales protegidas no podrá autorizarse la fundación de centros de población. No obstante, si ya existen asentamientos humanos dentro o en colindancia con áreas naturales protegidas, las autoridades competentes promoverán, de manera prioritaria, la consolidación y el mejoramiento de los centros de población, los que se sujetarán a las disposiciones establecidas en este programa municipal, como a las de la declaratoria y del programa de manejo respectivamente.

Si bien es cierto que dentro de las áreas Naturales Protegidas, los derechos de propiedad, posesión o cualquier otro relacionado con tierras, aguas y bosques deberán sujetarse a las declaratorias y a los programas de manejo respectivos (Artículo 95 del CTPEMG, 2024); en particular, en el desarrollo urbano de los centros de población ubicados dentro o en colindancia con áreas naturales protegidas, el coeficiente de ocupación del suelo será menor al cuarenta por ciento y la construcción de vivienda, infraestructura pública y equipamiento urbano se sujetará a los lineamientos, criterios y parámetros de sustentabilidad que resulten aplicables, en los términos del artículo 98 del CTPEMG (2024), la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato y las demás disposiciones relativas, siempre que la declaratoria y el programa de manejo expresamente lo permitan.

De acuerdo al Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio, en la UGAT 45 y 48 se propone promover la protección de los ecosistemas naturales y su biodiversidad promoviendo la declaratoria de un área natural protegida de carácter municipal que comprenda el territorio de la UGAT.

### Reservas territoriales

En virtud de que la reserva territorial está integrada por predios de propiedad del Estado o del municipio que está destinado a la consolidación o crecimiento de un centro de población, de conformidad con el presente Programa (Artículo 2, fracción XLV del CTPEMG, 2024), la adquisición de suelo y la constitución de reservas territoriales debe estar orientada a la construcción y desarrollo de vivienda popular o económica y de interés social.

Al respecto, cabe señalar que la constitución de provisiones y reservas territoriales debe derivarse del presente PMDUOET y sólo se referirá a áreas o predios propiedad del Estado o de los municipios.

En ese sentido, cobran relevancia las atribuciones del Ayuntamiento señaladas en el artículo 33 del CTPEMG (2024), que a continuación se transcriben a la letra:

**“Artículo 33.** *Corresponden al Ayuntamiento las atribuciones siguientes: (...)*

**V.** *Constituir, administrar y aprovechar provisiones y reservas territoriales, en los términos del Código; (...)*

**XII.** *Participar en la creación, administración y aprovechamiento de suelo y reservas territoriales, e instrumentar políticas, mecanismos y acciones que permitan contar con suelo suficiente y oportuno para atender las necesidades urbanas, de vivienda popular o económica y de interés social. (...)*”

Para lograrlo, la unidad administrativa de planeación municipal propondrá al Ayuntamiento las medidas necesarias para establecer adecuados usos y destinos del suelo, para constituir y aprovechar provisiones y reservas territoriales, así como para ordenar, planear, efectuar y evaluar la conservación, mejoramiento, consolidación y crecimiento de los centros de población, con relación a las bases de la movilidad establecidas en la ley de la materia, con objeto de estimular la redensificación poblacional de cada centro de población, en observancia al artículo 36, fracción III y del artículo 50, fracciones IV y VI, del CTPEMG (2024).

Sin embargo, la mayor parte del suelo identificado como viable para su futura ocupación (urbanizable) en el corto, mediano y largo plazo, en el presente programa, forma parte de la propiedad privada, por lo que el presente programa promueve que se ocupen primero los espacios vacantes, lotes baldíos y predios subutilizados que se encuentren dentro de la ciudad consolidada que cuenta con los servicios, infraestructura y equipamientos urbanos con buena cobertura y calidad de servicio, donde se promueva y privilegie la construcción de vivienda popular o económica y de interés social, en observancia al artículo 171, 177, fracción I, 178, 181, 182 y 183, del CTPEMG (2024).

Ahora bien, en virtud de que la adquisición de suelo y la constitución de reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población y para la construcción y desarrollo de vivienda popular o económica y de interés social se consideran causa de utilidad pública, conforme a los artículos 182 y 183 del CTPEMG (2024); para que las áreas urbanizables se constituyan en provisiones o reservas territoriales se deberán sujetar a los principios que se establecen en el artículo 171 del CTPEMG (2024), como a continuación se transcribe:

***“Artículo 171.** La constitución de provisiones y reservas territoriales se sujetará los principios siguientes:*

- I.Preeminencia del interés público;*
- II.Distribución equitativa de las cargas y beneficios que genera el desarrollo urbano;*
- III.Preeminencia de la rentabilidad social en las acciones de desarrollo urbano;*
- IV.Prioridad en atender las necesidades de vivienda popular o económica y de interés social;*
- V.Aprovechamiento sustentable del suelo y de los recursos naturales;*
- VI.Acceso igualitario a la infraestructura pública, el equipamiento urbano y los servicios públicos; y*
- VII.Aprovechamiento efectivo del suelo urbano, así como de los espacios vacantes, lotes baldíos y predios subutilizados. (...)”*

Respetando lo anterior, la autoridad estatal o municipal podrá realizar las acciones orientadas a la adquisición, administración, mantenimiento y conservación de provisiones y reservas territoriales, como se señala en el artículo 177 del CTPEMG (2024):

***“Artículo 177.** En la administración, mantenimiento y conservación de provisiones y reservas territoriales, el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos deberán:*

- I.Integrar la propiedad requerida a través de su adquisición, vía derecho público o privado, o de la asociación con propietarios; y*
- II.Habilitar o garantizar la infraestructura pública primaria. La administración, mantenimiento y conservación de las provisiones y reservas territoriales, deberá hacerse mediante*

*mecanismos legales que garanticen la viabilidad financiera de los proyectos y la transparencia en su administración. (...)*

Lo anterior concatenando con el artículo 292 del CTPEMG (2024) donde se establece que el Ayuntamiento al autorizar la constitución de reservas territoriales, le corresponderá promover, regular y controlar el desarrollo de las obras de infraestructura pública y equipamiento urbano para su aprovechamiento. De esta manera, se dará cumplimiento al objeto de la constitución de reservas territoriales, señalada en el artículo 181 del CTPEMG (2024), como a continuación se transcribe:

***“Artículo 181. El Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos constituirán reservas territoriales con objeto de: (...)***

***I. Ordenar de manera sustentable el crecimiento y consolidación de los centros de población, así como la redensificación poblacional de los mismos;***

***II. Incrementar la oferta de suelo para el desarrollo urbano y la construcción de vivienda y atender, de manera prioritaria, las necesidades sociales de vivienda popular o económica y de interés social;***

***III. Evitar la especulación de inmuebles aptos para el desarrollo urbano y la vivienda;***

***IV. Abatir los procesos de ocupación irregular de áreas y predios;***

***V. Asegurar la disponibilidad de suelo para los diferentes usos y destinos que determinen los programas, estatal y municipales, previendo los derechos de vía que aseguren el diseño y construcción de una red de vialidades urbanas, que facilite la conectividad y la movilidad sustentable; y***

***VI. Garantizar el cumplimiento de los programas estatal y municipales.”***

En razón de lo anterior, la zonificación del presente PMDUOET propone las áreas urbanizables que pueden constituirse como reservas territoriales para la consolidación o crecimiento de los centros de población del municipio de Huanímaro (Artículo 75, fracción V, del CTPEMG (2024)).





Fuente: elaboración propia, 2024

## Asentamientos irregulares

Cabe señalar que aquellos asentamientos humanos que se identificaron dentro de las zonas de riesgo se clasifican como asentamientos irregulares, susceptibles de reubicación a corto plazo, con la finalidad de evitar el riesgo para la integridad física de las personas y evitar pérdidas o daños a su patrimonio.

Si el propietario de un inmueble que se encuentre en esta irregularidad solicita un Permiso de uso de suelo o de construcción, la autoridad municipal en materia de desarrollo urbano y/u obras públicas solicitará a la dependencia encargada de Protección Civil municipal el dictamen correspondiente a fin de notificar al propietario respecto a la situación que guarda su inmueble donde se señalen las acciones de prevención, control y/o mitigación que debe emprender de manera inmediata para resguardar su



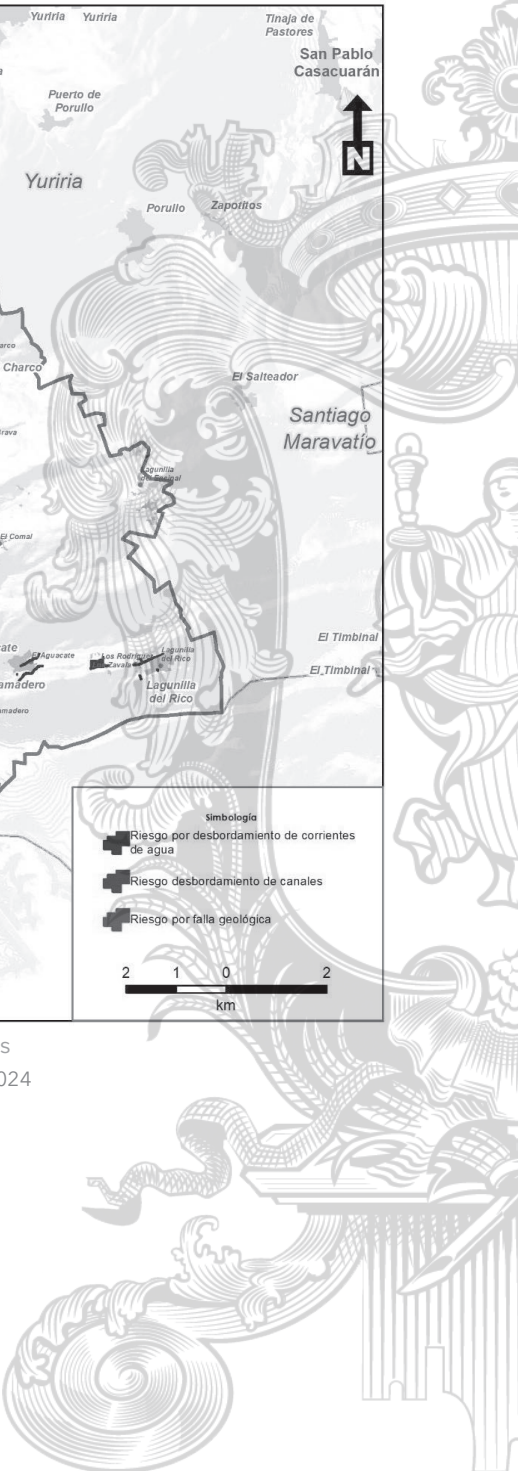
integridad física y para proteger su patrimonio, para posteriormente informarle respecto a la no viabilidad del otorgamiento del permiso solicitado en materia de desarrollo urbano; lo anterior de conformidad con el presente programa y con el Atlas de Riesgo municipal y estatal vigentes; con fundamento en el marco jurídico vigente en materia de desarrollo urbano y de protección civil.

En caso de que el predio o inmueble de interés se encuentre parcialmente ubicado dentro de una zona de riesgo, la autoridad municipal deberá señalarle las medidas de prevención, mitigación o control que el propietario deberá implementar para evitar que su integridad física y su patrimonio se encuentren en riesgo.

Los **predios o inmuebles baldíos ubicados en las zonas de riesgo no podrán ocuparse por construcciones**, mientras que en aquellos predios ubicados en zonas de riesgos **donde ya existen construcciones, éstas no podrán incrementar los m2 de construcción existentes**, a menos que la dependencia municipal con atribuciones en materia de protección civil emita su Vo. Bo., previa evaluación del inmueble, siempre y cuando no se encuentre en riesgo el patrimonio y la vida de las personas que desarrollarán actividades dentro del inmueble en evaluación.

En estas zonas identificadas como Asentamientos Irregulares, por su ubicación en zonas de riesgo, el Ejecutivo del Estado en coordinación con las autoridades federales, estatales y municipales, así como con la participación de los diferentes sectores sociales, deberán intervenir en las actividades de seguridad hidráulica y programar proyectos, medidas y acciones para prevenir, controlar y mitigar los efectos de avenidas, inundaciones, sequías y otros fenómenos extremos, lo anterior de conformidad con los artículos 285 y 286 del CTPEMG (2024).

Además, la autoridad municipal deberá determinar y promover la ejecución de las obras de infraestructura pública para la prevención y atención a contingencias en áreas urbanizadas ubicadas en zonas de alto riesgo y, en su caso, establecerá las medidas y acciones necesarias para la reubicación de los mismos, definiendo los mecanismos para su financiamiento, así como para la participación de los afectados y de las organizaciones de los sectores social y privado en la ejecución de las mismas, en congruencia con el artículo 283 bis y 283, fracción VI, del CTPEMG (2024).



Fuente: elaboración propia, 2024

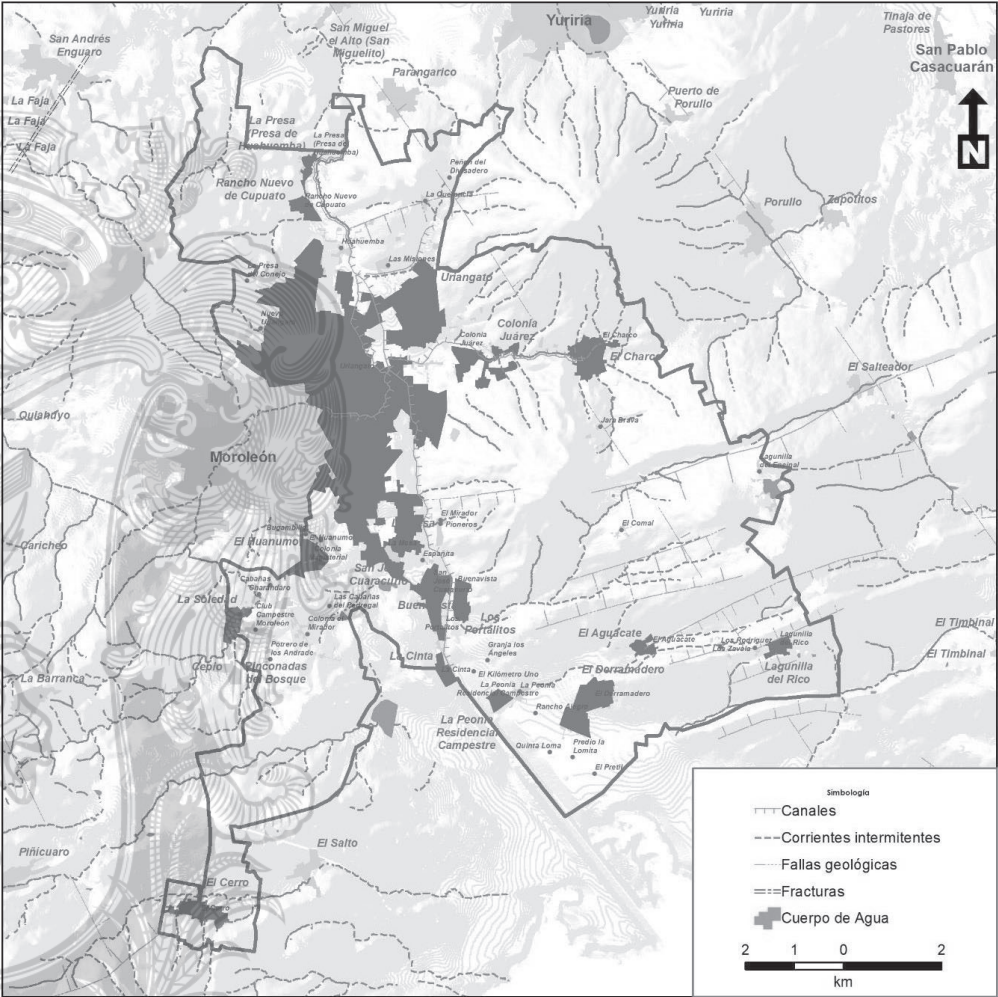


Figura 55. Asentamientos irregulares por riesgo.  
Fuente: elaboración propia, 2024

Asentamientos irregulares en núcleos agrarios

También se considerarán como asentamientos irregulares a aquellos asentamientos humanos ubicados en tierras parceladas, tierras de uso común o tierras destinadas para asentamientos humanos de acuerdo con el Registro Agrario Nacional (RAN), en razón de que no ofrecen certeza jurídica a los posesionarios, por encontrarse aún dentro de un núcleo agrario, es decir dentro de la propiedad social.

Los asentamientos humanos ubicados en propiedad social que formen parte de la fundación de centros de población ejidal o la constitución de zonas de urbanización en ejidos y comunidades, se ajustará a lo dispuesto en la Ley Agraria (2024), en particular en sus artículos 2, 87 y 89; en los artículos 62, 63 y 113 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y en el artículo 156 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.



**"Ley Agraria**

**Artículo 20.-** En lo no previsto en esta ley, se aplicará supletoriamente la legislación civil federal y, en su caso, mercantil, según la materia de que se trate.

El ejercicio de los derechos de propiedad a que se refiere esta ley en lo relacionado con el aprovechamiento urbano y el equilibrio ecológico se ajustará a lo dispuesto en la Ley General de Asentamientos Humanos, la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás leyes aplicables. (...)

**Artículo 87.-** Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

**Artículo 89.-** En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos."

**"Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (...)****Fundación o constitución de zonas de urbanización en ejidos y comunidades**

**Artículo 156.** La fundación de centros de población ejidal o la constitución de zonas de urbanización en ejidos y comunidades, se ajustará a lo dispuesto en la Ley Agraria, en la Ley General y a lo previsto en el Código."

**"Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. (...)**

**Artículo 62.** El aprovechamiento de áreas y predios ejidales o comunales comprendidos dentro de los límites de los Centros de Población o que formen parte de las zonas de urbanización ejidal y de las tierras del Asentamiento Humano en ejidos y comunidades, se sujetará a lo dispuesto en esta Ley, en la Ley Agraria, en la legislación estatal de Desarrollo Urbano, en los planes o programas de Desarrollo Urbano aplicables, así como en las Reservas, Usos del suelo y Destinos de áreas y predios.

La urbanización, fraccionamiento, transmisión o incorporación al Desarrollo Urbano de predios ejidales o comunales deberá contar con las autorizaciones favorables de impacto urbano, fraccionamiento o edificación por parte de las autoridades estatales y municipales correspondientes, de acuerdo a esta Ley.

Dichas autorizaciones deberán ser públicas, en los términos de este ordenamiento y otras disposiciones en la materia.

El Registro Agrario Nacional y los registros públicos de la propiedad de las entidades federativas no podrán inscribir título alguno de dominio pleno, de cesión de derechos parcelarios o cualquier otro acto tendiente al fraccionamiento, subdivisión, parcelamiento o pulverización de la propiedad sujeta al régimen agrario, que se ubique en un centro de población, si no cumple con los principios, definiciones y estipulaciones de esta Ley y de las establecidas en la Ley Agraria, así como no contar con las autorizaciones expresas a que alude el párrafo anterior.

Los notarios públicos no podrán dar fe ni intervenir en ese tipo de operaciones, a menos de que ante ellos se demuestre que se han otorgado las autorizaciones previstas en este artículo.

**Artículo 63.** Para constituir, ampliar y delimitar la zona de urbanización ejidal y su reserva de Crecimiento; así como para regularizar la tenencia de predios en los que se hayan constituido asentamientos humanos irregulares, la asamblea ejidal o de comuneros respectiva deberá ajustarse a esta Ley, a las disposiciones jurídicas locales de Desarrollo Urbano, a la Zonificación contenida en los planes o programas aplicables



*en la materia y a las normas mexicanas o normas oficiales mexicanas aplicables en la materia. En estos casos, se requiere la intervención del municipio en que se encuentre ubicado el ejido o comunidad. (...)*

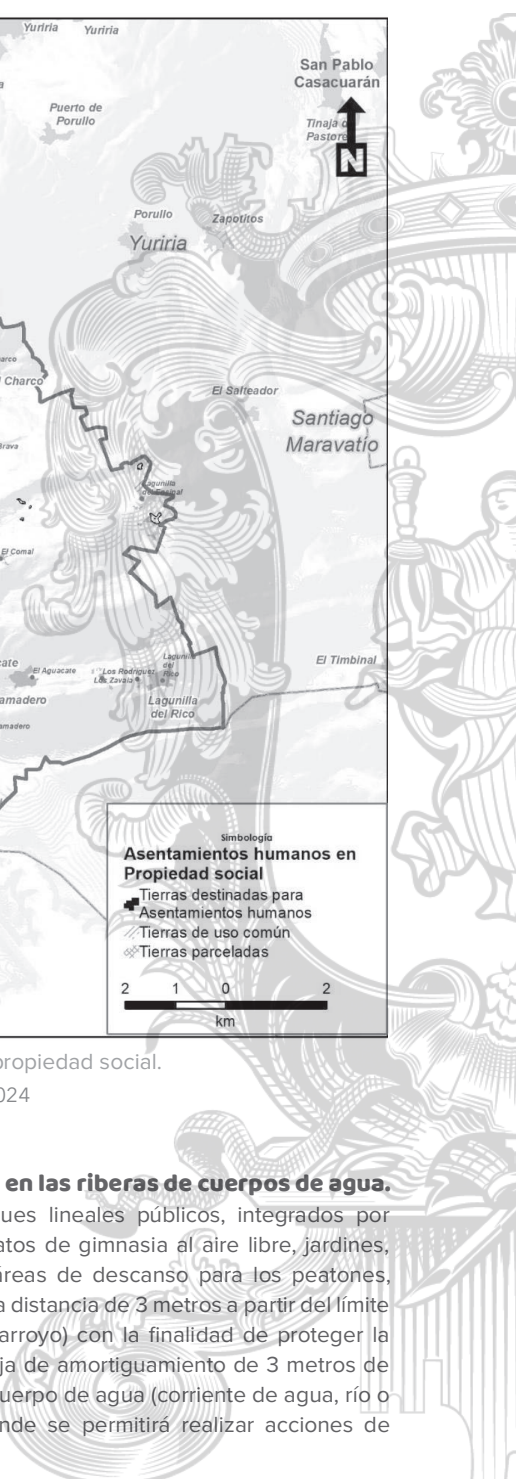
**Artículo 113.** *No surtirán efectos los permisos, autorizaciones o licencias que contravengan lo establecido en los planes o programas de Desarrollo Urbano.*

*No podrá inscribirse ningún acto, convenio, contrato o afectación en los registros públicos de la propiedad o en los catastros, que no se ajuste a lo dispuesto en la legislación de Desarrollo Urbano y en los planes o programas aplicables en la materia.*

*Los certificados parcelarios otorgados por el Registro Agrario Nacional o cualquier otro derecho relacionado con la utilización de predios de ejidos o comunidades, deberán contener las cláusulas relativas a la utilización de áreas y predios establecidos en los planes o programas de Desarrollo Urbano vigentes y aplicables a la zona respectiva."*

Para iniciar con los procesos de regularización respectivos se deberá a tender lo señalado en el artículo 175, fracción III, del CTPEMG (2024), donde se hace referencia a los criterios para la adquisición, aprovechamiento y transmisión de inmuebles ocupados irregularmente que deben establecer: el Ejecutivo del Estado y el Ayuntamiento en el Acuerdo de coordinación respectivo que suscriban con las dependencias y entidades de la administración pública estatal y federal o, en su caso, con los sectores público, social y privado que corresponda.

En ese mismo tenor la autoridad municipal suscribirá los convenios necesarios para promover que la asociación o cualquier otra forma de participación que determinen los núcleos agrarios, aprovechen los terrenos ejidales o comunales para el desarrollo urbano y la vivienda y eviten su ocupación irregular, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 176, fracción II, del CTPEMG (2024); para lo cual, la autoridad municipal deberá promover la constitución de reservas territoriales con la finalidad de abatir los procesos de ocupación irregular de áreas y predios; y para desincentivar la invasión de predios y el crecimiento irregular de los centros de población, en atención a lo señalado en los artículos 181, fracción IV, y 459, último párrafo, del CTPEMG (2024).



Fuente: elaboración propia, 2024

**Parque urbano lineal en las riberas de cuerpos de agua.**

En las riberas de los ríos y arroyos podrán construirse parques lineales públicos, integrados por trotapistas, ciclopistas, áreas deportivas (juegos infantiles aparatos de gimnasia al aire libre, jardines, áreas verdes, andadores o senderos ribereños, miradores o áreas de descanso para los peatones, ciclistas o deportistas. Los parques lineales podrán ubicarse a una distancia de 3 metros a partir del límite del área federal del cuerpo de agua (corriente de agua, río o arroyo) con la finalidad de proteger la integridad de las personas y de los bienes materiales. Esta franja de amortiguamiento de 3 metros de ancho, a partir de la cota de máximo crecimiento hidráulico del cuerpo de agua (corriente de agua, río o arroyo) estará cubierto por vegetación nativa o endémica donde se permitirá realizar acciones de

protección, conservación o restauración; solamente se podrá colocar señalización vertical y horizontal de precaución y obras civiles de prevención o contención de riesgos. Lo anterior con la finalidad de prevenir riesgos por deslizamiento o reblandecimiento de tierras en las orillas del río.

**Especificaciones:**

- Ancho mínimo de 10.40 metros (en ambos lados del afluente si las condiciones topográficas lo permiten).
- Andadores de 2.00 metros que permitan la circulación de un vehículo para realizar trabajos de limpieza, mantenimiento y vigilancia. Con base compactada y capa de 2 cm. mínimo de tezontle.
- Secciones de arroyos de 6.00 metros con pavimentos de concreto hidráulico o asfalto.
- Banquetas (con guarniciones) de concreto con un ancho de 1.20 metros.
- Postes de iluminación a cada 50 metros.
- Murete de protección y descanso en ambos lados del afluente, con altura mínima de 60 cm.
- Reforestación de taludes y plataformas con plantas nativas.

Si las condiciones no son favorables, se puede adoptar como opción mínima las siguientes especificaciones:

- Ancho mínimo de 3.70 metros (en ambos lados del afluente).
- Andador de 2.50 metros que permita la circulación de un vehículo para realizar trabajos de limpieza, mantenimiento y vigilancia. Con base compactada y capa de 2 cm. mínimo de tezontle.
- Banquetas (con guarniciones) de concreto con un ancho de 1.20 metros y Postes de iluminación a cada 50 metros.
- Reforestación de taludes y plataformas con plantas nativas.

Para garantizar el cumplimiento de los artículos 127, 128 y 129 del CTPEMG (2024) se requerirá obtener el Visto Bueno de la dependencia municipal encargada de Protección Civil, antes de realizar cualquier actividad, señalamiento u obra civil en una segunda franja de amortiguamiento de 100 metros alrededor de un cuerpo de agua. Esta franja de amortiguamiento se cuantificará a partir del eje central del cuerpo de agua (corriente agua, río o arroyo): contando 50 metros de ancho hacia un lado y 50 metros hacia el otro.



Tabla 58. Descripción de usos y destinos de suelo del presente PMDUOET.

