



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Fundado el 14 de Enero de 1877

Registrado en la Administración de Correos el 1o. de Marzo de 1924

AÑO CVII
TOMO CLVIII

GUANAJUATO, GTO., A 1 DE ABRIL DEL 2020

NUMERO 66

TERCERA PARTE

SUMARIO:

PRESIDENCIA MUNICIPAL - SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

ACUERDO del H. Ayuntamiento, por medio del cual se aprueba el Reglamento de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato.....	2
FE DE ERRATAS al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de San Miguel de Allende, Guanajuato, 2019-2040 PMDUOET.	17

Luis Alberto Villarreal García, Presidente Constitucional del Municipio de San Miguel de Allende, Estado de Guanajuato, a los habitantes del mismo hago saber:

Que el Ayuntamiento que presido, en ejercicio de las facultades que le conceden los artículos 115, fracción V, inciso e), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 117, fracción II, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 76, fracción II, inciso a), 57, 58 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en Sesión Ordinaria número XLVIII celebrada el día 17 del mes de marzo de 2020 aprobó:

ACUERDO:

ÚNICO.- Se aprueba la FE DE ERRATAS al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de San Miguel de Allende, Gto., publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, Vigésima Tercera Parte, de fecha 31 de diciembre de 2019; conforme a lo siguiente:

FE DE ERRATAS	
Se sustituye la simbología	Página 141, 142.
Se sustituye carta síntesis de zonificación secundaria: usos y destinos del suelo.	Página 143, 144, 145, 146.
Se sustituye la Tabla de Compatibilidades de los Usos y los Destinos del Suelo. Cuadro 18. Cuadro 19. Cuadro 35. Criterios de regulación ambiental para asentamientos humanos urbanos: Ahu07, Ahu09, Ahu22 Cuadro 54. Programas, proyectos, medidas, obras y acciones subsistema Urbano – Territorial.	Páginas 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 182, 183, 205, 206.
Se sustituye la Ficha Técnica de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial 362-3 "Don Juan"	Página 289.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente fe de erratas entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO. Al formar parte de la publicación original del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de San Miguel de Allende, Gto., de fecha 31 de diciembre de 2019, la presente fe de erratas, se hace la remisión al artículo Tercero Transitorio de la misma, con respecto a las obligaciones de los propietarios de inmuebles que ahora han sido incluidos, así como a los Lineamientos Técnicos que deberán atender los Municipios en la presentación de los proyectos de Programas Municipales de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial para su dictamen y validación y sus anexos, emitidos por el Instituto de Planeación Estadística y Geografía del Estado de Guanajuato publicados el 21 de enero de 2020. Lo anterior para los efectos a que haya lugar.

TERCERO. Se acompañan al presente los documentos a sustituir, consistentes en: Simbología, Carta síntesis de zonificación secundaria: usos y destinos del suelo; Tabla de Compatibilidades de los Usos y los Destinos del Suelo. Cuadro 18. Cuadro 19. Cuadro 35. Criterios de regulación ambiental para asentamientos humanos

urbanos: Ahu07, Ahu09, Ahu22. Cuadro 54. Programas, proyectos, medidas, obras y acciones subsistema Urbano – Territorial y la Ficha Técnica de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial 362-3 "Don Juan".

Por lo tanto, con fundamento por los artículos 77, fracción VI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, y 42 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, mando que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato a 20 días del mes de marzo de 2020.


Luis Alberto Villarreal García
Presidente Municipal


Jesús González Rodríguez
Secretario de Gobierno y Ayuntamiento.

Figura 20. Simbología.

USOS DEL SUELO (PRIVADOS)

	H0-0 HAB. DENSIDAD RURAL
	H0-00 HAB. DENSIDAD MINIMA
	H0 HAB. DENSIDAD MUY BAJA
	H1 HAB. DENSIDAD BAJA
	H2 HAB. DENSIDAD MEDIA
	H3 HAB. DENSIDAD ALTA
	H4, CV HAB. DENSIDAD MUY ALTA Y COND. VERT.
	CH CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)
	C1S1 COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA
	C2S2 COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA
	C3S3 COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA
	UE USOS ESPECIALES
	SC SERVICIOS CARRETEROS
	IL INDUSTRIALIGERA
	IM INDUSTRIAMEDIANA
	FA FOMENTO AGRICOLA
	FE FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)
	PE PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)
	EBM EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL
	ANT ANTENAS Y EQUIP. DE TRANSM. O RETRANSM.
	A, C1S1, UE, EP, H2 ALOJAMIENTO TEMPORAL
	AVP AREA VERDE PRIVADA
	EP EQUIPAMIENTO PRIVADO
	IP INFRAESTRUCTURA PRIVADA
	DESTINOS DEL SUELO (PÚBLICOS)

DESTINOS DEL SUELO (PÚBLICOS)

	P PARQUES Y JARDINES
	EU EQUIPAMIENTO URBANO
	EPP ESPACIO PUBLICO PEATONAL
	I INFRAESTRUCTURA PUBLICA

ESTRUCTURA URBANA

	CB CENTRO DE BARRIO
	CU CENTRO URBANO
	SU SUBCENTRO URBANO

MODALIDADES Y RESTRICCIONES

	ZONA DE PATRIMONIO CULTURAL (UNESCO)
	ÁREA NATURAL PROTEGIDA (CONANP)
	ZONA DE CONSERV. ECOLÓGICA (MUNICIPIO)
	ALTO POTENCIAL RECARGA DEL ACUIFERO (CEAG)
	MEDIO POTENCIAL RECARGA DEL ACUIFERO (CEAG)
	MUY ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
	ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
	MEDIO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgo)
	BAJO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgo)
	LÍNEAS DE GASODUCTO (CENAGAS, CRE, SENER)
	LÍNEAS DE TRANSMISION ELÉCTRICA (CFE)
	CA CUERPO DE AGUA (CONAGUA)
	TI TERRENO INUNDABLE (CONAGUA)
	CANAL DE RIEGO
	CAUCE INTERMITENTE (CONAGUA)
	CAUCE PERENNE (CONAGUA)
	ZONA PALEONTOLOGICA (INAH, UNAM)
	LÍMITE ACTUACIÓN DE LA DIR. CENTRO DE HISTORICO
	ZONA DE PROTECCIÓN DE IMAGEN URBANA
	RESTAURACION DE BANCOS DE MATERIAL
	AMORTIGUAMIENTO PARQUE LADRILLERO
	UGATs PROPUESTAS PARA ÁREA NATURAL PROTEGIDA
	UGATs SUJETAS A EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD
	UGATs INCOMPATIBLES CON ASENT. HUM. URBANOS
	PROYECTO SOLICITADO (CAMBIO DE USO DE SUELO)

