



Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial Municipal y Catastro Multifinalitario



Código Urbano Territorial del Estado de Guanajuato

CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO

Gobierno del Estado de Guanajuato

Código territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato



PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Fundado el 14 de Enero de 1877

Registrado en la Administración de Correos el 1o. de Marzo de 1924

AÑO XCIX
TOMO CL

GUANAJUATO, GTO., A 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

NUMERO 154

SEGUNDA PARTE

SUMARIO :

GOBIERNO DEL ESTADO - PODER LEGISLATIVO

DECRETO Número 272, expedido por la Sexagésima Primera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, mediante el cual, se expide el **Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato**.....

2

Título primero
Disposiciones generales

Título segundo
ordenamiento sustentable del territorio

Título tercero
administración sustentable del territorio

Título cuarto
Infraestructura y equipamiento urbano

Título quinto
construcciones

Título sexto
división de bienes inmuebles, fraccionamientos y desarrollos en condominio

Título séptimo
o vivienda

Título octavo
participación y concertación

Título noveno
infracciones, sanciones y medidas de seguridad



Título segundo Ordenamiento sustentable del territorio

Capítulo I
**Planeación
territorial**

Capítulo ii
**Ordenamien
to territorial
para la
conservació
n**
**De los
espacios
naturales**

Capítulo III
**Ordenamie
nto
territorial
del
desarrollo
regional**

Capítulo iv
**Ordenamie
nto del
desarrollo
urbano**

Capítulo V
**Provisio
ne
s y
reservas
territoriale
s**

**Capítulo
VI**
**Informaci
ón en
materia
territorial**

Art. 39 La planeación territorial se efectuará a través de los instrumentos programáticos y de política pública de las que disponen las autoridades competentes, para el ordenamiento sustentable del territorio

La planeación territorial forma parte del Sistema Estatal de Planeación y tendrá como sustento los principios de la planeación democrática previstos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en la Constitución Política para el Estado de Guanajuato.

Instrumentos de planeación territorial

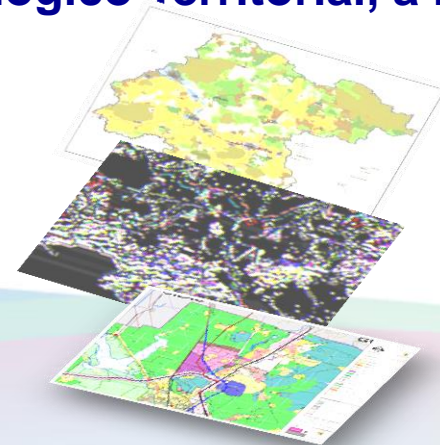
Artículo 40. La planeación territorial se contendrá en los instrumentos siguientes:

Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, a Nivel:

1.- Estatal

2.- Metropolitano

3.- Municipal



ARTICULO 41. INTEGRACIÓN DE LOS PROGRAMAS ESTATAL, MUNICIPAL Y METROPOLITANO .

Gobierno del Estado de Guanajuato



Desarrollo Sustentable

Ordenamiento Ecológico
(POE)

Plan de Desarrollo Urbano
(PDU)

Ordenamiento
Territorial
(POT)

Relaciones
funcionales de
sistemas naturales



Regula usos del suelo fuera
de los centros de población

Criterios de regulación
ambiental en centros de
población



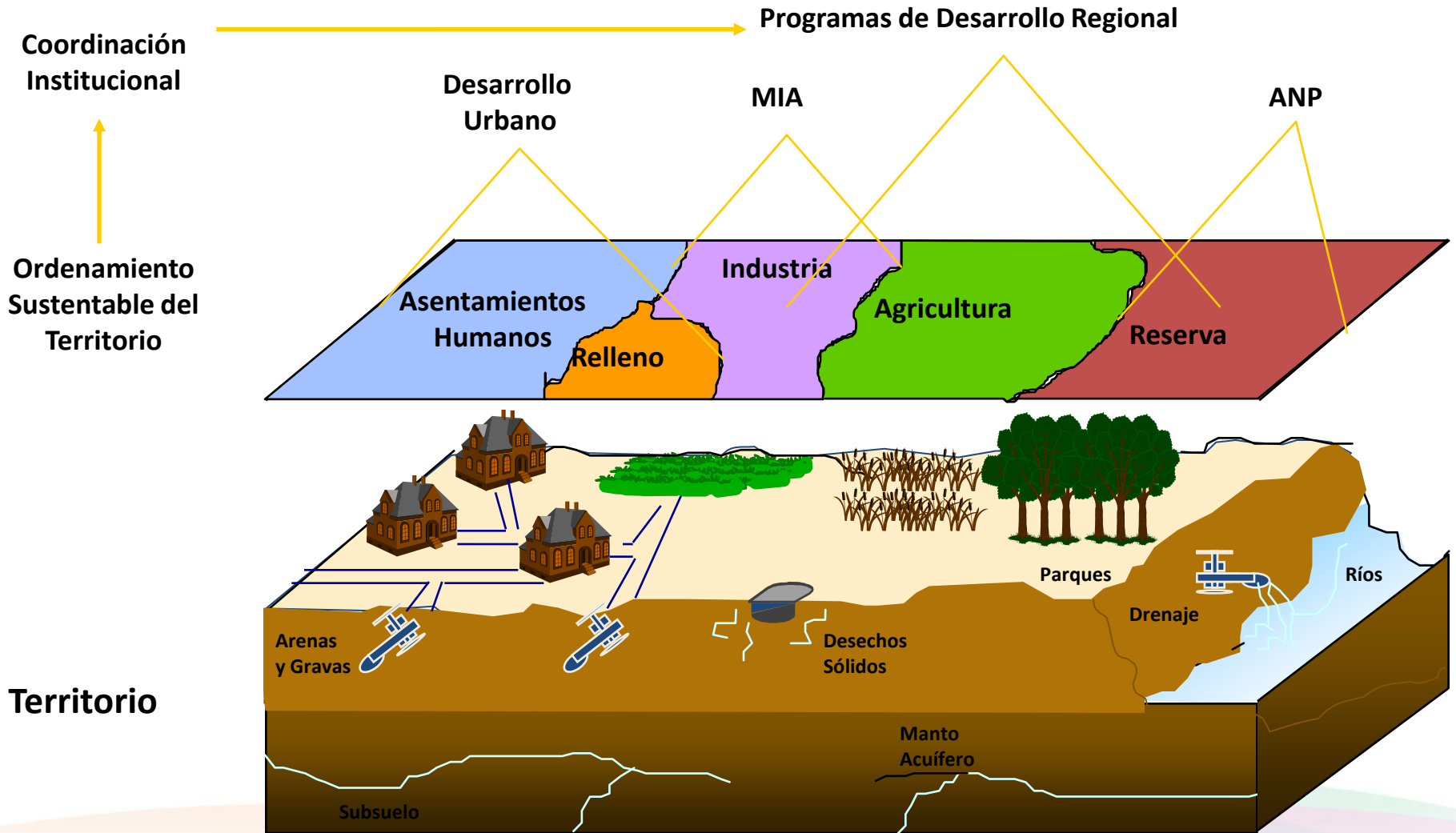
Relaciones
funcionales
entre
localidades



