

Cuenta Satélite de Vivienda

Metodología y resultados

2008-2012

SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA



INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

- **Objetivo y apoyo a la Cuenta Satélite**
- **Metodología Cuenta Satélite de Vivienda**
- **Resultados**

Objetivo y concepto general de la Cuenta de Vivienda

Instrumento estadístico que permite identificar y dimensionar:

- ❖ La actividad económica asociada a la vivienda para conocer el aporte que realiza al total de la economía (PIB).
- ❖ El empleo en las actividades económicas relacionadas.



Concepto General

Construcción o recinto que independientemente de la forma en que fue concebido, construido o adaptado proporciona a las personas la posibilidad de **satisfacer primariamente sus necesidades** de **alojarse** pero que también les permite desarrollar sus **funciones vitales** como la de **alimentarse** y **protegerse** del medio ambiente.

Apoyo Inter-institucional para la Cuenta

Convenio de
colaboración
para elaborar
la Cuenta
Satélite de
Vivienda



INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRÁFIA

SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



COMISIÓN
NACIONAL
DE VIVIENDA

INFONAVIT®
Hogares con valor

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

SHF

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

- Objetivo y apoyo a la Cuenta Satélite
- Metodología Cuenta Satélite de Vivienda
- Resultados

Soporte metodológico de la Cuenta

SCN 2008

- Establece el marco conceptual y metodológico para medir la producción, distribución, consumo y acumulación.

Cuentas Satélite

- Amplían la capacidad analítica del sistema midiendo actividades dentro y fuera del mercado.
- Utilizan conceptos y clasificaciones complementarias a las del SCN.
- Proporciona indicadores para un sector específico.

Otras Recomen- daciones

- ONU. Recomendaciones internacionales para las estadísticas de la construcción.
- ONU. Household Accounting: Experience in concepts and compilation.

Objetos de medición de la cuenta satélite de vivienda

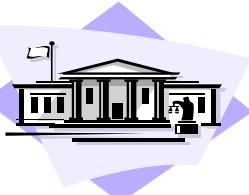


Establecimientos constructores:

Construyen y dan servicios relacionados con la vivienda.



Sector financiero: destinan recursos a la promoción, adquisición y seguros.



Administración pública que promueve y fomenta el desarrollo del sector.



Hogares que construyen, mejoran o reparan su vivienda.



Organizaciones no lucrativas que promueven la adquisición, construcción o mejoramiento de la vivienda.