Uso de suelo		Descripción
Agrícola		<p>Las tierras rústicas que presentan aptitud para ser utilizadas como tierras agrícolas dedicadas a la siembra, cosecha y almacenaje de productos vegetales (los suelos utilizados para el cultivo de vegetales); ganaderas (los suelos utilizados para la reproducción y cría de animales mediante el uso de su vegetación, sea esta natural o inducida) o forestales (os suelos utilizados para el manejo productivo de bosques o selvas), con base en procesos productivos, comerciales, distribución y auto abasto, de manera individual y colectiva (Artículo 116 de la Ley Agraria).</p> <p>En las unidades de producción donde predomina la agricultura de temporal, se cultivan especies anuales y un cultivo de cobertura al final de cada ciclo del cultivo, incorporado como abono verde o como forraje para el ciclo siguiente. En pendientes suaves (menores al 10%) o moderadas (del 10 al 30%) se promueve la labranza de conservación con cultivos perennes o sistemas agroforestales que reducen la erosión del suelo.</p>
Pecuario		<p>Superficie donde predominan las actividades económicas rurales que consisten en la reproducción y cría de animales (ganadería, piscicultura y avicultura) mediante el uso de su vegetación, sea esta natural o inducida. Podrán realizarse actividades pecuarias de manera extensiva o intensiva en el territorio, lo cual dependerá de la UGAT donde se encuentre.</p>
Forestal protección	para	<p>Zonas naturales en las que predominan las especies forestales que por su ubicación y biodiversidad no han sufrido perturbaciones antrópicas o naturales y representan un valor ambiental en el territorio municipal. Estas zonas están sujetas a políticas, estrategias y medidas para mejorar el ambiente y controlar su deterioro. Los terrenos forestales son aquellos que están cubiertos por vegetación forestal o vegetación secundaria nativa, y produce bienes y servicios forestales de conformidad con la fracción LXXI del artículo 7 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.</p> <p>Los terrenos forestales arbolados son aquellos que se extienden por más de 1,500 metros cuadrados y están dotados de árboles de una altura superior a 5 metros y una cobertura de copa superior al diez por ciento, o de árboles capaces de alcanzar esta altura in situ. Incluye todos los tipos de bosques y selvas de la clasificación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía que cumplan estas características de conformidad con la fracción LXXI Bis de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable. En los terrenos forestales se pueden desarrollar actividades dedicadas a la protección de los ecosistemas predominantes, lo cual dependerá de la UGAT donde se encuentre.</p>
	para	<p>Zonas naturales en las que predominan las especies forestales que por su ubicación y biodiversidad representan un valor ambiental en el territorio municipal, pero han sufrido perturbaciones antrópicas o naturales. Estas zonas están sujetas a políticas, estrategias y medidas tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propician la evolución y continuidad de los procesos naturales.</p> <p>Los terrenos preferentemente forestales son aquellos que habiendo estado cubierto por vegetación forestal y que en la actualidad no está cubierto por dicha vegetación, pero por sus condiciones de clima, suelo y topografía, cuya pendiente es mayor al 5 por ciento en una extensión superior a 38 metros de longitud puede incorporarse al uso forestal, siempre y cuando no se encuentre bajo un uso aparente, de conformidad con la fracción LXXI del artículo 7 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable. En los terrenos forestales se pueden desarrollar actividades dedicadas al manejo y aprovechamiento de los ecosistemas predominantes, lo cual dependerá de la UGAT donde se encuentre.</p>
Forestal restauración		
De servicios de intensidad mínima		<p>Se permite el otorgamiento de servicios de mínimo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 5 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la</p>



<i>(Intensidad: Hasta 5 personas activas)</i>	<p>seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 90 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán hasta camionetas de 1 tonelada.</p>
<i>De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios de bajo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 15 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 300 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán hasta camionetas de 3 toneladas.</p>
<i>De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios de mediano impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 100 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 1,600 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán tráileres.</p>
<i>De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios de alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 250 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 2,500 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.</p>
<i>De servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios de muy alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen más de 250 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido debe ser mayor a 5,000 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.</p>
<i>Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)</i>	<p>Se permiten actividades comerciales de mínimo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 5 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 90 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán hasta camionetas de 3 toneladas.</p>
<i>Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)</i>	<p>Se permiten actividades comerciales de bajo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 15 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 300 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán hasta camionetas de 3 toneladas.</p>
<i>Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)</i>	<p>Se permiten actividades comerciales de mediano impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 100 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 1,600 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán tráileres.</p>
<i>Comercial de intensidad alta</i>	<p>Se permiten actividades comerciales de alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 250 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los</p>

<i>(Intensidad: Hasta 250 personas activas)</i>	<p>servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 2,500 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.</p>
<i>Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)</i>	<p>Se permiten actividades comerciales de muy alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen más de 250 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido debe ser mayor a 5,000 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.</p>
<i>Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios mezclados con actividades comerciales de mínimo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 5 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 90 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán hasta camionetas de 1 tonelada.</p>
<i>Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Más de 15 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios mezclados con actividades comerciales de bajo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 15 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 300 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán hasta camionetas de 3 toneladas.</p>
<i>Corredor comercial y de servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios mezclados con actividades comerciales de mediano impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 100 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 1,600 m2 y para el Servicio de carga y descarga solamente se permitirán tráileres.</p>
<i>Corredor comercial y de servicios de intensidad alta. (Intensidad: Hasta 250 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios mezclados con actividades comerciales de alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 250 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido es de 2,500 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.</p>
<i>Corredor comercial y de servicios de intensidad alta. (Intensidad: Más de 250 personas activas)</i>	<p>Se permite el otorgamiento de servicios mezclados con actividades comerciales de alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen más de 250 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.</p> <p>El lote mínimo permitido debe ser mayor a 5,000 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.</p>
<i>Turístico o recreativo Densidad: hasta 300 hab. / ha.</i>	<p>Se permite el desarrollo turístico respetando la identidad y autenticidad sociocultural de las comunidades locales, conservando sus atractivos culturales, sus valores tradicionales y arquitectónicos, y asegurando el desarrollo de las actividades económicas viables, que reporten beneficios socioeconómicos, entre los que se cuenten oportunidades de empleo y obtención de ingresos y servicios sociales para las comunidades anfitrionas, que contribuyan a mejorar sus condiciones de vida.</p>
<i>Sitio Arqueológico</i>	<p>Se permiten sólo aquellas actividades que determine la autoridad federal correspondiente.</p>

Agroindustrial		Se permiten inmuebles con actividad agroindustrial que ofrezcan al menos 50 empleos, lo cual dependerá de la UGAT donde se encuentre. Para el Servicio de carga y descarga se permitirán tráileres.
Actividades extractivas		Son actividades de explotación de bancos de materiales pétreos y que requieren de estudios de acuerdo a las normas estatales en la materia o federales en su caso. Se permite la realización de actividades extractivas de materiales pétreos como piedra, grava, arena, tezontle, entre otros; de materiales metálicos o piedras preciosas como oro, plata, bronce, entre otros metales; lo cual dependerá de la UGAT donde se encuentre.
Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)		Son las actividades de producción, cuyos impactos negativos son mínimos y pueden controlarse y reducirse mediante la aplicación de las normas ambientales. La industria ligera podrá ubicarse en zonas con usos y destinos habitacionales, comerciales, de servicios, agrícola y pecuario. Este tipo de industrias deberá sujetarse a las disposiciones relacionadas con el horario de labores, emisión de ruidos, gases y polvos, así como consumo de energía y agua, que expidan las autoridades competentes. En esta clasificación se encuentran los Talleres familiares que se definen en el artículo 351 de la Ley Federal del Trabajo como aquellos en los que exclusivamente trabajan los cónyuges, sus ascendientes, descendientes y pupilos. Los talleres familiares están conformados por modestos negocios, de baja producción o comercialización de los productos de su trabajo, donde los trabajadores y el patrón o patrones son miembros de un grupo familiar que dedican su tiempo a actividades en su mayoría artesanales o de oficios tradicionales.  Personas activas o empleos: Hasta 5 personas. El lote mínimo será de 120 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirá hasta el uso de camioneta de 1 tonelada.
Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)		Se permiten los fraccionamientos de industria de intensidad baja que se caracterizan por no generar conflictos negativos relevantes en las zonas de su ubicación, por lo que las industrias de intensidad baja pueden ubicarse dentro de las zonas urbanas ya consolidadas, siempre y cuando realicen los estudios técnicos necesarios para establecer las medidas necesarias para mitigar, prevenir o compensar los impactos ambientales, urbanos, viales y de otros tipos que puedan generar. Las industrias medianas podrán ubicarse en zonas con destinos y usos habitacionales siempre y cuando estén separadas de éstas, no podrán ubicarse a menos de 12 metros de distancia como mínimo, debiendo cumplir con la normatividad oficial correspondiente.  Deberá realizarse un estudio especial de vialidad, el cual deberá de ser elaborado por una empresa especializada y autorizado por el área de Desarrollo Urbano municipal o el área equivalente y por el área de Movilidad y Transporte municipal o el área equivalente. El aprovechamiento predominante será para actividades industriales y no se autorizará la construcción de viviendas dentro del mismo predio. En los fraccionamientos industriales se permitirá solamente ocupar el 10% de la superficie vendible para áreas comerciales y de servicios en las zonas autorizadas. No se permitirán calles cerradas. Los desarrollos en condominio de tipo industrial deberán considerar lo siguiente: Para industria de intensidad baja se deberá dejar prevista un área del 5 % del total del predio a desarrollar, distribuido en 3.5% para área verde y 1.5% para equipamiento urbano.  Personas activas o empleos: Hasta 50 personas. El lote mínimo será de 600 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirá hasta el uso de camioneta de 3 toneladas.
Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)		Son todas aquellas actividades de producción que generan impactos medios controlables, que pueden ser mitigados a través de la normatividad ambiental. Dichos establecimientos deben tener una localización específica y concentrada y su proceso requiere de edificios cerrados. Las industrias medianas podrán ubicarse en zonas con destinos y usos habitacionales siempre y cuando estén separadas de



	<p>éstas, no podrán ubicarse a menos de 25 metros de distancia como mínimo, debiendo cumplir con la normatividad oficial correspondiente.</p> <p>Deberá realizarse un estudio especial de vialidad, el cual deberá de ser elaborado por una empresa especializada y autorizado por el área de Desarrollo Urbano municipal o el área equivalente y por el área de Movilidad y Transporte municipal o el área equivalente. El aprovechamiento predominante será para actividades industriales y no se autorizará la construcción de viviendas. Se permiten los fraccionamientos de industria mediana donde las industrias medianas son consideradas como manufactureras, que se podrán ubicar en sitios fuera de las zonas urbanas donde, al igual que la industria de intensidad baja, deberán realizar los estudios técnicos necesarios para establecer las medidas necesarias para mitigar, prevenir o compensar los impactos ambientales, urbanos, viales y de otros tipos que puedan generar. Se permitirá solamente el 5% de la superficie vendible para áreas comerciales y de servicios en las zonas autorizadas. No se permitirán calle cerradas. Los desarrollos en condominio de tipo industrial deberán considerar lo siguiente: Para industria mediana se deberá dejar prevista un área del 5 % del total del predio a desarrollar distribuido en 3.0% para área verde y 2.0% para equipamiento urbano.</p> <p>Personas activas o empleos: Hasta 100 personas. El lote mínimo será de 1,000 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirá hasta el uso de camioneta de 3 toneladas.</p>
<p>Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)</p>	<p>Son todas aquellas actividades de producción que generan altos impactos, los cuales pueden ser controlables a través de la normatividad ambiental aplicable. Las industrias de intensidad alta no podrán ubicarse a menos de 75 metros de distancia, de zonas con destinos y usos habitacionales, debiendo cumplir con la normatividad oficial correspondiente.</p> <p>Se permiten los fraccionamientos de industria de intensidad alta donde se desarrollan aquellas actividades económicas dedicadas a la extracción y transformación de las materias primas, en grandes cantidades de productos brutos para procesarlos y transformarlos en productos finales o semielaborados para otros procesos industriales. Estas industrias requieren de grandes superficies de terreno y de mano de obra; y generan impactos considerables al entorno. Estas actividades estarán condicionadas al grado de impacto que puedan tener en el territorio municipal y se regirán también por las normas mexicanas aplicables a los giros que pretenden instalarse en el municipio. El aprovechamiento predominante será para actividades industriales y no se autorizará la construcción de viviendas dentro del mismo predio. En los fraccionamientos industriales se permitirá solamente ocupar el 10% de la superficie vendible para áreas comerciales y de servicios en las zonas autorizadas. No se permitirán calles cerradas. Los desarrollos en condominio de tipo industrial deberán considerar lo siguiente: Para industria de intensidad baja se deberá dejar prevista un área del 5 % del total del predio a desarrollar, distribuido en 3% para área verde y 2% para equipamiento urbano.</p> <p>Personas activas o empleos: Hasta 250 personas. El lote mínimo será mayor a 5,000 m2 y para el Servicio de carga y descarga se permitirá hasta el uso de tráileres.</p>
<p>Industria pesada y actividades de Riesgo (Sin restricción)</p>	<p>Son todas aquellas actividades de producción que generan altos riesgos e impactos, los cuales pueden ser controlables a través de un procedimiento especial y la normatividad ambiental aplicable. Las industrias pesadas no podrán ubicarse a menos de 100 metros de distancia, de zonas con destinos y usos habitacionales, debiendo cumplir con la normatividad oficial correspondiente. Se permiten los fraccionamientos de industria pesada donde se desarrollan aquellas actividades económicas dedicadas a la extracción y transformación de las materias</p>

primas, en grandes cantidades de productos brutos o pesados para procesarlos y transformarlos en productos finales o semielaborados para otros procesos industriales. Estas industrias requieren de grandes superficies de terreno y de mano de obra, generan impactos considerables al entorno y contienen un alto grado de riesgo. Estas actividades estarán condicionadas al grado de impacto que puedan tener en el territorio municipal y se regirán también por las normas mexicanas aplicables a los giros que pretenden instalarse en el municipio.

La industria pesada utiliza materia prima y energía para producir bienes semielaborados para abastecer a otras industrias. En esta clasificación se encuentra la industria extractiva, siderúrgica, metalúrgica o petroquímica. En las actividades de riesgo se manejan sustancias peligrosas o tóxicas, las cuales están reguladas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, en particular los procesos de producción, procesamiento, transporte, almacenamiento, uso o disposición final.

El aprovechamiento predominante será para actividades industriales y no se autorizará la construcción de viviendas dentro del mismo predio. En los fraccionamientos industriales se permitirá solamente ocupar el 10% de la superficie vendible para áreas comerciales y de servicios en las zonas autorizadas. No se permitirán calles cerradas. Los desarrollos en condominio de tipo industrial deberán considerar lo siguiente: Para industria de intensidad baja se deberá dejar prevista un área del 5 % del total del predio a desarrollar, distribuido en 3.5% para área verde y 1.5% para equipamiento urbano.

Personas activas o empleos: Más de 250 personas. El lote mínimo será mayor a 10,000 m2 y para el Servicio de carga y descarga permitirá hasta el uso de tráileres.

Uso de suelo Habitacional en zonas rurales, con densidad mínima de vivienda y poblacional con usos mixtos, donde se permiten actividades comerciales de bajo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 15 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios. Se permitirán los talleres familiares están conformados por modestos negocios, de baja producción o comercialización de los productos de su trabajo, donde los trabajadores y el patrón o patrones son miembros de un grupo familiar que dedican su tiempo a actividades en su mayoría artesanales o de oficios tradicionales.

Se permiten fraccionamientos Agropecuarios, aquéllos en cuyos lotes se realizan actividades agropecuarias y que se ubican dentro de las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción III, del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Campestres, aquéllos que se ubiquen fuera de los centros de población delimitados en los programas municipales, cuyos lotes se destinan a uso habitacional unifamiliar, cuyo monto, al término de su edificación, sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Actualización diaria, elevada esta cantidad al año (Artículo 402, fracción I, inciso d), del CTPEMG, 2024).

Se permitirán fraccionamientos Turísticos, recreativo-deportivos, aquéllos en los que, además del uso habitacional, se realizan o fomentan actividades de esparcimiento, turísticas, deportivas o recreativas, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción II, del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Mixtos de usos compatibles, aquéllos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos a los lotes que los conforman,

Habitacional mixto rural de  
densidad mínima  
Densidad: hasta 50 hab. /  
ha

Habitacional mixto  
residencial de densidad  
baja y usos mixtos  
Densidad: hasta 200 hab.  
/ ha

siempre que sean compatibles de acuerdo a lo dispuesto en los programas y reglamentos municipales, y no pongan en riesgo a la población (Artículo 402, fracción VI, del CTPEMG, 2024).

Personas activas o empleos: Hasta 15 personas.  
La densidad máxima permitida es de 50 hab. / ha. El lote mínimo permitido es de 800 m2 y el frente mínimo permitido es de 20 metros lineales.

Uso de suelo Habitacional en zonas urbanas, con densidad baja de vivienda y poblacional con usos mixtos, donde se permiten actividades comerciales de bajo impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 15 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.

Se permiten fraccionamientos Residenciales, aquéllos que se ubiquen dentro de los centros de población delimitados en los programas municipales, cuyas viviendas o lotes se destinan a uso habitacional unifamiliar, cuyo monto, al término de su edificación, sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Actualización diaria, elevada esta cantidad al año (Artículo 402, fracción I, inciso c) del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Comerciales o de servicios, aquéllos en cuyos lotes se establecen bodegas o locales para depósito y expendio de mercancías, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción IV del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Mixtos de usos compatibles, aquéllos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos a los lotes que los conforman, siempre que sean compatibles de acuerdo a lo dispuesto en los programas y reglamentos municipales, y no pongan en riesgo a la población (Artículo 402, fracción VI, del CTPEMG, 2024).

Personas activas o empleos: Hasta 15 personas.  
La densidad máxima permitida es de 200 hab. / ha. El lote mínimo permitido es de 300 m2 y el frente mínimo permitido es de 10 metros lineales.

Habitacional mixto de  
densidad media  
y usos mixtos  
Densidad: hasta 300 hab. /  
ha.

Uso de suelo Habitacional en zonas urbanas, con densidad media de vivienda y poblacional con usos mixtos, donde se permiten actividades comerciales de medio impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 100 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios.

Se permiten fraccionamientos Residenciales, aquéllos que se ubiquen dentro de los centros de población delimitados en los programas municipales, cuyas viviendas o lotes se destinan a uso habitacional unifamiliar, cuyo monto, al término de su edificación, sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Actualización diaria, elevada esta cantidad al año (Artículo 402, fracción I, inciso c) del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Comerciales o de servicios, aquéllos en cuyos lotes se establecen bodegas o locales para depósito y expendio de mercancías, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción IV del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Mixtos de usos compatibles, aquéllos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos a los lotes que los conforman, siempre que sean compatibles de acuerdo a lo dispuesto en los programas y reglamentos municipales, y no pongan en riesgo a la población (Artículo 402, fracción VI, del CTPEMG, 2024).



Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico  
Densidad: hasta 300 hab. / ha

Personas activas o empleos: Hasta 100 personas.  
La densidad máxima permitida es de 300 hab. / ha. El lote mínimo permitido es de 140 m2 y el frente mínimo permitido es de 8 metros lineales.

Uso de suelo Habitacional en zonas urbanas, con densidad media de vivienda y poblacional con usos mixtos, donde se permiten actividades comerciales de medio impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 100 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios, dentro de la zona de protección del patrimonio histórico de Uriangato.

Se permiten fraccionamientos Turísticos, recreativo-deportivos, aquéllos en los que, además del uso habitacional, se realizan o fomentan actividades de esparcimiento, turísticas, deportivas o recreativas, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción II, del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Comerciales o de servicios, aquéllos en cuyos lotes se establecen bodegas o locales para depósito y expendio de mercancías, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción IV del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Mixtos de usos compatibles, aquéllos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos a los lotes que los conforman, siempre que sean compatibles de acuerdo a lo dispuesto en los programas y reglamentos municipales, y no pongan en riesgo a la población (Artículo 402, fracción VI, del CTPEMG, 2024).

Personas activas o empleos: Hasta 100 personas.  
La densidad máxima permitida es de 300 hab. / ha. El lote mínimo permitido es de 140 m2 y el frente mínimo permitido es de 8 metros lineales.

Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos  
Densidad: hasta 400 hab. / ha.

Uso de suelo Habitacional en zonas urbanas, con densidad alta de vivienda y poblacional con usos mixtos, donde se permiten actividades comerciales de alto impacto, contiguos a centros de trabajo que ofrecen hasta 100 empleos, siempre y cuando éstos no amenacen la seguridad, salud y la integridad de las personas, o se rebase la capacidad de los servicios, dentro de la zona de protección del patrimonio histórico de Uriangato.

Se permiten fraccionamientos Populares, aquéllos conformados por viviendas o unidades cuyo monto, al término de su edificación, no exceda del valor que resulte de multiplicar por once la Unidad de Medida y Actualización diaria, elevada esa cantidad al año (Artículo 402, fracción I, inciso a), del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos De interés social, aquéllos conformados por viviendas o unidades que sean susceptibles de ser adquiridas por trabajadores de bajos ingresos, sujetos a subsidio federal, estatal o municipal para adquisición de vivienda, o por viviendas o unidades cuyo monto, al término de su edificación, no exceda del valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Actualización diaria, elevada esta cantidad al año (Artículo 402, fracción I, inciso b) del CTPEMG, 2024).

Se permitirán fraccionamientos Turísticos, recreativo-deportivos, aquéllos en los que, además del uso habitacional, se realizan o fomentan actividades de esparcimiento, turísticas, deportivas o recreativas, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción II, del CTPEMG, 2024).

Destinos del  
suelo PMDUOET  
Parque urbano,  
jardín público,  
área verde o espacios  
públicos abiertos

Conservación  
ecológica

Recarga de  
mantos acuíferos

Equipamiento  
urbano

Infraestructura  
pública

Se permiten fraccionamientos Comerciales o de servicios, aquéllos en cuyos lotes se establecen bodegas o locales para depósito y expendio de mercancías, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal (Artículo 402, fracción IV del CTPEMG, 2024).

Se permiten fraccionamientos Mixtos de usos compatibles, aquéllos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos a los lotes que los conforman, siempre que sean compatibles de acuerdo a lo dispuesto en los programas y reglamentos municipales, y no pongan en riesgo a la población (Artículo 402, fracción VI, del CTPEMG, 2024).

Personas activas o empleos: Más de 100 personas. La densidad máxima permitida es de 400 hab. / ha. El lote mínimo permitido es de 105 m2 y el frente mínimo permitido es de 6 metros lineales.

Descripción

Áreas forestadas o de especies naturales que han sido habilitadas para ofrecer servicios ambientales a las zonas urbanas o rurales, y que también tienen funciones de ocio, recreación y deportivas. También son áreas, espacios abiertos o predios destinados al uso, disfrute o aprovechamiento colectivo, de acceso generalizado y libre tránsito cuya superficie está cubierta por una capa vegetal, predominantemente por vegetación endémica. La clasificación y características de los espacios públicos estarán regulados por la NORMA Oficial Mexicana NOM-004-SEDATU-2023, Estructura y diseño para vías urbanas. Especificaciones y aplicación publicada el 12 de abril del año 2024 en el Diario Oficial de la Federación.

Áreas que representan características de conservación naturales con especies forestales que, por su ubicación, diversidad y conservación sin perturbaciones antrópicas o naturales, representen un valor ambiental en el territorio municipal. Son áreas sujetas a políticas, estrategias y medidas para mantener las condiciones que propicien la evolución y continuidad de los ecosistemas y hábitat naturales, así como conservar las poblaciones viables de especies en sus entornos naturales y los componentes de la biodiversidad fuera de su hábitat natural. En las áreas de conservación ecológica, las edificaciones de equipamiento urbano que se construyan deberán contar con autorización mediante acuerdo del Ayuntamiento, previo dictamen de la Comisión respectiva. Los proyectos permitidos deberán contemplar proyectos de tratamiento de aguas residuales y programas de aprovechamiento de aguas grises, así como el uso de energías limpias.

Representan áreas con la mayor potencialidad para permitir la recarga de los sistemas acuíferos del estado; incluye a los materiales con mayor permeabilidad, constituidos por materiales: fracturados, porosos y/o por combinación de ambos.

El equipamiento urbano, de acuerdo con la NOM-002- SEDATU-2022, Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial. Clasificación, terminología y aplicación, son aquellos inmuebles públicos o privados que prestan un servicio a la población, en materia de educación, salud, cultura, asistencia social, abasto, comercio y servicios financieros, recreación, deporte, comunicaciones y de traslado, servicios urbanos y administración. En el Centro Histórico: Equipamientos instalados en edificios arquitectónicos catalogados por el INAH, cuyo objetivo es conservar las edificaciones y espacios de valor histórico, arquitectónico o cultural, a fin de rehabilitar o renovar las edificaciones. Pueden mezclar sus actividades con el uso turístico. La dotación de equipamiento urbano estará regulada por la NOM-002- SEDATU-2022, Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial. Clasificación, terminología y aplicación, publicada el 23 de agosto del año 2022, en el Diario Oficial de la Federación.

Se refiere a las vialidades e infraestructura pública, así como puentes vehiculares, puentes y pasos peatonales o túneles, los cuales deberán apegarse a las

características señaladas en la NORMA Oficial Mexicana NOM-004-SEDATU-2023, Estructura y diseño para vías urbanas. Especificaciones y aplicación, publicada el Diario Oficial 12 de abril del año 2024.

Estructuras aisladas (Postes, torres o antenas, pozos, plantas de tratamiento, subestaciones, etc.) relacionadas con los sistemas y redes de organización y distribución de bienes y servicios en los Centros de Población, así como áreas de apoyo a la infraestructura como tanques de almacenamiento de agua potable, subestaciones eléctricas, incluyendo aquellas relativas a las telecomunicaciones y radiodifusión.

Se permite la perforación y equipamiento de los pozos de agua potable, así como la construcción y equipamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales que se requieran, serán realizados a costa del desarrollador interesado, de acuerdo a las normas y especificaciones que la Comisión Nacional de Agua, la Comisión Estatal del Agua y Sistema Operador del Agua y Alcantarillado municipal.

Destinos del suelo PMDUOET	Descripción
Reserva para consolidación (Corto plazo)	Reservas territoriales previstas para la consolidación urbana en el horizonte de crecimiento del corto plazo, hasta el año 2030. Está conformada por la superficie libre de construcciones dentro del área urbanizada de cada centro de población destinada para consolidar la estructura urbana existente, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para consolidar cada ciudad hasta el año 2030.
Reserva para crecimiento (Mediano plazo)	Reservas territoriales previstas para el crecimiento urbano en el horizonte de crecimiento del mediano plazo, hasta el año 2040. Está conformada por la superficie de crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizada del centro de población, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión hasta el año 2040.
Reserva para crecimiento (Largo plazo)	Reservas territoriales previstas para el crecimiento urbano en el horizonte de crecimiento del mediano plazo, hasta el año 2050. Está conformada por las áreas de crecimiento urbano contiguo a los límites del área urbanizable a mediano plazo o al área urbanizada del centro de población, cuya extensión y superficie se calcula en función de las necesidades del nuevo suelo indispensable para su expansión hasta el año 2050.

Fuente: elaboración propia, 2024





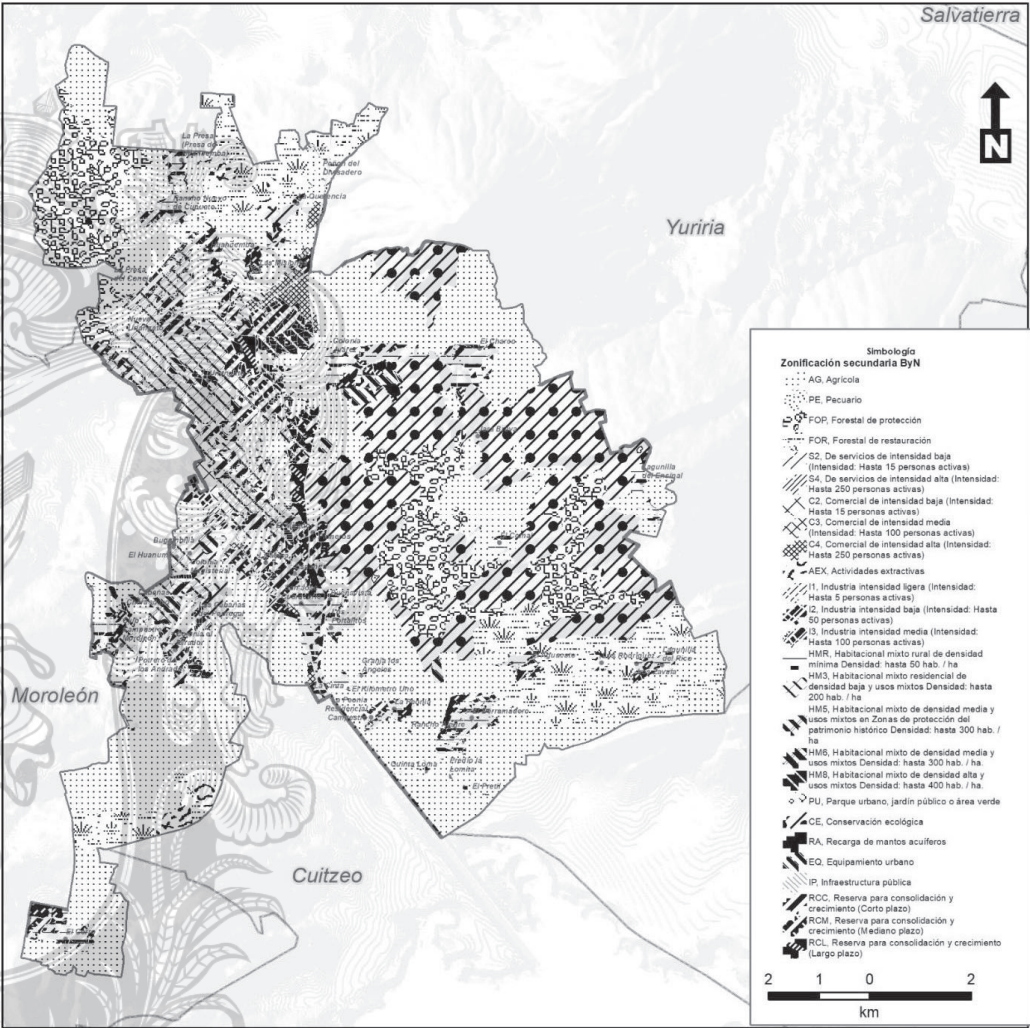


Figura 58. Corredores urbanos de la cabecera municipal  
Fuente: elaboración propia, 2024



**Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo**

Las normas que le corresponden a zonificación secundaria y a cada predio se complementan con la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo donde se establecen aquellos usos predominantes, compatibles, condicionados o incompatibles, mismos que considerarán los usos, costumbres y condiciones territoriales de los municipios y las potencialidades que esto representa en materia de desarrollo.

En ese sentido, en el presente programa se retoman las normas de uso de suelo que aplican a cada zona o corredor, en concordancia con el artículo 79 del CTPEMG (2024), cuya descripción a detalle se podrá verificar en la formulación del Reglamento municipal, como a continuación se transcriben:

**“Artículo 79. (...)**

- I. El uso predominante y los usos compatibles, condicionados e incompatibles, así como sus respectivas intensidades;*
- II. El rango relativo al coeficiente de ocupación del suelo;*
- III. El rango relativo a la densidad poblacional;*
- IV. La compatibilidad entre los usos y destinos predominantes, compatibles y condicionados dentro de la zona o corredor;*
- V. La localización especial para los usos condicionados dentro de la zona o corredor;*
- VI. La compatibilidad de usos y destinos en los límites zonales; y*
- VII. Las áreas en las que, por causa de utilidad pública, sólo se permitirán los usos o destinos predominantes.”*

La elaboración de la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo observó el principio de ciudades densas, compactas y mixtas, a través de la compatibilidad entre los usos residenciales, comerciales y centros de trabajo, cuidando que no amenacen la seguridad, salud e integridad de las personas. La compatibilidad desincentiva tendencias de suburbanización extensiva y los traslados motorizados.

**Tipos de compatibilidad**

En ese sentido, atendiendo a lo señalado en el artículo 78 del CTPEMG (2024), los usos y destinos del suelo que se establezcan en la zonificación secundaria se sujetarán a las siguientes categorías:

**Uso o destino predominante (P):** aquél que caracteriza de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona o corredor de que se trate;

**Uso o destino compatible (C):** aquél que desarrolla funciones complementarias al uso predominante dentro de una zona o corredor;

**Uso o destino condicionado (S):** aquél que requiere de una localización especial dentro de la zona o corredor y de cumplir con las condiciones y restricciones que acuerde el Ayuntamiento al resolver la evaluación de compatibilidad; y

**Uso o destino incompatible (I):** aquél que no puede coexistir bajo ningún supuesto o condición, con los usos o destinos predominantes o compatibles de la zona correspondiente.