Regula usos del suelo en
centros de población







Proceso de Planeación Territorial Estado/municipios

Diagnóstico

Prospección

Ejecución

Control

Evaluación

LA PLANEACIÓN TENDRÁ COMO HORIZONTE UN TIEMPO DE 25 AÑOS Y INCLUIRÁ LA PARTICIPACIÓN SOCIAL

ARTICULO 46. ESTRATEGIAS QUE DEBERÁN TENER LOS PROGRAMAS:

Gobierno del Estado de Guanajuato

1

La **protección al ambiente**, la **preservación del equilibrio ecológico** y el **ordenamiento y administración sustentable del territorio**

2

El **desarrollo urbano** de los centros de población y su **regulación ambiental**

3

La construcción de **vivienda popular** o económica y de **interés social**;

4

La **conservación del patrimonio cultural urbano y arquitectónico**, las áreas de valor escénico, el paisaje, la imagen urbana, así como las áreas y centros de población que hayan sido declarados Patrimonio Cultural;

5

La **accesibilidad de las personas con discapacidad**, en igualdad de condiciones con las demás, al transporte público, y a servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público;

6

La **eficientización** de la prestación de los **servicios públicos**

7

La **protección, vigilancia, mantenimiento, administración y restauración** de los espacios naturales, las áreas naturales protegidas, zonas de recarga de mantos acuíferos, así como de los parques urbanos, jardines públicos y áreas verdes;

8

La construcción, desarrollo, conservación y mejoramiento de la **infraestructura pública** y del **equipamiento urbano**; y

9

La elaboración de **estudios complementarios de ordenamiento sustentable del territorio**, incluyendo aquéllos para la actualización de las normas y reglamentos en la materia.

ARTICULO 47. El Programa Estatal es el instrumento de planeación con visión prospectiva de largo plazo, en el que se representa la dimensión territorial de los lineamientos y objetivos del Plan Estatal de Desarrollo y se establecen las políticas generales para:

1

La **consolidación, conservación, mejoramiento y crecimiento** de los **centros de población**

2

La **protección** al ambiente, la **preservación y restauración** del equilibrio ecológico y el **aprovechamiento sustentable** de los recursos naturales

3

La realización de **actividades productivas**

4

La formulación, ejecución y evaluación de proyectos, medidas y **acciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio**

5

La **operación y mejoramiento de los sistemas urbanos** en materia de educación y cultura, salud y asistencia social, comercio y abasto, comunicaciones y transporte, recreación y deporte, administración pública y seguridad.

Artículo 54. El control y la evaluación de los resultados obtenidos en la planeación territorial en el Estado, estará a cargo del Instituto de Planeación, quien presentará y publicará cada año el informe respectivo.

Artículo 57. Los programas municipales son los instrumentos de planeación, con visión prospectiva de largo plazo, en los que se representa:

1

La dimensión territorial del desarrollo del Municipio

2

se establece la zonificación del territorio municipal ,
asignando los usos y destinos para áreas y corredores
urbanos

3

Asignando la intensidad y lineamientos específicos
de uso de suelo para cada zona o corredor así
como las modalidades y restricciones al uso del
suelo y a las construcciones,

4

definiendo el marco para ordenar las actividades
sociales y económicas en el territorio, desde una
perspectiva integral y sustentable, atendiendo los
aspectos sociales, ambientales y económicos.