Actividades incorporadas: 8 clases SCIAN* características y 70 conexas



Diseño



Preparación
del terreno



Construcción



Autoconstrucción,
autoproducción y
mejoramiento



Trabajos
especializados



Supervisión



Financiamiento



Servicios
inmobiliarios



Servicios
notariales



Seguros



Alquiler



Diseño y
decoración
de interiores



Trámites
legales



Apoyo en
producción y
adquisición



Regulación,
promoción y
fomento

Fuentes de información y resultados

Censos Económicos

Información por tipo de obra

Encuestas en establecimientos

- Valor de la producción
- Tipo de obra
- Agentes participantes

Encuestas en hogares

Características de las viviendas

Alquiler efectivo

SCNM

Cuenta Satélite de Instituciones sin Fines de Lucro

Alquiler imputado de viviendas

Cuadros de oferta y utilización

Cuenta Pública

Regulación y fomento

Organismos nacionales y regionales de vivienda

Encuesta Nacional de Vivienda

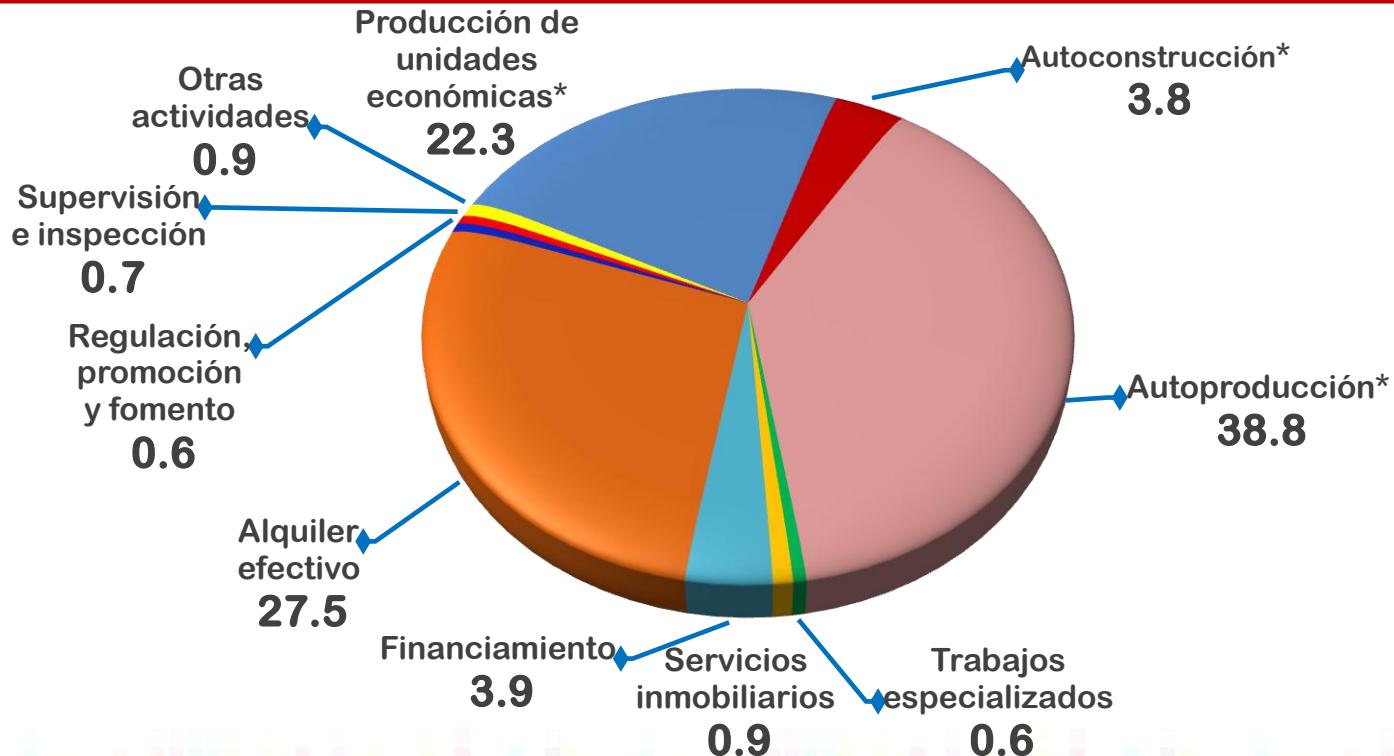
Identificación de:

- Autoconstrucción
- Autoproducción
- Mejoramiento

- Objetivo y apoyo a la Cuenta Satélite
- Metodología Cuenta Satélite de Vivienda
- **Resultados**

PIB de la vivienda, 2012 (Porcentaje)

5.9%
del
PIB
nacional



* Incluyen ampliación y mejoramiento

Participación del PIB de la vivienda en sectores SCIAN seleccionados, 2012 (Pesos corrientes y porcentaje)

23. Construcción



52.2 47.8

52. Servicios financieros



91.6 8.4

53. Servicios inmobiliarios



85.6 14.4

54. Servicios profesionales



98.8 1.2

61. Servicios educativos



99.9 NS

62. Servicios de asistencia social



99.9 NS

72. Alojamiento temporal



99.9 NS

81. Otros



99.9 NS

93. Actividades gubernamentales



99.7 NS

Cuenta satélite de
vivienda:

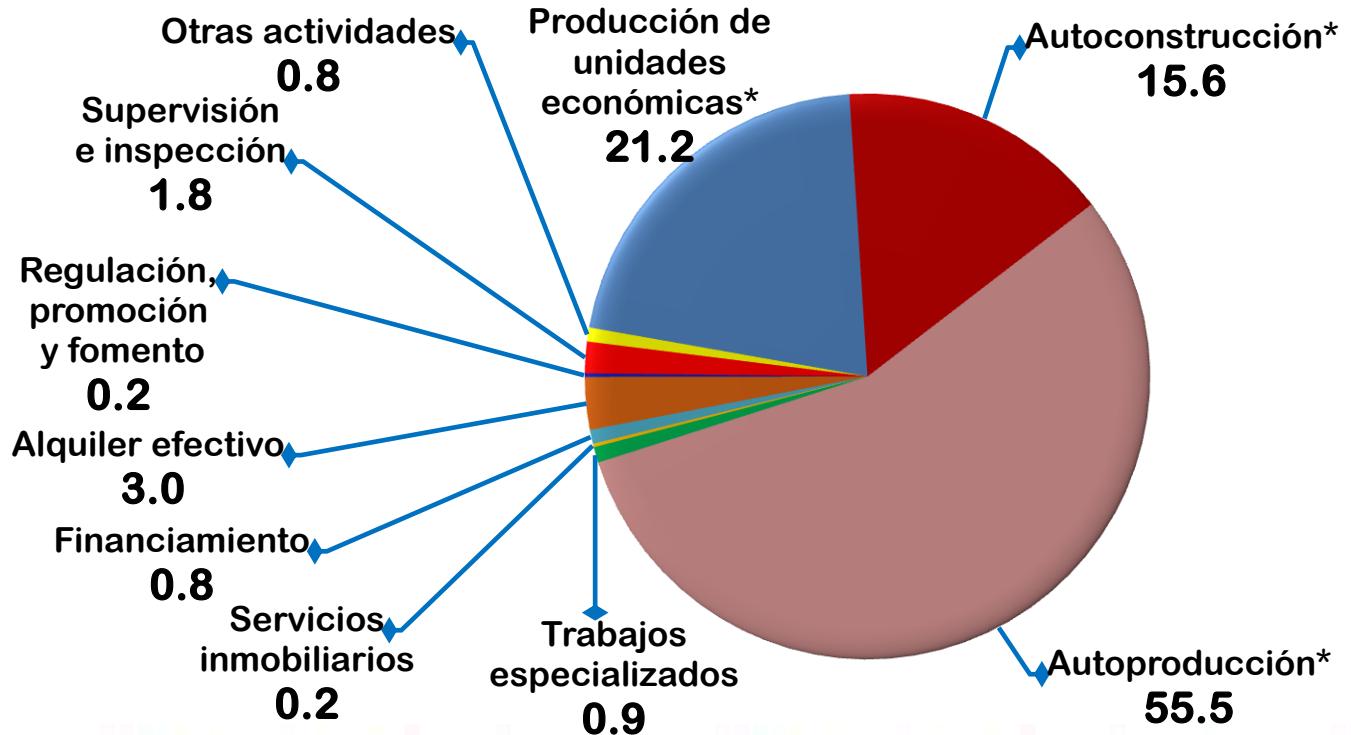
893 mil
millones

Respecto al empleo,
medido en PUESTOS
DE TRABAJO, la
vivienda aporta ...

Puestos de trabajo de la vivienda, 2012 (Puestos y porcentaje)

3
millones de
puestos,
equivalentes
al 7.3%
del total
nacional

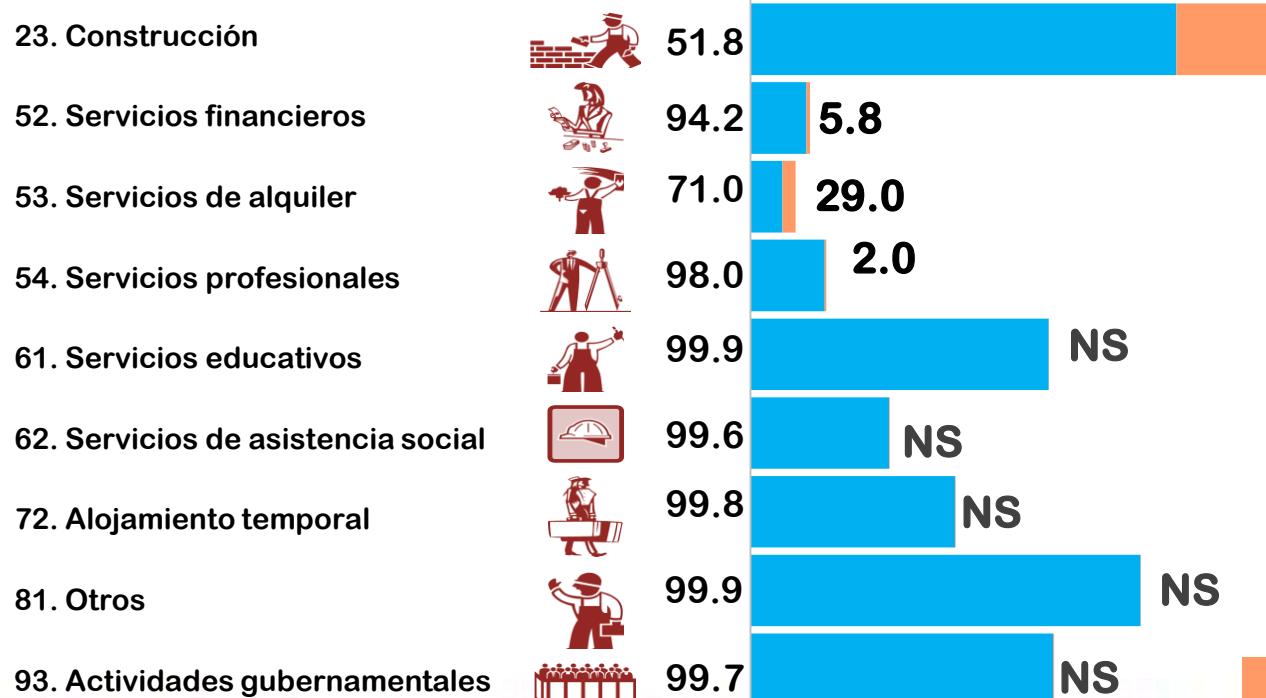
PIB = 5.9%



* Incluyen ampliación y mejoramiento

Participación de los puestos de trabajo de la vivienda en sectores SCIAN seleccionados, 2012