En el caso de los usos condicionados, deberá darse cumplimiento a la fracción II, del artículo 258 del CTPEMG (2024), que a continuación se transcribe:

***“Procedimiento para obtener el permiso de uso de suelo***

**Artículo 258.** *El procedimiento para obtener el permiso de uso de suelo se substanciará por las unidades administrativas municipales, con sujeción a lo siguiente:*

*I. Cuando la obra, acción, actividad, servicio, proyecto o inversión esté comprendida dentro de los usos predominantes o compatibles establecidos en el programa municipal vigente, sólo se requerirá la solicitud respectiva, a la que se le anexarán los siguientes documentos:*

- a) Escritura de propiedad o documento que compruebe la posesión del inmueble de que se trate;*
- b) Certificación de clave catastral; c) El uso o destino actual y el que se pretenda dar en el inmueble; y*
- d) Las demás que señalen los reglamentos municipales; y*

*II. Cuando la obra, acción, actividad, servicio, proyecto o inversión esté comprendida dentro de los usos condicionados establecidos en el programa municipal vigente o, conforme a lo dispuesto en el reglamento municipal respectivo, se estime que tendrá un impacto significativo en alguna de las materias de interés regional, además de los requisitos establecidos en la fracción I de este artículo, el solicitante deberá presentar, para su evaluación, el estudio de compatibilidad correspondiente.”*

Al respecto, es importante recordar en qué consiste una evaluación de compatibilidad, conforme a la fracción XXI del artículo 2, 35, fracción XX, 78, fracción III, 151, fracción VI, 250, 259, 261, 262 y 264 del CTPEMG (2024):

***“Artículo 2: (...)***

**XXI.** *Evaluación de compatibilidad: procedimiento administrativo mediante el cual se evalúa el impacto urbano, y a partir del estudio técnico presentado por el interesado, se determinan los efectos que la modificación propuesta a la zonificación producirá en el ambiente, los recursos naturales, el equipamiento urbano, la infraestructura pública, los servicios públicos, la imagen urbana, el paisaje, el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, la movilidad urbana y la seguridad de las personas y sus bienes, a fin de resolver sobre la viabilidad del cambio propuesto y, en su caso, establecer las medidas de prevención, mitigación y compensación aplicables; (...)*

**Evaluación de compatibilidad**

**Artículo 261.** *Para efectuar la evaluación de compatibilidad, los solicitantes deberán presentar a la unidad administrativa municipal el estudio respectivo, que deberá contener, al menos:*

- I.** *La descripción de los posibles efectos que el uso de suelo propuesto para determinado inmueble, en tipo o intensidad diferente a los señalados en la zonificación, así como las obras relativas, producirán en el ambiente, el entorno natural, la imagen urbana, el paisaje, el patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, la infraestructura pública, el equipamiento urbano, los servicios públicos, el tránsito vehicular y la seguridad de las personas y sus bienes, en la zona en que se pretende asignar el uso del suelo; y*
- II.** *Las medidas de prevención, mitigación y compensación aplicables al caso.*

*La autoridad municipal efectuará la evaluación de compatibilidad conforme a las disposiciones del Código y el reglamento municipal respectivo.*

**Acuerdo derivado del procedimiento de evaluación de compatibilidad**

**Artículo 262.** Una vez efectuada la evaluación, la unidad administrativa municipal remitirá al Ayuntamiento el expediente correspondiente, a efecto de que se dicte el acuerdo respectivo en el que se podrá:

- I. Autorizar el cambio de uso del suelo, así como la expedición del permiso respectivo, en los términos solicitados;*
- II. Autorizar, de manera condicionada, tanto el cambio de uso del suelo como la expedición del permiso respectivo, a la modificación de la obra, acción, actividad, servicio, proyecto o inversión de que se trate, incluyendo el establecimiento de medidas adicionales de prevención, mitigación y compensación; o*
- III. Negar el cambio de uso de suelo o la expedición del permiso respectivo, cuando:*
  - a) Se contravenga el Código, las leyes, reglamentos, programas y demás disposiciones aplicables;*
  - b) Se afecte o pueda afectarse al ambiente, al entorno natural, a la imagen urbana, al paisaje o al patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico; o*
  - c) Exista falsedad en la información proporcionada por el solicitante. En los casos en que el acuerdo del Ayuntamiento implique el cambio del uso del suelo, se seguirá el procedimiento previsto en las fracciones III a X del artículo 58 del Código.”*

En lo que respecta al uso de suelo y permiso de edificación para casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casas de juego y similares, así como para el establecimiento de centros que presenten espectáculos con personas desnudas o semidesnudas están prohibidas, de conformidad con el artículo 60, fracción XI, bis 3, y 251, último párrafo, del CTPEMG (2024) y en observancia al artículo 101 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**“Artículo 101.** El Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial contendrá los objetivos y estrategias de uso y ocupación del suelo, así como la estrategia general de usos, reservas, destinos y provisiones de conformidad con la Ley de la materia. La propuesta del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial será elaborada por el organismo municipal de planeación.

*En el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial se deberá establecer la prohibición para el uso de suelo y permiso de edificación para casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casa de juego y similares, así como para el establecimiento de centros que presenten espectáculos con personas desnudas o semidesnudas.”*

De la misma manera, en observancia del artículo 236 del CTPEMG (2024), en el área materia de la Declaratoria de Patrimonio Cultural, así como en la zona de entorno que al efecto se determine en el presente PMDUOET, estará prohibido llevar a cabo cualquier construcción, instalación, edificación, modificación, reconstrucción, restauración, reparación, obra o actividad que no esté de acuerdo con la imagen urbana, el valor escénico y el estilo arquitectónico de la misma.

Así mismo, en congruencia con el inciso a) del artículo 175 del CTPEMG (2024), relativo al proceso de regularización de la tenencia de la tierra y a las acciones tendientes a la ejecución de obras de cabecera y servicios públicos, donde los asentamientos humanos que pretenden ser beneficiados requieren estar

localizados en zonas cuyo uso de suelo sea apto para vivienda y susceptibles de urbanización, y no se encuentren dentro de una reserva ecológica, zona de riesgo o área en las que esté prohibida la construcción de vivienda.

En congruencia con las Unidades de Gestión Ambiental y Territorial en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo se señalan Usos o destinos condicionados (S): definidos como aquellos que requieren de una localización especial dentro de la zona o corredor y de cumplir con las condiciones y restricciones que acuerde el Ayuntamiento al resolver la evaluación de compatibilidad. Este uso estará permitido siempre y cuando la UGAT donde se ubica permita la actividad, esté señalada en su lineamiento o tenga asignados criterios ecológicos para la regulación de dicha actividad.

Lo anterior en virtud de que diversas UGAT, aun cuando tienen asignada la misma política (Aprovechamiento sustentable, Restauración, Protección o Conservación) no permiten las mismas actividades por lo que para prevenir impactos ambientales o sociales negativos por el desarrollo inadecuado de las actividades humanas; en razón de lo anterior, la autoridad municipal deberá verificar si el uso solicitado por un promovente está clasificado como Usos o destinos condicionados (S), antes de autorizar cualquier proyecto que se pretenda llevar a cabo en el inmueble de interés.

Cabe señalar que los Parques de generación de energía solar y eólica se consideran para el presente PMDUOET como infraestructura pública de área, por lo que la autoridad municipal deberá considerarlos dentro del usos de suelo Infraestructura pública.

La aclaración anterior es necesaria en virtud de que para lograr la congruencia interna entre las regulaciones establecidas en cada UGAT y las zonificaciones: secundaria y primaria, las actividades señaladas como permitidas o prohibidas en las UGAT se vincularon con los usos y destinos del suelo, así como sus restricciones, a través de la compatibilidad que se señala en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo del presente PMDUOET.

Mientras que los servicios públicos y la infraestructura de telecomunicaciones y de radiodifusión está permitida en cualquier uso de suelo, excepto en los usos Habitacionales.

### Intensidades de uso de suelo

La intensidad del uso del suelo regula la ocupación y volumetría de una construcción a desarrollar dentro de un predio o inmueble, y éste se integrará por los siguientes coeficientes, en observancia al artículo 75, fracción III, y 79 del CTPEMG (2024):

**a) Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS):** Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que puede ser efectivamente desplantada para la edificación o instalación de cualquier construcción, de conformidad con la fracción X del artículo 2 del CTPEMG (2024).

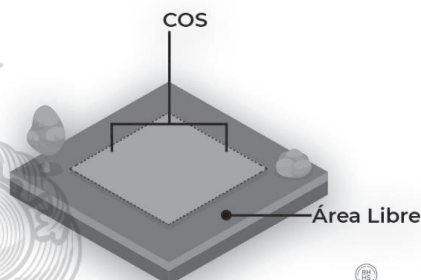




Figura 59. Descripción gráfica del Coeficiente de Ocupación del suelo

Fuente: Arqzone aprende. (s.f.)

Para la cuantificación del Coeficiente de Ocupación del Suelo se considerará la superficie ocupada por las edificaciones que se desplanten directamente en el terreno y se encuentren techadas, incluyendo cisternas, fosas sépticas, albercas o cualquier otra construcción que impida la absorción del agua hacia el subsuelo. El COS se señalará en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo del presente PMDUOET, en observancia a los artículos 75, fracción III, 76, último párrafo, y 79, fracciones I y II del CTPEMG (2024).

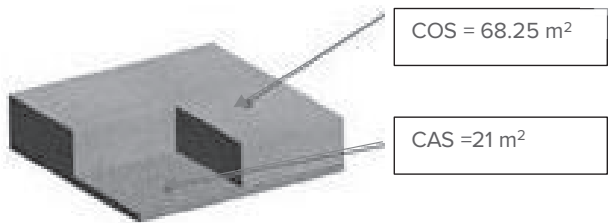
Cálculo de COS

**Superficie del predio:** 105 m<sup>2</sup>

**Coeficiente de Ocupación de Uso de Suelo:** 0.75

**Superficie máxima que puede ocupar en planta baja una construcción techada** = 105 x 0.65 = 68.25 m<sup>2</sup>

**Resultado** = 68.25 m<sup>2</sup> de construcción en planta baja



**b) Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS):** Factor por el cual se establece el máximo de metros cuadrados que se pueden construir en un lote y se expresa en número de veces en relación con el tamaño total del mismo, de conformidad con la fracción X bis del artículo 2 del CTPEMG (2024).

Para la cuantificación del Coeficiente de Utilización del Suelo se considerará la suma de la superficie de todos los niveles de construcción que se encuentren techados, incluyendo azoteas ajardinadas (roof garden) y terrazas techadas. Las construcciones subterráneas, localizadas por debajo del nivel del terreno se considerarán como parte del CUS.

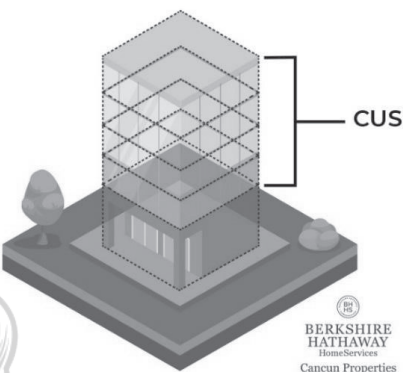


Figura 60. Descripción gráfica del Coeficiente de Ocupación del suelo

Fuente: Arqzone aprende. (s.f)

El CUS se señalará en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo del presente PMDUOET, en observancia a los artículos 75, fracción III, 76, último párrafo, y 79, fracción I del CTPEMG (2024).

Cálculo de CUS

**Superficie del predio:** 105 m<sup>2</sup>

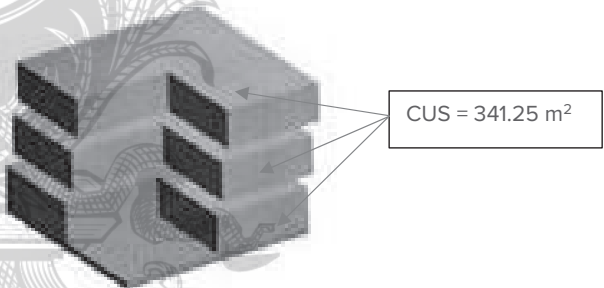
Altura máxima: 5 niveles

Coefficiente de Utilización de Uso de Suelo: 3.25

**Número máximo de m2 que se pueden construir en un predio o lote, distribuidos en varios niveles de construcción** = 105 x 2.25 = 341.25 m<sup>2</sup>

**Resultado 1 = Superficie en Planta Baja:** 68.25 m<sup>2</sup> + **Superficie en Nivel 1:** 68.25 m<sup>2</sup> + **Superficie en Nivel 2:** 68.25 m<sup>2</sup>

**Total** = 341.25 m<sup>2</sup>



**c) Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) o área libre:** Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que deberá estar destinada exclusivamente para áreas verdes que permitan la absorción del agua hacia el subsuelo, hacia los mantos acuíferos subterráneos.

Para la cuantificación del Coeficiente de Absorción del Suelo, se considerarán las superficies cubiertas por vegetación nativa o endémica que permitan la absorción del agua directamente hacia el subsuelo. Las construcciones subterráneas, cubiertas por áreas verdes no se considerarán como parte del CAS. El CAS se señalará en la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo del presente párrafo, y 79, fracción I del CTPEMG (2024).

Cálculo de CAS

**Superficie del predio:** 105 m<sup>2</sup>

**Coeficiente de Absorción del Suelo:** 0.10

**Número de m2 mínimo que deben conservarse como áreas verdes que permitan la absorción del agua hasta el subsuelo y los mantos acuíferos** = 105 m<sup>2</sup> x 0.10 = 10.5 m<sup>2</sup>

**Resultado** = 10.5 m<sup>2</sup>

### **Lote mínimo**

De conformidad con el artículo 398 del CTPEMG (2024) para el otorgamiento de permiso de división de inmuebles, o para un fraccionamiento, condominio o conjunto urbano se deberá respetar la superficie menor a la que se establezca para la zona de su ubicación en este Programa.

El lote mínimo, medido en metros cuadrados, es la porción de terreno, con o sin construcciones, que tiene acceso a través de una vialidad urbana o de un área de uso común, que forma parte de un fraccionamiento o desarrollo en condominio o que es producto de una división de inmuebles, de conformidad con la fracción XXIV del artículo 2, del CTPEMG (2024).

Todo lote debe contar con servicios de agua potable y alcantarillado, y de energía eléctrica (Artículo 398, fracción III, del CTPEMG (2024).

En la formulación del Reglamento municipal se establecerán las dimensiones del lote mínimo para cada tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio. Lo anterior, tomando en cuenta que en observancia al artículo 405 del CTPEMG (2024), los lotes unifamiliares de los fraccionamientos Habitacionales tendrán una superficie mínima de 105 m<sup>2</sup>.

En congruencia con las fracciones I y II del artículo 464 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, donde se establece que se deberá promover e incentivar la redensificación de espacios vacantes, lotes baldíos y predios subutilizados dentro de las zonas urbanizadas de los centros de población, el presente Programa establece que en las zonas donde se permitan el desarrollo de vivienda popular o económica, o de interés social, las características de los lotes multifamiliares, su densidad de población y el coeficiente de ocupación del suelo aplicables serán los siguientes:

- I. En los fraccionamientos habitacionales populares o de interés social, así como en los desarrollos en condominio habitacionales populares o de interés social, únicamente se podrán realizar dos viviendas en cada lote, con obras, instalaciones y accesos independientes, cuando el mismo tenga una superficie mínima de 135 m<sup>2</sup>, siempre que el proyecto de diseño urbano atienda a la densidad de población máxima permitida en el inmueble de interés. En este caso, con posterioridad a la notificación del permiso de urbanización o de edificación y previo pago de los impuestos correspondientes, el desarrollador podrá solicitar a la Tesorería Municipal la asignación de la clave catastral por cada uno de los lotes o viviendas que conforman el fraccionamiento o desarrollo en condominio, en la que se identificará cada unidad dispuesta sobre el lote que les corresponda.



- II. Los lotes en los fraccionamientos habitacionales populares o de interés social, así como en los desarrollos en condominio habitacionales populares o de interés social, en que se construyan hasta cuatro viviendas sujetas al régimen en condominio, contarán con una superficie mínima de ciento ochenta metros cuadrados, siempre que se ubiquen en las zonas determinadas para este uso en el programa municipal y el proyecto de diseño urbano atienda a la densidad de población y, en su caso, al de vivienda establecidos en el mismo.

Concatenado con lo anterior, conforme al artículo 402 del CTPEMG (2024), el presente PMDUOET establece la clasificación de los fraccionamientos y desarrollos en condominio, como a continuación se enlista:

**Habitacionales:** aquéllos conformados por viviendas o unidades para uso Habitacional y que, a su vez, se clasifican en:

**Populares:** aquéllos conformados por viviendas o unidades cuyo monto, al término de su edificación, no exceda del valor que resulte de multiplicar por once la Unidad de Medida y Formulación diaria, elevada esa cantidad al año.

**De interés social:** aquéllos conformados por viviendas o unidades que sean susceptibles de ser adquiridas por trabajadores de bajos ingresos, sujetos a subsidio federal, estatal o municipal para adquisición de vivienda, o por viviendas o unidades cuyo monto, al término de su edificación, no exceda del valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Formulación diaria, elevada esta cantidad al año;

**Residenciales:** aquéllos que se ubiquen dentro de los centros de población delimitados en el presente PMDUOET, cuyas viviendas o lotes se destinan a uso Habitacional unifamiliar, cuyo monto, al término de su edificación, sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Formulación diaria, elevada esta cantidad al año; y

**Campestres:** aquéllos que se ubiquen fuera de los centros de población delimitados en el presente PMDUOET, cuyos lotes se destinan a uso Habitacional unifamiliar, cuyo monto, al término de su edificación, sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco la Unidad de Medida y Formulación diaria, elevada esta cantidad al año;

**Turísticos, recreativo-deportivos:** aquéllos en los que, además del uso Habitacional, se realizan o fomentan actividades de esparcimiento, turísticas, deportivas o recreativas, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el presente PMDUOET;

**Agropecuarios:** aquéllos en cuyos lotes se realizan actividades agropecuarias y que se ubican dentro de las zonas determinadas para este uso en el presente PMDUOET;

**Comerciales y/o de servicios:** aquéllos en cuyos lotes se establecen bodegas o locales para depósito y expendio de mercancías, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el presente PMDUOET;

**Industriales (ligera, mediana o pesada):** aquéllos en cuyos lotes se establecen fábricas o plantas industriales, que se ubican en las zonas determinadas para este uso en el presente PMDUOET.

**Mixtos de usos compatibles:** aquéllos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos a los lotes que los conforman, siempre que sean compatibles de acuerdo con lo dispuesto en el presente PMDUOET y no pongan en riesgo a la población.

Ahora bien, en observancia al artículo 405 del CTPEMG (2024) será en el Reglamento municipal donde se establecerán las superficies mínimas de los lotes de fraccionamientos y condominios, sin que puedan ser menores a la superficie de 105 m<sup>2</sup>.

Fraccionamientos o desarrollos en condominio mixtos de usos compatibles

La densidad de vivienda máxima permitida que podrá alcanzar cualquier inmueble, previa evaluación del Ayuntamiento, será equivalente a 1,250 habs./ha, a través del proceso de redensificación, mediante el cual el Ayuntamiento evaluará si es viable la aprobación del proyecto, teniendo como límite el número máximo de niveles de construcción y la altura máxima permitida en cada zona o corredor de uso o destino del suelo, incluyendo los coeficientes de ocupación, utilización y absorción designados en el presente PMDUOET.

En los fraccionamientos o desarrollos en condominio mixtos de usos compatibles, todo proyecto de vivienda deberá combinar al menos dos tamaños distintos de vivienda, donde cada tamaño corresponda a un nivel de densidad de vivienda distinto, uno de ellos debe corresponder al nivel de densidad alta o libre, teniendo como límite el número máximo de niveles de construcción y la altura máxima permitida en cada zona o corredor de uso o destino del suelo, de tal manera que el 25% del total de las viviendas del fraccionamiento o desarrollo en condominio mixto corresponda al nivel de densidad alta o libre, con la finalidad de incrementar la oferta de vivienda económica en la ciudad central consolidada o en proceso de consolidación.

### Componentes de la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo

Ahora bien, con base en lo anterior, la Tabla de compatibilidad de usos y destinos del suelo se integra por los componentes que a continuación se enlistan:

- **Grupo de uso de suelo**, grupo de uso de suelo al que pertenece el uso o destino del suelo.
- **Clave**, simbología con la que se representa en el mapa el uso o destino del suelo.
- **Zonas o corredores de uso o destino del suelo**, los usos o destinos del suelo y restricciones a los usos y destinos del suelo.
- **Tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio**, se señalan los tipos de fraccionamientos o desarrollo en condominio que se pueden construir en cada zona de uso o destino del suelo.
- **Densidad máxima de vivienda (vivs./ha)**, Número máximo de viviendas permitidas en un predio cuya superficie equivale a 10,000 m<sup>2</sup> o 1 hectárea, correspondiente a cada tipo de fraccionamiento o desarrollo o condominio permitido.
- **Densidad máxima poblacional (habs./ha)**, Número máximo de Habitantes permitidos en un predio cuya superficie equivale a 10,000 m<sup>2</sup> o 1 hectárea, correspondiente a cada tipo de fraccionamiento o desarrollo o condominio permitido.
- **Lote mínimo (m<sup>2</sup>)**, tamaño del lote más pequeño en el que se puede dividir un predio bajo la modalidad de fraccionamiento o desarrollo en condominio de lotes, correspondiente a cada tipo de fraccionamiento o desarrollo o condominio permitido.
- **Altura máxima permitida en cada uso de suelo**, cuantificada en metros lineales a partir del nivel de piso terminado (N.P.T.) de la calle hacia la cual el inmueble tiene su frente y acceso principal.
- **Número máximo de niveles de construcción permitidos** en cada uso de suelo, a partir del nivel de piso terminado (N.P.T) de la calle hacia la cual el inmueble tiene su frente y acceso principal.
- **Coefficiente de Absorción del Suelo (CAS)**. Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que deberá estar destinada exclusivamente para áreas verdes que permitan la absorción del agua hacia el subsuelo, hacia los mantos acuíferos subterráneos.

- **Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS).** Factor por el cual se establece el máximo de metros cuadrados que se pueden construir en un lote y se expresa en número de veces en relación con el tamaño total del mismo.
- **Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS).** Factor expresado en porcentaje, que determina la porción de cualquier inmueble, respecto a la superficie total del mismo, que puede ser efectivamente desplantada para la edificación o instalación de cualquier construcción.

Clave

- **Uso,** fin particular a que podrá dedicarse determinada zona o inmueble, de conformidad con los programas municipales.
- **Destino,** fin público a que se prevea dedicar determinada zona o inmueble, o fracción de este, de conformidad con los programas municipales.
- **Restricciones** a los Usos y Destinos, modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones.
- **Uso o destino predominante (P),** aquél que caracteriza de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona o corredor de que se trate.
- **Uso o destino compatible (C),** aquél que desarrolla funciones complementarias al uso predominante dentro de una zona o corredor.
- **Uso o destino condicionado (S),** aquél que requiere de una localización especial dentro de la zona o corredor y de cumplir con las condiciones y restricciones que acuerde el Ayuntamiento al resolver la evaluación de compatibilidad.
- **Uso o destino incompatible (I),** aquél que no puede coexistir bajo ningún supuesto o condición, con los usos o destinos predominantes o compatibles de la zona correspondiente.
- La tabla completa se encuentra en el Anexo II, a continuación se presentan las compatibilidades.

Tabla 59. Simbología de Compatibilidades de usos y destinos del suelo.

Clave	Compatibilidad
P	Uso o destino predominante: aquél que caracteriza de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona o corredor de que se trate.
C	Uso o destino compatible: aquél que desarrolla funciones complementarias al uso predominante dentro de una zona o corredor.
S	Uso o destino condicionado: aquél que requiere de una localización especial dentro de la zona o corredor y de cumplir con las condiciones y restricciones que acuerde el Ayuntamiento al resolver la evaluación de compatibilidad (condicionantes bajo los conceptos de carácter ambiental, operatividad urbana, movilidad o riesgo).
I	Uso o destino incompatible: aquél que no puede coexistir bajo ningún supuesto o condición, con los usos o destinos predominantes o compatibles de la zona correspondiente.

Fuente: elaboración propia con base en el CTPEMG (2024), 2024.

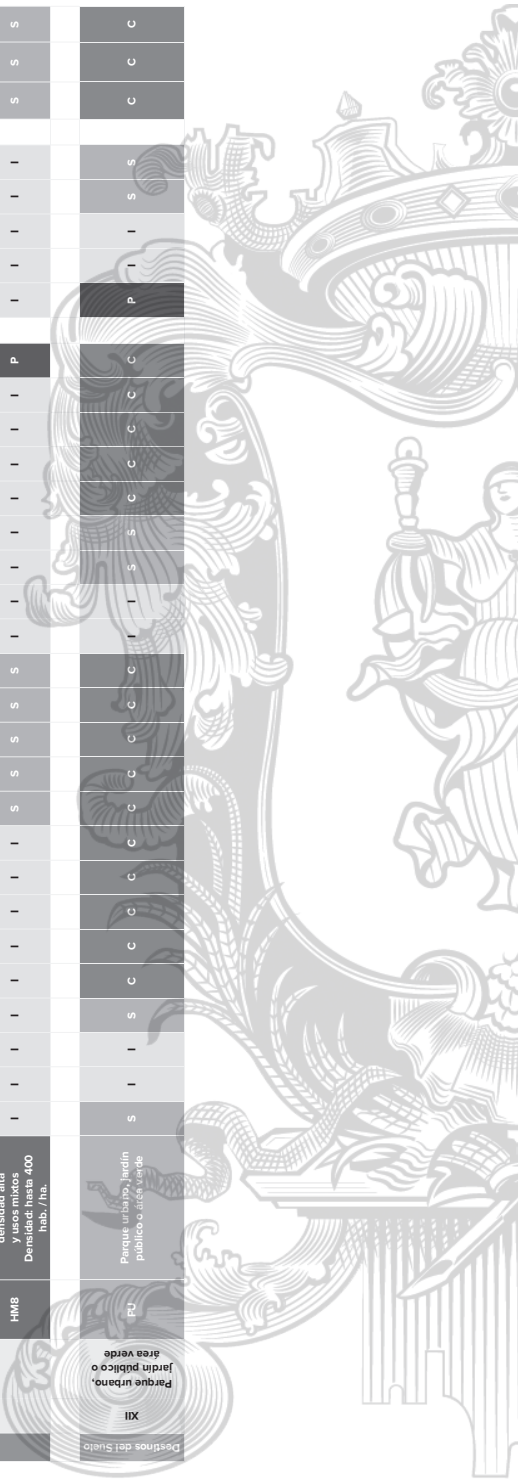


## Zonas o corredores de usos o destinos del suelo

[illegible]

[illegible]

		Zonas o corredores de usos o destinos del suelo																				RCC	RCM	RCL							
Grupos de uso	Clave	Usos y destinos de suelo	AG	PE	FOP	FOR	S2	S4	C2	C3	C4	CCS1	CCS2	CCS3	CCS4	CCS5	AEX	I1	I2	I3	HMR	HM3	HM5	HM6	HMB	PU	CE	RA	EO	IP	
Industrial	X	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	S	S	I	I	I	S	S	S	S	I	I	I	I	I	S	P	C	C	S	S	S	S	S	I	I	I	I		
		Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)	S	I	I	I	I	S	S	S	S	I	I	I	I	I	S	P	C	C	I	S	S	S	S	I	I	I	I		
		Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)	S	I	I	I	I	S	I	S	S	I	I	I	I	I	S	I	P	I	P	I	I	I	S	I	I	I	I		
		Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)	I	I	I	I	I	S	I	S	S	I	I	I	I	I	S	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
		Industria especial y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
Mixto	XI	Habitacional mixto rural de densidad mínima (Densidad: hasta 50 hab. / ha)	S	S	I	I	I	S	I	S	I	S	S	I	I	I	I	I	I	I	P	I	I	I	I	I	I	I	I		
		Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos (Densidad: hasta 200 hab. / ha)	I	I	I	I	I	S	I	S	I	S	S	S	S	S	I	I	I	I	I	P	C	C	C	I	I	I	I		
		Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos (Densidad: hasta 300 hab. / ha)	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	S	I	I	I	I	I	I	P	C	C	I	I	I	I		
		Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico (Densidad: hasta 300 hab. / ha)	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	S	I	I	I	I	I	I	I	P	S	I	I	I	I		
		Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos (Densidad: hasta 400 hab. / ha)	I	I	I	I	I	I	I	I	I	S	S	S	S	S	I	I	I	I	I	I	I	I	P	I	I	I	I		
Posterior al Suelo	XII	Parque urbano, Jardín público o área verde	S	I	I	S	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	I	S	S	C	C	C	C	C	P	I	I	S	S	





Fuente: elaboración propia con base en el CTPEMG (2024), 2024.

Fuente: elaboración propia con base en el CTPEMG (2024), 2024.

Tabla 61. Componentes de la Tabla de compatibilidades de usos y destinos del suelo, municipio de Uriangato.