ARTICULO 42. LOS PROGRAMAS SE INTEGRARAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

Gobierno del Estado de Guanajuato

PROGRAMAS DE DESARROLLO
URBANO Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL A NIVEL
ESTATAL
MUNICIPAL
METROPOLITANO



VERSIÓN INTEGRAL

Conformada por el documento base y sus respectivos anexos; y

VERSIÓN ABREVIADA

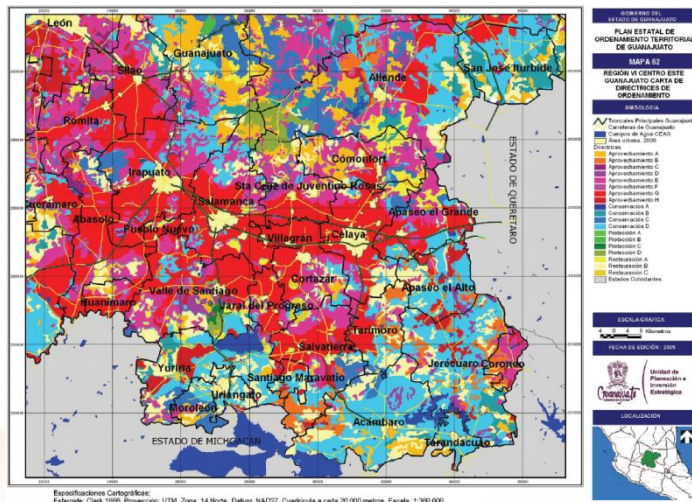
Conformada por el documento síntesis y la Carta de Ordenamiento Sustentable del Territorio, la que, en tratándose de los programas municipales, contendrá el Plano de Zonificación, en el que se detallarán las zonas y corredores de usos del suelo.

COMO HACEMOS NUESTRO PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO Y TERRITORIAL ?



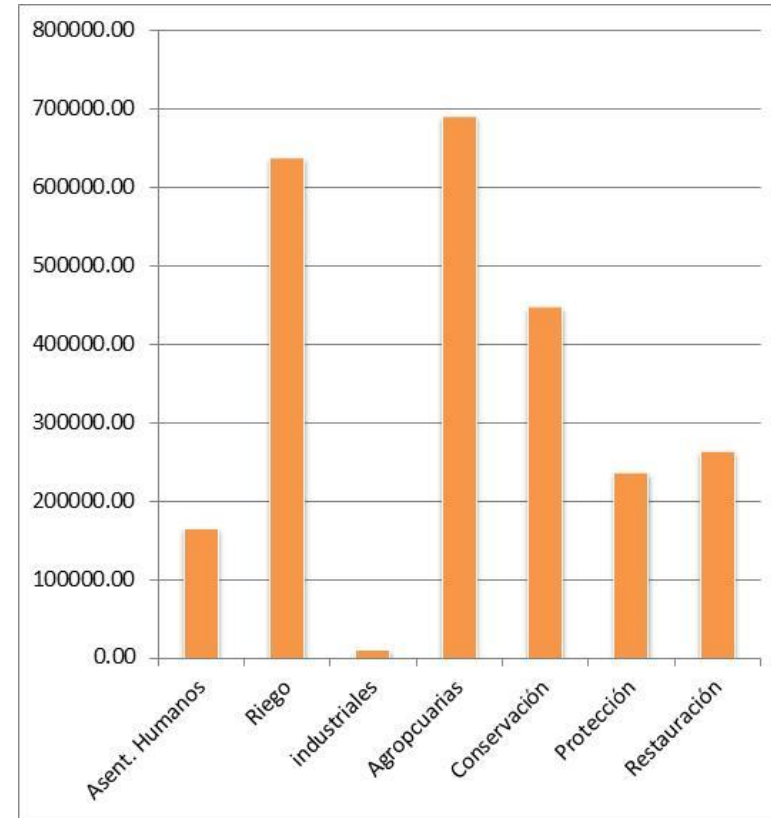
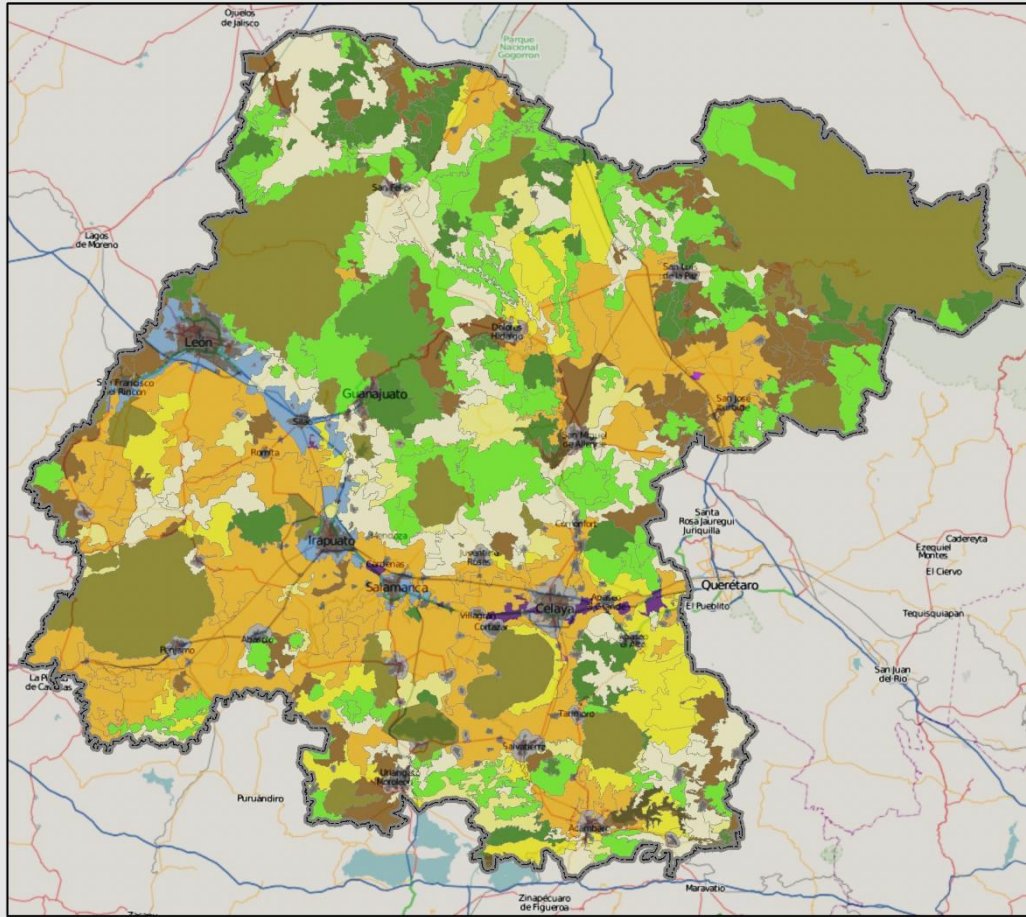
METODOLOGIA TOMADA DEL MANUAL DE PROCESO DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO DE LA SEMARNAT PARA LA DEFINICION DE LAS UGA'S (UNIDADES DE GESTION AMBIENTALES)