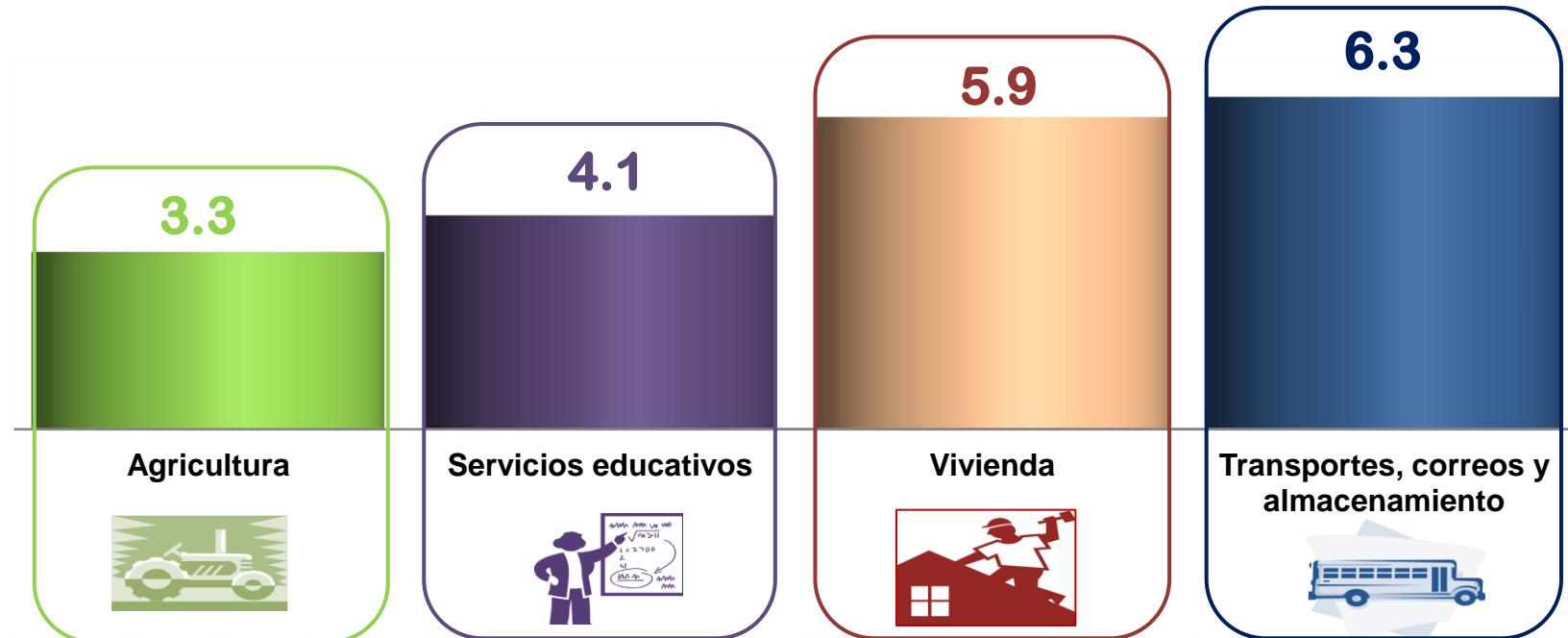
(Número de puestos de trabajo y porcentaje)



Cuenta satélite de
vivienda:
3 millones

Vivienda
 Resto de la economía

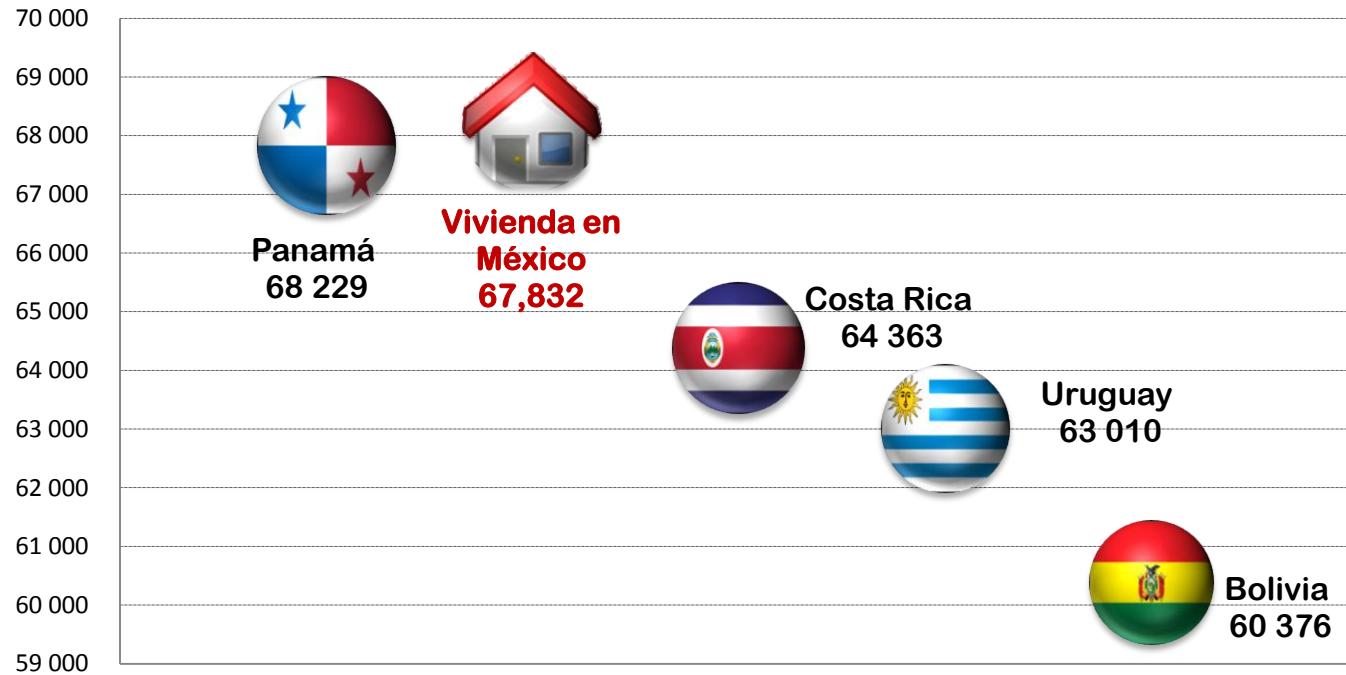
Participación de la vivienda y de sectores SCIAN seleccionados en el PIB nacional, 2012 (Porcentaje)