PROYECTOS VIALES

	AMPLIACIÓN DE CARRILES
	CARRETERA RURAL
	VIA PRIMARIA (SECC.: 40 A 60 MTS)
	VIA SECUNDARIA (SECC.: 20 A 40 MTS)
	VIA COLECTORA (SECC.: 15 A 20 MTS)
	CALLE (SECC.: 11 A 15 MTS)
	ANDADOR (SECC.: 5 A MÁS MTS)
	NODO DE INGENIERIA VIAL

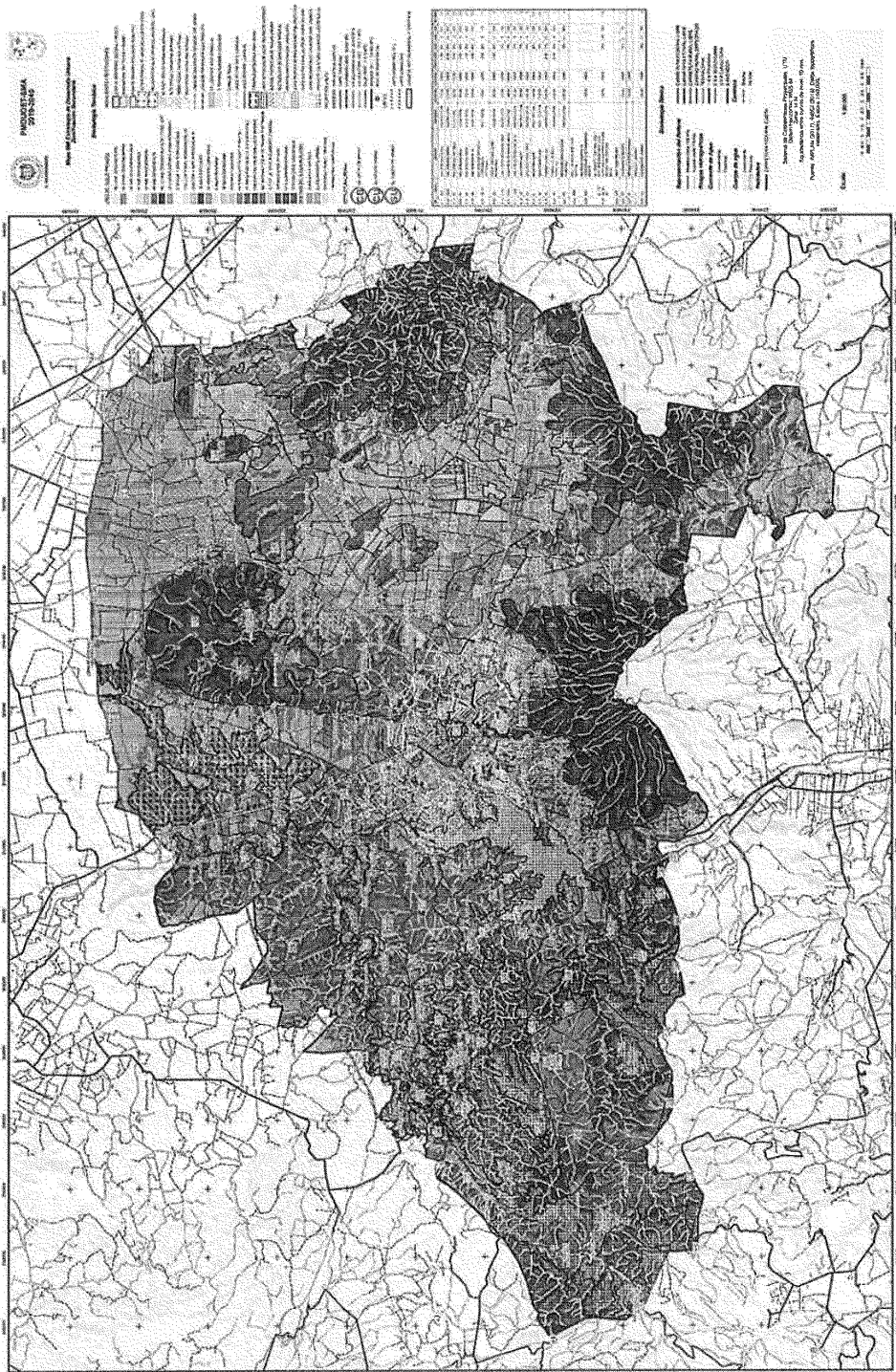
LÍMITES

	LÍMITE URBANO INEGI 2015
	LÍMITE URBANO 2040
	UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