- Una UGA es la unidad mínima del área de Ordenamiento Ecológico a la que se asignan lineamientos y estrategias ecológicas.
- Posee condiciones de homogeneidad de atributos físico-bióticos, socioeconómicos y de aptitud sobre la base de un manejo administrativo común.
- Además, representa la unidad estratégica de manejo que permite minimizar los conflictos ambientales, maximizando el consenso entre los sectores respecto a la utilización del territorio.



SUPERFICIE REPRESENTADA POR TIPO DE UGAT (UNIDAD DE GESTION AMBIENTAL TERRITORIAL)

Gobierno del Estado de Guanajuato

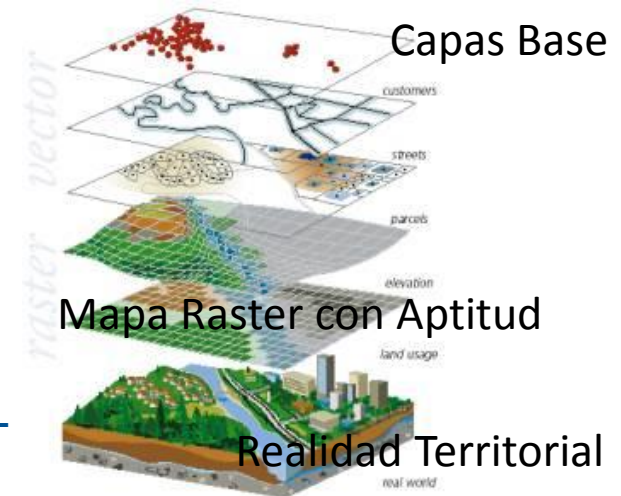


SIGUIENTE:

• ANALISIS MULTICRITERIO Y MULTIOBJETIVO (SOBREPOSICION DE CAPAS)

• ELEMENTOS A CONSIDERAR:

- MAPAS DE APTITUD POR SECTOR
- MAPA DE CONFLICTOS AMBIENTALES
- DEFINICION DE LA POLITICA AMBIENTAL Y TERRITORIAL
- ESCENARIOS



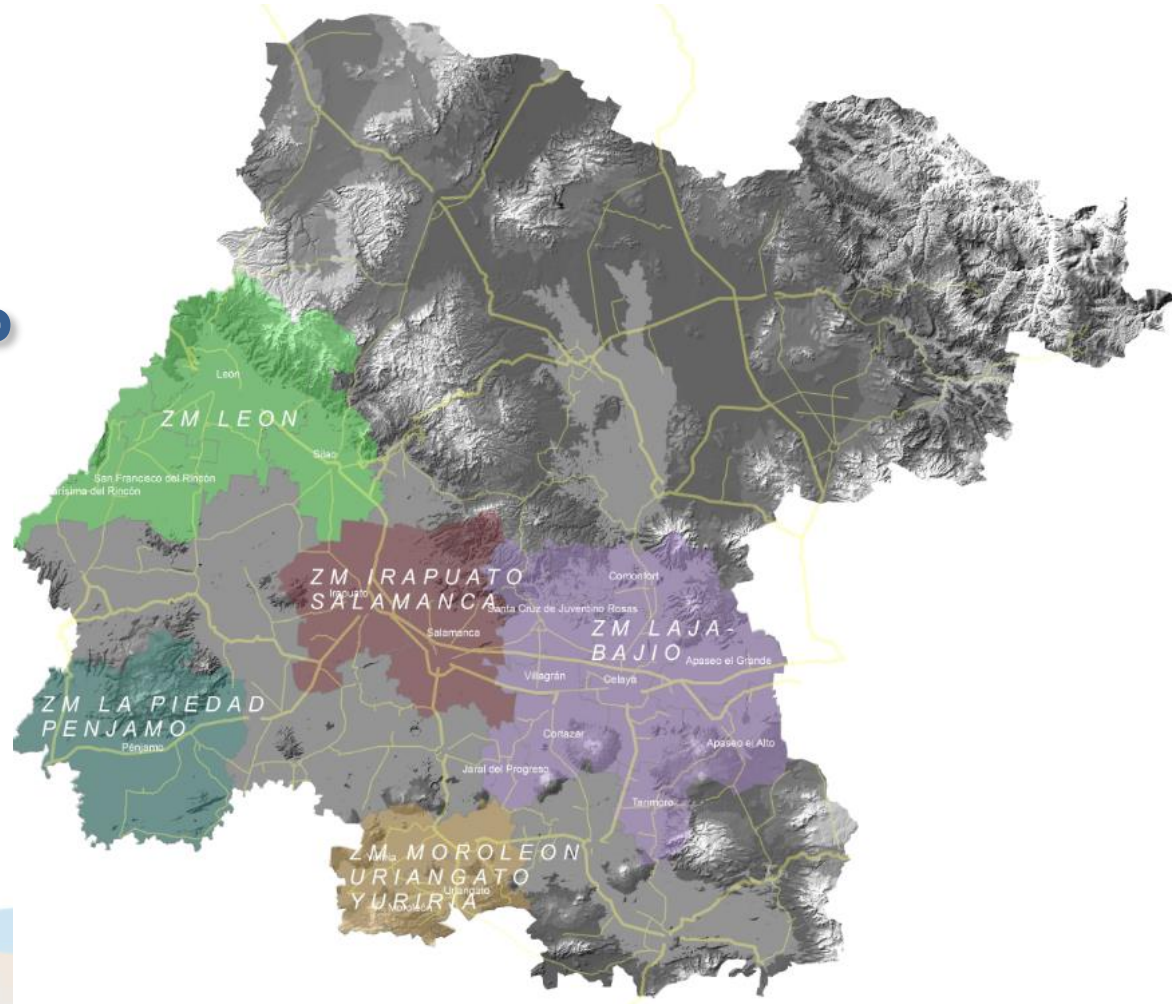
• SU OBJETIVO ES MINIZAR LOS CONFLICTOS AMBIENTALES Y MAXIMIZAR EL CONSENSO ENTRE SECTORES