En **2012**, el sector vivienda contribuyó a la economía más que el PIB de Chihuahua, Durango y Zacatecas



PIB de la vivienda de México y el PIB total de países seleccionados, 2012 (Millones de dólares en PPC)



Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuentas de Bienes y Servicios, 2013 preliminar, base 2008

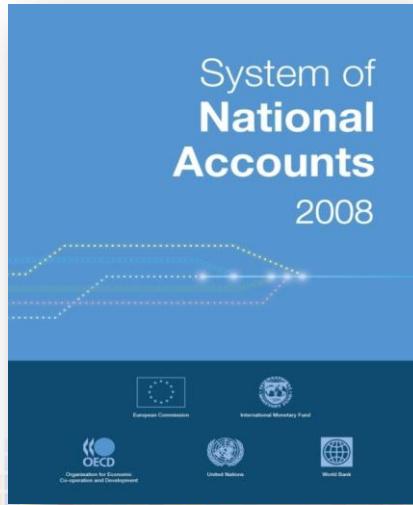
http://datos.bancomundial.org/indicador/NY.GDP.MKTP.PP.CD?order=wbapi_data_value_2012+wbapi_data_value&sort=asc

Para hacer comparable el resultado de la Cuenta de Vivienda con el SCN^M y con otros países, se incorpora el alquiler imputado ...

Alquiler Imputado

Precio que el propietario de la vivienda *pagaría* por ella en caso de que fuera inquilino de la misma, considerando:

- Clase
- Características físicas
- Equipamiento
- Ubicación



¿Por qué calcular el alquiler imputado?

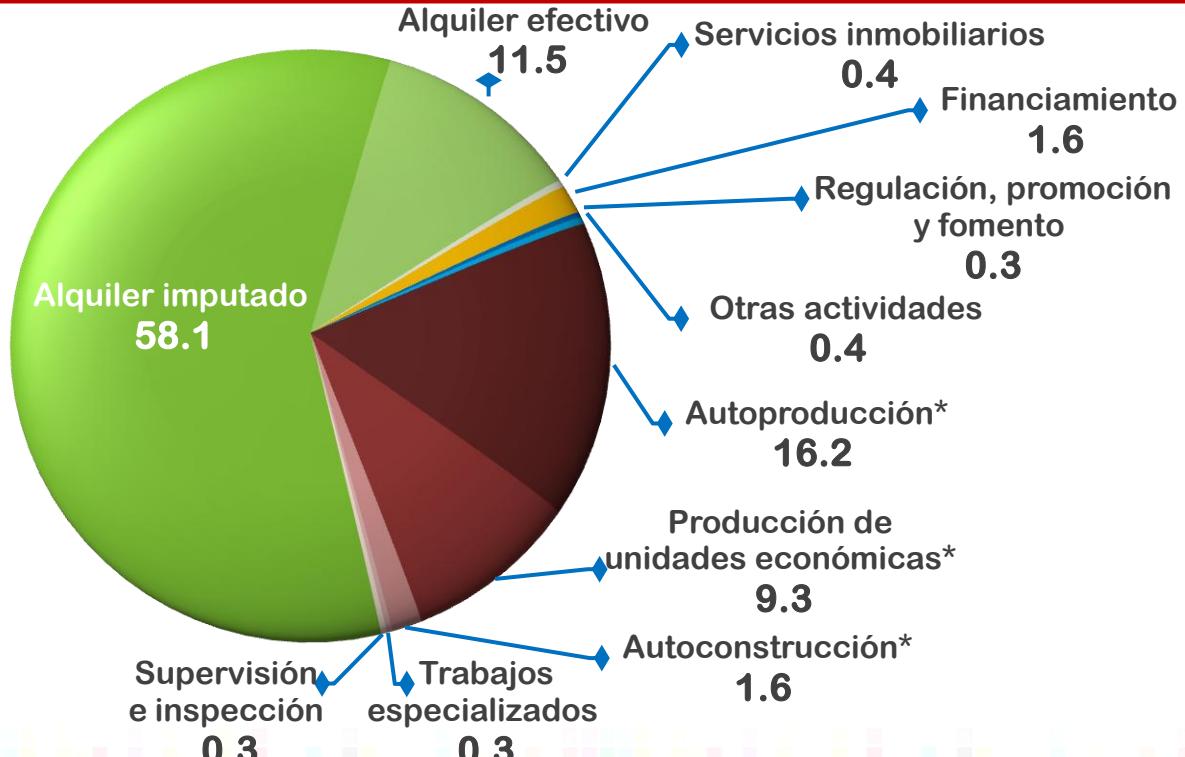
1. Se incluye como excepción del sistema contable, que excluye la producción de **servicios** para su propio consumo.
2. Su inclusión permite establecer comparaciones a lo largo del tiempo y entre países. [SCN 6.34]