Componentes															
Grupos de uso	Clave	Usos y destinos del suelo	Tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio	Densidad máxima de vivienda (viv/ha)	Densidad máxima poblacional (hab.s./ha)	Lote mínimo (m2)	Fronte mínimo (m)	Altura máxima permitida en cada uso de suelo	Número máximo de niveles de construcción permitidos	Resto (superficie pavimentada o con firme)	Coefficiente de Absorción del suelo (CAS)	Coefficiente de Utilización del suelo (CUS)	Coefficiente de Ocupación del suelo (COS)	Servicio de carga y descarga	
Uso Agrícola	AG	Agrícola	Agropecuarios, Campesinos, Mixtos de usos compatibles	14 viv./ha	50 hab./ha	5,000	20	10	3	0.20	0.60	0.60	0.20	N/A	
	PE	Pecuario	Agropecuarios, Mixtos de usos compatibles	14 viv./ha	50 hab./ha	5,000	20	10	3	0.10	0.50	1.20	0.40	N/A	
		FOP	Forestal de protección	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4	1	0.05	0.85	0.10	0.10	N/A
	FOP	Forestal de restauración	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	7	2	0.10	0.70	0.40	0.20	N/A
		S1	De servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	90	10	7	2	0.20	0.20	1.20	0.60	Hasta camioneta de 1 tonelada
Uso De servicios	S2	De servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	56 viv./ha	200 hab./ha	300	25	10	3	0.20	0.20	1.80	0.60	Hasta camioneta de 3 toneladas	
	S3	De servicios de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	1,600	30	13	4	0.15	0.15	2.80	0.70	Hasta camioneta de 3 toneladas	
	S4	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	2,500	40	16	5	0.15	0.10	3.75	0.75	Hasta Tráiler	
	S5	De servicios de intensidad alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	5,000	50	19	6	0.10	0.10	4.80	0.80	Hasta Tráiler	
	C1	Comercial de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	90	10	7	2	0.20	0.20	1.20	0.60	Hasta camioneta de 1 tonelada	
Uso Comercial	C2	Comercial de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	56 viv./ha	200 hab./ha	300	25	10	3	0.20	0.20	1.80	0.60	Hasta camioneta de 3 toneladas	
	C3	Comercial de intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	1,600	30	13	4	0.15	0.15	2.80	0.70	Hasta camioneta de 3 toneladas	
	C4	Comercial de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	2,500	40	16	5	0.15	0.10	3.75	0.75	Hasta Tráiler	
	C5	Comercial de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	N/A	N/A	5,000	50	19	6	0.10	0.10	4.80	0.80	Hasta Tráiler	



Componentes														
Grupos de uso	Clave	Usos y destinos del suelo	Tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio	Densidad máxima de vivienda (viv/ha)	Densidad mínima poblacional (hab./ha)	Lote máximo (m2)	Fronte mínimo (m)	Altura máxima permitida en cada uso de suelo	Número máximo de niveles de construcción permitidos	Resto (superficie pavimentada o con firme)	Coefficiente de Absorción del Suelo (CAS)	Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS)	Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)	Servicio de carga y descarga
VI	CCS1	Corredor comercial y de servicios de intensidad mínima (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixto de usos compatibles	N/A	N/A	90	10	7	2	0.20	0.20	1.20	0.60	Hasta camioneta de 1 tonelada
	CCS2	Corredor comercial y de servicios de intensidad baja (Intensidad: Hasta 15 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixto de usos compatibles	N/A	N/A	300	25	10	3	0.20	0.20	1.80	0.60	Hasta camioneta de 3 toneladas
	CCS3	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 300 personas activas)	Comerciales o de servicios, Mixto de usos compatibles	N/A	N/A	1,600	30	13	4	0.15	0.15	2.80	0.70	Hasta camioneta de 3 toneladas
	CCS4	Corredor comercial y de servicios de intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)	Popular, De interés social, Turísticos, recreativo-deportivos, Comerciales o de servicios, Mixto de usos compatibles	N/A	N/A	2,500	40	16	5	0.15	0.30	3.75	0.75	Hasta Tráiler
	CCS5	Corredor comercial y de servicios de intensidad muy alta (Intensidad: Más de 250 personas activas)	Popular, De interés social, Turísticos, recreativo-deportivos, Comerciales o de servicios, Mixto de usos compatibles	N/A	N/A	5,000	50	19	6	0.10	0.10	4.80	0.80	Hasta Tráiler
VII	TR	Turístico o recreativo (Intensidad: hasta 300 hab. / ha.	Turísticos, recreativo-deportivos	84 viv / ha. 300 hab. / ha.		500	15	16	5	0.20	0.30	2.50	0.50	N/A
	SO	Sitio Arqueológico	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VIII	AI	Agroindustrial	Industriales	N/A	N/A	2,500	50	25	3	0.20	0.10	2.10	0.70	N/A
IX	AEX	Actividades extractivas	Industriales	N/A	N/A	2,500	50	17	2	0.20	0.10	1.40	0.70	Hasta Tráiler
X	I1	Industria intensidad ligera (Intensidad: Hasta 5 personas activas)	Industriales	N/A	N/A	120	10	7	1	0.30	0.15	0.55	0.55	Hasta camioneta de 1 tonelada
	I2	Industria intensidad baja (Intensidad: Hasta 50 personas activas)	Industriales	N/A	N/A	600	20	17	2	0.25	0.15	1.20	0.60	Hasta camioneta de 3 toneladas
	I3	Industria intensidad media (Intensidad: Hasta 100 personas activas)	Industriales	N/A	N/A	1,000	30	25	3	0.20	0.15	1.95	0.65	Hasta camioneta de 3 toneladas
	I4	Industria intensidad alta (Intensidad: Hasta 250 personas activas)	Industriales	N/A	N/A	5,000	40	33	4	0.15	0.15	2.80	0.70	Hasta Tráiler



		Componentes												
Grupos de uso	Cave	Usos y destinos del suelo	Tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio	Densidad máxima de vivienda (viv/ha)	Densidad máxima poblacional (hab./ha)	Lote mínimo (m2)	Fronte mínimo (m)	Altura máxima permitida en cada uso de suelo	Número máximo de niveles de construcción permitidos	Resto (superficie pavimentada o con firme)	Coefficiente de Absorción del suelo (CAS)	Coefficiente de Utilización del suelo (CUS)	Coefficiente de Ocupación del suelo (COS)	Servicio de carga y descarga
IX		Industria pesada y actividades de Riesgo (Intensidad: Más de 250 personas activas)	Industriales	N/A	N/A	10,000	50	51	5	0.15	0.10	3.75	0.75	Hasta Tráiler
		Habitacional mixto rural de densidad mínima Densidad: hasta 50 hab. / ha	Agropecuarias, Campesíes, Turísticos, recreativo-deportivos, Mixtos de usos compatibles	14 vv / ha	50 hab. / ha	800	20	10	3	0.30	0.20	1.50	0.50	N/A
		Habitacional mixto residencial de densidad baja y usos mixtos Densidad: hasta 200 hab. / ha	Residenciales, Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	56 vv / ha	200 hab. / ha	300	10	10	3	0.20	0.30	1.50	0.50	N/A
		Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos Densidad: hasta 300 hab. / ha.	Residenciales, Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	84 vv / ha	300 hab. / ha.	140	8	13	4	0.20	0.20	2.40	0.60	N/A
		Habitacional mixto de densidad media y usos mixtos en Zonas de protección del patrimonio histórico Densidad: hasta 300 hab. / ha	Turísticos, recreativo-deportivos, Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	84 vv / ha.	300 hab. / ha	140	8	13	4	0.20	0.20	2.40	0.60	N/A
		Habitacional mixto de densidad alta y usos mixtos Densidad: hasta 400 hab. / ha.	Popular, De interés social, Turísticos, recreativo-deportivos, Comerciales o de servicios, Mixtos de usos compatibles	112 vv/ha	400 hab. / ha.	105	6	16	5	0.15	0.20	3.25	0.65	N/A

Destinos del Suelo	XII	Parque urbano, jardín público o área verde	PU	Parque urbano, jardín público o área verde	N/A	500	15	7	2	0.30	0.55	0.30	0.15	N/A
	XIII	Conservación ecológica	CE	Conservación ecológica	N/A	5,000	N/A	4	1	0.00	0.95	0.05	0.05	N/A
	XIV	Recarga de mantos acuíferos	RA	Recarga de mantos acuíferos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00	1.00	N/A	0.00	0



Componentes														
Grupos de uso	Clave	Usos y destinos del suelo	Tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio	Densidad máxima de vivienda (viv/ha)	Densidad máxima poblacional (habes/ha)	Lote mínimo (m2)	Fronte mínimo (m)	Altura máxima permitida en cada uso de suelo	Número máximo de niveles de construcción permitidos	Ratio (superficie pavimentada o con firme)	Coefficiente de Absorción del Suelo (CAS)	Coefficiente de Utilización del Suelo (CUS)	Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)	Servicio de carga y descarga
XV	Equipamiento urbano		Equipamiento urbano	N/A	N/A	500	15	16	5	0.15	0.15	3.50	0.70	N/A
XVI	Infraestructura pública		Infraestructura pública	N/A	N/A	500	15	31	3	0.95	0.00	0.15	0.05	N/A
XVII	Reservas territoriales para la consolidación o crecimiento		Reserva para consolidación (Corto plazo)	112 viv/ha	400 hab. / ha.	105	6	19	6	0.20	0.15	3.90	0.65	N/A
XVIII	Reservas territoriales para la consolidación o crecimiento		Reserva para crecimiento (Mediano plazo)	84 viv / ha.	300 hab. / ha.	120	8	16	5	0.20	0.20	3.00	0.60	N/A
XIX	Reservas territoriales para la consolidación o crecimiento		Reserva para crecimiento (Largo plazo)	56 viv / ha.	200 hab. / ha.	180	10	13	4	0.20	0.30	2.00	0.50	N/A

Fuente: elaboración propia con base en el CIPEMG (2024), 2024.

# Instrumentos de política

Los instrumentos de política son en el conjunto de medidas, mecanismos y disposiciones jurídicas, técnicas y administrativas, que permiten la institucionalización, ejecución, control y evaluación del programa.

Dichos instrumentos se clasifican en: instrumentos de difusión y seguimiento, administrativos, financieros, de planeación y regulación, para la adquisición del suelo, de gestión e instrumentos de control.

De manera articulada al MOST, es necesario determinar aquellas medidas, mecanismos, disposiciones jurídicas, actores y otros componentes que coadyuvaran para la correcta instrumentación del programa, así como la identificación de aquellos actores inexistentes y que resulte prioritario promover para poder institucionalizar, ejecutar, controlar y evaluar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Uriangato, Guanajuato, mismos que se presentan a continuación.

De conformidad con el artículo 1, fracción XI, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato (2024), uno de sus objetivos es establecer normas, principios y bases para la participación social y ciudadana en los procesos de planeación y gestión del territorio con base en el acceso a la información transparente, completa y oportuna, así como en la creación de espacios e **instrumentos que garanticen la corresponsabilidad del gobierno y la ciudadanía en la formulación, seguimiento y evaluación de la política pública** en la materia.

Así mismo, en el artículo 41, fracción VI del CTEMG (2024), los programas municipales deberán integrar **instrumentos de política** que contendrán el conjunto de medidas, mecanismos y disposiciones jurídicas, técnicas y administrativas, que permitan la institucionalización, ejecución, control y evaluación del programa. Derivado de lo anterior, en la fracción VIII del mismo artículo, se señala que el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos, en el ámbito de sus competencias, deben promover la utilización de los **instrumentos económicos, fiscales y financieros**, para inducir conductas compatibles con la protección al ambiente, la preservación y restauración del equilibrio ecológico y el ordenamiento sustentable del territorio.

Cabe señalar que en los artículos 56, 65, fracción III, inciso e), del CTPEMG (2024) se señala que en el Programa de Gobierno del Estado o en aquellos derivados de éste, se integrarán las estrategias en materia de vivienda, en particular los **instrumentos para su ejecución**, incluyendo los **lineamientos para la incorporación de suelo para uso habitacional, la constitución y aprovechamiento de reservas territoriales para vivienda, previsiones para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios para vivienda; los mecanismos y líneas para la inducción de acciones; así como para la coordinación de acciones e inversiones con la Federación y la concertación con los productores sociales y privados.**

Como complemento, en el artículo 60, fracción XII, del CTPEMG (2024) los programas municipales deberán definir políticas generales, objetivos y metas para **identificar los instrumentos financieros** que permitan la suficiencia de recursos para la realización de acciones específicas: formular **proyectos de inversión** y prever **mecanismos de participación financiera de los propietarios de los inmuebles** ubicados dentro de la zona de implantación del programa. Mientras que en la fracción XIII del mismo artículo se establece que también se deben establecer las bases e instrumentos para **evitar la concentración de la propiedad inmobiliaria; promover una relación conveniente entre la oferta y la demanda de la vivienda; preservar, conservar, mejorar y aprovechar de manera sustentable las áreas de valor escénico o los inmuebles que formen parte del patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico**, así como sus zonas de entorno; y **aprobar, ejecutar y evaluar las estrategias emergentes de ordenamiento territorial**, mismas que se instrumentarán con motivo de la publicación oficial de los acuerdos o decretos que expidan las Declaratorias de zonas de

restauración, los Programas de remediación de sitios contaminados o de la Declaratorias de zonas de desastre. Dichas estrategias deberán identificar los instrumentos financieros que permitan la suficiencia de recursos para la realización de las acciones y proyectos que se establezcan, en concordancia con el artículo 67 del CTPEMG (2024).

Ahora bien, en la fracción VI del artículo 70 del CTPEMG (2024) se establece que los programas metropolitanos deberán definir las políticas e **instrumentos para el ordenamiento, reestructuración, localización, mejoramiento y crecimiento de la infraestructura y los equipamientos en la zona conurbada o zona metropolitana y su área de influencia, así como los polígonos de protección y amortiguamiento de instalaciones riesgosas o de seguridad nacional, la densificación, la consolidación urbana y el uso eficiente del territorio, con espacios públicos seguros y de calidad, como eje articulador.**

En el artículo 126 del CTPEMG (2024) se señala que **los municipios podrán constituir asociaciones intermunicipales, así como fondos e instrumentos financieros para ejecutar proyectos, acciones u obras** para atender las materias de interés regional, en los que podrán participar el Ejecutivo del Estado.

En el artículo 129 bis del CTPEMG (2024) se señala que para lograr una eficaz gobernanza metropolitana en la planeación y ejecución de acciones en las materias de interés regional y metropolitano, **se establecerán los mecanismos y los instrumentos de carácter obligatorio que aseguren la acción coordinada institucional** de los tres órdenes de gobierno **y la participación social y ciudadana**. La Comisión Metropolitana coordinará las distintas instancias municipales entre sí, y de éstas con la Federación y el Estado de Guanajuato.

En relación a los fondos e instrumentos para la ejecución de acciones de interés de las zonas metropolitanas y conurbadas, en el artículo 145 del CTPEMG (2024), los ayuntamientos podrán **constituir fondos e instrumentos financieros para ejecutar acciones, obras o servicios públicos de interés común** y para atender las materias de interés de las zonas metropolitanas o conurbadas, en los que podrán participar el Ejecutivo del Estado y las dependencias federales.

Estos fondos e instrumentos deben atender las prioridades del desarrollo que establece el programa metropolitano y podrán dirigirse a **apoyar y financiar el desarrollo de acciones, obras, servicios públicos o proyectos de zonas conurbadas** o metropolitanas; y **constituir reservas territoriales para atender las necesidades de vivienda y desarrollo urbano.**

En lo que respecta al destino de los apoyos e instrumentos en materia de reservas territoriales, en el artículo 184 del CTPEMG (2024), los apoyos e instrumentos del Ejecutivo del Estado en materia de reservas territoriales deberán estar dirigidos hacia la realización de **acciones estratégicas para la generación de una oferta oportuna de suelo para el desarrollo urbano y habitacional**, en todos sus tipos y modalidades, **mediante la adquisición de reservas territoriales, la promoción de instrumentos financieros y fiscales, la facilitación de procesos de urbanización y, entre otros instrumentos, por medio de la asociación con propietarios, promotores y usuarios de vivienda.**

Otros instrumentos deberán estar dirigidos a **impedir los procesos de acaparamiento, subutilización y especulación de predios o terrenos, con objeto de revertir a favor de los centros de población la plusvalía generada por el crecimiento urbano.** Y otros más deberán fomentar esquemas y programas que contemplen recursos provenientes de **crédito, ahorro y subsidio, para la adquisición de suelo.**

En lo que se refiere a la coordinación con el Gobierno del Estado de Guanajuato, en el artículo 217, fracción II, del CTPEMG (2024), se señala que la Secretaría de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial integrará el Inventario de Áreas Naturales Protegidas al Subsistema Estatal de Información Geográfica, Medio Ambiente, Ordenamiento Territorial y Urbano y mantendrá actualizada la información relativa a los **instrumentos que modifiquen los decretos** señalados en la fracción I del mismo artículo.



De la misma manera, en el artículo 221, del CTPEMG (2024), la Secretaría de Desarrollo Social y Humano diseñará y promoverá mecanismos e instrumentos de acceso a la información que generen las instituciones públicas y privadas en materia de programas, acciones y financiamiento para la vivienda, con el fin de que la población conozca las opciones que existen en materia habitacional, mediante el cual se le informará de los procedimientos, tiempo de respuesta, costos, requisitos y estímulos fiscales necesarios para producir y adquirir vivienda, mediante la elaboración y difusión de material informativo dirigido a los promotores y productores sociales y privados, principalmente sobre sus programas y reglas de operación. Además se elaborará y difundirá material informativo para la población acreditada o solicitante de algún crédito de vivienda.

Ahora bien, para fomentar el desarrollo urbano, en el artículo 265, fracción II, del CTPEMG (2024), el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos fomentarán la coordinación de acciones, proyectos e inversiones entre los sectores público, social y privado para el establecimiento de mecanismos e instrumentos financieros para eficientar el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial. Mientras que en la fracción IX del mismo artículo, se prevé la coordinación con el gobierno estatal para la implementación de los instrumentos y mecanismos para la **simplificación de los trámites administrativos relativos al ordenamiento y administración sustentable del territorio.**

De la misma manera se hace referencia en el CTPEMG (2024) a diversos tipos de instrumentos vinculados con las estrategias y políticas que se establecen en los programas municipales:

***“Prevenciones para el uso, aprovechamiento y custodia del espacio público***

**Artículo 277 bis 1.** El uso, aprovechamiento y custodia del espacio público se sujetará a lo siguiente: (...)

**VII.** Los instrumentos en los que se autorice la ocupación del espacio público, sólo confieren a sus titulares el derecho sobre la ocupación temporal y para el uso definido; (...)

**Artículo 459.** Las disposiciones de este Título deberán aplicarse bajo el principio de equidad social que permitan a todos los habitantes del Estado, ejercer el derecho constitucional a la vivienda. Las estrategias y las políticas de vivienda, así como los instrumentos y apoyos a la vivienda a que se refiere este Título, se regirán por los principios de legalidad y protección jurídica a la legítima tenencia de la tierra; asimismo, buscarán desincentivar la invasión de predios y el crecimiento irregular de los centros de población. (...)

**Artículo 502.** La Secretaría de Desarrollo Social y Humano establecerá las disposiciones administrativas por medio de las cuales se fijarán los mecanismos de información, calificación y clasificación de los bienes, con el objeto de normar técnica, financiera y socialmente su aprovechamiento, para ello deberá realizar: (...)

**III.** Los criterios e instrumentos para la conformación y consolidación de una bolsa de suelo urbano con viabilidad técnica y jurídica para el desarrollo habitacional, que evite la especulación de suelo urbano y el crecimiento urbano desordenado; (...)

***Políticas de apoyo a la producción social de vivienda***

**Artículo 513.** Las políticas y acciones dirigidas al estímulo y apoyo de la producción social de vivienda y aquéllos destinados a las comunidades rurales e indígenas deberán: V. Atender las distintas formas legales de propiedad y posesión de la tierra, así como de tenencia individual o colectiva, en propiedad privada o no, adecuando los diversos instrumentos y productos financieros al efecto. (...)

**Concertación con los sectores social y privado** Objeto de los acuerdos y convenios que se celebren con los sectores social y privado

**Artículo 528.** Los acuerdos y convenios que se celebren con los sectores social y privado a que se refiere el Código, tendrán por objeto: (...)

II. Promover la creación de fondos e instrumentos para el ordenamiento y administración sustentable del territorio y la generación oportuna y competitiva de vivienda; (...)

#### **Recursos para la ejecución de los acuerdos y convenios**

**Artículo 529.** Para la ejecución de los acuerdos y convenios a que alude el artículo anterior, el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos, aportarán en los instrumentos jurídicos respectivos, reservas territoriales, recursos técnicos, financieros y humanos, para llevar a cabo acciones de ordenamiento y administración sustentable del territorio, así como los demás recursos que resulten necesarios para la ejecución del acuerdo o convenio, atendiendo a la naturaleza del mismo. (...)

#### **Expedición o actualización de los instrumentos del sistema de planeación**

**Artículo Quinto.** El Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos para la formulación de los instrumentos de planeación que refiere el Código atenderán a la disposición, forma y plazo previstos en los artículos cuarto y quinto transitorios de la Ley de Planeación para el Estado de Guanajuato.”

## **Instrumentos de difusión y seguimiento**

Son instrumentos que facilitaran la a difusión del instrumento hacía, sectores, actores y la población en general del municipio, representan una herramienta relevante dado que promueven la socialización del programa y promueven la apropiación de este por parte de la población, facilitando así la instrumentación de sus medidas, programas, obras y acciones e impulsando el apego de las políticas públicas al mismo a través del tiempo derivado de una exigencia social. Entre los instrumentos de difusión se encuentran los siguientes:

- Bitácora ambiental y de ordenamiento territorial: Instrumento contemplado en la legislación ambiental, particularmente en el reglamento en materia de Ordenamiento Ecológico da la LGEEPA. Se considera un elemento clave en el proceso de ordenamiento ecológico, dado que constituye una de las herramientas más relevantes para la socialización del proceso de ordenamiento. A partir de este instrumento de política, la población podrá conocer las diferentes etapas del proceso de ordenamiento, los mecanismos de participación ciudadana y el resultado final del PMDUOET. Consiste en elaborar una página de internet en la que deberán contener las versiones integral y abreviada del PMDUOET, y donde además se compartirán los pormenores sobre talleres, mesas de trabajo, sesiones del comité y cualquier evento, proceso o decisión relacionado con el programa.

## **Instrumentos administrativos**

Radican en la firma de convenios, el establecimiento de mecanismos administrativos, así como la creación de consejos, comités y otras instancias que faciliten la correcta administración e instrumentación del PMDUOET. En este sentido destacan el convenio para la instalación del Comité de Ordenamiento Ecológico Territorial y Desarrollo Urbano, misma que está constituida por el acta de instalación, así como la designación de los miembros del comité y el reglamento interno del mismo.

El Comité de ordenamiento ecológico territorial y desarrollo urbano, es otro instrumento contemplado por la legislación federal, particularmente en la legislación ambiental, se reconoce en el capítulo noveno del reglamento en materia de Ordenamiento Ecológico da la LGEEPA, y en la legislación urbana y territorial en el artículo 19 de la LGAHOTDU. Constituye un órgano ciudadano, colegiado, y representativo, conforme al sistema de planeación democrática del desarrollo nacional previsto en el artículo 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual brinda certidumbre al proceso de ordenamiento, y tendrá como responsabilidad dar seguimiento al PMDUOET y validar que este sea aplicado de manera correcta por la administración municipal en turno, misma que deberá respetar los lineamientos, aplicar los criterios y directrices del programa, así como fomentar las estrategias, acciones, obras y proyectos del mismo.

Además del comité, se considera como otro órgano prioritario la creación del *Observatorio Ciudadano de Uriangato*, mismo que fomentará la participación pública en los procesos de toma de decisiones y en la aplicación del programa.

Dentro de este grupo de instrumentos también se considera relevante la generación de un *manual de procedimientos administrativos* de todas las instancias del ayuntamiento que se relacionen con el programa, precisando que áreas deben observar el instrumento en cada una de sus acciones o procedimientos administrativos.

## Instrumentos financieros

Con la finalidad de facilitar la instrumentación del programa se incluyen en las estrategias acciones para la creación de diversos mecanismos financieros tanto dentro del ámbito municipal como dentro de las diferentes instancias del gobierno estatal corresponsables para la aplicación del PMDUOET. En este contexto, resulta necesaria la identificación de fondos que facilitarán la ejecución del programa a partir de su vinculación con diferentes instrumentos financieros a escala estatal, federal e internacional.

Adicionalmente se integran el conjunto de acciones con los que el municipio implementará impuestos asociados a la propiedad aplicados al predial, a la adquisición de inmuebles y plusvalía. Actualmente la SMAOT, cuenta con el Fondo para él. Mejoramiento y Descentralización Ambiental del Estado de Guanajuato (FOAM), mismo que puede coadyuvar en la aplicación de medidas, obras y acciones relacionados con las iniciativas del eje estratégico de Sustentabilidad Ambiental, e inclusive con algunas acciones del eje de Sustentabilidad Urbana.

## Instrumentación de planeación y regulación

Inciden directamente sobre la adecuada instrumentación del programa de acuerdo al escenario estratégico y los objetivos generales establecidos en el MOST y de los actores identificados como relevantes para el desarrollo sustentable de territorio. Entre estos instrumentos se deberán incluir en concordancia con marco legal vigente, reglamentos e instrumentos de planeación; que permitan el establecimiento de medidas correctivas y sanciones para la adecuada gestión territorial de acuerdo con la regulación definida en el PMDUOET. Los reglamentos municipales:

- Reglamento para la Protección y Preservación del Medio Ambiente para el Municipio de Uriangato (actualización).
- Reglamento de Planeación del Desarrollo Municipal para Uriangato, Gto. (actualización).
- Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato, Guanajuato (nueva elaboración).
- Reglamento de Planeación del Desarrollo Municipal para Uriangato, Gto.(abrogación por el nuevo reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial)
- Reglamento Interior de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Uriangato, Guanajuato. (abrogación por el nuevo reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial)
- Reglamento de Construcción para el Municipio de Uriangato (abrogación por el nuevo reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial).
- Reglamento de Catastro y Predial del Municipio de Uriangato (nueva elaboración).
- Reglamento de Movilidad y Transporte para el Municipio de Uriangato (nueva elaboración).
- Reglamento del Sistema Municipal de Protección Civil para el Municipio de Uriangato, Guanajuato (actualización).



- Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales para el Municipio de Uriangato, Gto. (actualización).
- Reglamento del Comercio para el Municipio de Uriangato, Guanajuato. (actualización)
- Reglamento para el Comercio en la Vía Pública, para el Municipio de Uriangato. (actualización)
- Reglamento para el Funcionamiento de los Giros Comerciales y de Servicios en el Municipio de Uriangato. (actualización)

Deberán ser elaborados y/o actualizados y articulados al PMDUOET.

Destaca la necesidad del planteamiento de estudios complementarios que deberán desarrollar los promoventes de proyectos para la determinación de la viabilidad de estos, los cuales serán entregados a la administración vigente para su análisis y la determinación del cumplimiento y congruencia con las disposiciones del MOST y la estrategia de desarrollo urbano.

## Instrumentación de para la adquisición de suelo

Constituyen herramientas de índole jurídica, útiles para que las autoridades adquieran la propiedad de un bien inmueble necesario para la ejecución de un proyecto, obra o inversión en materia de vivienda, equipamiento, vialidad y transporte, estratégico o prioritario para atender a la población.

Entre estos se consideran: la expropiación, el reagrupamiento parcelario, entre otros que deberán vincularse con el PMDUOET identificando como zonas prioritarias, aquellas definidas como de reserva para equipamientos clave para la provisión de bienes y servicios a la población.

## Instrumentos de control

Están constituidos por herramientas específicas a través de las cuales las autoridades, mediante un acto administrativo específico, confieren el derecho de llevar a cabo una actividad determinada, regulada por la ley. Los instrumentos de control se refieren al régimen de permisos y autorizaciones y su vinculación con el PMDUOET.

Entre ellos se consideran los estudios de compatibilidad urbana, de impacto social, entre otros que deberán vincularse con lo establecido en el programa. Además, los permisos de construcción y cambios de uso de suelo provistos por la autoridad municipal deberán vincularse y atender las disposiciones del programa, así como los lineamientos mínimos estipulados en el mismo.

Dentro de este grupo de instrumentos también pueden considerarse medidas, instrumentos o instancias conformados para la vigilancia del cumplimiento del PMDUOET.

*“Artículo 1. Las disposiciones del Código son de orden público e interés social, y tienen por objeto establecer las normas, principios y bases para: (...)*

*VIII. La regulación, autorización, control y vigilancia de la utilización del suelo, las construcciones y la urbanización de áreas e inmuebles de propiedad pública, privada o social;*

*IX. La regulación, autorización, control y vigilancia de la división de bienes inmuebles, así como de los fraccionamientos y desarrollos en condominio; (...)*

### **Derechos de las personas**

*Artículo 1 bis. Todas las personas sin distinción de sexo, raza, etnia, edad, limitación física, orientación sexual o cualquier otra condición, tienen derecho a vivir y disfrutar ciudades y asentamientos humanos en condiciones sustentables, resilientes, saludables, productivas, equitativas, justas, incluyentes, democráticas y seguras.*



**I bis 2. Administración sustentable del territorio:** proceso de organización, ejecución, control y evaluación de las actividades y funciones a cargo de las autoridades competentes, en coordinación con los sectores social y privado, tendientes a la conservación y restauración de los espacios naturales; la protección al patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, el paisaje y la imagen urbana; el fomento y control del desarrollo urbano; la movilidad; el manejo de los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes de los centros de población; la prevención de riesgos, contingencias y desastres urbanos y el fomento a la resiliencia, así como la regularización de la tenencia del suelo urbano; (...)

**XV. Desarrollo urbano:** proceso de planeación, regulación, ejecución, control y evaluación de las medidas, proyectos y acciones tendientes a la fundación, consolidación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población: (...)

**XXII bis. Gestión integral de riesgos:** conjunto de acciones encaminadas a la identificación, análisis, evaluación, control, prevención y reducción de los riesgos, considerándolos por su origen multifactorial y en un proceso permanente de construcción que involucra a los tres órdenes de gobierno, así como a los sectores de la sociedad, lo que facilita la implementación de políticas públicas, estrategias y procedimientos que combatan las causas estructurales de los desastres y fortalezcan las capacidades de resiliencia o resistencia de la sociedad. Comprende la identificación de los riesgos y, en su caso, su proceso de formación, previsión, prevención, mitigación, preparación, auxilio, recuperación y reconstrucción; (...)