GR	SIGLA	DESCRIP	DENSIDAD	LOTE MIN	LOTE MAX	FRE MIN	COS	CUS	CAS	NIV MAX
A.01	H0-0	HAB. DENSIDAD RURAL	HASTA 30 VIVI/HA	200 M2	A MAS	10 ML	60%	1.5	20%	2.5
A.02	H0-00	HAB. DENSIDAD MINIMA	HASTA 6 VIVI/HA	1,100 M2	A MAS	30 ML	20%	0.5	40%	2.5
A.03	H0	HAB. DENSIDAD MUY BAJA	6 A 11 VIVI/HA	540 M2	1,100 M2	18 ML	50%	1.25	25%	2.5
A.04	H1	HAB. DENSIDAD BAJA	12 A 20 VIVI/HA	300 M2	540 M2	12 ML	60%	1.5	20%	2.5
A.05	H2	HAB. DENSIDAD MEDIA	21 A 32 VIVI/HA	190 M2	300 M2	10 ML	60%	1.5	20%	2.5
A.06	H3	HAB. DENSIDAD ALTA	33 A 57 VIVI/HA	105 M2	190 M2	6 ML	80%	2	10%	2.5
A.07	H4, CV	HAB. DENSIDAD MUY ALTA Y CONDOMINIOS VERTICALES	58 A 70 VIVI/HA	105 M2	A MAS	6 ML	80%	2.6	10%	3.5
A.08	CH	CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)	12 A 20 VIVI/HA	300 M2	A MAS	10 ML	60%	1.2	20%	2
A.10	C1S1	COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA	26 A 56 LOT/HA	105 M2	240 M2		70%	1.4	15%	2
A.11	C2S2	COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA	7 A 25 LOT/HA	240 M2	1,000 M2		70%	1.4	15%	2
A.12	C3S3	COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA	HASTA 6 LOT/HA	1,000 M2	A MAS		70%	1.4	15%	2
A.13	UE	USOS ESPECIALES	HASTA 17 LOT/HA	350 M2	A MAS		70%	1.4	15%	2
A.14	SC	SERVICIOS CARRETEROS	HASTA 4 LOT/HA	2,000 M2	A MAS		70%	1.4	15%	2
A.15	IL	INDUSTRIA LIGERA	PROD. 0 A 3 TON	1,000 M2	A MAS		80%	1.1	10%	1.37
A.16	IM	INDUSTRIA MEDIANA	PROD. 3 A 25 TON	3,500 M2	A MAS		70%	1	15%	1.42
A.18	FA	FOMENTO AGRICOLA	HASTA 3 LOT/HA	3,000 M2	A MAS	25 ML	10%	0.2	80%	2
A.20	FE	FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)	HASTA 4 LOT/HA	2,000 M2	A MAS	20 ML	30%	0.6	50%	2
A.21	PE	PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)	HASTA 1 LOT/HA	10,000 M2	A MAS		10%	0.2	80%	2
A.22	EBM	EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL								
A.23	ANT	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISION O RETRANSMISION REMOTA		105 M2	A MAS					
A.24	A, C1S1, UE, EP, H2	ALOJAMIENTO TEMPORAL, COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA, USOS ESPECIALES, EQUIPAMIENTO URB. PRIVADO, HAB. DENSIDAD MEDIA		500 M2	A MAS		70%	2.45	15%	3.5
A.25	AVP	AREA VERDE PRIVADA								
A.26	EP	EQUIPAMIENTO PRIVADO		105 M2	A MAS		70%	2.1	15%	3
A.27	IP	INFRAESTRUCTURA PRIVADA		105 M2	A MAS					
B.01	P	PARQUES Y JARDINES								
B.02	EU	EQUIPAMIENTO URBANO		105 M2	A MAS		70%	2.1	15%	3

Fuente: elaboración propia.

Figura 21. Usos y Destinos del Suelo del Municipio de San Miguel de Allende.