PIB de la vivienda, 2012

Versión ampliada (incluye alquiler imputado)

(Porcentaje)

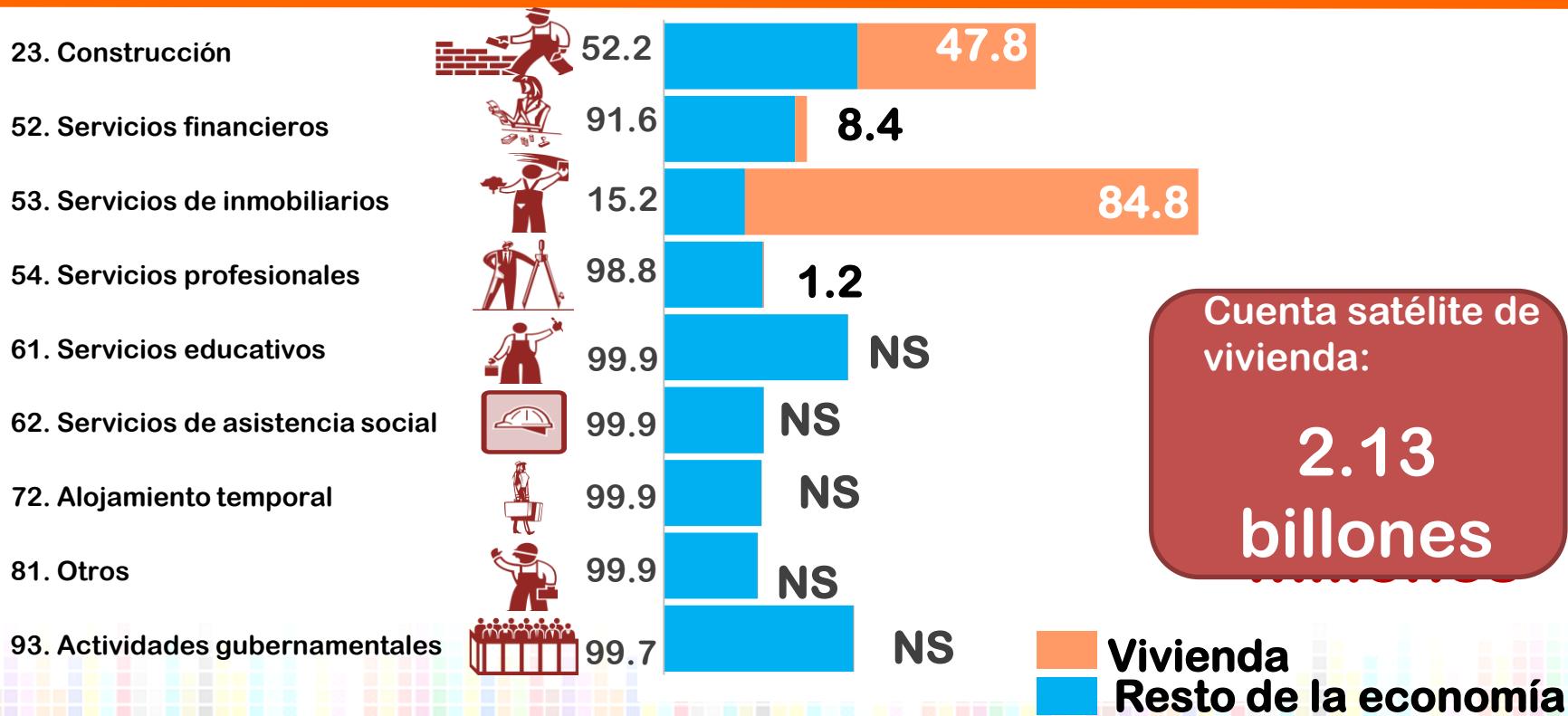
14.1%
del PIB
nacional



* Incluyen ampliación y mejoramiento

Participación del PIB de la vivienda en sectores SCIAN seleccionados, 2012

Versión ampliada (incluye alquiler imputado) (Pesos corrientes y porcentaje)