**Artículo 19.** La Comisión Estatal del Agua de Guanajuato es un organismo descentralizado del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, y la autoridad encargada de la rectoría en la planificación en materia de agua del Estado. Cuenta con las atribuciones siguientes: (...)

**XVI.** Llevar a cabo las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, contratación, ejecución y control de la obra pública, así como de los servicios relacionados con la misma; (...)

**Artículo 30.** La Procuraduría, además de las atribuciones que se le asignan en la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, tendrá las siguientes: (...)

**III.** Ordenar y practicar las visitas de inspección y verificación, así como realizar las acciones de vigilancia del cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia de aguas de jurisdicción estatal y de prevención y control de la contaminación del agua en bienes y zonas de jurisdicción estatal; (...)

Funciones en materia de planeación Artículo 36. La unidad administrativa municipal en materia de planeación tendrá las funciones siguientes: (...)

**I bis 1.** Regular, controlar y vigilar las reservas, usos del suelo y destinos de áreas y predios, así como las zonas de alto riesgo en los centros de población que se encuentren dentro del Municipio; (...)

**VIII. Organización y administración del ordenamiento sustentable del territorio:** el que señalará la estructura de organización y coordinación de las áreas operativas para la aplicación, control, evaluación, actualización y modificación del programa; (...)

**X. Control y evaluación:** en el que se establecerán los indicadores, que permitirán dar seguimiento y valorar la aplicación del programa y el cumplimiento de sus objetivos. (...)

#### **Etapas del proceso de planeación**

**Artículo 44.** El proceso de planeación territorial que realicen el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos, comprenderá las etapas de diagnóstico, prospección, ejecución, control y evaluación, en las que se observará una proyección mínima de veinticinco años, y se promoverá la participación de los distintos grupos sociales en su formulación. (...)

**Autoridad encargada del control y evaluación de la planeación territorial**

**Artículo 54.** El control y la evaluación de los resultados obtenidos en la planeación territorial en el Estado, estará a cargo de la Secretaría, quien presentará y publicará cada año el informe respectivo. (...)

**Autoridad encargada del control y evaluación de la planeación territorial municipal**

**Artículo 64.** El control y la evaluación de los resultados obtenidos en la planeación territorial estarán a cargo de la unidad administrativa municipal en materia de planeación, la que presentará y publicará cada año el informe respectivo. (...)

**Acciones de desarrollo urbano que se podrán reglamentar**

**Artículo 149.** Para la ejecución de acciones de desarrollo urbano a que se refiere este Capítulo, en los reglamentos municipales se podrán establecer disposiciones para: (...)

**VI.** La prevención, control y atención de riesgos y contingencias ambientales y urbanas, así como de desastres por impactos adversos del cambio climático, en los centros de población; el control y restricciones a la localización de usos urbanos en derechos de vía, zonas federales y polígonos de protección y amortiguamiento; así como la salvaguarda de instalaciones peligrosas o de seguridad nacional; (...)

**Artículo 220.** La Secretaría de Desarrollo Social y Humano mantendrá actualizado el Inventario Habitacional y de Suelo para Vivienda, a fin de determinar los cálculos sobre el rezago y las necesidades de vivienda, su calidad y espacios, su acceso a los servicios básicos, así como la adecuada planeación de la oferta de vivienda, los requerimientos de suelo para vivienda, las necesidades de infraestructura pública, equipamiento urbano y servicios públicos, y la focalización de medidas, proyectos y acciones en la materia. Entre otros indicadores de evaluación, deberán considerarse los siguientes:

**III.** Evaluación de los precios de suelo, de las medidas de control para evitar su especulación y sus efectos en las políticas de vivienda.

**ÁREAS Y CENTROS DE POBLACIÓN DECLARADOS PATRIMONIO CULTURAL**

**Administración, fomento y control en las áreas y centros de población**

**Artículo 232.** La administración, fomento y control del desarrollo urbano en las áreas y centros de población que hayan sido declarados Patrimonio Cultural, en los términos de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural, quedará sujeta a las disposiciones de esta Sección, en toda el área comprendida dentro de los límites establecidos en tal declaratoria, así como en las zonas de entorno que se determinen en los programas municipales respectivos."

## **Zona metropolitana de Moreleón – Uriangato – Yuriria (2014).**

En el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de la Zona Metropolitana de Moreleón – Uriangato – Yuriria (2014), se prevén acciones y mecanismos para el control y evaluación del desarrollo urbano que tienen por objeto dar seguimiento y valorar la aplicación del programa y el cumplimiento de sus objetivos, atribución que tiene la Comisión Metropolitana correspondiente.

La Comisión auxiliará para las tareas de control y evaluación de un Instituto Metropolitano de Planeación (IMEPLAN), el cual sirva de vínculo con las áreas técnicas de los municipios y entidades estatales y federales, y con ello incrementar el porcentaje de éxito de las acciones estratégicas del Programa Metropolitano. Este Órgano a su vez emitiría de manera periódica informes a la Comisión Metropolitana a fin de ir controlando el proceso de planeación y programación metropolitano de acciones, estudios, proyectos y obras que se realice año con año.

## Instrumentos de gestión

Son herramientas que permiten la concertación entre los distintos actores del sector público o entre actores del sector público con actores del privado para el desarrollo de proyectos, obras y acciones contempladas en los programas de desarrollo urbano.

Están basados en el acuerdo de voluntades y pueden ser acompañados o no de instrumentos de financiamiento o de fomento. Entre los instrumentos de gestión que deberán vincularse al PMDUOET, se encuentran: los polígonos de actuación, los convenios de concertación, los convenios de coordinación, además de mecanismos que faciliten la participación de asociaciones público-privadas para la ejecución de diversos proyectos, obras, acciones e inversiones para solucionar problemáticas específicas del territorio municipal. Entre estos instrumentos se deben integrar los convenios y acuerdos considerados en los criterios de concertación con los sectores público, social y privado identificados en el capítulo IX del presente instrumento, particularmente aquellos identificados como necesarios para la aplicación y ejecución de programas, proyectos, medidas, obras y acciones prioritarias.



# Programación de proyectos, medidas, obras y acciones

## Proyectos, medidas, obras y acciones

A continuación, se presentan las iniciativas vinculadas a la propuesta de proyectos, medidas, obras y acciones, articulados con las estrategias de cada eje del PMDUOET y organizados por tema prioritario.

Cabe destacar que para cada iniciativa se presenta su descripción, su vinculación estratégica, su articulación con iniciativas de otros instrumentos de planeación (PEDUOET 2040, PED 2040 y PMD 2040), la meta específica de la imagen objetivo que cada iniciativa auxiliara para su cumplimiento, la instancia responsable municipal o estatal, así como instancias corresponsables en su ejecución, el plazo en que cada una de estas debería aplicarse y la prioridad de cada una de estas.

Cabe destacar que aquellas iniciativas consideradas como de alta prioridad se consideran proyectos prioritarios que deberán ser instrumentados con la finalidad de promover el desarrollo sostenible con visión de largo plazo del municipio de Uriangato.

Tabla 62. Cartera de proyectos e iniciativas, Uriangato 2050.

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Programa de Corredores ecológicos y paisajes del agua	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial;	Corto	Media
Área Natural Protegida municipal Cerro Prieto	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial; SMAOT; Ejidos Rancho Nuevo de Caputo, Presa de Huahuemba y San Francisco de la Cruz	Corto	Media
Área Natural Protegida municipal Cerro El Capulín	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial; SMAOT; Ejido de El Cuitzillo	Corto	Alta
Área Natural Protegida municipal Cerro El Comal	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial; SMAOT; Ejidos de El Comal, El Derramadero, San José Cuaracurio, Portalitos y Crucitas	Corto	Alta
Área Natural Protegida municipal al sur del municipio	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial; SMAOT; Ejido de El Salto	Corto	Alta
Área Natural Protegida municipal Rancho El Cerro	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial; SMAOT;	Corto	Alta
Áreas naturales protegidas metropolitanas	Planeación	Medio ambiente y ordenamiento territorial; SMAOT;	Mediano	Alta
Programa de monitoreo de la biodiversidad municipal	Medio ambiente y ordenamiento territorial	SMAOT; SEMARNAT; CONABIO	Mediano	Alta
Programa de Conservación de recursos naturales	Medio ambiente y ordenamiento territorial		Mediano	Media
Programa de fomento de Unidades de Manejo Ambiental (UMA)	Medio ambiente y ordenamiento territorial	SEMARNAT	Mediano	Baja
Centro ecoturístico Cerro Prieto	Turismo	Medio ambiente y ordenamiento territorial Dirección de desarrollo urbano; Desarrollo económico; SMAOT; SECTUR; Ejidos Rancho Nuevo de Cupuato, Presa de Huahuemba y San Francisco de la cruz; IECA; SECTUR Federal;	Mediano	Media



Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Centro ecoturístico Cerro El Capulín	Turismo	Medio ambiente y ordenamiento territorial Dirección de desarrollo urbano; Desarrollo económico; SMAOT; SECTUR; Ejido El Cuitzillo; IECA; SECTUR Federal;	Mediano	Media
Centro ecoturístico Cerro El Comal	Turismo	Medio ambiente; Dirección de desarrollo urbano; Desarrollo económico; SMAOT; SECTUR; Ejido El Comal, El Derramadero, San José Cuarcuro, Portalitos y Crucitas; IECA; SECTUR Federal;	Mediano	Media
Centro ecoturístico al sur del municipio	Turismo	Medio ambiente; Dirección de desarrollo urbano; Desarrollo económico; SMAOT; SECTUR; Ejido El Salto; IECA; SECTUR Federal;	Mediano	Media
Programa municipal de retribución de servicios ecosistémicos	Medio ambiente	Dirección de planeación; Ayuntamiento; SMAOT; CEAG; SDAYR; SEMARNAT; CONAFOR; Iniciativa privada; OSC	Corto	Alta
Programa de cambio climático	Dirección de planeación	Medio ambiente; SMAPAU; Dirección de desarrollo urbano; SMAOT; CEAG; SDAYR; SEMARNAT; INECC; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Plan de acción climática de Uriangato	Dirección de planeación	Medio ambiente; SMAPAU; Dirección de desarrollo urbano; SMAOT; SDES; CEAG; SDAYR; SEMARNAT; INECC; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Programa de resiliencia climática	Dirección de planeación	Medio ambiente; SMAPAU; Dirección de desarrollo urbano; SMAOT; CEAG; SDAYR; SEMARNAT; INECC; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Media
Programa de adaptación basada en ecosistemas	Dirección de ecología	SMAOT; SDAYR; SEMARNAT; INECC; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Media
Programa municipal de restauración ecológica	Medio ambiente	SMAOT; SDAYR; SEMARNAT; CONAFOR; PROFEPA; Iniciativa privada; OSC	Corto	Media
Programa de restauración ecológica de bancos de materiales en abandono	Medio ambiente	SMAOT; Iniciativa privada	Corto	Media
Vivero forestal de Uriangato	Medio ambiente	SMAOT; SDAYR; SEMARNAT; CONAFOR; PROFEPA	Corto	Alta
Limpieza y Saneamiento del Dren Cuitzeo	Medio ambiente	SMAPAU; SMAOT; CEAG; CONAGUA; SEMARNAT; PROFEPA; OSC	Corto	Alta
Programa municipal de saneamiento de barrancas y escurrimientos	Medio ambiente	SMAPAU; SMAOT; CEAG; CONAGUA; SEMARNAT; PROFEPA; OSC	Corto	Alta
Identificación y declaratoria de Zonas de recarga municipales	Dirección de planeación	Medio ambiente; SMAPAU; Desarrollo rural; Desarrollo urbano; CEAG; SMAOT; SDAYR; CONAGUA; OSC; Núcleos agrarios	Corto	Alta
Programa de reúso de aguas tratadas.	SMAPAU	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; Desarrollo rural; CEAG; SMAOT; SDES; SDAYR	Corto	Alta
Parque lineal sobre riberas de cauces	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; SMAOT; CEAG; SICOM; SEDATU; CONAGUA; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Parque hídrico lineal Dren Cuitzeo	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; SMAOT; CEAG; SICOM; SEDATU; CONAGUA; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Alta
Programa de captación de agua pluvial doméstica	SMAPAU	Dirección de desarrollo urbano; Medio ambiente; CEAG; OSC	Corto	Media
Colectores urbanos de agua pluvial	SMAPAU	Dirección de obras públicas; Dirección de desarrollo urbano; CEAG; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Media
Modernización de la red de monitoreo de la calidad del agua.	SMAPAU	CEAG; OSC; CONAGUA;	Corto	Alta
Programa de cultura del agua	SMAPAU	Planeación; Medio ambiente; CEAG; SMAOT; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Programa de agricultura protegida y optimización de uso de agua y aprovechamiento de los suelos en la agricultura	Medio ambiente	SMAPAU;	Corto	Alta
Programa de disminución de gases de efecto invernadero	Medio ambiente		Corto	Alta

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Programa de monitoreo de calidad del aire de Uriangato	Medio ambiente	Dirección de planeación; SMAOT; SEMARNAT; INECC; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Programa de Control de criaderos inmersos en la ciudad	Medio ambiente	Dirección de planeación; SMAOT; SEMARNAT; INECC; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Programa Municipal de Prevención y Gestión Integral de residuos sólidos urbanos	Medio ambiente	Servicios públicos; Dirección de planeación; SMAOT; SDES; PAOT; IECA; SEMARNAT; INECC; OSC	Corto	Alta
Planta de valorización de residuos sólidos urbanos	Medio ambiente	Servicios públicos; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Dirección de planeación; SMAOT; SDES; IECA; SEMARNAT; INECC; Iniciativa privada	Corto	Media
Programa de control de depósitos de reciclaje	Medio ambiente	Servicios públicos; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Dirección de planeación; SMAOT; IECA; SEMARNAT; INECC; Iniciativa privada	Corto	Media
Plan de Regeneración e imagen urbana del centro histórico Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; SMAPAU; SMAOT; Ayuntamiento; SICOM; Instituto estatal de la Cultura; INAH	Corto	Alta
Programa de reservas territoriales municipales	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de planeación; SMAPAU; SMAOT; SEDATU	Mediano	Alta
Procedimiento para la Regularización de Asentamientos Humanos	Secretaría de Gobierno del Estado de Guanajuato		Mediano	Media
Plan maestro de movilidad no motorizada	Dirección de planeación	Tránsito y transporte; Obras públicas; SICOM; SMAOT	Mediano	Media
Programa de Accesibilidad universal de Uriangato	DIF Municipal	Dirección de desarrollo social; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Comunicación social; Transporte; Planeación; Bienestar; SICOM	Corto	Alta
Mejoramiento integral de imagen urbana de Avenida Álvaro Obregón	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de obras públicas; Ayuntamiento; Planeación; SICOM; SMAOT; Cultura; INAH	Corto	Media
Mejoramiento integral de imagen urbana de calle Agustín León – Blvd. José María Morelos	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de obras públicas; Ayuntamiento; Planeación; SICOM; SMAOT; Cultura; INAH	Corto	Media
Mejoramiento integral de imagen urbana de boulevard y vialidades principales de Uriangato	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de obras públicas; Ayuntamiento; Planeación; SMAOT; Cultura; INAH	Corto	Media
Mejoramiento integral de imagen urbana Jardín Histórico Independencia	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de obras públicas; Ayuntamiento; Planeación; SMAOT; Cultura; INAH	Corto	Alta
Mejora y mantenimiento de la red de carreteras municipales y caminos rurales	Dirección de obras públicas	SICOM;	Corto	Alta
Distribuidor vial Libramiento Uriangato-Morelia	Dirección de obras públicas	SICT, SCT	Mediano	Alta
Distribuidores viales en principales entradas de Uriangato	Dirección de obras públicas	SICT, SCT	Corto	Alta
Pavimentación integral del barrio Revolución	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del barrio Plan de Ayala (Nuevo Uriangato)	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del barrio Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del barrio Rancho Viejo-El Cuitzillo	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del barrio La Joyita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del barrio La Mesa	Dirección de obras públicas		Corto	Alta

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Pavimentación integral del barrio Colina	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Nicolas Bravo, Col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Francisco Márquez, Col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle 24 de junio, Col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Guadalupe Victoria, Col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Cristóbal Colón, Col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Juan Aldama Col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del Blvd. monterrey	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Juan de la Barrera, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la av. Constituyentes, col. La Joyita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de Av. José Ma. Morelos	Dirección de obras públicas	SICOM	Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Ejército Nacional, col. Las Peñitas	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Puente a desnivel Bulevar Las Palmas	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Miguel Martínez, col. Linda Vista	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del Bulevar. Uriangato	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de calle Río de Janeiro, col. El Cuitzillo	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Constitución, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Salvador Urrutia, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de Av. Insurgentes Olivares	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Francisco Javier Mina, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de calle Chapultepec, col. toma linda y col. loma bonita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación de av. Granizo, col. La Mesa y col. Providencia	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de calle Leandro Valle col. Los Pinos	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Pipila, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Flores Magón, col. La Joyita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral del Blvr. Decreto 204, col. El Pedregal	Dirección de obras públicas		Corto	Alta

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Pavimentación integral del libramiento San Miguel	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de calle Loma del Norte, col. Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la av. Paseo de los Héroes	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de calle Francisco I Madero, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Playa Azul, col. San Miguel	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Alfareros, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Filomeno Mata, col. La Joyita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la av. CBTIS, col. Loma Linda	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Niño Artillero, col. Loma Bonita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Universidad, col. Los Pinos y col. La Joyita,	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Municipio Libre, col. La Joyita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Gustavo Díaz Ordaz, col. La Joyita	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Construcción de banquetas del Blvd. Las Palmas	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Construcción de banquetas en la calle Simón Bolívar	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Francisco Javier Mina, col. Centro,	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Francisco Márquez	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Cuauhtémoc , col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Dolores Hidalgo (Filomeno Mata), col. San Miguel y col. Loma Bonita,	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Plan de Vigorización, col. Plan de Ayala	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Miguel de Cervantes Saavedra, col. Lázaro Cárdenas,	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la calle Miguel Hidalgo, col. Lázaro Cárdenas y col. El Cuitzillo,	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle Melchor Ocampo, col. Centro	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Repavimentación integral de la calle pról. Hidalgo, col. Agrícola	Dirección de obras públicas		Corto	Alta



Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Pavimentación integral de la localidad El Derramadero	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Pavimentación integral de la Colonia Juárez	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Modernización e instalación de señalética	Dirección de obras públicas		Corto	Alta
Sistema de Potabilización de Agua	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG		
Rehabilitación y ampliación de la red de Agua potable en el Centro de Uriangato	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación de la red de Agua potable Col. Plan de Ayala - Revolución	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación de la red de Agua potable Col. Emiliano Zapata, Magisterial y Agrícola	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación de la red de Agua potable Col. Rancho Viejo y El Cuiztillo	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Instalación de red de Agua potable en Las Deseadas	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Instalación de red de Agua potable en La Joyita, La Mesa y Colinas	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Servicio universal de Agua potable (El Derramadero)	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Servicio universal de Agua potable (Colonia Juárez)	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Instalación y/o mejoramiento de red de servicio de agua potable en localidades rurales	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Rehabilitación del drenaje pluvial de la ciudad de Uriangato	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Rehabilitación y ampliación de la red de drenaje en el Centro de Uriangato	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación de la red de drenaje en la Col. Plan de Ayala - Revolución	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación de la red de drenaje en la Col. Emiliano Zapata, Magisterial y Agrícola	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación de la red de drenaje en Col. Rancho Viejo y El Cuiztillo	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Instalación de red de drenaje en Las Deseadas	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Instalación de red de drenaje en La Joyita, La Mesa y Colinas	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Servicio universal de drenaje (El derramadero)	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Servicio universal de drenaje (Colonia Juárez)	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Ampliación y Modernización de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales municipal	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales en Rastro Municipal	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta
Sistemas naturales de tratamiento de aguas	SMAPAU	Dirección de obras públicas; CEAG	Corto	Alta

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
residuales en localidades rurales				
Mantenimiento integral y modernización de la red eléctrica y de alumbrado público municipal de Uriangato	CFE	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Mantenimiento integral y ampliación de la red eléctrica en el centro de Uriangato	CFE	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Ampliación de la red eléctrica en col. Revolución	CFE	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Ampliación de la red eléctrica en Nuevo Uriangato	CFE	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Ampliación de la red eléctrica al norte de Uriangato	CFE	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Ampliación de la red eléctrica en La Mesa	CFE	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en Centro de Uriangato	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en barrio Revolución	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en barrio Plan de Ayala	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en barrio Emiliano Zapata	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en los barrios Magisterial, Agrícola e Independencia	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en los barrios Rancho Viejo y El Cuitzillo	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en el barrio Las Deseadas	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en los barrios Las Peñitas y Loma Linda	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en los barrios La Joyita y Colinas	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Alumbrado público universal en el barrio La Mesa	Servicios públicos	Dirección de obras públicas	Corto	Alta
Parque hídrico lineal Río Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; SMAOT; CEAG; SICOM; SEDATU; CONAGUA; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Alta
Parque metropolitano de Moroleón - Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; SMAOT; CEAG; SICOM; SEDATU; CONAGUA; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Alta
Preescolar en Lagunilla del Encinal	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDA; ;	Corto	Alta
Preescolar al surponiente	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDA; ;	Corto	Alta
Preescolar barrio Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDA; ;	Mediano	Alta
Preescolar en La Mesa-Colinas	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDA; ;	Mediano	Alta
Primaria en barrio Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDA; ;	Mediano	Alta

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Primaria en barrio Rancho Viejo	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Primaria en barrio La Mesa	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Primaria en Col. Juárez	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Secundaria en zona norte de la ciudad de Uriangato	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Secundaria en Col. Juárez	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Ampliación de bachilleratos en Uriangato	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Ampliación de ITSUR Uriangato	Dirección de obras públicas SEG	SEP; SICOM; COMUDAJ; ;	Mediano	Alta
Modernización del Auditorio municipal de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Dirección de desarrollo urbano; Instituto Estatal de la Cultura; Secretaría de Cultura	Mediano	Alta
Modernización y ampliación de casa de cultura de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Dirección de desarrollo urbano; Instituto Estatal de la Cultura; Secretaría de Cultura	Mediano	Alta
Modernización de bibliotecas públicas a centros del saber de Uriangato	Dirección de obras públicas	SICOM; COMUDAJ; Comunicación social; Instituto Estatal de la Cultura	Corto	Alta
Centro del saber (biblioteca pública digital) al norte de la ciudad de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Comunicación social; Dirección de planeación; Instituto Estatal de la Cultura	Corto	Alta
Centro del saber (biblioteca pública digital) en La Joyita	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Comunicación social; Dirección de planeación; Instituto Estatal de la Cultura	Corto	Alta
Centro del saber (biblioteca pública digital) en San José Cuarcacurio	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Comunicación social; Dirección de planeación; Instituto Estatal de la Cultura	Corto	Alta
Centro del saber (biblioteca pública digital) en Col. Juárez	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Comunicación social; Dirección de planeación; Instituto Estatal de la Cultura	Corto	Alta
Centro del saber (biblioteca pública digital) en comunidades rurales	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Comunicación social; Dirección de planeación; Instituto Estatal de la Cultura	Corto	Alta
Museo municipal de Uriangato	Dirección de obras públicas	SICOM; COMUDAJ; Dirección de desarrollo urbano; Instituto Estatal de la Cultura; INAH; Secretaría de Cultura	Mediano	Alta
Centro de salud en zona norte de la ciudad de Uriangato	Salud	Dirección de obras públicas; ISAPEG; SEDATU; Bienestar; Secretaría de Salud	Corto	Alta
Centro de salud en zona oriente de la ciudad de Uriangato	Salud	Dirección de obras públicas; ISAPEG; SEDATU; Bienestar; Secretaría de Salud	Corto	Alta
Centro de salud en zona sur de la ciudad de Uriangato	Salud	Dirección de obras públicas; ISAPEG; SEDATU; Bienestar; Secretaría de Salud	Corto	Alta
Centro de salud al suroriental de Uriangato	Salud	Dirección de obras públicas; ISAPEG; SEDATU; Bienestar; Secretaría de Salud	Corto	Alta
Centro de desarrollo comunitario en zona oriente de la ciudad de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; SEDESHU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar;	Corto	Alta
Centro de desarrollo comunitario en zona sur de la ciudad de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; SEDESHU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar;	Corto	Alta
Centros de desarrollo comunitario rural	Dirección de obras públicas	SEDATU; SEDESHU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar;	Corto	Alta
Estancia para adultos mayores de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar	Corto	Alta
Centro de desintoxicación de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar	Corto	Alta



Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Consultorios para la enseñanza y mejoramiento de la Nutrición de las familias	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar	Corto	Alta
Centro de Terapias de Lenguaje	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Dirección de planeación; Bienestar	Corto	Alta
Programa de mejoramiento de equipamiento deportivo	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en barrio Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en barrio Centro	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en barrio Loma Bonita	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en barrio Colinas	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en barrio La Mesa	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en San José Cuarcuro	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulo deportivo en El Derramadero	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Módulos deportivos en localidades rurales	Dirección de obras públicas	SEDATU; Desarrollo social; Planeación; COMUDAJ; CODE; Bienestar	Corto	Alta
Parque Metropolitano Morelón-Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; SMAOT; CEAG; SICOM; SEDATU; CONAGUA; OSC; Iniciativa privada	Mediano	Alta
Parque de barrio en barrio Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Parque de barrio en barrio El Cuitzillo	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Parque de barrio en barrio Las Deseadas	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Parque de barrio en barrio La Joyita	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Parque de barrio en barrio San José Cuarcuro	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Parque de barrio en Col. Juárez	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Parque de barrio en El Derramadero	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Equipamiento recreativo en localidades rurales	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en el centro de Uriangato	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio Plan de Ayala	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio La Joyita	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio Emiliano Zapata	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio Deportiva	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio Loma Bonita	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio San José Cuarcuro	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio Las Deseadas	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Jardín vecinal en barrio La Mesa	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Mediano	Alta
Consolidación del recinto ferial de Uriangato	Dirección de obras públicas	SDes; SICOM; Educación, deporte y cultura; Feria	Corto	Alta
Ampliación del panteón municipal de Uriangato	Dirección de obras públicas	SICOM; Servicios públicos	Corto	Alta



Initiativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Panteón en zona sur poniente de Uriangato	Dirección de obras públicas	SICOM; Servicios públicos	Mediano	Media
Modernización y ampliación de relleno sanitario	Dirección de obras públicas	SICOM; SMAOT	Corto	Alta
Modernización del Mercado municipal de Uriangato	Dirección de obras públicas	SDES; Comercio; SDES; SICOM; SEDATU; Bienestar	Corto	Alta
Rastro municipal tipo TIF	Desarrollo rural	Dirección de obras públicas; SDAYR; SADER;	Corto	Alta
Ampliación de Ruta de transporte urbano en el centro de Uriangato	Transporte	Ayuntamiento; Transito	Corto	Media
Ampliación de Ruta de transporte urbano en las periferias de la ciudad de Uriangato	Transporte	Ayuntamiento; Transito	Corto	Media
Ampliación de Ruta de transporte a localidades rurales	Transporte	Ayuntamiento; Transito	Corto	Media
Circuito suburbano de transporte para grupos vulnerables.	Transporte	Desarrollo social; Ayuntamiento; SICOM; Bienestar	Corto	Media
Accesibilidad universal del transporte público.	Transporte	Desarrollo social; Bienestar	Corto	Alta
Programa de movilidad no motorizada en la ciudad de Uriangato	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de obras públicas; Planeación; INAH	Corto	Alta
Remodelación y reestructuración de la terminal de autobuses de Uriangato	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de obras públicas; Planeación	Corto	Alta
Programa de mejoramiento de vivienda	Dirección de desarrollo urbano Dirección de obras públicas	Ayuntamiento; Planeación; SMAOT; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Programa de Ampliación de vivienda	Dirección de desarrollo urbano Dirección de obras públicas	Ayuntamiento; Planeación; SMAOT; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Programa de vivienda sustentable	Dirección de desarrollo urbano Dirección de obras públicas	Ayuntamiento; Planeación; SMAOT; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Inventario municipal de sitios y elementos con valor patrimonial	Planeación	Dirección de desarrollo urbano; Cultura; INAH	Corto	Alta
Gestión para la actualización del Catálogo de monumentos y edificios por INAH.	Planeación	Dirección de desarrollo urbano; Cultura; INAH	Mediano	Alta
Programa de rescate a sitios y elementos con valor patrimonial.	Planeación	Dirección de desarrollo urbano; Cultura; INAH; SICOM	Corto	Alta
Proyectos productivos novedosos en localidades urbanas y rurales	Desarrollo económico	Desarrollo Rural; Bienestar; Atención para la mujer	Corto	Alta
Programa de microcréditos a la palabra	Desarrollo económico	Bienestar; Atención para la mujer	Corto	Media
Red de comedores comunitarios en zonas de alta pobreza	DIF	Desarrollo social; Bienestar	Corto	Alta
Programa de apoyo a familias en pobreza extrema	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Programa de distribución de despensas	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Programa Municipal y Metropolitano de protección	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Apoyo a niños talentosos	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Rehabilitación integral de zonas de pobreza	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Programa Comunidades saludables y sustentables	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; SEDESHU; Bienestar	Corto	Alta
Sistema de guarderías y ludotecas municipales.	Desarrollo social	DIF; Atención para la mujer; Bienestar	Corto	Alta
Programa municipal de Rescate y Generación de Espacios Públicos para Parques de Bolsillo y Urbanos	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Corto	Alta
Programa Metropolitano de Rescate de Espacios Públicos	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Corto	Alta
Programa de gestión social y centros de desarrollo comunitario	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente	Corto	Alta
Proyecto de modernización y actualización de Centros para el deporte y la cultura	Dirección de obras públicas	SEDATU; SICOM; COMUDAJ; Medio ambiente; SEDESHU	Corto	Alta
Programa todos por la educación básica	Educación	Dirección de planeación; Ayuntamiento; SEG; SEP	Corto	Alta
Programa de escuelas de excelencia	Educación	Dirección de planeación; Ayuntamiento; SEG; SEP	Corto	Alta
Observatorio educativo de Uriangato	Educación	Dirección de planeación; Ayuntamiento; SEG; SEP	Corto	Media
Modernización del sistema de bibliotecas municipales	Educación	DIF; Dirección de planeación; SEG; SEP	Corto	Alta
Red municipal de centros del saber	Educación	DIF; Dirección de planeación; SEG; SEP	Corto	Alta
Becas escolares municipales para educación básica, media superior y superior	Educación	DIF; Dirección de planeación; SEG; SEP	Corto	Alta
Integración al clúster de salud	Salud	Secretaría de salud;	Corto	Alta
Programa de actualización de cobertura Metropolitana de servicios de salud.	Salud	Secretaría de salud;	Corto	Alta
Modernización de la infraestructura e instalaciones de las instituciones de salud	Salud	Secretaría de salud;	Corto	Alta
Prevención de enfermedades del corazón y la diabetes	Salud	Secretaría de salud;	Corto	Alta
Sistema multimodal integral de movilidad	Transporte	Desarrollo social; Bienestar	Corto	Alta
Programa de servicios geriátricos y gerontológicos	DIF	Bienestar	Corto	Alta
Atención a adultos mayores en situación de calle	DIF	Bienestar	Corto	Alta
Centro de capacitación para personas con discapacidad	Desarrollo económico	Desarrollo social; SDES; IECA; Bienestar; OSC; Iniciativa privada	Corto	Alta
Parque de Innovación	SDES, SDAYR,	Dirección de desarrollo económico; Dirección de planeación; SDAYR; COFOCE; SADER; INIFAP; Conahcyt;	Mediano	Media
Agroindustrial de Uriangato	Desarrollo rural	SDES, SDAYR,	Mediano	Media
Centro de investigación e innovación agroalimentaria de Uriangato	Desarrollo rural	Dirección de desarrollo económico; Dirección de planeación; SDAYR; COFOCE; SADER; INIFAP; Conahcyt;	Mediano	Media
Programa de tecnificación agrícola	SDAYR	Desarrollo rural; SADER; CEAG	Corto	Media
Tecnificación de zonas temporeras	SDAYR	Desarrollo rural; SADER	Corto	Media

Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Centro de negocios y exposiciones de Uriangato	Dirección de desarrollo económico	SDES; Dirección de planeación	Corto	Alta
Consolidación de corredores comerciales	SDES, Dirección de desarrollo económico	Dirección de planeación	Corto	Alta
Outlet Textil de Uriangato	Dirección de desarrollo económico	SDES; Dirección de planeación	Corto	Alta
Fortalecimiento de la industria local	Dirección de desarrollo económico	SDES; Dirección de planeación	Corto	Alta
Micro parques Eco tecnológicos	Dirección de desarrollo económico	Dirección de planeación	Mediano	Alta
Corredor industrial Uriangato	Dirección de desarrollo económico, SDES	Dirección de planeación;	Mediano	Alta
Integración a las rutas turísticas de la región	Desarrollo económico	Iniciativa privada; SDES; Turismo; SECTUR; Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; SICOM; SMAOT; SECTUR federal	Mediano	Alta
Consolidación del corredor turístico comercial de Uriangato	Desarrollo económico	Iniciativa privada; SDES; Turismo; SECTUR; Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; SICOM; SICT; SMAOT; SECTUR federal	Mediano	Alta
Impulso del turismo cultural del centro histórico de Uriangato	Desarrollo económico	Turismo; SECTUR; Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; SICOM; SMAOT; INAH; OSC	Corto	Alta
Red de centros de turismo alternativo de Uriangato	Turismo	Medio ambiente; Desarrollo económico; SMAOT; SECTUR; IECA;	Mediano	Alta
Consolidación del paradero de autobuses	Desarrollo económico	Obras públicas;	Corto	Alta
Proyecto para la Integración al clúster de turismo del Estado de Guanajuato	Dirección de desarrollo económico	Dirección de planeación	Corto	Alta
Proyecto para la Integración al clúster textil	Dirección de desarrollo económico	Dirección de planeación	Corto	Alta
Parque ecotecnológico municipal	Desarrollo rural	Dirección de desarrollo económico; Dirección de planeación; SDAyR; COFOCE; SADER; INIFAP; Conacyt;	Mediano	Media
Parque solar de Uriangato	Desarrollo económico	SDES; SMAOT; CFE; IDEA Guanajuato; Planeación; Ayuntamiento; Iniciativa privada;	Largo	Media
Consolidación del corredor económico metropolitano	Desarrollo económico	Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; IECA	Corto	Alta
Centro de capacitación artesanal, agropecuaria y turística	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Programa de generación de empleo	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Programa de capacitación y apoyo para familias	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Programa de capacitación para generación de sastrería	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Banco de proyector turísticos, recreativos y de negocios	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Programa de asociamiento de pequeños artesanos	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Talleres de capacitación y formación artesanal	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Programa de impulso de cooperativas y microempresas comunitarias	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAyR; SDES; SEDESHU; IDEA Guanajuato; IECA	Corto	Alta



Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Programa de impulso de proyectos productivos comunitarios	Desarrollo económico	SDES; Desarrollo rural; Atención para la mujer; SDAYR; SEDESHU; IECA	Corto	Alta
Centro municipal de liderazgo y emprendedurismo	Desarrollo económico	SDES; Atención a la mujer; COMUDAJ; SEDESHU; IDEA Guanajuato; IECA	Corto	Media
Programa de jóvenes y mujeres emprendedores	Desarrollo económico	SDES; Atención a la mujer; COMUDAJ; SEDESHU; IDEA Guanajuato; IECA	Corto	Media
Comercialización de productos locales en la región	Desarrollo económico	SDES; Atención a la mujer; COMUDAJ; IDEA Guanajuato; IECA	Corto	Media
Proyecto AP-01-01-I (PMD 2040)	Ayuntamiento		Corto	Alta
Evaluación anual del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; Desarrollo rural; SMAPAU; SMAOT; IPLANEG	Corto	Alta
Proyecto AP-01-02-E (PMD 2040)	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; Ayuntamiento;	Mediano	Alta
Reglamento del PMDUOET para el municipio de Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; Ayuntamiento;	Corto	Alta
Reglamento de Usos del Suelo para el Municipio de Uriangato	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de planeación; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; OSC; Colegios; Iniciativa privada (peritos)	Corto	Alta
Actualización del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Uriangato	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de planeación; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; OSC; Colegios; Iniciativa privada (peritos)	Corto	Alta
Reglamento de las Normas Técnicas de Urbanización para el Municipio de Uriangato	Dirección de desarrollo urbano	Dirección de planeación; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; OSC; Colegios; Iniciativa privada (peritos)	Corto	Alta
Actualización del Reglamento para la Protección y Preservación del Medio Ambiente para el Municipio de Uriangato	Medio ambiente	Dirección de planeación; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; OSC;	Corto	Alta
Actualización del Reglamento de tránsito para el Municipio de Uriangato	Medio ambiente	Dirección de planeación; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; OSC	Corto	Alta
AP-01-02-E (PMD 2040)	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de Fiscalización; Secretaría del H. Ayuntamiento; Ayuntamiento;	Corto	Alta
Programa Metropolitano de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico y territorial Moroleón - Uriangato	Ayuntamiento	IPLANEG; SMAOT; Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; SMAPAU; Catastro; Ayuntamiento;	Mediano	Media
Inventario de espacio público y equipamiento conforme a las normas de SEDATU	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; SMAPAU; Catastro; Ayuntamiento; IPLANEG; SMAOT	Corto	Media
Proyecto AP-02-01-E (PMD 2040)	Dirección de planeación	Comunicación social; COPLADEM	Corto	Alta
Creación del Observatorio Urbano y de Sustentabilidad Territorial Municipal de Uriangato	Dirección de planeación	Comunicación social; COPLADEM; IPLANEG; SMAOT; OSC; Academia; Colegios	Corto	Alta
Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable de Uriangato	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Transporte; SICOM; SMAOT	Corto	Alta
Programa de cultura vial	Dirección de planeación	Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Transporte; SICOM; SMAOT	Corto	Alta
Atlas de Riesgo Municipal con enfoque de cambio climático	Protección civil	Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; Seguridad pública; SMAOT; Protección civil del estado; SEDATU; OSC; Colegios; Peritos	Corto	Alta
Actualización del Plan municipal de desarrollo (2050)	Dirección de planeación	COPLADEM; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Medio ambiente; Desarrollo económico; Seguridad pública; SMAPAU; Ayuntamiento; IPLANEG; OSC; Colegios	Corto	Alta



Iniciativa	Responsable	Corresponsables	Plazo	Prioridad
Plan Maestro de Infraestructura verde de Uriangato	Dirección de planeación	Medio ambiente; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; Transporte; SMAPAU; SMAOT; SICOM; OSC; Colegios; Peritos	Corto	Alta
Paleta vegetal municipal	Medio ambiente	Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; SMAOT; SDAyR; SEMARNAT; OSC; Academia; Colegios	Corto	Media
Programa AP-03-01-I (PMD 2040)	Catastro	Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; Peritos municipales; Colegios	Corto	Media
Catastro multifinalitario	Catastro	Dirección de planeación; Dirección de desarrollo urbano; Peritos municipales; Colegios	Corto	Media
Sistema de información geográfica y estadística municipal	Dirección de planeación	IPLANEG; SMAOT; INEGI; Dirección de desarrollo urbano; Dirección de obras públicas; SMAPAU; Desarrollo económico; Medio ambiente; Seguridad pública; Transporte; Servicios públicos; Desarrollo rural;	Corto	Media
Programa AP-04-02-D (PMD 2040)	Ayuntamiento		Corto	Alta
Programa AP-05-01-E (PMD 2040)	Ayuntamiento	Seguridad pública; Planeación; Comunicación social	Corto	Alta
Programa AP-05-02-E (PMD 2040)	Ayuntamiento	Seguridad pública; Planeación; Comunicación social	Mediano	Media
Programa AP-05-03-E (PMD 2040)	Ayuntamiento	Seguridad pública; Planeación; Comunicación social	Corto	Alta

Tabla 63. Proyectos del PED 2050, con incidencia en Uriangato.

Proyecto	Pilar	Corresponsabilidad municipal
Consolidar la unidad municipal de Crowdfunding para el desarrollo de proyectos sociales en coordinación con el Gobierno estatal	Sociedad incluyente, resiliente y solidaria	Dirección de desarrollo social
Ampliar la cobertura de escuelas de horario extendido en el nivel básico que incluyan alimentos y educación integral en zonas marginadas.	Sociedad incluyente, resiliente y solidaria	Dirección de educación
Centro municipal de emprendimiento de proyectos de Mujeres	Economía dinámica y sustentable	Dirección de desarrollo económico
Establecer parques industriales o zonas económicas especiales que ofrezcan facilidades y servicios atractivos para las empresas que buscan relocalizar sus operaciones. “Corredor industrial Uriangato”	Economía dinámica y sustentable	Dirección de desarrollo económico
Consolidar los clústeres del Estado de Guanajuato. “Proyecto para la Integración al clúster textil”	Economía dinámica y sustentable	Dirección de desarrollo económico
Desarrollar proyectos que promuevan la utilización de energías limpias en el sector industrial. “Parque solar de Uriangato”	Economía dinámica y sustentable	Dirección de desarrollo económico, Dirección de obras públicas
Tecnificación del riego para la agricultura “Programa de tecnificación agrícola”	Economía dinámica y sustentable	Dirección de desarrollo agropecuario
Fortalecer las rutas y clústeres turísticos desarrollados en el estado. “Centros ecoturísticos propuestos / Consolidación del corredor turístico comercial de Uriangato / Impulso del turismo cultural del centro histórico de Uriangato”	Economía dinámica y sustentable	Dirección de turismo Dirección de cultura
Crear un banco de proyectos estratégicos municipales que trascienda las administraciones.	Nueva gobernanza	Dirección de planeación COPLADEM

Proyecto	Pilar	Corresponsabilidad municipal
Desarrollar proyectos de impacto regional promoviendo alianzas entre los municipios.	Nueva gobernanza	Dirección de obras públicas Dirección de desarrollo urbano Dirección de planeación
Consolidar la Red de Conectividad D-Gto.	Sociedad del conocimiento	Dirección de obras públicas
Desarrollar e implementar la estrategia estatal de infraestructura verde. "Plan Maestro de Infraestructura verde de Uriangato"	Entornos regenerativos	Dirección de obras públicas Dirección de desarrollo urbano Dirección de planeación
Desarrollar la infraestructura para la gestión integral de residuos sólidos como soporte de la economía circular "Planta de valorización"	Entornos regenerativos	Dirección de servicios públicos Dirección de ecología
Programa para la construcción y mantenimiento de plantas de tratamiento de aguas residuales en cabeceras municipales y comunidades con más de 2,500 habitantes. "Ampliación y modernización de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales municipal"	Entornos regenerativos	SMAPAU
Desarrollar proyectos para la conservación y restauración de suelo y vegetación en zonas con potencial.	Entornos regenerativos	Dirección de ecología
Constituir un banco de reservas territoriales para el desarrollo de proyectos clave para el futuro del estado "Programa de reservas territoriales municipales"	Entornos regenerativos	Dirección de desarrollo urbano Dirección de catastro
Impulsar el desarrollo de proyectos para el transporte público y de carga mediante energía sustentable.	Entornos regenerativos	Dirección de tránsito
Desarrollar proyectos de tecnologías renovables de última generación. "Parque solar de Uriangato"	Entornos regenerativos	Dirección de desarrollo económico Dirección de obras públicas
Desarrollar el proyecto de generación de energía solar distribuida para todos los sectores.		

Fuente: elaboración propia a partir de iniciativas del PED 2050 e iniciativas del PMDUOET 2050 de Uriangato.

Tabla 64. Posibles fuentes de financiamiento para el desarrollo de proyectos.

Financiamiento	Descripción
Ramo 33	Fondos etiquetados que se destinan a programas y obras específicas en estados y municipios.
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)	Financiamiento para obras de infraestructura básica en zonas marginadas.
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	Recursos para gastos en seguridad, obra pública u otros aspectos que los municipios consideren prioritarios.
Otros Fondos del Ramo 33	Incluyen fondos para educación, salud y servicios sociales específicos.
Participaciones Federales	Ingresos que provienen de la recaudación federal y son distribuidos entre los estados y municipios, de libre disposición.
Fondo General de Participaciones	Principal fondo de libre disposición para estados y municipios.
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS)	Distribuido en parte a municipios.
Proyectos y Convenios Federales	Financiación para proyectos específicos a través de convenios con entidades federales.
Apoyos y Subsidios Estatales	Recursos que los estados pueden proporcionar a municipios para proyectos específicos o necesidades financieras temporales.
Ingresos Propios del Municipio	Recursos generados por el cobro de impuestos locales, derechos, tarifas por servicios y licencias.
Impuesto Predial	Uno de los principales impuestos locales cobrado por los municipios.
Derechos de Agua y Drenaje	Ingresos derivados del suministro de servicios básicos.
Créditos y Financiamiento Bancario	Endeudamiento autorizado a través de instituciones financieras, sujeto a aprobación estatal y federal.
Donaciones y Aportaciones de Particulares	Recursos que entidades privadas o individuos pueden otorgar para proyectos específicos

## Taller de definición de proyectos

Las iniciativas incluidas en el presente capítulo tienen por objeto mejorar las condiciones actuales del territorio municipal, promoviendo su desarrollo sustentable con visión de largo plazo. Si bien estas responden inicialmente a los resultados de la caracterización y diagnóstico, estas deben consensarse con la población local con la finalidad de priorizar aquellos proyectos más relevantes de acuerdo a la imagen objetivo local.

El taller desarrollado para este propósito se desarrolló de manera virtual el día 31 de mayo de 2023, los objetivos del taller fueron los siguientes:

- Determinar la imagen objetivo al 2045.
- Validar el Modelo de Ordenamiento sustentable del Territorio
- Validar la cartera de iniciativas (programas, proyectos, medidas, obras y acciones) propuesta para el PMDUOET.
- Anexar iniciativas identificadas por las dependencias participantes.

Con los representantes de las instancias municipales, miembros del COPLADEM y demás participantes, se completó y validó la cartera de iniciativas propuestas para el PMDUOET de Uriangato. Los asistentes se dividieron por eje temático en mesas de trabajo (sustentabilidad ambiental, sustentabilidad urbana y desarrollo económico).

Cada representante opinó sobre los proyectos vinculados a sus atribuciones, y en su caso, propuso nuevas iniciativas que no hayan sido contempladas, la presentación de los proyectos estratégicos se incluyó en una presentación en la sala común inicial, no obstante, todos los asistentes tuvieron acceso al listado global de proyectos e iniciativas incluidas en la cartera. Se finalizó con la priorización de proyectos estratégicos.



Figura 61. Cuarto taller (Definición de proyectos)



# Organización y administración del ordenamiento sustentable del territorio

De acuerdo con el CTEMG, la administración sustentable del territorio es el proceso de organización, ejecución, control y evaluación de las actividades y funciones a cargo de las autoridades competentes, en coordinación con los sectores social y privado, tendientes a la conservación y restauración de los espacios naturales; la protección al patrimonio natural, cultural urbano y arquitectónico, el paisaje y la imagen urbana; el fomento y control del desarrollo urbano; la movilidad; el manejo de los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes de los centros de población; la prevención de riesgos, contingencias y desastres urbanos y el fomento a la resiliencia, así como la regularización de la tenencia del suelo urbano.

Para llevar a cabo exitosamente el proceso de la administración sustentable del territorio resulta necesaria la participación corresponsable de las diferentes instancias del gobierno municipal, en coordinación con las instancias estatales y federales. Igualmente, para lograr la administración sustentable del territorio, el CTEMG define al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial como uno de los instrumentos de planeación territorial; este programa consta de cinco fases principales.

## Formulación y aprobación del PMDUOET

El procedimiento para la formulación y aprobación del PMDUOET, está debidamente determinado en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en su artículo 58, donde se establece el siguiente procedimiento:

- I. El Ayuntamiento ordenará a la unidad administrativa municipal en materia de planeación que elabore el diagnóstico para la formulación del proyecto, a partir de los resultados de los estudios e investigaciones de que disponga;
- II. Una vez elaborado el diagnóstico, el Ayuntamiento ordenará que se elabore el proyecto correspondiente;
- III. Formulado el proyecto, la unidad administrativa municipal en materia de planeación lo remitirá a las dependencias y entidades de la administración pública municipal en materia de protección civil, movilidad, administración sustentable del territorio, infraestructura y aquellas cuya opinión se estime necesaria, para que la emitan dentro de los diez días hábiles siguientes a la recepción del proyecto;
- IV. Una vez integradas las opiniones de las dependencias y entidades descritas en la fracción que antecede, o habiendo transcurrido el plazo sin que se hayan formulado, se presentará el proyecto de programa al Ayuntamiento, el que acordará someterlo a consulta pública; para tal efecto:

- a) Definirá las bases para la realización de la consulta pública;
- b) Ordenará que se dé a conocer a la población, a través de los medios disponibles; y
- c) Dispondrá que se faciliten copias de la versión abreviada del proyecto a quienes lo requieran, para que formulen, por escrito, las observaciones, sugerencias u objeciones que estimen pertinentes;

V. El Ayuntamiento, por conducto de la unidad administrativa municipal en materia de planeación, convocará y coordinará la consulta pública, la que deberá consumarse dentro de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes a la emisión del acuerdo respectivo;

VI. Concluida la consulta pública y recibidas las opiniones emitidas o transcurrido el plazo sin que éstas hayan sido presentadas, el Ayuntamiento, por conducto de la unidad administrativa municipal en materia de planeación, efectuará las adecuaciones procedentes, dentro de los diez días hábiles siguientes;

VII. El Ayuntamiento remitirá a la unidad administrativa municipal en materia de planeación el proyecto para que emita el dictamen de congruencia y vinculación con la planeación nacional y estatal;

VIII. La unidad administrativa municipal en materia de planeación una vez recibido el proyecto del programa municipal, procederá de conformidad a lo siguiente:

- a) Dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de recepción, revisará que el proyecto reúna todos y cada uno de los requerimientos establecidos en los lineamientos correspondientes; ante la falta de alguno de ellos requerirá al Municipio para que subsane dicha omisión dentro de los cinco días hábiles siguientes al requerimiento, en caso de que el Municipio no atienda el requerimiento, se tendrá por no presentado el proyecto;
- b) Cuando el proyecto reúna los requisitos establecidos en los lineamientos, el Instituto de Planeación contará con un término de hasta cuarenta días hábiles para su análisis, en coordinación con otras dependencias y entidades de la administración pública estatal;
- c) En caso de existir observaciones devolverá el proyecto al Municipio para su atención. Las observaciones precisarán los contenidos o aspectos específicos que el Municipio deberá atender o subsanar a fin de que pueda obtener el dictamen de congruencia y vinculación del programa municipal;
- d) Notificadas las observaciones, el Municipio contará con un término de hasta veinte días hábiles para presentar el proyecto del programa en el que se solventen la totalidad de estas. En caso contrario se tendrá por no presentado el proyecto;
- e) Recibido el proyecto, el Instituto de Planeación contará con un término de veinte días hábiles para emitir el dictamen correspondiente, el cual podrá ser de congruencia y vinculación con la planeación nacional y estatal, o de no congruencia. En caso de no ser favorable, el dictamen deberá justificar de manera clara y expresa las recomendaciones que considere pertinentes para que el Ayuntamiento efectúe las modificaciones correspondientes e inicie un nuevo procedimiento;

IX. El proyecto dictaminado de congruencia por el Instituto de Planeación, será presentado al Ayuntamiento para su aprobación;

X. Aprobado el programa, el presidente Municipal:

- a) Gestionará la publicación en términos del último párrafo del artículo 42 del Código y de los lineamientos técnicos que deberán atender los municipios para la presentación de los proyectos de programas, para su dictamen de congruencia y publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato;
- b) Tramitará y obtendrá su inscripción en el Registro Público de la Propiedad; y
- c) Enviará a la Secretaría y al Instituto de Planeación una copia de la versión integral del programa municipal.

El director del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato una vez que reciba el programa municipal dictaminado de congruencia, previo a su publicación, cotejará con el Instituto de Planeación que el instrumento recibido corresponda a la versión dictaminada por este último. De no coincidir con dicha versión, requerirá a la autoridad municipal para que le remita el instrumento correcto. Asimismo, el Registrador Público de la Propiedad correspondiente, contará con la facultad establecida en el presente párrafo, previo a la inscripción del programa municipal en el Registro Público de la Propiedad.

Para la formulación y aprobación del PMDUOET, se requiere una participación corresponsable de instancias de la administración municipal, el ayuntamiento y dependencias estatales (Tabla 65).

Tabla 65. Responsabilidades de las dependencias en la formulación y aprobación.

Dependencia	Formulación
Ayuntamiento	Ordenar a la dirección de planeación el diagnóstico del PMDUOET, para su revisión, y en caso de requerirse, su actualización y/o modificación. Durante la elaboración del proyecto, participar de manera corresponsable en su formulación vigilando la correcta elaboración de acuerdo con lo establecido en el CTEMG. Acordar someter el proyecto a consulta pública y aprobar las bases de esta. Ordenar a la dirección de planeación las adecuaciones pertinentes resultado del proceso de consulta pública. Remitir al IPLANEG para solicitar el dictamen de congruencia. Aprobar el PMDUOET para su publicación.
Presidente municipal	Durante la elaboración del proyecto, participar de manera corresponsable en su formulación vigilando la correcta elaboración de acuerdo con lo establecido en el CTEMG. Gestionar su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato. Inscribir el programa en el Registro Público de la Propiedad.
Dirección de Desarrollo urbano	Generar el diagnóstico del PMDUOET para su evaluación. En caso de requerirse, a partir del resultado del diagnóstico, coordinar o ejecutar la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de Planeación	De manera corresponsable con a la dirección de Desarrollo Urbano, coordinar o ejecutar la revisión, actualización y modificación del programa.

Dependencia	Formulación
Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial	De manera corresponsable con las direcciones de Planeación y Desarrollo Urbano, realizar la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de obras públicas	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Sistema Municipal de Agua Potable y de Alcantarillado Uriangato. (SMAPAU)	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Protección Civil	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de Desarrollo Social	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Casa de la Cultura	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de desarrollo económico	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de desarrollo rural	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de tránsito y transporte	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Servicios públicos	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.
Catastro	Participar en la revisión, actualización y modificación del programa.

Fuente: Landscape Planning SC.

## Aplicación

Consiste en la implementación de las estrategias, medidas, programas y acciones propuestas en el PMDUOET, para ello deben vincularse las áreas operativas del ayuntamiento con incidencia en la gestión territorial.

En esta etapa programa deberá instrumentarse para gestionar y administrar el territorio municipal de acuerdo con lo definido por el MOST, y de manera congruente con la imagen objetivo y el escenario estratégico planteados, así mismo las instancias municipales deberán implementar el programa (Tabla 66).

Tabla 66. Responsabilidades de las dependencias en la aplicación del PMDUOET.

Dependencia	Aplicación
Ayuntamiento	Supervisar mediante las diferentes comisiones la implementación de proyectos, medidas, obras y acciones propuestas en el programa. Solicitar informes de seguimiento de la adecuada instrumentación del programa. Aprobar o gestionar recursos para la implementación de proyectos, medidas, obras y acciones propuestas en el programa.
Presidente municipal	Aprobar o gestionar recursos para la implementación de proyectos, medidas, obras y acciones propuestas en el programa. Coordinar a las dependencias municipales para la implementación de proyectos, medidas, obras y acciones propuestas en el programa. Articular su programa de gobierno de acuerdo con la programación de proyectos, medidas, obras y acciones propuestas en el PMDUOET.
Dirección de Planeación	Dar seguimiento a la instrumentación del PMDUOET, y alinear Matriz de Indicadores de Seguimiento con las propuestas del PMDUOET. Fomentar con las diferentes instancias procesos de capacitación y articulación de atribuciones con el programa.



Dependencia	Aplicación
	Desarrollar y mantener actualizado el sistema de información geográfica y estadística municipal. Concertar acciones de participación para la consecución de los objetivos del programa.
Dirección de Desarrollo urbano	Promover la instrumentación de los programas, proyectos, medidas obras y acciones en las que la dirección es la figura responsable o corresponsable. Gestionar el territorio municipal, de acuerdo con lo establecido en el MOST y las zonificaciones primaria y secundaria, para la autorización de cambios de uso de suelo, la emisión de licencias de uso de suelo, licencias de construcción y funcionamiento.
Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial	Promover la instrumentación de los programas, proyectos, medidas obras y acciones en las que la dirección es la figura responsable o corresponsable. Gestionar el territorio municipal, de acuerdo con lo establecido en el MOST, particularmente lo referido a los componentes de ordenamiento ecológico.
Dirección de obras públicas	Promover la instrumentación de los programas, proyectos, medidas obras y acciones en las que la dirección es la figura responsable o corresponsable. Evaluar los proyectos u obras solicitadas y definir la factibilidad de estos en concordancia con el programa. Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Uriangato. (SMAPAU)	Mantener actualizada la información del SMAPAU, y alimentar el sistema de información geográfica y estadística municipal Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que el SMAPAU es responsable o corresponsable.
Protección Civil	Coordinación para la implementación de proyectos, medidas, obras y acciones en materia de protección civil. Emitir opinión en materia de riesgos con respecto a la viabilidad de usos de suelo y cualquier tipo de proyecto a desarrollarse en el territorio municipal. Desarrollar el Atlas de Riesgo municipal y promover su articulación con la siguiente actualización del PMDUOET. Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Dirección de Desarrollo Social	Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Cultura	Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Dirección de desarrollo económico	Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Dirección de desarrollo rural	Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Dirección de tránsito y transporte	Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Servicios públicos	Ejecutar proyectos, medidas, obras y acciones en las que la dirección es responsable o corresponsable.
Catastro	Alinear el catastro municipal con la zonificación secundaria del PMDUOET.

Fuente: Landscape Planning S.C.

Control

Consiste en el acompañamiento y seguimiento de las acciones mencionadas anteriormente, así como el registro de los resultados de su ejecución; para ello es relevante a implementación de un manual de procesos que atienda el ordenamiento sustentable del territorio, mismo que reconocerá las dependencias y su participación, así como sus responsabilidades. Asimismo, es necesaria la implementación de un sistema de indicadores encaminados a evaluar la administración sustentable del territorio.

Tabla 67. Responsabilidades de las dependencias para el control del PMDUOET.

Dependencia	Control
Ayuntamiento	Coordinar los procesos para la medición de los indicadores para la administración sustentable del territorio, a partir de las comisiones del ayuntamiento.

Dependencia	Control
Presidente municipal	Solicitar un informe periódico de la instrumentación y nivel de cumplimiento de las iniciativas propuestas por el PMDUOET, por parte de las dependencias municipales.
Dirección de Planeación	Desarrollar el sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET, vinculado a la Matriz de Indicadores de Resultados. Coordinar la alimentación del sistema de información geográfica municipal, a partir de información generada por las diferentes instancias municipales. Supervisar el grado de progreso de los indicadores para la administración sustentable del territorio
Dirección de Desarrollo urbano	Desarrollar un reporte de seguimiento de las acciones vinculadas al PMDUOET (usos de suelo, factibilidades, permisos de construcción, procesos de ocupación irregular, entre otros), que facilite el análisis de cumplimiento del programa. Generar la información base para la medición de los indicadores de espacios públicos, planeación urbana, servicios públicos y equipamiento, sistema vial y movilidad, y sustentabilidad ambiental Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial	Generar los datos base para la medición de los indicadores ambientales. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Dirección de obras públicas	Generar los datos base para la medición de los indicadores de las obras en el municipio. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Uriangato. (SMAPAU)	Generar los datos base para la medición de los indicadores vinculados al SMAPAU. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Protección Civil	Generar los datos base para la medición de los indicadores del tema de protección civil. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Dirección de Desarrollo Social	Generar los datos base para la medición de los indicadores del tema de Desarrollo social. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Cultura	Generar los datos base para la medición de los indicadores del tema de cultura. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Dirección de desarrollo económico	Generar los datos base para la medición de los indicadores del tema de desarrollo económico estratégico. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Dirección de desarrollo rural	Generar los datos base para la medición de los indicadores del tema de desarrollo rural. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Dirección de tránsito y transporte	Generar los datos base para la medición de los indicadores del tema de seguridad y tránsito. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Servicios públicos	Generar los datos base para la medición de los indicadores en materia ambiental. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.
Catastro	Generar los datos base para la medición de los indicadores en uso de suelo y catastro. Facilitar la información base de los indicadores vinculados a sus atribuciones para la alimentación del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET.