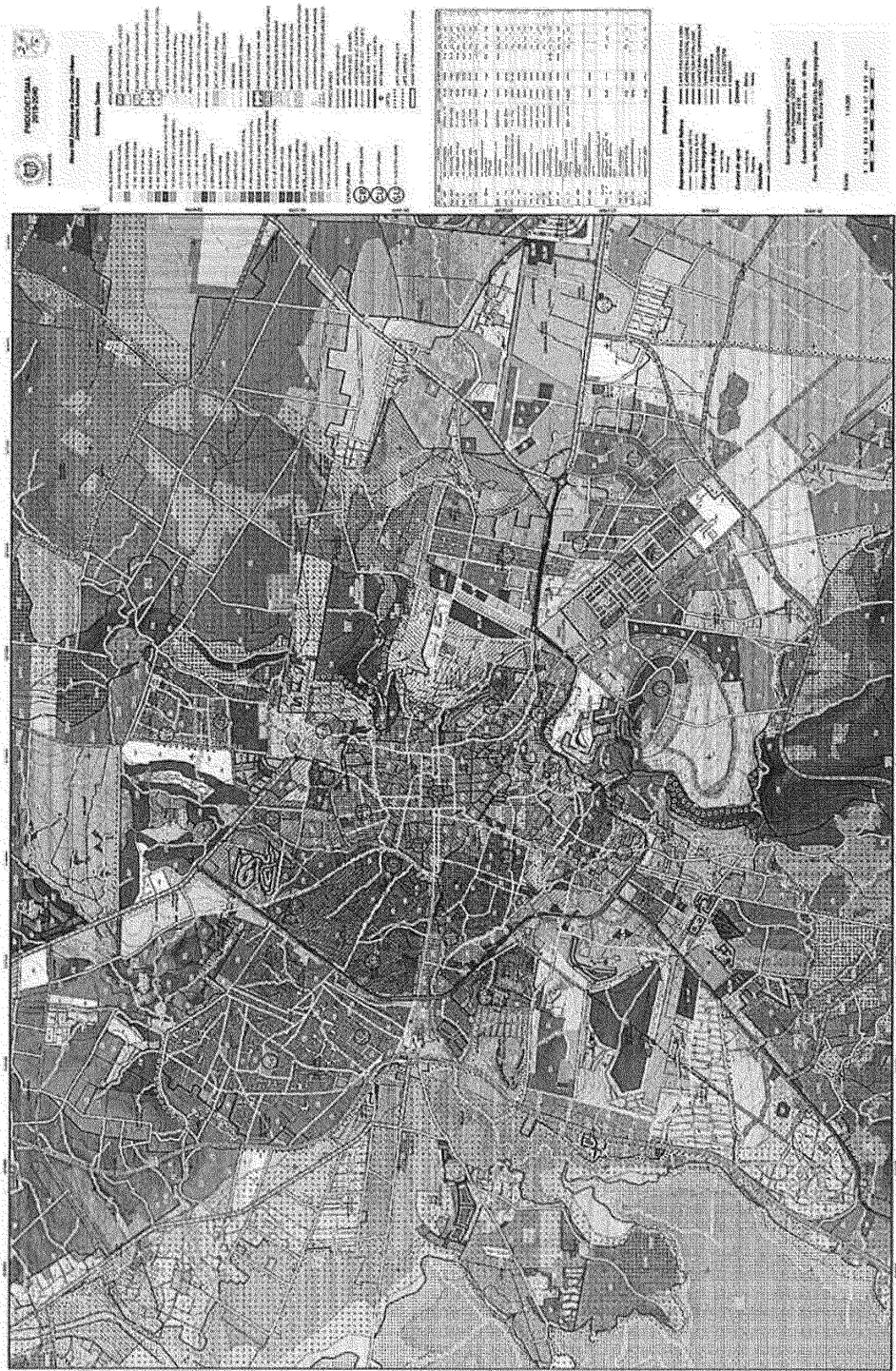
Fuente: Elaboración propia

Figura 22. Usos y Destinos del Suelo del área de influencia de los Centros de Población de San Miguel de Allende y San Luis Rey.



Fuente: Elaboración propia

Figura 23. Usos y Destinos del Suelo de los Centros de Población de San Miguel de Allende y San Luis Rey.



Fuente: Elaboración propia.

Cuadro 18. Claves de identificación de usos y destinos del suelo en SMA.

NUM	NUMERO
GIRO	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO
NCE	NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
RES	DECLARATORIAS: UNESCO, RAMSAR, CONANP, SMAOT, SECTUR, FONATUR, MUNICIPALES; RESTRICCIONES: SENERG, PEMEX, CFE, CONAGUA, INAH, SCT, SICOM, IMPLANSMA
SAP	PRESTACIÓN DE SERV. DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO (SAPASMA)
CFE	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA (CFE)
SP	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MIA	EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
MPC	EN MATERIA DE RIESGOS Y PROTECCIÓN CIVIL
MIV	EN MATERIA DE IMPACTO VIAL Y MOVILIDAD
FIS	EN MATERIA DE FISCALIZACIÓN
ETEIU / ETEC	ESTUDIOS TÉCNICOS: PARA EVALUACIÓN DEL IMPACTO URBANO (USOS COMPATIBLES) / PARA EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD (USOS CONDICIONADOS Y CAMBIOS DE USO DE SUELO)
RCT	RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
•	REQUERIMIENTO DE RESOLUCIÓN, AUTORIZACIÓN, DICTAMEN, VISTO BUENO Ó CUALQUIER DOCUMENTO EXPEDIDO POR LAS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES ACORDE A LA NORMATIVIDAD EN CADA MATERIA
USOS DE SUELO (PRIVADOS):	
HABITACIONAL:	
H0-0	DENSIDAD HABITACIONAL RURAL (200 M2 A MÁS)
H0-00	DENSIDAD HABITACIONAL MINIMA (1,100 M2 A MÁS)
H0	DENSIDAD HABITACIONAL MUY BAJA (540 A 1,100 M2)
H1	DENSIDAD HABITACIONAL BAJA (300 A 540M2)
H2	DENSIDAD HABITACIONAL MEDIA (190 A 300 M2)
H3	DENSIDAD HABITACIONAL ALTA (105 A 190 M2)
H4, CV	DENSIDAD HAB. MUY ALTA Y COND. VERT. (105 M2 A MÁS)
CH	CENTRO HISTORICO (300 M2 A MÁS)
COMERCIO Y SERVICIOS:	
CB	COMERCIO DE BARRIO
C1S1	COM. Y SERV. DE INTESIDAD BAJA (105 A 240 M2)
C2S2	COM. Y SERV. DE INTESIDAD MEDIA (240 A 1,000 M2)
C3S3	COM. Y SERV. DE INTESIDAD ALTA (1,000 M2 A MÁS)
UE	USOS ESPECIALES (350 M2 A MÁS)
SC	SERVICIOS CARRETEROS (2,000 M2 A MÁS)
INDUSTRIA:	
IL	INDUSTRIA LIGERA (1,000 M2 A MÁS)
IM	INDUSTRIA MEDIANA (3,500 M2 A MÁS)
IPE	INDUSTRIA PESADA (10,000 M2 A MÁS)
AGRICOLA Y FORESTAL:	
FA	FOMENTO AGRÍCOLA (3,000 M2 A MÁS)
FE	FOMENTO ECOLÓGICO (2,000 M2 A MÁS)
PE	PRESERVACION ECOLÓGICA (10,000 M2 A MÁS)
MINERÍA NO METÁLICA:	
EBM	EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL
INFRAESTRUCTURA:	
ANT	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISIÓN
	O RETRANSMISIÓN REMOTA DE SEÑALES

IP	INFRAESTRUCTURA PRIVADA
TURISMO:	
A	ALOJAMIENTO TEMPORAL, COM. Y SERV. INT. BAJA, USOS ESPECIALES, EQUIPAMIENTO URB. PRIVADO, HAB. DENSIDAD MEDIA
EQUIPAMIENTO URBANO PRIVADO:	
AVP	ÁREA VERDE PRIVADA
EP	EQUIPAMIENTO PRIVADO
DESTINOS DEL SUELO (PÚBLICOS):	
P	PARQUES Y JARDINES (PÚBLICOS)
EU	EQUIPAMIENTO URBANO (PÚBLICO)
I	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
■	USO COMPATIBLE O PERMITIDO
C	USO CONDICIONADO (POR AYUNTAAMIENTO)
	USO INCOMPATIBLE O PROHIBIDO
▲	LA COMPATIBILIDAD DEPENDERÁ DE LAS UGAT'S