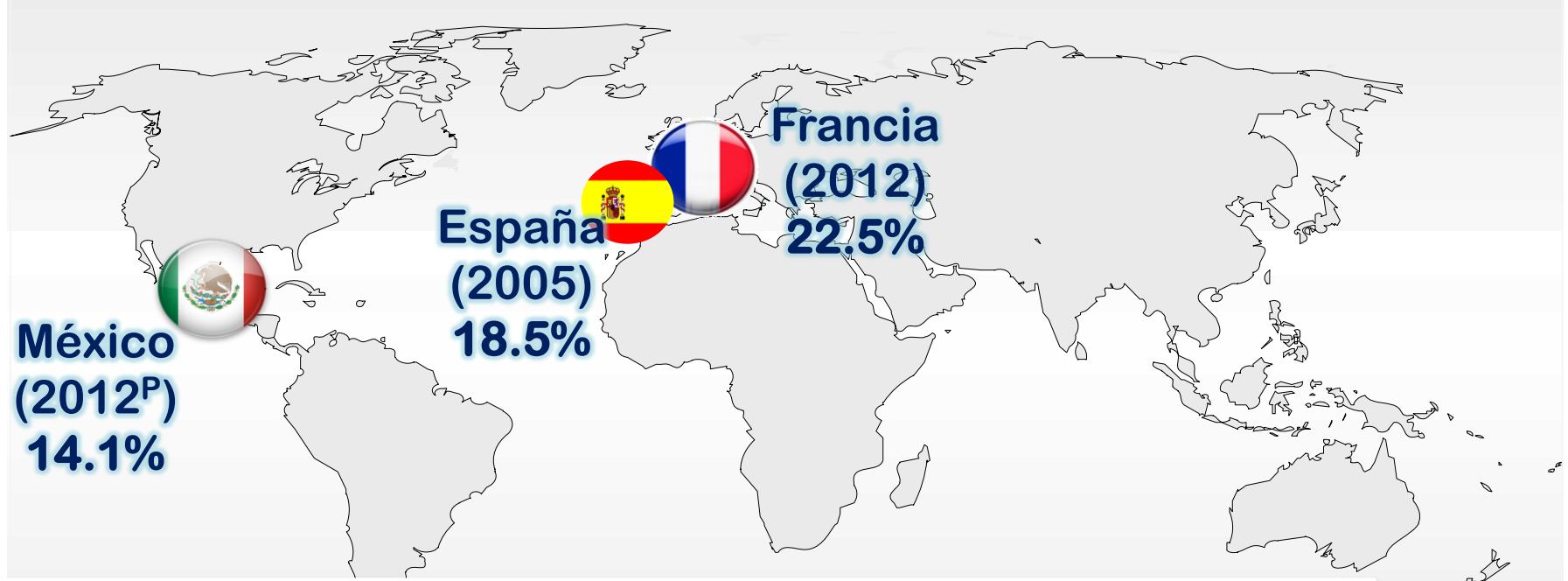
Participación de la vivienda y de sectores SCIAN seleccionados en el PIB nacional, 2012

Versión ampliada (incluye alquiler imputado) (Porcentaje)



Cuentas desarrolladas sobre vivienda: Participación porcentual del PIB en el total nacional de cada país

Año de referencia entre paréntesis



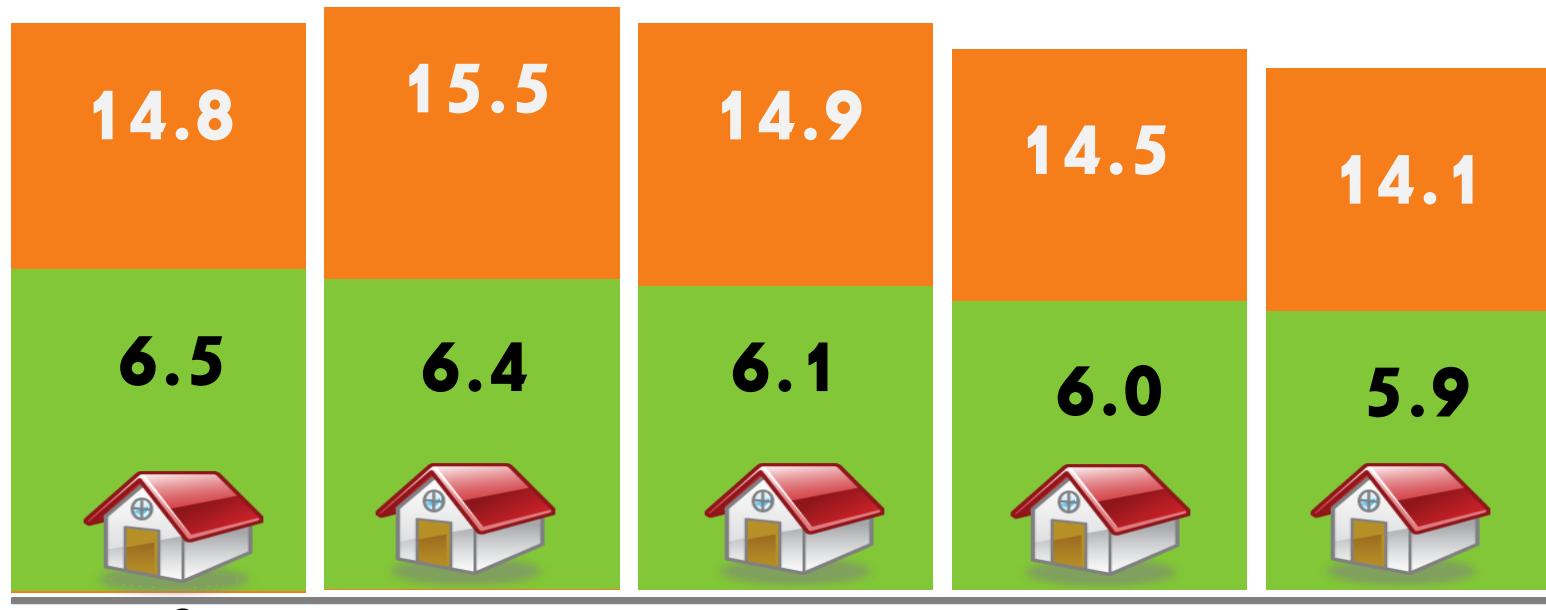
España: Producción, 9.9%; adquisición, 0.9%, uso, 7.5%; Apoyo, 0.2%, del PIB.