EN EL ESTADO CONTAMOS CON 46 MUNICIPIOS

Gobierno del Estado de Guanajuato

19 municipios están contenidos dentro de alguna de las 5 zonas metropolitanas del estado

En las que se pretende hacer los programas de desarrollo urbano y ordenamiento ecológico y territorial metropolitano



El programa municipal deberá contener un **diagnóstico integral Ecológico Territorial del municipio** con una visión prospectiva de largo plazo, la definición de los objetivos, metas, criterios, políticas y estrategias; así como los proyectos estratégicos y acciones prioritarias a realizar en el corto, mediano y largo plazo

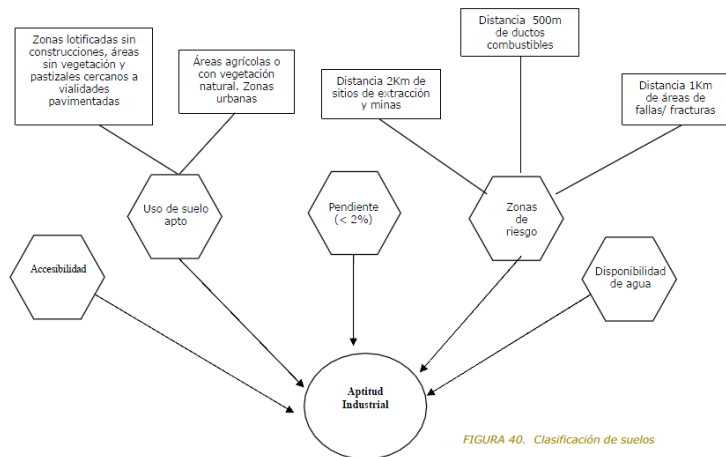
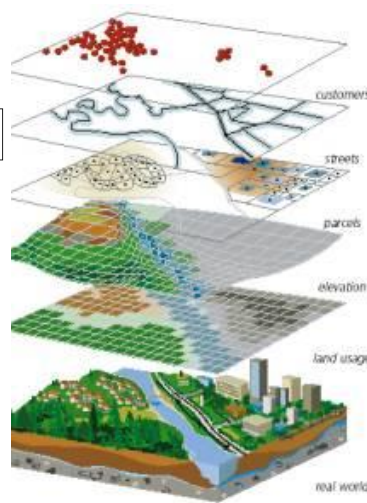
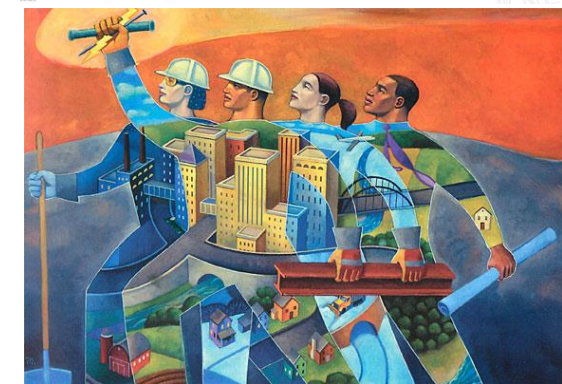
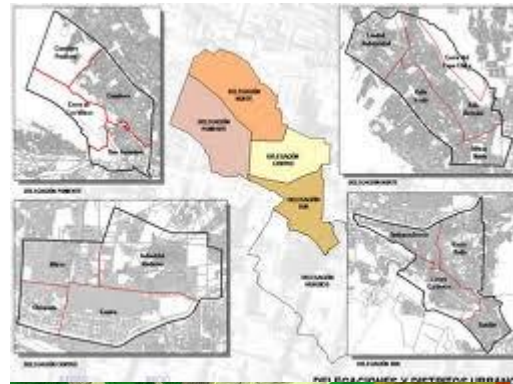