Cuadro 19. Compatibilidad de usos y destinos del suelo en SMA.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NU M	GIRO, USO DE SUELO ESPECIFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CPE	SP	MMA	MPC	MIV	FIS	ETEU/ ETECO	RCT	H0-0	H0-00	H1	H2	H3	HA, CV	CH	CB	C151	C252	C353	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	JP	P	EU		
049	BOMBAS SUMERGIBLES	1 CADA 30 M2		•			•	•											C				■																		
050	BOTICAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C				C	C		■			■																		
051	CAJAS DE CARTON Y MATERIALES PARA EMPAQUE	1 CADA 30 M2		•				•					C				C	C				■																			
052	CARBONERIA	1 CADA 30 M2		•				•					C									C																			
053	CARNIGERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C				■																			
054	CENADURIA	1 CADA 15 M2 CONST.		•				•									C	C				■																			
055	CENTROS COMERCIALES	1 CADA 45 M2 CONST.	•	•	•			•	•		•	•					C	C				■																			
056	CHATARRERA	1 CADA 45 M2 CONST.	•	•	•			•	•		•	•										■																			
057	COMEDORES SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					■				C	C				■																			
058	COMIDA PARA LLEVAR	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				■					■																			
059	DISCOS Y VENTA DE MUSICA EN CUALQUIER FORMATO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•											C			C																			
060	DULCERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					C				■																			
061	ENSERES MENORES PARA EL HOGAR	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C				■																			
062	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	1 CADA 30 M2		•				•									C	C				■																			
063	EQUIPOS FOTOGRAFICOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•														C																			
064	EQUIPOS CELULARES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C									■																			
065	EXPENDIO DE CAFÉ TOSTADO SIN TOSTADOR EN EL LOCAL	1 CADA 30 M2		•				•									C	C	C			■																			
066	EXPENDIO DE COMBUSTIBLE (ESTACION DE SERVICIO)	1 CADA 30 M2 AREA TOTAL		•	•	•		•																																	
067	EXPENDIO DE PAN (SIN HORNO EN EL LOCAL)	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C	C			■																			
068	FARMACIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C				C	C				■																			
069	FERRETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C				C	C				■																			
070	FLORERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■									■																			
071	FRUTERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				C	C				■																			
072	HIELO (PRODUCCIÓN ALMACENAMIENTO Y VENTA)	1 CADA 30 M2		•				•														C																			
073	HERRAMIENTAS (VENTA)	1 CADA 30 M2 AREA TOTAL		•				•					C									■																			
074	JOYERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C					■				■																			
075	JUQUETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					C									■																			
076	LIBRERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■				■					■																			

NU M	GRUPO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEU/ ETECO	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	HA, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPF	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU				
077	LONGHERIA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					■				○	○	○	■	■	■	■	○																				
078	MAQUINAS DE COSER	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•														■	■	○																				
079	MAQUINARIA PESADA	1 CADA 60 M2 AREA TOTAL					•	•																○																				
080	MATERIALES PARA CONSTRCCION	1 CADA 30 M2 AREA TOTAL		•			•	•													○	■	■	○	○																			
081	MARISCOS SIN VENTA DE CERVEZA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					○						○	○	○	■	■	○																				
082	MERCERIA Y BONETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■					○	○	○	■	■	■	○																				
083	METALES Y ACEROS	1 CADA 30 M2		•			•	•																○		■																		
084	MINI SUPER	1 CADA 30 M2 CONST.					•	•					○		○	○	○	○	○	○	■	■	○			■																		
085	MISCELANIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					○				○	○	○	○	■	■	■	○																				
086	MUEBLERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○																				
087	MUEBLES Y ACCESORIOS PARA BAÑO	1 CADA 30 M2 AREA TOTAL		•			•	•												○		■	■	○																				
088	MUEBLES Y ARTICULOS DE OFICINA	1 CADA 30 M2 AREA TOTAL		•			•	•												○			■	■	○																			
089	NEVERIA Y PALETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■					■	■	■	■	■	■	○																				
090	PAPELERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					■	■	■	■	■	■	○																				
091	PASTELERIA Y REPOSTERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•											■	■	■	■	■																					
092	PELETERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■							○		■	■	○																				
093	PINTURAS	1 CADA 30 M2		•			•	•					○										○																					
094	REFACCIONARIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○																				
095	REGALOS Y CURIOSIDADES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■					○	○	■		■	■	○																				
096	RELOJERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•										○	○	○	■	■	■	○																				
097	REVISTAS Y PERIODICOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■						■	■	■	■	■	○																				
098	ROPA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■						○	○	○	■	■	○																				
099	ROSTICERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					○							■	■	■	■	○																				
100	SEMILLAS Y GRANOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○																				
101	SUPERMERCADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•				•											■	■	○																			
102	TELAS Y CORTINAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					○							○		○	■	■	○																			
103	TIENDAS DEPARTAMENTALES	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•				•											■	■	○																			
104	TLAPALERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					○									○	■	■	○																			
105	TORTILLERIA	1 CADA 30 M2		•			•	•					■					■	■	■	■	■	■	○																				
106	TOLDOS Y ROTULOS IMPRESOS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■									■	■	○																				
107	VERDULERIA	1 CADA 30 M2		•			•	•					■					○	○	○	■	■	■	○																				
108	VIVEROS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■									■	■	○																				