Fuente: Landscape Planning S.C.

Evaluación

Se evalúa si los objetivos, metas y acciones propuestas en el programa pudieron cumplirse, a fin de tener evidencias para la toma de decisiones con respecto a la corrección o modificación de estrategias y acciones para lograr alcanzar los objetivos.

La evaluación del PMDUOET debe desarrollarse de manera periódica, con la finalidad de detectar puntos clave en los que la administración municipal debe centrar sus iniciativas con la finalidad de cumplir con

los objetivos del PMDUOET. El proceso de evaluación se desarrolla a partir del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET, identificando su progreso o en caso contrario detrimento para cumplir las metas establecidas en la imagen objetivo.

Tabla 68. Responsabilidades de las dependencias para la evaluación del PMDUOET

Dependencia	Evaluación
Ayuntamiento	Solicitar el diagnóstico del grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa a las diferentes dependencias. A partir de las diferentes comisiones elaborar dictámenes de cumplimiento de los objetivos del PMDUOET.
Presidente municipal	Priorizar programas, proyectos, medidas, obras y acciones, de acuerdo con el diagnóstico del grado de cumplimiento de los objetivos del PMDUOET.
Dirección de Planeación	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa y, en su caso, proponer al Ayuntamiento la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de Desarrollo urbano	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, en su caso, proponer al Ayuntamiento la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en materia ambiental en el programa vinculados a los temas de su competencia y, en su caso, proponer al Ayuntamiento la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de obras públicas	Determinar el grado de cumplimiento en materia de obras vinculadas a los proyectos propuestos en el PMDUOET, y, facilitar la información a las áreas de planeación y desarrollo urbano para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Uriangato. (SMAPAU)	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y desarrollo urbano para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Protección Civil	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, en su caso, proponer al Ayuntamiento la revisión, actualización y modificación del programa.
Dirección de Desarrollo Social	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Cultura	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Dirección de desarrollo económico	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Dirección de desarrollo rural	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Dirección de tránsito y transporte	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Servicios públicos	Determinar el grado de cumplimiento de los objetivos planteados en el programa vinculados a los temas de su competencia y, facilitar la información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.
Catastro	Facilitar información a las áreas de planeación y obras públicas para la integración del diagnóstico de cumplimiento global del PMDUOET.

Fuente: Landscape Planning S.C.

## Revisión, modificación y actualización

Los PMDUOET constituyen instrumentos dinámicos que deben irse adecuando a las necesidades y realidad territoriales de cada municipio, en este contexto, cada programa municipal deberá ser actualizado periódicamente, de acuerdo a una serie de consideraciones: posterior a la modificación del Programa Estatal, tal y como lo establece el CTEMG en su artículo quinto transitorio, o de manera alternativa, cuando el Ayuntamiento lo considere necesario de acuerdo a la evaluación periódica del sistema de indicadores municipales para la evaluación del PMDUOET, y el diagnóstico resultante

generado por a la dirección de planeación, para lo que se deberá proceder a la actualización del programa, de acuerdo con lo establecido en el CTEMG.

Tabla 69. Responsabilidades de las dependencias para la revisión, actualización y modificación del PMDUOET

Dependencia	Revisión, actualización y modificación
Ayuntamiento	Ordenar a la dirección de planeación el diagnóstico del PMDUOET, para su revisión, y en caso de requerirse, su actualización y modificación.
Presidente municipal	Gestionar recursos para la actualización y modificación del programa, y determinar prioridades de atención del proceso de actualización de acuerdo con el diagnóstico desarrollado por la dirección de planeación.
Dirección de planeación	Coordinar o ejecutar el proyecto de revisión, actualización y modificación del programa
Dirección de Desarrollo urbano	En coordinación con la Dirección de Planeación, ejecutar el proyecto de revisión, actualización y modificación del programa
Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial	En coordinación con las Direcciones de Planeación y Desarrollo Urbano, ejecutar el proyecto de revisión, actualización y modificación del programa
Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Uriangato. (SMAPAU)	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Protección Civil	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Dirección de Desarrollo Social	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Cultura	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Dirección de desarrollo económico	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Dirección de desarrollo rural	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Dirección de tránsito y transporte	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Servicios públicos	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.
Predial y catastro	Participar de manera corresponsable en la revisión y en su caso, actualización o modificación del PMDUOET.

Fuente: Landscape Planning S.C.

Asimismo, se presentan la correspondencia de las atribuciones de las dependencias estatales y municipales con el PMDUOET, organizado por líneas temáticas

Tabla 70. Atribuciones de las dependencias estatales y municipales

	Municipio	Estado
Áreas Naturales Protegidas	Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial	SMAOT
Delimitación de los centros de población	Dirección de desarrollo urbano y Catastro	IPLANEG
Zonificación, conservación, consolidación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población	Dirección de desarrollo urbano Dirección de obras públicas	IPLANEG



Municipio	Estado
Zonas de restauración y zonas de conservación ecológica	Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial SMAOT
Zona de recarga de mantos acuíferos y ciclo hidrológico	Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial SMAOT CEAG
Recursos naturales	Dirección de medio ambiente y ordenamiento territorial SMAOT
Patrimonio natural, cultural, urbano y arquitectónico	Dirección de Desarrollo Urbano Cultura. SMAOT Instituto Estatal de la Cultura de Guanajuato Secretaría de Turismo
Investigación, asesoría y soporte técnico	Dirección de Educación Consejo de Ciencia y Tecnología del Estado de Guanajuato Instituto Estatal de Capacitación
Infraestructura pública y equipamiento urbano.	Dirección de Obras públicas Servicios públicos Dirección de Desarrollo Urbano SICOM
Infraestructura regional.	SICOM
Tenencia de la tierra.	Catastro Instituto de Seguridad en la Tenencia de la Tierra
Vivienda.	Dirección de Desarrollo Social. Dirección de Desarrollo Urbano SEDESHU
Provisiones y reservas territoriales.	Dirección de Desarrollo Urbano Catastro IPLANEG
Conservación y mejora del paisaje y la imagen urbana.	Dirección de Desarrollo Urbano SMAOT

Fuente: Landscape Planning S.C.

A fin de brindar claridad a las dependencias municipales con respecto a sus responsabilidades en el proceso de la administración sustentable del territorio, es necesaria la creación e implementación de un manual de procedimientos en la materia.

Asimismo, con el objetivo de fortalecer la administración y el ordenamiento sustentable del territorio, el municipio deberá de impulsar la conformación de su *Sistema Municipal de Información Estadística y Geográfica* cuyo principal mecanismo de coordinación será la Comisión Municipal de Información, la cual deberá de estar vinculada con el Consejo de Planeación del Desarrollo Municipal (COPLADEM), y los observatorios ciudadanos del municipio.

# Criterios de concertación con los sectores público, social y privado

La administración sustentable del territorio es un proceso complejo, que necesita de la participación corresponsable de instancias de gobierno de los niveles municipal, estatal y federal, así como del sector privado y la sociedad en general.

Para ayudar a cumplir los objetivos planteados en el presente programa, además de los proyectos, programas, medidas y acciones propuestos, el Ayuntamiento puede hacer uso de otros mecanismos de coordinación para el desarrollo de iniciativas enfocadas a lograr la administración sustentable del territorio. A continuación, se presentan propuestas de coordinación con los sectores público, privado y social

## Concertación con el sector público

Para establecer los mecanismos de coordinación e implementación de acciones propuestas en este programa, con otras instancias de los tres niveles de gobierno, se deberán promover los convenios establecidos en la LGEEPA, referentes a la administración y vigilancia de las áreas naturales protegidas, la gestión de residuos peligrosos, la protección y la preservación del suelo, la flora y fauna silvestre, entre otros temas; asimismo, se establecerán convenios con dependencias que tengan dentro de sus atribuciones la gestión territorial, la aplicación de proyectos y programas sectoriales que incidan en el territorio y en el desarrollo de los asentamientos humanos.

Los convenios, acuerdos y compromisos vinculantes se realizarán sobre la base de las disposiciones vigentes de otros niveles y sectores de planeación en los que sea necesaria la cooperación institucional para lograr las metas. A continuación, se presentan algunos convenios propuestos con instituciones estatales:

Tabla 71. Convenios con sector público.

Nombre	Participantes
Convenio para la inducción de incentivos fiscales orientados a la consolidación, mejoramiento y conservación de los centros de población, así como a su redensificación poblacional	Titular del ejecutivo estatal y SMAOT
Convenio para el mejoramiento urbano de los centros de población.	Titular del ejecutivo estatal, SMAOT, SEDATU
Convenio para el desarrollo de proyectos y acciones para el aprovechamiento de reservas territoriales.	Titular del ejecutivo estatal, SMAOT, SEDATU
Convenio de coordinación administrativa para la transmisión de atribuciones ambientales.	SMAOT, SEMARNAT

*Convenio para la protección al patrimonio cultural urbano y arquitectónico, las áreas de valor escénico y la imagen urbana.*

*Convenio para la implementación de los instrumentos y mecanismos para la simplificación de los trámites administrativos relativos al ordenamiento y administración sustentable del territorio.*

*Convenio para impulsar la inspección y vigilancia con enfoque de gobernanza en materia de protección ambiental y de ordenamiento territorial*

*Convenio para la promoción de la construcción y adecuación de la infraestructura, el equipamiento y los servicios urbanos, atendiendo al principio de accesibilidad universal*

*Convenio para la protección, mejoramiento y ampliación de los espacios públicos de calidad para garantizar el acceso universal a parques urbanos, jardines públicos, áreas verdes y demás bienes de uso común con cubierta vegetal, así como a espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles.*

*Convenio para el impulso a las tecnologías de información y comunicación, la educación, la investigación y la capacitación en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio.*

*Convenio para la aplicación de tecnologías que preserven y restauren el equilibrio ecológico, proteja al ambiente, mejoren la calidad de vida de los habitantes del ámbito rural y urbano.*

*Convenio de colaboración para el desarrollo de proyectos de ciclovías rurales.*

*Convenio de colaboración para el desarrollo de infraestructura de tratamiento de aguas residuales.*

SEDESHU, SMAOT, INAH
SFIA
PAOT, PROFEPA, CONAFOR, SEMARNAT
SMAOT, SICOM, INGUDIS, SEDATU
SEDESHU, SEDATU, SMAOT
SMAOT
SMAOT
SICOM, SEDATU
CEAG, CONAGUA

Fuente: elaboración propia con base en el PEDUOET, 2019.

# Concertación con los sectores social y privado

La vinculación y la coordinación de los diferentes sectores es la base para el desarrollo de un proceso de planeación participativo y consensado. En este sentido, la participación del sector social resulta fundamental, ya que permite conducir una administración transparente del territorio. Por otra parte, la participación de los diversos sectores en la instrumentación del programa permitirá potenciar los recursos gubernamentales mediante la búsqueda de consensos con dichos sectores, fomentando mejores condiciones para el éxito de los proyectos, programas, medidas y acciones propuestos.

Esta instrumentación deberá ser proactiva y a largo plazo, y fundamentada en una sociedad que establezca el panorama integral del municipio, a fin de evitar la toma de decisiones desde perspectivas sectorizadas, fomentando así una participación ciudadana más sólida.

Por lo anterior, resultará de vital importancia la instalación de los comités o consejos considerados en los diferentes instrumentos de acuerdo con las Leyes Generales Federales y en los que deberá estar representada la sociedad civil. Estos comités deberán contar con un reglamento interno donde se consideren los convenios tanto con grupos sociales como con la iniciativa privada para la coordinación de acciones en materia de planeación y gestión del territorio. A continuación, se presentan algunos convenios propuestos con instituciones estatales





Tabla 72. Convenios con sector social y privado.

Convenio	Participantes
<i>Convenio para la creación del Comité de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, estableciendo convenios de concertación con representaciones sociales para su participación como miembros a partir de representantes elegidos por cada grupo que se encuentre representado (ejidatarios, comerciantes, agricultores, etc.).</i>	Ayuntamiento, Desarrollo urbano, Desarrollo Agropecuario, Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Asociación(es) de ejidatarios, comerciantes, industria, agricultores, ganaderos, empresarios; Colegios de Profesionistas, Sector académico
<i>Convenio para la creación de un observatorio ciudadano, que permita ampliar los canales de participación a través de grupos ciudadanos promotores e integradores de proyectos estratégicos.</i>	Ayuntamiento, Desarrollo urbano, Desarrollo Agropecuario, Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Asociación(es) de ejidatarios, comerciantes, industria, agricultores, ganaderos, empresarios; Colegios de Profesionistas, Sector académico, Sociedad Civil Organizada (ONGs), Sociedad civil en general
<i>Convenio para la creación de ANP Cerro Prieto.</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Ejido Rancho Nuevo de Caputo, Presa de Huahuemba, San Francisco de la Cruz, SMAOT
<i>Convenio para la creación de ANP El Capulín</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Ejido El Cuitzillo, , SMAOT
<i>Convenio para la creación de ANP El Comal</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Ejido El Comal, El Derramadero, San José Cuaracurio, Portalitos, Crucitas, SMAOT
<i>Convenio para la creación de ANP al sur del municipio</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Ejido El Salto, SMAOT
<i>Convenio para la creación de ANPs metropolitanas.</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Ayuntamiento de Yuriria, Ayuntamiento de Morelón, SMAOT
<i>Convenio para la creación de Centro ecoturístico Cerro Prieto.</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Desarrollo económico, Ejido Rancho Nuevo de Caputo, Presa de Huahuemba, San Francisco de la Cruz, SMAOT, SECTUR
<i>Convenio para la creación de Centro ecoturístico El Capulín</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Desarrollo económico, Ejido El Cuitzillo, SMAOT, SECTUR
<i>Convenio para la creación de Centro ecoturístico El Comal</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Desarrollo económico, Ejido El Comal, El Derramadero, San José Cuaracurio, Portalitos, Crucitas, SMAOT, SECTUR
<i>Convenio para la creación de Centro ecoturístico al sur del municipio</i>	Ayuntamiento, Dirección de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Desarrollo económico, Ejido El Salto, SMAOT, SECTUR

*Convenio para la retribución de servicios ecosistémicos. Para la aplicación del Programa de Retribución de Servicios Ecosistémicos, con empresas que deseen compensar su huella ambiental e inversionistas alineados con la responsabilidad social.*

*Convenio para la Gestión de Residuos. Para promover proyectos de separación y reciclaje, e para implementar y operar centros de acopio de residuos*

*Convenio para la creación y gestión de espacios públicos.*

*Convenio para la Capacitación y Creación de Empleo. Para para crear programas de capacitación laboral y emprendimiento, apoyando a jóvenes y mujeres emprendedores.*

*Convenio para la Innovación Agroindustrial. Para el desarrollo de cadenas de suministro y transformación de productos locales.*

*Convenio para la Cultura y Educación. Para colaboraciones con instituciones educativas y ONG culturales para mejorar infraestructuras culturales, y promover actividades artísticas y culturales.*

*Convenio para la Tecnología y Energía Renovable. Para la creación de parques solares y la modernización de la red de alumbrado público.*

Ayuntamiento, Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Desarrollo Económico, Empresas, Inversionistas

Ayuntamiento, Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Desarrollo Económico, Servicios municipales, Empresas, Inversionistas, Asociaciones vecinales, Sociedad civil en general

Ayuntamiento, Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Servicios municipales, Empresas, Asociaciones vecinales, Sociedad civil en general

Ayuntamiento, Desarrollo Económico, Empresas, Colegios de Profesionistas, ONGs, IECA

Ayuntamiento, Desarrollo Económico, Asociación de agricultores, Asociación de ganaderos, IDEA-GTO, SDES

Ayuntamiento, Educación y civismo, Casa de la cultura, SEG, SEP

Ayuntamiento, Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, Servicios municipales, Inversionistas, SDES, CFE, Secretaría de Energía.

Fuente: elaboración propia con base en el PEDUOET, 2019.

Estas asociaciones pueden proporcionar financiación, mejorar capacidades técnicas e involucrar a la comunidad, asegurando la sostenibilidad y éxito a largo plazo de los proyectos. Sera necesario promover iniciativas de responsabilidad social empresarial para lograr una integración efectiva entre el gobierno, el sector privado y la sociedad civil.

# Control y evaluación

Con el objetivo de lograr la administración sustentable del territorio, es necesario que la Administración Municipal genere las condiciones adecuadas para dar seguimiento a la instrumentación y evaluación del Programa Municipal, de manera tal que, con el inicio del trienio de cada administración municipal exista continuidad en las acciones estratégicas del desarrollo urbano y el ordenamiento ecológico territorial del municipio, de manera congruente con el Plan Municipal de Desarrollo; por lo anterior, es fundamental contar con un sistema de indicadores encaminados a evaluar los resultados de la ejecución del PMDUOET.

El municipio debe prepararse para realizar evaluaciones continuas y periódicas, que permitan actualizar el estatus del desarrollo urbano y el ordenamiento ecológico territorial, de manera que se anticipe a cambios del entorno externo e interno, con la finalidad de hacer correcciones o modificaciones a las estrategias del Modelo de Ordenamiento Sustentable del Territorio (MOST) Municipal, por lo que el Sistema de Indicadores deberá de servir como una herramienta de apoyo para la evaluación y reorientación de las acciones estratégicas para el logro de este Programa.

Uno de los problemas a que se enfrenta todo sistema de indicadores es la actualización de la información en tiempo y forma, lo que genera que la información disponible sea principalmente de fuentes censales y oficiales, pero que no se comparan con las condiciones del momento en el territorio municipal. Para aquellos indicadores que por el momento no cuentan con información disponible, las instancias responsables actualizarán sus valores para determinar el valor línea base y valor meta a 2040.

El seguimiento y evaluación del Programa y sus metas se realizará a partir del análisis del sistema de indicadores, mismo que se desarrollará en conjunto con la sociedad organizada, el COPLADEM, el Observatorio Territorial Ciudadano de Uriangato, y el Comité de Ordenamiento Ecológico Territorial y Desarrollo Urbano, una vez constituidos.

A continuación, se presentan los indicadores por subsistema para evaluar el desarrollo de las acciones del presente PMDUOET. Estos indicadores y sus valores deberán integrarse al Sistema Municipal de Información Estadística y Geográfica, el cual estará vinculado al SEIEG-GTO.

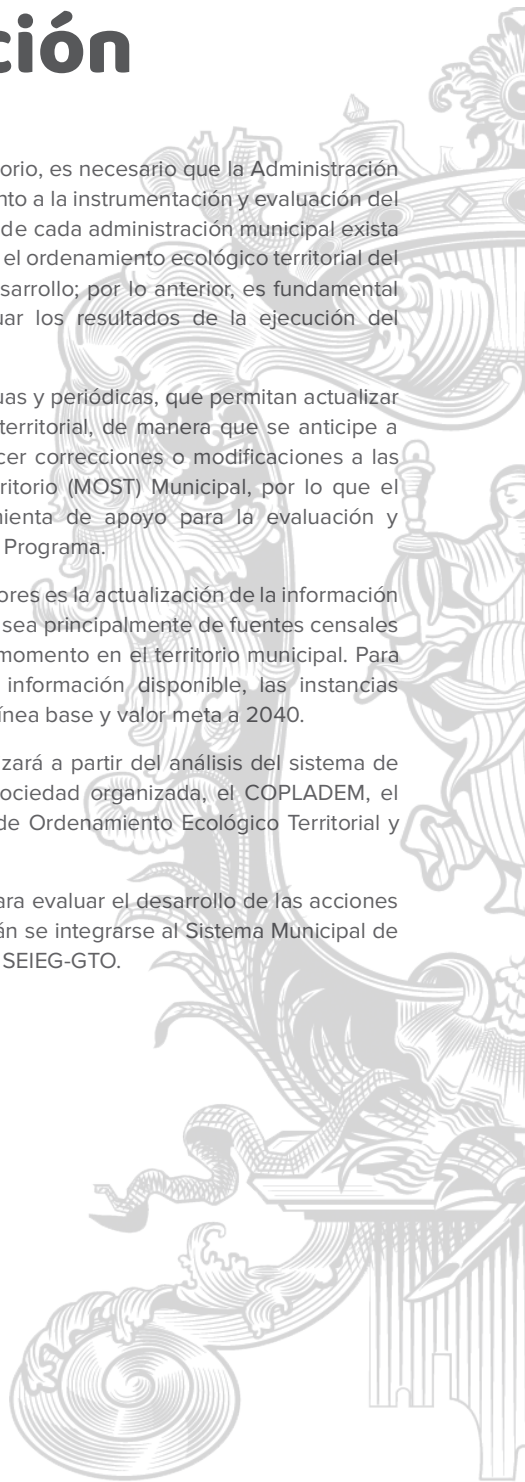


Tabla 73. Sistema de indicadores de medición (M).

Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador de medición	Responsable de medición
Vivienda	Calidad de la vivienda	Vivienda durable	Determinar las condiciones de seguridad de la población con relación a la calidad de la vivienda.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	9.8 %	100 %	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vivienda	Calidad de la vivienda	Viviendas en situación precaria	Mejorar las condiciones de las viviendas.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	0.1 %	0 %	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vivienda	Agua	Acceso a agua mejorada	Mejorar las condiciones de bienestar social de la población considerando que el agua es una necesidad básica para la vida humana y su suministro es absolutamente necesario para la vida la salud.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	99 %	100 %	Municipio / CEAG / INEGI	SMAPAU
Vivienda	Agua	Tasa abatimiento de la carencia del servicio de agua potable en las viviendas	Evaluar la cobertura del servicio de agua potable.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	No disponible	100 %	Municipio / CEAG / INEGI	SMAPAU
Vivienda	Drenaje y alcantarillado	Tasa abatimiento del déficit de servicio de drenaje en viviendas articales	Evaluar la cobertura del servicio de drenaje.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio / CEAG / INEGI	SMAPAU
Vivienda	Energía	Tasa abatimiento de la carencia del servicio de energía en las viviendas	Evaluar la cobertura del servicio de energía eléctrica.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vivienda	Espacio	Hacinamiento	Medir la idoneidad de la necesidad humana básica de vivienda. Un espacio reducido por persona se encuentra frecuentemente asociado con ciertas categorías de riesgos en la salud y por consiguiente es considerado como un criterio clave para la definición de tugurio.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	19.3 %	10 %	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vivienda	Ocupación del suelo	Densidad poblacional	Determinar las tendencias de urbanización del municipio.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	5.28 hab/km2	No aplica	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vivienda	Ocupación del suelo	Densidad viviendas	Lograr en un mismo espacio una suficiente masa crítica de personas para que se puedan desarrollar con fluidez y eficacia las funciones urbanas: tanto metabólicas (energía y materiales) como de información (relación, intercambio...), pero sin que ello suponga una congestión excesiva a los habitantes de la ciudad.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	1.97 viv/ha	No aplica	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Vivienda	Ocupación del suelo	Vivienda ocupada y desocupada	Identificar la ocupación de las viviendas respecto del total de viviendas existentes.	ODU-01, ODU-02, ODU-07	75.75 %	85 %	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Longitud del sistema de transporte masivo	Medir los logros concretos en materia de movilidad urbana eficiente y equitativa, así como en planificación del desarrollo urbano denso compacto.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento SEDAT establecerá la meta al año 2040.	Municipio / INEGI / SEDAT	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Densidad de la interconexión vial	Determinar el número de intersecciones viales. Las cuadradas pequeñas favorecen la seguridad peatonal.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Densidad vial	Mejorar las condiciones de integración de la red vial y la movilidad urbana en las ciudades.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	5.1	No aplica	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Superficie destinada a vialidades	Identificar el patrón espacial de crecimiento de las ciudades, sus condiciones de conectividad y el nivel de integración entre sus actividades sociales y económicas.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Desplazamiento de la población	Reducción de la dependencia respecto al automóvil de manera que se invierta el crecimiento de peso del automóvil y el incremento de las oportunidades de los medios de transporte alternativos.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Cercanía a redes de transporte	Incremento del número de viajes cotidianos realizados en medios de transporte alternativos al automóvil privado.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Espacio peatonal	Concebir el espacio público como eje de la ciudad, liberándolo de su función imperante al servicio del coche, para convertirlo en espacio de convivencia, de ocio, de ejercicio, de intercambio y de otros múltiples usos.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Cercanía a estacionamiento bicicletas	Aumentar la infraestructura tanto para desplazamientos internos a escala de barrio como desplazamientos entre sectores y el resto de la ciudad.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	Sin estacionamiento para bicicletas	No aplica	Municipio	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Cercanía servicio préstamo bicicletas	Implementación de sistema público de préstamo de bicicletas para contribuir a aumentar el número de ciudadanos que utilizan la bicicleta como medio de transporte cotidiano, permitiendo realizar desplazamientos urbanos a corta distancia y normalmente en cortos períodos de tiempo.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	Actualmente no existen servicios de préstamo de bicicletas	1 km	Municipio	Desarrollo Urbano
Vitalidad movilidad	Y Movilidad y servicios	Estacionamiento para vehículos	Una mayor planificación y control del estacionamiento en el espacio público para liberar y recuperar este espacio para el peatón, sin obstáculos ni fricciones. Máxima dotación de	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PNDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Vitalidad y movilidad	Movilidad y servicios	Cobertura y demanda de cajones	plazas de estacionamiento fuera de la vía pública. Garantizar un número suficiente de cajones de estacionamiento para el vehículo privado fuera de la vía pública y para un área determinada, de manera que se cubra la demanda de cajones por parte de los residentes del área.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
		Carga y descarga	Garantizar una superficie suficiente para las operaciones de carga y descarga en los centros de distribución urbana con el objeto de liberar el espacio público de los cajones para carga y descarga que se usan habitualmente para estas operaciones, con el consecuente perjuicio para el peatón.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Vitalidad y movilidad	Mantenimiento	Tasa de abatimiento de calles sin revestimiento	Evaluar la cobertura del revestimiento de calles.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Obras públicas
Vitalidad y movilidad	Mantenimiento	Cobertura de mantenimiento de calles	Evaluar la cobertura del mantenimiento de calles.	ODU-01, ODU-02, ODU-03, ODU-04, ODU-05, ODU-06	No disponible	100 %	Municipio	Obras públicas
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Accesibilidad al espacio público abierto	Proporcionar información sobre las áreas de la ciudad que tienen cercanía con algún espacio público abierto (con acceso gratuito y libre) y si éste es suficiente para su población.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	85 %	Municipio / SEDATU	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Área verde per cápita	Determinar e incrementar las áreas verdes, las cuales tienen una relevancia ambiental al contribuir a capturar emisiones de CO2, además de otros servicios ambientales.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	3.03 m2 / habitante	12 m2/hab.	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Compacidad corregida	Permite conocer, para un área urbana determinada, El equilibrio entre aquello construido y los espacios libres y de relación. Corrige el valor de la compacidad absoluta.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Accesibilidad	Determinar el grado de accesibilidad en función de las condiciones físicas y ergonómicas de las calles a medida de todas las personas.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Calidad del aire	Caracterizar los tramos de calle según el nivel de afectación para visualizar fácilmente los puntos donde la calidad del aire pueda disminuir la habitabilidad.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Contaminación acústica	Definir el porcentaje de población que habiten en zonas cuyos niveles de ruido sean aceptables.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	100 % de la población habita en zonas con niveles de ruido aceptable (de acuerdo con la NOM-081-SEMARNAT-1994)	Municipio	Desarrollo Urbano

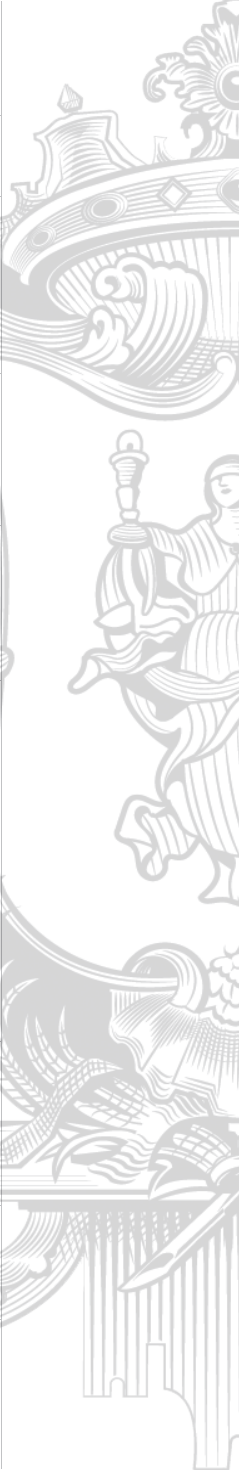
Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Islas urbanas de calor	Identificar el potencial de confort térmico de la trama urbana en términos de horas útiles a lo largo del día con niveles adecuados de confort para un peatón.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano
	Espacios públicos y áreas verdes	Espacio de área verde en calle	Valorar la presencia de vegetación en las calles desde la percepción visual por parte de los peatones.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Habitabilidad del espacio público	Mejorar las condiciones del espacio público según los requerimientos de desplazamiento y de estancia de las personas. Se compone por los indicadores: Espacio destinado al peatón, accesibilidad, proporción de la calle, espacio de área verde en calle, densidad de actividades atractivas, diversidad urbana, islas de calor urbanas, confort acústico y calidad del aire) con el fin de conseguir espacios públicos atractivos, accesibles, seguros y confortables.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano
	Espacios públicos y áreas verdes	Habitabilidad y servicios	Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos incluyendo en las variables que repercuten en el diseño y funcionamiento del espacio público y en la dotación de los servicios básicos al alcance mediante desplazamientos a pie.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Cobertura de mobiliario para la prestación del servicio de limpieza (botes de basura)	Incrementar el número de mobiliario (botes de basura).	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Servicios Municipales
	Espacios públicos y áreas verdes	Permeabilidad del suelo	Analizar el nivel de afectación de la urbanización sobre el suelo, para definir procedimientos que garanticen el mínimo impacto.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Biodiversidad de aves	Evaluar la abundancia de especies de aves presentes en el ecosistema urbano.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano / DGEDUyOT