FIGURA 40. Clasificación de suelos



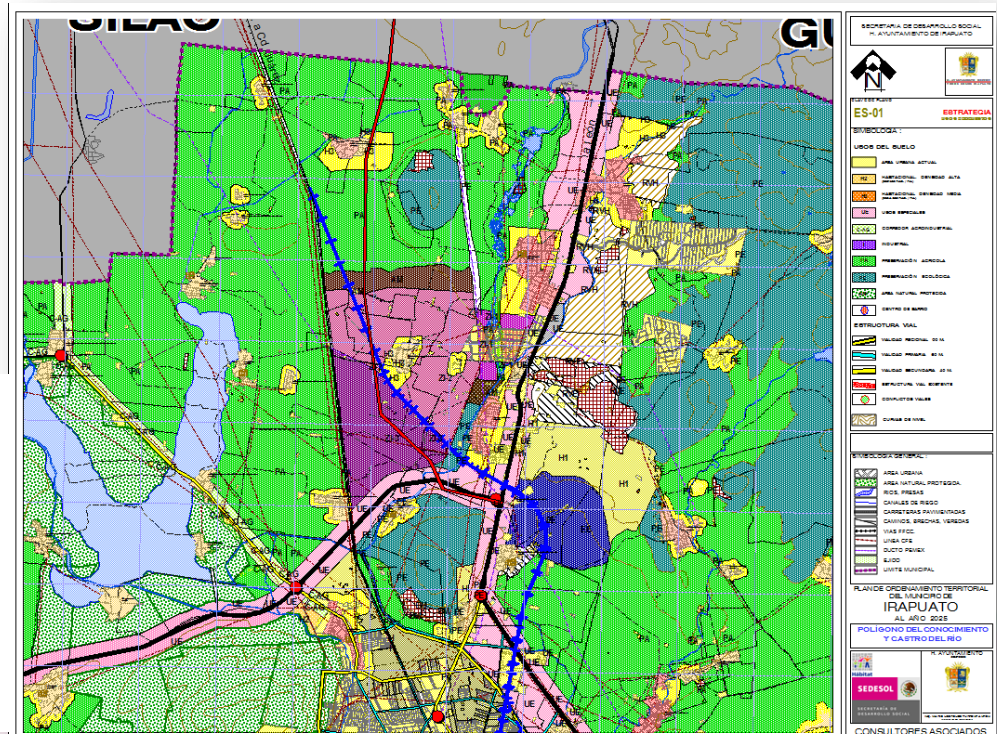
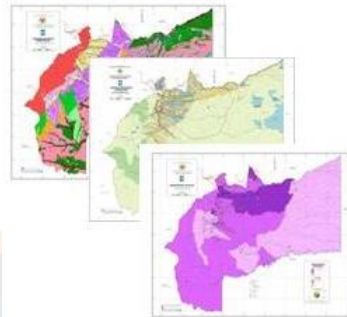
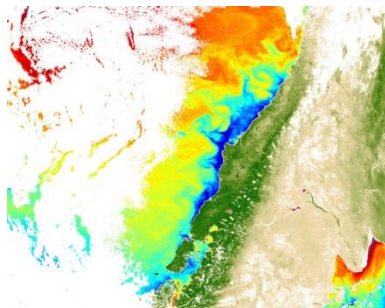
Los municipios son actores fundamentales en su desarrollo y ordenamiento, entre los que destaca la prestación de servicios públicos y la ordenación del medio urbano municipal, para atender las diversas exigencias de su comunidad y que son de su competencia



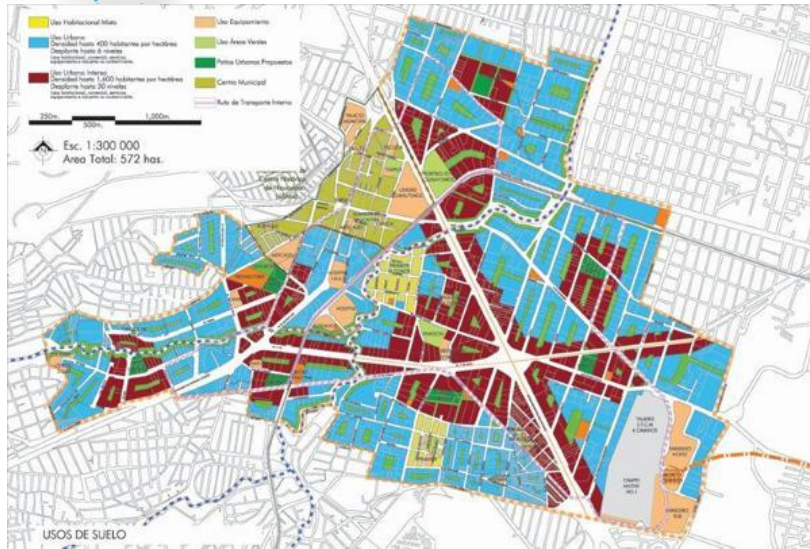
- En los **ordenamientos territoriales municipales** es en donde se encuentran acentuadas las grandes, medianas y pequeñas ciudades así como las localidades rurales con una gran dispersión poblacional, donde se expresan los problemas que se generan con el crecimiento urbano, tales como:
 - incompatibilidad de uso de suelo
 - falta de viviendas
 - servicios públicos, limitados
 - ocupación del suelo urbano irregular
- Las condiciones urbanas municipales son la viva expresión de la situación nacional



- El análisis de aptitud es un método que permite conocer la capacidad del territorio para sostener las actividades de los diferentes sectores en el área de Ordenamiento Ecológico. De acuerdo con este enfoque, dicho análisis utiliza el conocimiento que tienen los sectores para decidir que zonas proporcionan las mejores alternativas para su emplazamiento. El resultado es un mapa por actividad para toda el área de Ordenamiento Ecológico y que presenta un gradiente entre las zonas que son menos aptas y las zonas que son mas aptas para cada sector.