NU N°	GIRO, USO DE TIPOLO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MIY	FIS	ETIQU / ETECO	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	CIS1	C2S2	C2S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU		
109	ZAPATERIA	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•				•					■					○	○	○	■	■	■		■																	
110	ADiestRAMIENTO DE MASCOTAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○		■																
111	AGENCIA DE MUDANZAS, VIAJES Y TRANSPORTE, VIAJES Y PUBLICIDAD	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	○	○		■									■							
112	AGENCIA FUNERARIAS Y/O CAPILLAS VELATORIAS	1 CADA 30 M2 ÁREA TOTAL		•			•	•														■	■	■		■										■					■	
113	AGENCIAS DE VEHICULOS CON TALLER DE M2 ÁREA	1 CADA 100 M2 ÁREA TOTAL		•			•	•														■	○	○		■																
114	ALINEACIÓN Y BALANCEO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•															○	○		■																
115	ALMACENES Y BODEGAS	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•			•	•														■	○	○		■																■
116	ALQUILER Y VENTA DE LONAS, TOLDOS, CUBIERTAS, SILLAS, MESAS Y SIMILARES	1 CADA 30 M2		•			•	•														■	■	■		■																
117	ASEGURADORAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○		■																
118	AUTOLAVADO	1 CADA 30 M2		•			•	•					■									■	■	■		■																
119	AUTO ELÉCTRICO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	○	○		■																
120	BANCOS	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
121	BANQUETES	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
122	BALNEARIOS Y PARQUES ACUÁTICOS	1 CADA 50 M2 ÁREA TOTAL	•	•			•	•														■	■	■		■																
123	BANOS PÚBLICOS	1 CADA 30 M2		•			•	•					■									■	■	■		■																
124	BIENES RAICES	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
125	BILLAR	1 CADA 40 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○		■																
126	BOLICHES	1 CADA 40 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○		■																
127	CAFETERIA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•					■									■	■	○		■																
128	CAJAS DE AHORRO	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	○		■																
129	CAJERO AUTOMATICO	1 CADA CAJERO		•			•	•					■									■	■	■		■																
130	CASA DE EMPENO	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														○	○	○		■																
131	CASAS DE CAMBIO	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
132	CASAS DE BOLSA	1 CADA 15 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
133	CASAS DE DECORACIÓN	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
134	CANCELERIA DE ALUMINIO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																
135	CENTRO DE COPIADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•			•	•					■									■	■	■		■																
136	CLUB DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.		•			•	•														■	■	■		■																

[illegible]

NU M	GRO / USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CPE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETIU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UF	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU		
168	MANTENIMIENTO RESIDENCIAL CONST.	1 CADA 20 M2		•				•														■																				
169	MENSAJERIA Y PAQUETERIA	1 CADA 30 M2		•		•		•					■							○	■		■	■		■																
170	MUDANZAS	1 CADA 50 M2		•		•		•														■	■	■																		
171	NOTARIAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•														○	○	○		○																
172	OBRADORES	1 CADA 50 M2		•		•		•																		○																
173	ÓPTICA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■								■	■	■	○																		
174	PELUQUERIA	1 CADA 20 M2		•				•					■																													
175	PRODUCTOS DE PIEDRA Y CANTERA	1 CADA 30 M2		•				•																		○																
176	PROCESAMIENTO Y MOLINDE DE GRANOS	1 CADA 30 M2		•				•					○																													
177	PURIFICADORA DE AGUA Y GARRAFONERAS	1 CADA 30 M2		•				•											○			○	○																			
178	REFRIGERERIA (ALMACEN Y VENTA)	1 CADA 50 M2		•				•																																		
179	MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION	1 CADA 60 M2		•		•		•																																		
180	RENTA DE VEHICULOS	1 CADA 60 M2		•				•																																		
181	REPARACIÓN DE BICICLETAS	1 CADA 30 M2		•				•					○						○	○	○	■	■	■																		
182	REPARACIÓN DE CALZADO	1 CADA 30 M2		•				•																																		
183	REPARACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO O SONIDO	1 CADA 30 M2		•		•		•					■									○	■	■																		
184	REPARACION DE MAQUINAS EN GENERAL	1 CADA 30 M2		•				•					■																													
185	REPARACION DE RADIADORES	1 CADA 30 M2		•		•		•																																		
186	REPARACIÓN DE EQUIPO DOMESTICO Y ELECTRICO	1 CADA 30 M2		•				•																																		
187	REPARACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA E INDUSTRIALES	1 CADA 30 M2		•		•		•																																		
188	SALÓN DE BELLEZA	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•					■																													
189	SASTRERIA	1 CADA 20 M2 CONST.		•				•					■																													
190	SERVICIO DE PREPARACIÓN DE BANQUETES	1 CADA 15 M2 CONST.		•				•																																		
191	SERVICIO DE TRANSPORTE DE CARGA CONST.	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•																																		
192	SERVICIOS AUTOMOTORES	1 CADA 30 M2		•		•		•																																		
193	SERVICIO DE GRUAS	1 CADA 50 M2		•		•		•																																		
194	SPA Y/O REHABILITACIÓN GUIOPRÁCTICA	1 CADA 50 M2		•		•		•																																		
195	TALLER AUTO ELECTRICO	1 CADA 30 M2		•		•		•																																		
196	TALLER DE MECÁNICA EN GENERAL	1 CADA 30 M2		•		•		•																																		
197	TALLER DE TROFEOS Y RECONOCIMIENTOS DE CRISTAL METÁLICOS Y SIMILARES	1 CADA 30 M2		•		•		•																																		
198	TEMPLOS (CENTROS DE CULTO)	1 CADA 40 M2 CONST.		•				•																																		

NU M	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CPE	SP	MIA	MPC	MIV	RIS	ETEU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	HA, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU			
199	TIENDA DE MASCOTAS	1 CADA 30 M2		•				•					■					■	■	■	■	■	■	■																			
200	TINTORERIAS	1 CADA 20 M2		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
201	VETERINARIA	1 CADA 30 M2		•				•					■					■	■	■	■	■	■	■																			
202	VENTA DE CHIPS DE CELULAR	1 CADA 30 M2		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
203	VIDEO CLUB	1 CADA 30 M2		•				•					■							■	■	■	■	■																			
204	VIDRERIA	1 CADA 30 M2		•				•					■							■	■	■	■	■																			
205	VULCANIZADORA	1 CADA 30 M2		•				•					■							■	■	■	■	■																			
206	CENTRO NOCTURNO	1 CADA 7 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
207	DISCOTEQUE	1 CADA 7 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
208	CANTINA	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
209	BAR	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
210	RESTAURANT-BAR	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
211	PENA	1 CADA 15 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
212	SALÓN O JARDIN DE FIESTAS	1 CADA 40 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
213	EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS AL COPEO CON ALIMENTOS	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
214	VINICOLA O VINATERIA	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
215	EXPENDIO DE ALCOHOL POTABLE EN ENVASE CERRADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■						■	■	■	■	■	■																			
216	EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■																							
217	EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■																							
218	EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■						■	■																							
219	AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■						■	■																							
220	PRODUCTOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•					■						■	■																							
221	SERV-BAR	1 CADA 7.5 M2 CONST.		•				•					■						■	■																							
222	FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO DE INDUSTRIA LIGERA (PRODUCTOS DE HASTA 3 TON) LOTES DE 1,000 M2 A MÁS	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																■															