Francia: Gasto en vivienda (Consumo de bienes y servicios, 15.3%; formación de capital en bienes y servicios específicos, 5.9%; otras inversiones de los productores, 0.8%; y transferencias, 0.6% del PIB).

El comportamiento del PIB de la vivienda para los años de 2008 a 2012 es de ...

PIB de la vivienda, 2008 – 2012

(Participación porcentual en el total nacional)



No incluye alquiler
imputado



Incluye alquiler
imputado)

**Encuesta
Nacional
de Vivienda
(ENVI) 2014**



Otros resultados

Encuesta Nacional de Vivienda 2014



Principales características

Muestra de 30 mil viviendas

Dirigida a Hogares (informante adecuado)

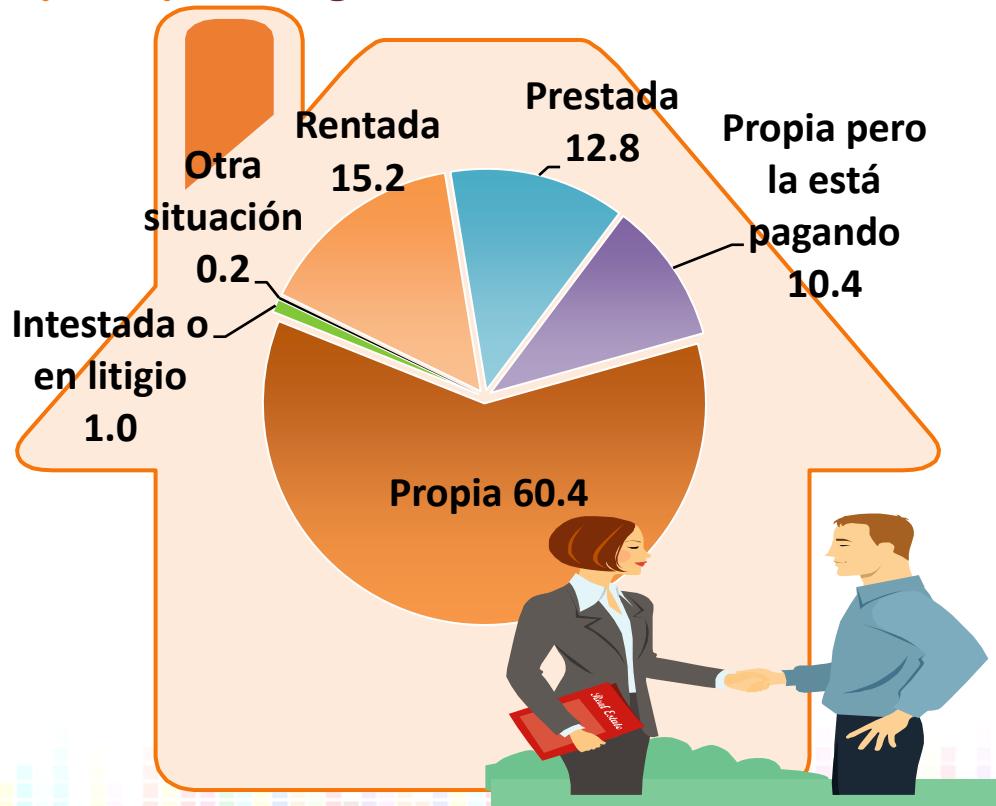
Gasto en autoconstrucción y autoproducción

Horas de trabajo en autoconstrucción

Alquiler

Segundas viviendas

En 2013, el 70.8% de las viviendas en México eran propias y el 15% estaban rentadas.



Viviendas particulares habitadas por clase, 2013

Participación porcentual



Conociendo México

01 800 111 46 34

www.inegi.org.mx

atencion.usuarios@inegi.org.mx



@inegi_informa



INEGI Informa