Sin reglamentos los instrumentos de planificación urbana no garantizan que se cumplan o que se lleven a cabo



La correcta aplicación de reglamentos puede ayudar a:



Preservar nuestros recursos naturales



Promover el acceso a espacios públicos y de recreación



Preservar nuestro patrimonio histórico



Garantizar mejores esquemas de movilidad



Garantizar la mejor ubicación de los Equipamientos

Ubicar de manera estratégica las áreas productivas



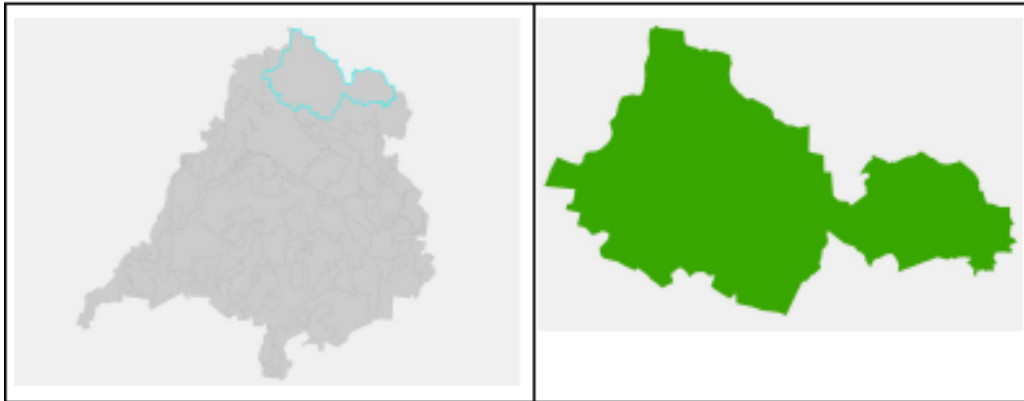
Detectar y mitigar riesgos por afectaciones por causa de fenómenos naturales o relacionados con las actividades humanas



Dar certeza y continuidad a largo plazo para contar con un desarrollo sustentable

FICHA TÉCNICA DE UGAT.

Número de UGAT 11 – Sierra de Lobos



DIAGNÓSTICO

Superficie: 25,291.54 Hectareas

AMBIENTALES

Cobertura:

Uso de Suelo Predominante	Hectareas
Bosque de Encino y Pastizal Natural	24928.22
Matossal Subtropical y Agricultura de Temporal	40.45
Matossal Subtropical	25.22

Pendiente Predominante: 0.7

Pendiente Máxima : 21.6

Litología:

Litología	Hectareas
Riolita	24964.44
Riolita, Brecha Volcánica	35.23
Basalto y Andesita	5.21

Recursos vulnerables: Área Natural Protegida

Impactos ambientales potenciales: Ocupación inadecuada con amenazas naturales y ocupación inadecuada de usos de suelo en área natural Sierra de Lobos

Relieve:

Relieve	Hectareas
Montaña Alta	24964.44
Montaña Media	35.23
Lomerío Alto	5.21

TERRITORIALES

Localidades en esta UGAT (habitantes):

Localidad	Habitantes
Buenos Aires	343
Canelas (Rancho de Canelas)	133
Cerro Alto	133
Mesa de Ibarra	206
Nuevo Valle de Moreno	754
Ojo de Agua de los Reyes	611
Sauclillo de-valar	118

Actividad Sectorial Predominante:

Actividad Predominante del Suelo	Hectareas
FORASTAL	25,291.54

Asentamientos Humanos Irregulares Presentes: N/A

Elementos de valor Arqueológico, cultural o turístico: N/A

Grado de Marginación: Muy Bajo

% servicios de Infraestructura (agua potable, drenaje, energía eléctrica):