[illegible]

NU M	GIRO, USO DE SUELO ESPECIFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CPE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETELU / ETEC	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPF	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU		
242	EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL (MINERIA NO METALICA)	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•			•	•		•	•	•																		▲	▲	▲		C								
243	ANTENAS Y EQUIPOS DE TRANSMISION Y RETRANSMISION REMOTA DE SEÑALES	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•		•	•		•	•	•	C																	▲	▲	▲		C								
244	INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•		•	•	•																		▲	▲	▲										
245	INFRAESTRUCTURA LINEAL	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•		•	•	•																		▲	▲	▲										
246	INFRAESTRUCTURA DE AREA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•		•		•	•		•	•	•																		▲	▲	▲										
247	PARQUE EOLICO	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•		•	•		•	•	•																		▲	▲	▲										
248	PARQUE SOLAR	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•		•	•		•	•	•																		▲	▲	▲										
249	SUBESTACION ELECTRICA	1 CADA 3 EMPLEADOS Y/O DIRECTIVOS	•	•	•		•	•		•	•	•																		▲	▲	▲										
250	ACTIVIDADES DE TURISMO ALTERNATIVO	1 CADA 3 VISIT.	•				•	•		•	•	•	■																	▲	▲	▲										
251	HOTEL BOUTIQUE	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•	■							C																						
252	CAMA Y DESAYUNO	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•																														
253	HOTEL CENTRO DE CIUDAD	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•								C																						
254	HOTEL DE CIUDAD	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•																														
255	HOTEL DE EVENTOS Y CONVENCIONES	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•	■																													
256	HOTEL EXPRESS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•																														
257	HOTEL HACIENDA	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•	■																													
258	HOTEL DE LUJO	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•	■																													
259	HOTEL DE NEGOCIOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•																														
260	HOTEL VACACIONAL	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•																														
261	HOTEL RESERVA AMBIENTAL	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•	■																													
262	HOTEL SERVICIOS COMPLETOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•																														
263	HOTEL SERVICIOS LIMITADOS	1.1 CADA HABIT.	•	•	•		•	•		•	•	•	■																													

[illegible]

NU M	GIRO, USO DE SUELO ESPECÍFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CFE	SP	MIA	MPC	MM	FIS	ETEU/ ETEG	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	CIS1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU					
293	CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•		•					■											■													■								
294	MERCADO PUBLICO	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•						•														■														■							
295	AGENCIA DE CORREOS	1 CADA 20 M2 CONST.		•		•																		■													■								
296	ADMINISTRACION TELEGRAFICA	1 CADA 20 M2 CONST.		•		•																		■													■								
297	ENCIERRO DE TRANSPORTE URBANO	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•																		■																					
298	ESTACION DE TAXIS	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•														■																									
299	PARQUE ZONAL	1 CADA 150 M2 CONST.	•	•		•					•		■							■				■																					
300	CASA CLUB	1 CADA 30 M2 CONST.		•		•					•		■							■																									
301	CENTRO DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•		•					•		■																																
302	SALON DEPORTIVO	1 CADA 75 M2 CONST.		•		•					•		■																																
303	CENTRO DE ASISTENCIA AL DESARROLLO INFANTIL	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•			•																																				
304	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	1 CADA 60 M2 CONST.		•		•																																							
305	PREESCOLAR	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•							■																																
306	ESCUELA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•																																							
307	CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•					•																																		
308	ESCUELA PREPARATORIA	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•		•					•		■																																
309	CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR	1 CADA 40 M2 CONST.		•		•					•		■																																
310	BIBLIOTECA PUBLICA	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
311	MUSEO REGIONAL	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
312	MUSEO DE ARTE	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
313	TEATRO	1 CADA 7.5 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
314	ESCUELA DE ARTES	1 CADA 40 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
315	AUDITORIO MUNICIPAL	1 CADA 10 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
316	HOSPITAL GENERAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
317	CLINICA DE MEDICINA GENERAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
318	CLINICA HOSPITAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
319	CLINICA Y/O ANEXO PARA CONTROL DE ADICIONES	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
320	HOSPITAL REGIONAL	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•		•					•																																		
321	CASA CUNA	1 CADA 30 M2 CONST.	•	•		•					•																																		

NU M	GIRO, USO DE SUELO ESPECIFICO O TIPO DE DESARROLLO	NCE	RES	SAP	CPE	SP	MIA	MPC	MIV	FIS	ETEU / ETEG	RCT	H0-0	H0-00	H0	H1	H2	H3	H4, CV	CH	CB	C1S1	C2S2	C3S3	UE	SC	IL	IM	IPE	FA	FE	PE	EBM	ANT	A	AVP	EP	IP	P	EU					
322	CASA HOGAR PARA MENORES	1 CADA 50 M2 CONST.		•		•		•	•				■																																
323	CASA HOGAR PARA TERCERA EDAD	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•					■																																
324	CENTRO DE REHABILITACION	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•																																					
325	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•																																					
326	VELATORIO	1 CADA 30 M2 CONST.						•																																					
327	ESTANCIA DE BIENESTAR Y DESARROLLO INFANTIL	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•					■																																
328	RASTRO	1 CADA 30 M2 CONST.	•					•																																					
329	PARQUE DE DIVERSIONES O TEMATICOS	1 CADA 30 M2 AREA TOTAL	•					•																																					
330	ADMINISTRADOR DE CORREOS	1 CADA 20 M2 CONST.						•																																					
331	CENTRAL DE AUTOBUSES DE PASAJEROS	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•																																					
332	CENTRAL DE SERVICIOS DE CARGA	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•																																					
333	AEROPISTA	1 CADA 20 M2 CONST.						•																																					
334	PARQUE REGIONAL	1 CADA 150 M2	•	•				•					■																																
335	AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES	1 CADA 10 M2 CONST.		•				•																																					
336	ESPECTACULOS DEPORTIVOS	1 CADA 40 M2 CONST.						•																																					
337	UNIDAD DEPORTIVA	1 CADA 75 M2 CONST.	•	•				•					■																																
338	UNIVERSIDADES	1 CADA 20 M2 CONST.	•	•				•																																					
339	CIUDAD DEPORTIVA	1 CADA 75 M2 CONST.		•				•																																					
340	GINNASIO DEPORTIVO	1 CADA 40 M2 CONST.		•				•																																					
341	ALBERCA DEPORTIVA	1 CADA 75 M2 CONST.		•				•																																					
342	CENTRO TUTELAR PARA MENORES INFRACTORES	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•																																					
343	CENTRO DE READAPTACION SOCIAL CERESO	1 CADA 50 M2 CONST.		•				•																																					
344	AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO	1 CADA 25 M2 CONST.		•				•																																					
345	OFICINAS DEL GOBIERNO FEDERAL	1 CADA 25 M2 CONST.		•				•																																					
346	PALACIO MUNICIPAL	1 CADA 25 M2 CONST.		•				•																																					
347	TRIBUNALES DE JUSTICIA	1 CADA 25 M2 CONST.		•				•																																					
348	JUZGADOS	1 CADA 25 M2 CONST.		•				•																																					
349	CEMENTERIO	1 CADA 150 M2	•	•				•																																					
350	CENTRAL DE BOMBEROS	1 CADA 75 M2 CONST.		•				•																																					
351	CENTRO DE ACOPIO	1 CADA 30 M2 CONST.		•				•																																					