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PNDUOEI	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Cercanía a áreas verdes	Evaluar la proximidad de la población a las áreas verdes. El objetivo es que todo ciudadano disponga de acceso a distintas tipologías de zona verde, a una distancia que se pueda recorrer a pie o mediante un corto desplazamiento en transporte público.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	80 % de la población con acceso a áreas verdes	Municipio	Desarrollo Urbano
	Espacios públicos y áreas verdes	Funcionalidad de parques y atracción de aves	Evaluar el potencial de los parques urbanos para alojar una máxima diversidad de aves.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano / DGDuYOT
	Espacios públicos y áreas verdes	Densidad de árboles	Evaluar la densidad de árboles presentes en el tejido urbano para identificar tramos de calle en los cuales exista un claro déficit de arbolado.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano / DGDuYOT
Espacios públicos	Espacios públicos y áreas verdes	Paleta vegetal: Diversidad de árboles y arbustos	Evaluar y mantener la diversidad de especies que componen el arbolado de la ciudad.	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano / DGDuYOT
	Espacios públicos y áreas verdes	Conectividad de las áreas verdes	Evaluar la conectividad entre los parques urbanos	ODU-01, ODU-02, ODU-04, ODU-05, ODU-06, ODU-07	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, el ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano / DGDuYOT
Sustentabilidad ambiental	Calidad del aire	Número de estaciones de monitoreo	Incrementar la calidad de las mediciones de concentraciones contaminantes en el aire.	OOE-02, ODU-01	Sin estaciones de monitoreo	Tres estaciones	Municipio / SMAOT / INECC	Desarrollo Urbano
Sustentabilidad ambiental	Calidad del aire	Concentración de PM10 (Material Particulado)	Determinar las condiciones para mejorar la calidad del aire y la sostenibilidad urbana, reduciendo las emisiones que contribuyen a los niveles de concentración de estas partículas en el aire.	OOE-02, ODU-01	No disponible	<50 µg/m3	Municipio / INECC / SEMAR / NAT / IMCO	Desarrollo Urbano
Sustentabilidad ambiental	Calidad del aire	Emisiones de CO2	Reducir la cantidad de emisiones para mejorar la calidad del aire.	OOE-02, ODU-01	No disponible	116.589 ton/año	Municipio / INECC / SEMAR / NAT / IMCO	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos PNDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Recolección de residuos sólidos	Conocer el estándar de los servicios municipales, de la calidad de vida y probabilidad de ocurrencia de enfermedades asociadas a la basura.	OOE-02, ODU-01, ODU-07	No disponible	100 % de viviendas con servicio recolección	Municipio / INEGI	Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Porcentaje de residuos sólidos dispuestos conforme a la NOM-083-SEMARNAT-2003.	Incrementar la cantidad de residuos sólidos dispuestos de acuerdo con la NOM-083-SEMARNAT-2003.	OOE-02, ODU-01, ODU-07	0 % de residuos dispuestos de acuerdo con la norma	100 % de los residuos de acuerdo con la norma	Municipio	Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Recolección selectiva de residuos neta total	Conocer el nivel de captura total y por fracción de los sistemas de recolección selectiva del municipio y, por tanto, el éxito que estos sistemas obtienen respecto la generación de residuos.	OOE-02, ODU-01, ODU-07	Sin recolección selectiva	100 % de los residuos con recolección selectiva	Municipio	Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Residuos de manejo especial recolectados y depositados en sitios adecuados	Evaluar la gestión de los residuos y determinar el porcentaje de residuos valorizados con la finalidad de conocer en qué puntos se encuentra respecto a su máximo potencial.	OOE-02, ODU-01, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio	Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Dotación de contenedores	Evaluar si la dotación de contenedores se ajusta a las necesidades de la población.	OOE-02, ODU-01, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio	Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Cercanía a los contenedores	Evaluar la calidad del servicio de recogida de residuos de acuerdo con la accesibilidad a los contenedores.	OOE-02, ODU-01, ODU-07	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano / Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Manejo de residuos	Cercanía a sitios de disposición final de residuos de manejo especial	Determinar la distancia de los ciudadanos a los sitios de disposición final de residuos de manejo especial fijos y móviles.	OOE-02, ODU-01	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano / Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Agua	Tratamiento de aguas residuales	Mitigar el impacto de la vida urbana en el ambiente, mediante la reducción de la contaminación del agua.	OOE-02, ODU-01	Una planta de tratamiento	Capacidad instalada de 280 l/s	Municipio / CEAG / SEMAR / NAT / CONAGUA	SMAPAU
Sustentabilidad ambiental	Agua	Consumo de agua potable	Optimización de los consumos de agua. Doméstico: se refiere al consumo de agua dentro de las viviendas. Público: incluye la higiene del ámbito público, el riego de parques y jardines, el consumo de los establecimientos de la administración pública y otros consumos afines. Comercial: incluye el consumo de establecimientos comerciales y de servicio, así como la pequeña industria local.	OOE-02, ODU-01	4.031,015 m3 (2019)	61 l/hab/día	Municipio / CEAG	SMAPAU



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable medición
Sustentabilidad ambiental	Agua	Suficiencia hídrica	Relación entre el consumo de agua potable y la cantidad de agua reciclada. Optimización de aguas residuales mediante la creación de sistemas separativos de evacuación, captación de aguas pluviales, tratamiento in situ y/o centralizado de bajo consumo energético y desarrollo de una conciencia social de ahorro y por el otro, conseguir el mayor grado posible de autosuficiencia en el suministro de agua.	ODE-02, ODU-01	No disponible	No disponible	Municipio / CEAG	SIAPAU
			Conocer la proporción de la electricidad producida por energía renovable.	ODE-02, ODU-01	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio / CFE	SENER
Sustentabilidad ambiental	Energía	Generación de energía renovable	Reducción de los impactos derivados del sistema energético; viene de la mano del ahorro, la eficiencia, la descentralización y el uso de energías renovables.	ODE-02, ODU-01	No disponible	No aplica	Municipio	SENER
Sustentabilidad ambiental	Energía	Consumo energético	Determinar la presión energética y la eficiencia de la gestión de recolección.	ODE-02, ODU-01	No disponible	No disponible	Municipio	Servicios Municipales
Sustentabilidad ambiental	Energía	Consumo energético de los sistemas de recolección	Aumento del número de unidades de huerto, lugar de producción de vegetales cultivados y destino final del compost, cerrando el ciclo de la materia orgánica mediante sistemas de auto compostaje. Incremento de la proximidad y de las probabilidades de uso de los huertos urbanos de los habitantes de zonas céntricas del municipio. Repercusión en una mejora de la calidad del espacio público y biodiversidad urbana.	ODE-02, ODU-01	No disponible	Un huerto por cada 100 viviendas	Municipio	DGDUyOT
Planeación urbana	Gobernanza de la urbanización	Expansión urbana	Monitorear en el tiempo la relación entre el crecimiento de la mancha urbana y el crecimiento de la población.	ODU-04	10 ha/año	5 ha/año	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Ocupación del suelo	Compacidad urbana	Como eje de sostenibilidad urbana que incide en la forma física de la ciudad, su funcionalidad y, en general, en el modelo de ocupación del territorio y la organización de las redes de movilidad y de espacios libres para lograr la proximidad de los componentes que conforman la ciudad, reuniendo en un espacio los usos y las funciones urbanas.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Ocupación del suelo	Suelo vacante	Conocer la superficie de predios baldíos para la aplicación de medidas y estrategias de utilización y aprovechamiento urbano.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano / DGDUyOT

Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PNDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Planeación urbana	Ocupación del suelo	Cambios de asignaciones de uso de suelo	Relación de cambios y asignaciones de uso de suelo otorgados.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	DGDUYOT
Planeación urbana	Planeación urbana	Tasa de abatimiento del uso o aprovechamiento del territorio no apto para centros de población	Disminuir el uso o aprovechamiento del territorio en zonas no aptas en los centros de población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	Sin crecimiento urbano en territorio no aptas	Municipio	DGDUYOT
Planeación urbana	Ordenamiento ecológico	Tasa de abatimiento del uso o aprovechamiento del territorio no apto fuera de los centros de población	Disminuir el uso o aprovechamiento del territorio en zonas no aptas fuera del centro de población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	Sin crecimiento urbano en territorio no aptas	Municipio	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Complejidad urbana	Diversidad urbana	Aumentar y equilibrar la mixtidad de usos de suelo y actividades.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Protección civil	Tasa de crecimiento de centros de población en zonas de riesgo	Disminuir la tasa de crecimiento de centros de población en zonas de riesgo.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	Sin crecimiento urbano en zonas de riesgo	Municipio	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Complejidad urbana	Equilibrio actividad y vivienda	Mezcla de funciones y usos urbanos en un mismo espacio urbano habitacional. Generación de patrones de proximidad para mejorar la autocontención en la movilidad y la satisfacción de las necesidades cotidianas por parte de la población residente.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Complejidad urbana	Cercanía a actividades cotidianas	Creación de espacios de vivienda con servicios de proximidad necesarios para la vida cotidiana. Dotación y proximidad simultánea a pie, a las distintas actividades comerciales de proximidad.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Complejidad urbana	Actividades densas en conocimiento	Creación de una ciudad del conocimiento, es decir, una ciudad con una parte significativa de su estructura productiva y social especializada en la producción, uso e intercambio de conocimiento.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Complejidad urbana	Continuidad de la calle	Creación de espacios urbanos con continuidad espacial y funcional. Conformación de trayectorias peatonales atractivas y seguras de canalización del flujo de personas entre puntos de atracción de la ciudad.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano
Planeación urbana	Diversidad urbana	Diversidad en el uso de suelo	Distribuir las actividades urbanas principales en el territorio para lograr equilibrio de los sistema y funciones.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PNDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Servicios públicos equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Educación (Preescolar)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	166,67 %	166,67 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Servicios públicos equipamientos	Dotación de equipamientos - Educación (Primaria)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	144,37 %	144,37 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Educación (Secundaria)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	240 %	240 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Servicios públicos equipamientos	Dotación de equipamientos - Educación (Bachillerato)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Educación (Universidad)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
	Servicios públicos equipamientos	Dotación de equipamientos - Cultura (Biblioteca)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	129,03 %	129,03 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Casa de cultura	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	319,15 %	319,15 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Servicios públicos equipamientos	Dotación de equipamientos - Casa de cultura	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	319,15 %	319,15 %	Municipio	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Cultura (Museo)	la oferta dotacional a las necesidades de la población. Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	0 %	100 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Cultura (Auditorio)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	4.55 %	100 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Salud (Centro de salud)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	200 %	200 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Asistencia social (Centro de Desarrollo Comunitario)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Asistencia social (Centro de Desarrollo Comunitario)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Deporte (Unidad deportiva)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	2356.32 %	2856 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Deporte (Modulo deportivo)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante	ODU-01, ODU-03, ODU-04	990.59 %	990 %	Municipio	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador de medición	Responsable de medición
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Recreación (Área de ferias y exposiciones)	un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	0 %	100 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Recreación (Jardín vecinal)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	3.63 %	100 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Recreación (Parque urbano)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	144.11 %	144.11 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Plaza cívica)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	0 %	1 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Administración pública (palacio municipal)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	77.07 %	100 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Servicios urbanos (comandancia de policía)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	253.08 %	253.08 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Servicios urbanos	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una	ODU-01, ODU-03, ODU-04	23800 %	23801 %	Municipio	Desarrollo Urbano

Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PNDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Servicios públicos y equipamientos		(central bomberos)	dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.					
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Servicios urbanos (cementerio)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano
	Servicios públicos y equipamientos	Dotación de equipamientos - Servicios públicos (basurero)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	1049,83 %	100 % cumpliendo la norma	Municipio	Desarrollo Urbano
	Servicios públicos y equipamientos	Dotación de equipamientos - Servicios públicos (mercado público)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	1389,98 %	1389,98 %	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Comunicaciones (agencia correos)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	50 %	100 %	Municipio	Desarrollo Urbano
	Equipamientos	Dotación de equipamientos - Transporte (estación autobuses)	Conseguir que toda la población, independientemente de sus características sociodemográficas, tenga a su disposición una dotación óptima de equipamientos, mediante un diagnóstico cuantitativo de la adecuación de la oferta dotacional a las necesidades de la población.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	100%	Municipio	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Equipamientos básicos	Población cercana a equipamientos básicos	Conseguir que la población tenga accesibilidad a equipamientos básicos (educación y salud) de manera que pueda cubrir a pie sus necesidades básicas sin tener que recurrir a medios de transporte.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	80%	Municipio	Desarrollo Urbano
	Parques y jardines	Tasa de crecimiento anual del índice de áreas verdes	Incrementar el índice de áreas verdes recreativas per cápita.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Desarrollo Urbano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Servicios públicos y equipamientos	Mercados públicos	recreativas per cápita	Evaluar la cobertura del servicio de mercados públicos per cápita.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	100 %	Municipio/INEGI	Desarrollo Urbano
		Tasa de abatimiento del déficit de servicio de alcantarillado en arterias Viales	Evaluar la cobertura de servicio de alcantarillado.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio/INEGI	Desarrollo Urbano
Servicios públicos y equipamientos	Drenaje y alcantarillado	Cobertura en el servicio de alumbrado público	Evaluar la cobertura del servicio de alumbrado público.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio/INEGI	Desarrollo Urbano
		Densidad Económica	Conocer el grado de concentración de las actividades productivas, bajo la premisa de que la aglomeración económica representa una ventaja competitiva para las ciudades. Evaluar la recaudación del impuesto predial con información catastral actualizada.	ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio/INEGI	Dirección de Desarrollo Económico y Turismo
Productividad económica	Ingresos propios	Tasa de crecimiento anual de la recaudación del impuesto predial	Conocer el grado de aprovechamiento de recursos recaudados para acciones de desarrollo urbano.	ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	Catastro Municipal
Productividad económica	Ingresos propios	Aprovechamiento de recaudaciones en acciones de desarrollo urbano	Aumentar el servicio de internet en los sitios y espacios públicos.	ODU-03, ODU-04	No disponible	Una vez obtenido el valor actual para el indicador, ayuntamiento establecerá la meta al año 2040.	Municipio	Desarrollo Urbano
Productividad económica	Comercio y servicios	Porcentaje de sitios y espacios públicos conectados a Internet	Evaluar la retención de inversión en el sector comercio y servicios.	ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio/INEGI	Dirección de Desarrollo Económico y Turismo
Productividad económica	Comercio y servicios	Atracción y retención de inversión en el sector comercio y servicios	Equilibrio de la población de diferentes edades, aumentar la cohesión de los grupos de edades diversas a partir del contacto en un mismo espacio físico.	ODU-01, ODU-02	62.61	No disponible	Municipio / INEGI	Dirección de Desarrollo Social y Humano
Desarrollo social	Cohesión social	Índice de envejecimiento	Disminuir el nivel de desigualdad en la distribución de auditos mayores entre las diferentes zonas de la ciudad, desde el diseño de políticas urbanas para prever y actuar sobre los territorios más afectados por este proceso.	ODU-01, ODU-02	No disponible	No disponible	Municipio / INEGI	Dirección de Desarrollo Social y Humano



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOT	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Desarrollo social	Cohesión social	Vivienda de Interés Social	Conseguir que la composición del parque de vivienda no excluya a ningún ciudadano por razones de renta, a la vez que se mezclan las diferentes tipologías para mitigar la segregación social dentro de la ciudad.	ODU-01, ODU-02	No disponible	No disponible	Municipio	Dirección de Desarrollo Social y Humano
	Cohesión social	Segregación de vivienda de interés social	Disminuir el nivel de desigualdad en la distribución de vivienda de interés social entre las diferentes zonas de la ciudad, desde el diseño de políticas urbanas para prevenir y actuar sobre los territorios más afectados por este proceso.	ODU-01, ODU-02	No disponible	No disponible	Municipio	Dirección de Desarrollo Social y Humano
Desarrollo social	Grupos vulnerables	Porcentaje de población de grupos vulnerables (adultos mayores > 60 años)	Grupos vulnerables Municipio/INEGI Conocer la distribución territorial de los grupos vulnerables con la finalidad de disminuir niveles de desigualdad y un equilibrio de la distribución de la población.	ODU-01, ODU-02	13.99 %	No aplica	Municipio / INEGI	Dirección de Desarrollo Social y Humano
	Grupos vulnerables	Porcentaje de población de grupos vulnerables (población infantil < 14 años)	Grupos vulnerables Municipio/INEGI Conocer la distribución territorial de los grupos vulnerables con la finalidad de disminuir niveles de desigualdad y un equilibrio de la distribución de la población.	ODU-01, ODU-02	22.35 %	No aplica	Municipio / INEGI	Dirección de Desarrollo Social y Humano
Desarrollo social	Grupos vulnerables	Porcentaje de población de grupos vulnerables (población indígena)	Grupos vulnerables Municipio/INEGI Conocer la distribución territorial de los grupos vulnerables con la finalidad de disminuir niveles de desigualdad y un equilibrio de la distribución de la población.	ODU-01, ODU-02	0.16 %	No aplica	Municipio / INEGI	Dirección de Desarrollo Social y Humano
Desarrollo social	Grupos vulnerables	Porcentaje de población de grupos vulnerables (población con discapacidad)	Grupos vulnerables Municipio/INEGI Conocer la distribución territorial de los grupos vulnerables con la finalidad de disminuir niveles de desigualdad y un equilibrio de la distribución de la población.	ODU-01, ODU-02	4.75 %	No aplica	Municipio / INEGI	Dirección de Desarrollo Social y Humano
Administración pública	Planeación urbana	Marco Normativo para el ordenamiento ecológico territorial y desarrollo urbano	Marco normativo municipal en materia de ordenamiento ecológico territorial y desarrollo urbano.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	PMDUOT Vigente	Programa actualizado al 2040	Municipio	DGDUYOT
Administración pública	Planeación urbana	Instancia responsable del desarrollo urbano	Unidad Administrativa con atribuciones en materia de administración sustentable del territorio.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	Desarrollo urbano	IMPLAN Uriangato, administración municipal	Municipio	DGDUYOT
Administración pública	Planeación urbana	Recursos humanos capacitados para el desarrollo urbano	Número de funcionarios capacitados en materia de planeación territorial y desarrollo urbano.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	DGDUYOT
Administración pública	Planeación urbana	Coordinación para el desarrollo urbano	Relación de convenios para el ordenamiento ecológico territorial y desarrollo urbano y la aplicación de acciones en la materia.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	DGDUYOT



Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PNDUOET	Valor actual	Meta 2040	Generador	Responsable de medición
Administración pública	Planeación urbana	Estrategias para utilización de suelo vacante	Determinar si en el municipio existen estrategias, medidas o acciones para la utilización del suelo vacante.	ODU-01, ODU-03, ODU-04	No disponible	No disponible	Municipio	DGDUYOT
Administración pública	Ordenamiento ecológico	Instancia responsable del ordenamiento ecológico y territorial	Unidad Administrativa con atribuciones en materia de planeación.	OOE-01, OOE-02, OOE-03, OOE-04, OOE-05, OOE-06, OOE-07, OOE-08, OOE-09	No disponible	IMPLAN Uriangato, autonomía de la administración municipal	Municipio	Desarrollo Urbano
Administración pública	Ordenamiento ecológico	Recursos humanos capacitados para el ordenamiento ecológico y territorial	Número de funcionarios capacitados en materia de ordenamiento ecológico y territorial.	OOE-01, OOE-02, OOE-03, OOE-04, OOE-05, OOE-06, OOE-07, OOE-08, OOE-09	No disponible	100 % de funcionarios capacitados	Municipio	Desarrollo Urbano
Administración pública	Protección civil	Marco normativo de protección civil	Marco normativo municipal en materia de protección civil y gestión de riesgos.	ODU-01, ODU-07	Reglamento del Sistema Municipal de Protección Civil para el municipio de Uriangato, Guanajuato	Reglamento de Protección Civil del Municipio de Uriangato, Guanajuato actualizado al 2040	Municipio	Departamento de Protección Civil
Administración pública	Protección civil	Instancia responsable de la protección civil	Área municipal responsable de la protección civil.	ODU-01, ODU-07	Coordinación de Municipal Protección Civil	Coordinación de Municipal Protección Civil	Municipio	Departamento de Protección Civil
Administración pública	Protección civil	Atlas municipal de riesgos	Atlas municipal de riesgos.	ODU-01, ODU-07	Sin Atlas de riesgos municipales	Atlas de Riesgos municipal con enfoque de cambio climático actualizado al 2040	Municipio	Departamento de Protección Civil
Administración pública	Protección civil	Recursos humanos capacitados en materia de protección civil.	Determinar si los recursos humanos se encuentran capacitados en materia de protección civil.	ODU-01, ODU-07	No disponible	100 % de funcionarios capacitados	Municipio	Departamento de Protección Civil
Administración pública	Protección civil	Acciones para implementar el Atlas de Riesgos	Determinar si se realizan acciones para la implementación del Atlas de Riesgos.	ODU-01, ODU-07	No disponible	100 % de acciones implementadas	Municipio	Departamento de Protección Civil
Administración pública	Protección civil	Programa municipal de protección civil	Determinar si el municipio cuenta con Programa Municipal de protección civil.	ODU-01, ODU-07	No disponible	Programa Municipal de protección civil actualizado	Municipio	Departamento de Protección Civil
Administración pública	Agua potable	Programa de operación y administración del servicio de agua potable	Determinar si el municipio cuenta con programa de operación y administración del servicio de agua potable.	ODU-01, ODU-02	No disponible	Programa de operación y administración del servicio de agua potable actualizado	Municipio	SMAPAU

Eje	Tema	Indicador	Objetivos	Vinculación con Objetivos del PMDUOET	Valor actual	Mta 2040	Generador	Responsable de medición
Administración pública	Residuos sólidos	Programa para la gestión integral de los residuos sólidos	Determinar si el municipio cuenta con programa para la gestión integral de los residuos sólidos.	ODU-01, ODU-02	No disponible	Programa para la gestión integral de los residuos sólidos actualizado	Municipio	Servicios Municipales
	Movilidad	Programa Municipal Movilidad	Determinar si el municipio cuenta con programa de movilidad.	ODU-05	No disponible	Programa Municipal Movilidad actualizado	Municipio	Dirección de Transporte
	Cambio Climático	Programa Municipal de Acción Climática	Determinar si el municipio cuenta con programa de acción climática.	ODU-07	No disponible	Programa Municipal de Acción Climática actualizado	Municipio	Dirección General de Cambio Climático y Sustentabilidad
Administración pública	Patrimonio	Número de inmuebles catalogados y sitios arqueológicos	Número de inmuebles catalogados y sitios arqueológicos existentes en el municipio.	ODU-01, ODU-02	No disponible	No disponible	Municipio	Dirección de Educación y Cultura
Administración pública	Ingresos propios	Sistema de información catastral	Determinar si el municipio cuenta con un sistema de información catastral.	ODU-01, ODU-02	No disponible	Catastro multifinalitario	Municipio	Dirección de Catastro

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 26 FRACCIÓN I Y IV, 280 Y 281 DE LA LEY PARA EL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO; 42 ÚLTIMO PÁRRAFO Y 58 FRACCIÓN 10 INCISO A) Y B) DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE E INSCRIBA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y SE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

EL PRESENTE PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y TERRITORIAL SURTIRÁ SUS EFECTOS Y ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU DEBIDA PUBLICACIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

PARA CONSULTA DE LA VERSIÓN INTEGRAL DE ESTE PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y TERRITORIAL SE ESTABLECE COMO DIRECCIÓN EN LA QUE ESTARÁ A DISPOSICIÓN PÚBLICA LA QUE SE ENCUENTRA EN CALLE MORELOS #1, ZONA CENTRO, URIANGATO, GUANAJUATO, C.P. 38980.

*Juan Carlos Martínez C.*  
C. JUAN CARLOS MARTÍNEZ CALDERÓN  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

  
  
LIC. RAFAEL MURILLO MARTÍNEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.





## AVISOS

A todos los usuarios de las dependencias del Gobierno Federal, Estatal y Municipal, así como a los diferentes Organismos Públicos Descentralizados que envían documentos de observancia general para su publicación en el Periódico Oficial, se les pide de la manera más atenta remitan dicho documento en forma impresa y medio digital (elaborado en Word), ya que el procesos de publicación así lo requieren.

---

Se les hace saber a todos los usuarios que ya contamos con el Reglamento del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, el cual pueden consultar en el siguiente enlace.

[https://periodico.guanajuato.gob.mx/downloadfile?dir=anio\\_2022&file=PO\\_11\\_2da\\_Parte\\_20220117.pdf](https://periodico.guanajuato.gob.mx/downloadfile?dir=anio_2022&file=PO_11_2da_Parte_20220117.pdf)

o en el código QR



Mayor información al Teléfono: 473 689 0187

**Agradecemos la atención que le sirvan a los presentes Avisos.**

---

**Atentamente:  
La Dirección**



## AVISOS

Por este conducto se comunica a todos los usuarios en general, que todas las publicaciones del Periódico Oficial a partir del año 2002, están disponibles para su consulta en nuestro portal web, en la siguiente Dirección:

**<http://periodico.guanajuato.gob.mx>**

La Dirección General de Asuntos Jurídicos, a través del Periódico Oficial, informa que desde del 2 de septiembre de 2019:

Se pueden hacer de manera electrónica la emisión y publicación de los  
EDICTOS Y AVISOS JUDICIALES.

Teniendo varios beneficios para los usuarios, puesto que se evitarán traslados, al no tener que acudir a las oficinas del Periódico Oficial del Estado; ahorrarán tiempos de trámite e insumos; y, se facilita el servicio haciéndolo accesible para todos.

**<http://periodico.guanajuato.gob.mx>**

A todos los usuarios de las dependencias del Gobierno Federal, Estatal y Municipal, así como a los diferentes Organismos Públicos Descentralizados que envían documentos de observancia general para su publicación en el Periódico Oficial, se les pide de la manera más atenta remitan dicho documento en forma impresa y medio digital (elaborado en Word), ya que el procesos de publicación así lo requieren.

Se les hace saber a todos los usuarios que ya contamos con el Reglamento del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, el cual pueden consultar en el siguiente enlace.

**[https://periodico.guanajuato.gob.mx/downloadfile?dir=anio\\_2022&file=PO\\_11\\_2da\\_Parte\\_20220117.pdf](https://periodico.guanajuato.gob.mx/downloadfile?dir=anio_2022&file=PO_11_2da_Parte_20220117.pdf)**

o en el código QR



Mayor información al Teléfono: 473 689 0187

**Agradecemos la atención que le sirvan a los presentes Avisos.**

**Atentamente:  
La Dirección**

## AVISOS

Por este conducto se comunica a todos los usuarios en general, que todas las publicaciones del Periódico Oficial a partir del año 2002, están disponibles para su consulta en nuestro portal web, en la siguiente Dirección:

**<http://periodico.guanajuato.gob.mx>**

---

La Dirección General de Asuntos Jurídicos, a través del Periódico Oficial, informa que desde del 2 de septiembre de 2019:

Se pueden hacer de manera electrónica la emisión y publicación de los EDICTOS Y AVISOS JUDICIALES.

Teniendo varios beneficios para los usuarios, puesto que se evitarán traslados, al no tener que acudir a las oficinas del Periódico Oficial del Estado; ahorrarán tiempos de trámite e insumos; y, se facilita el servicio haciéndolo accesible para todos.

**<http://periodico.guanajuato.gob.mx>**

Mayor información al Teléfono: 473 689 0187

**Agradecemos la atención que le sirvan a los presentes Avisos.**

---

**Atentamente:  
La Dirección**



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE

Guanajuato



Directorio

<b>Publicaciones:</b>	Lunes a Viernes
<b>Oficinas:</b>	Carr. Guanajuato a Juventino Rosas km. 10
<b>Código Postal:</b>	36259
<b>Teléfono:</b>	473 689 0187
<b>Correos Electrónicos:</b>	periodico@guanajuato.gob.mx
<b>Director:</b>	Lic. Sergio Antonio Ruiz Méndez sruizmen@guanajuato.gob.mx
<b>Jefe de Edición</b>	José Flores González jfloresg@guanajuato.gob.mx

TARIFAS:

Suscripción Anual	Enero - Diciembre	\$ 1,828.00
Suscripción Semestral	Enero - Junio / Julio - Agosto	\$ 911.00
Ejemplar del día o atrasado		\$ 29.00
Publicación por palabra o cantidad		\$ 2.00

Los pagos deben hacerse en el banco de su preferencia, así como en tiendas de autoservicio y farmacias de mayor prestigio, autorizadas en la línea de captura de recepción de pagos de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración.

Las publicaciones solicitadas por las Dependencias, Entidades y Unidades de Apoyo de la Administración Pública Estatal, los Poderes Legislativo y Judicial, los Organismos Autónomos, así como los municipios del Estado y sean emitidas en el ejercicio de sus funciones y potestades públicas, estarán exentas de pago, con excepción de los edictos judiciales que serán pagados por los particulares.

Mtro. Jorge Daniel Jiménez Lona  
Secretario de Gobierno