352	RELLENO SANITARIO	NCE	1 CADA 75 M2 CONST.	•	RES	•	SAP	•	CFE	•	SP	•	MVA	•	MPC	•	MIV	•	FIS	•	ETEIU / ETEC	•	RCT	•	HO-0		HO-00		H0		H1		H2		H3		H4, CV		CH		CB		C1S1		C2S2		C3S3		UE		SC		IL		IM		IPE		FA	C	FE		PE		EBM		ANT		A		AVP		EP		IP		P		EU	■
-----	-------------------	-----	------------------------	---	-----	---	-----	---	-----	---	----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	--------------	---	-----	---	------	--	-------	--	----	--	----	--	----	--	----	--	--------	--	----	--	----	--	------	--	------	--	------	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--	----	---	----	--	----	--	-----	--	-----	--	---	--	-----	--	----	--	----	--	---	--	----	---

* LOS USOS CONDICIONADOS QUEDAN SUJETOS A RESOLUCIONES DE LAS DEPENDENCIAS QUE SE CITAN EN EL REGLAMENTO

NOTA: EN LOS CASOS EN QUE EL O LOS PREDIOS PARA LOS QUE SE SOLICITEN TRAMITES DE USO DE SUELO, PUEDIERA EXISTIR CONTROVERSIAS SOBRE LA EXISTENCIA O AFECTACION DE DERECHOS DE VIA O FEDERAN AGREGAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS AUTORIZADOS EN EL QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE LE DELIMITE LA ZONA DE RESTRICCION

Fuente: Elaboración propia

Cuadro 35. Criterios de Regulación Ambiental para Asentamientos humanos urbanos.

Asentamientos humanos urbanos	
Clave	Descripción
Ahu07	Solo podrán autorizarse desarrollos inmobiliarios y de servicios en la UGAT en sitios fuera de las zonas de riesgos señalados en el Atlas de Riesgos y Peligros del Municipio de San Miguel de Allende (2013). Se considerarán en el estudio técnico para evaluación de impacto urbano (usos compatibles) o el estudio técnico para evaluación de compatibilidad (usos condicionados y cambios de uso de suelo), las zonas de riesgo debido a las fuentes de agentes químicos para establecer las áreas de amortiguamiento.
Ahu09	Cualquier nuevo desarrollo habitacional, comercial, deportivo, industrial , de servicios o cualquier uso que implique la alteración de la infraestructura urbana o vial para su funcionamiento dentro de la UGAT, requerirá un Estudio Técnico para Evaluación de Impacto Urbano (Usos Compatibles) o un Estudio Técnico para Evaluación de Compatibilidad (Usos Condicionados o Cambios de Uso de Suelo); una Evaluación de Impacto Vial (EIV); y una Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), de acuerdo a las modalidades y términos de referencia que emitan, en su caso, las autoridades de los tres órdenes de gobierno en el ámbito de sus competencias.
Ahu22	El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga al acuífero de medio potencial estará condicionado a dictaminación de congruencia a partir de la manifestación de impacto ambiental y resultado del estudio técnico para evaluación de impacto urbano (usos compatibles) o del estudio técnico de evaluación de compatibilidad (usos condicionados y cambios de uso de suelo) respectivos.

Fuente: elaboración propia.

Cuadro 54. Programas, proyectos, medidas obras, obras y acciones subsistema Urbano – Territorial.

...	...	...	...	...	...	...
Asentamientos Humanos, Usos del Suelo, Gentrificación	Programa de Regularización de Asentamientos Irregulares	EU1	P	C	DDUOT	IMPLAN/ INSUS/ RAN
	Diagnóstico de los asentamientos humanos irregulares	EU1	M	C	DDUOT	IMPLAN
	Análisis de los criterios para la regularización de predios	EU1	A	C	DDUOT	IMPLAN
	Programa de Regulación de Desarrollos Inmobiliarios	EU4	P	C, M, L	IMPLAN	DDUOT/ DMAS/ PC/ CTM/ SAPASMA/ DSPCV
	Estudio Técnico para Evaluación de Impacto Urbano (usos compatibles) o del Estudio Técnico para Evaluación de Compatibilidad (usos condicionados y cambios de uso de suelo) para determinación del impacto urbano en desarrollos habitacionales producto de estudios técnicos	EU4	A	C	IMPLAN	DDUOT
...	Ordenamiento de vivienda vertical de alta densidad de interés social y de nivel medio en zonas aptas de la ciudad.	EU4	A	M	IMPLAN	DDUOT
	...	...	...	...	...	...

Fuente: elaboración propia