Agua 53.40%
Drenaje 52.89%
Energía Eléctrica 84.88%

% de población derechohabiente: 48.28%



Grado de escolaridad: 4.20

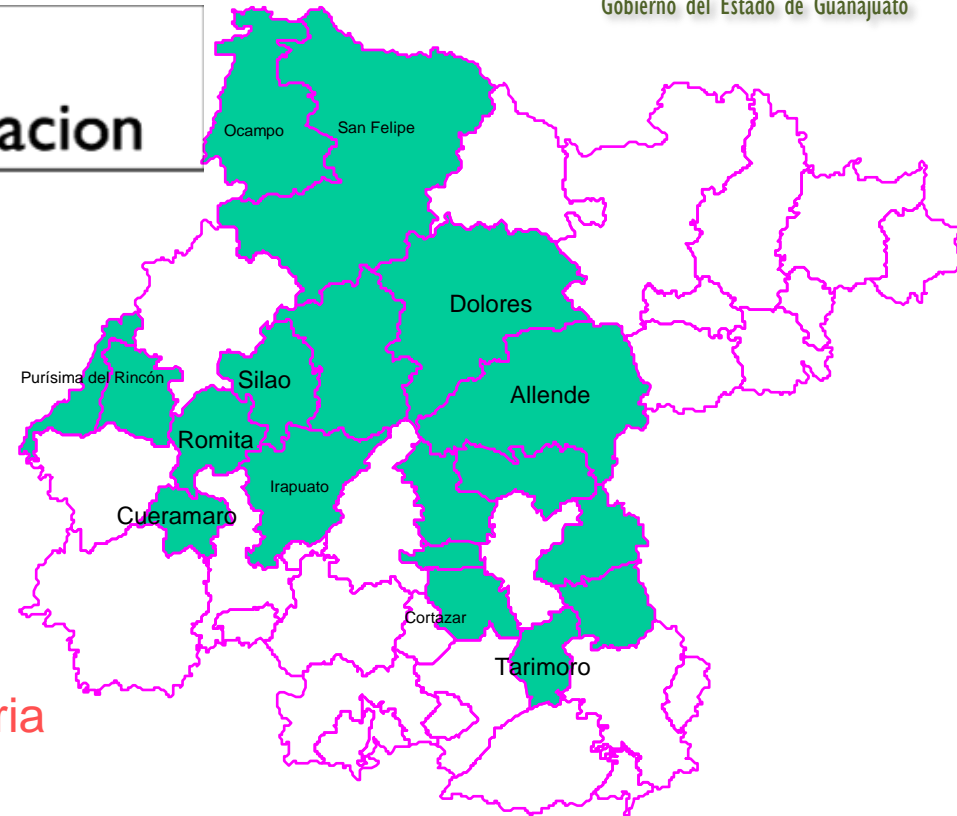
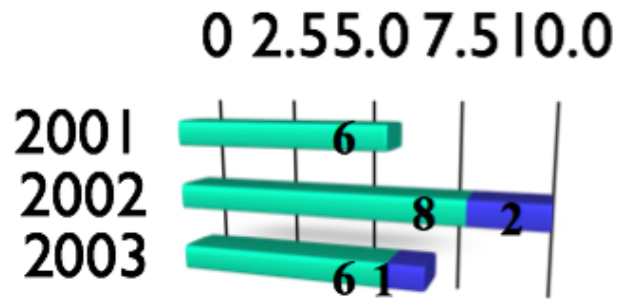
Población Económicamente Activa: 48.28%

Proyecto

Actualizar / Diseñar Plataforma de control del Desarrollo Urbano, Sistema de Administración de Base de Datos Catastral

Silao, Guanajuato, 3 de Octubre de 2013

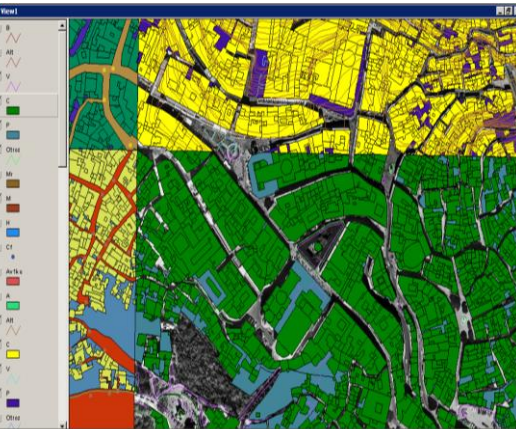
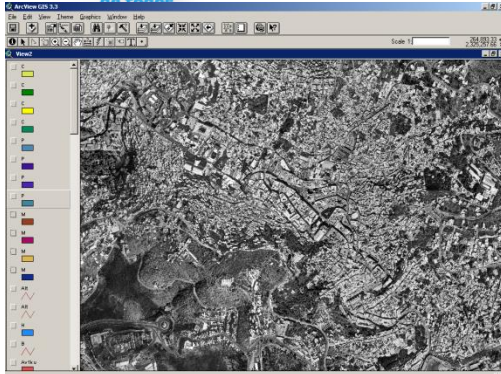
 ortofotos
 sistema de administracion



Lo hecho hasta ahora en materia

Catastral 2000 -2003

N	MUNICIPIO	PROYECTO	N	MUNICIPIO	PROYECTO
20		Orthofotos y Cartografía del Centro de Población	3		Sistema de Administración del Desarrollo Urbano y Catastro



Primera etapa:

Diagnóstico de la Información Catastral
Diseño de un Sistema de Administración del
Desarrollo Urbano y Catastro Municipal

Segunda etapa:

Vuelos para obtener **Orthofotos** digitales
de escala 1:4500, **Control Topográfico** y
Restitución escala 1:1000

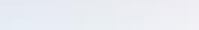
Tercera etapa:

Puesta en operación del **Sistema**
de Administración del Desarrollo Urbano y
Catastro Municipal SIMPRECAD

Cuarta etapa:

Gestión de la información dentro de una
plataforma de software Libre en INTERNET

Gobierno del Estado de Querétaro



Diagnóstico realizado en la dirección de catastro y metodología a seguir para esto:

Actualmente El municipio cuenta con el Modulo de Simprecad en version que vincula la base de datos catastral con los datos vectoriales procedentes de las ortofotos.

Metodología que se utilizó en esta actualización en 2008

1.-limpieza de la cartografía predios por manzana

2.- Verificación de la integridad de la base de datos con la parte documental (los libros)

3.- Cuando existían mas predios por manzana que los existentes en la cartografía se verificó en campo

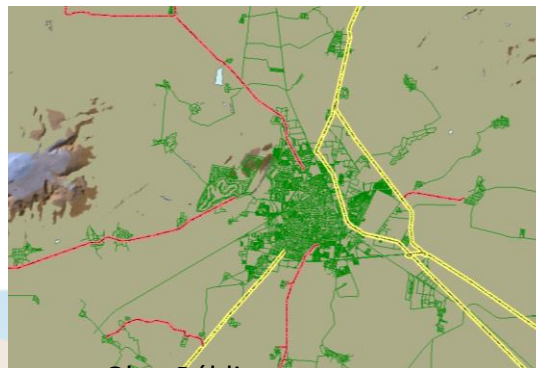
Y ahora qué sigue ?

Gobierno del Estado de Guanajuato

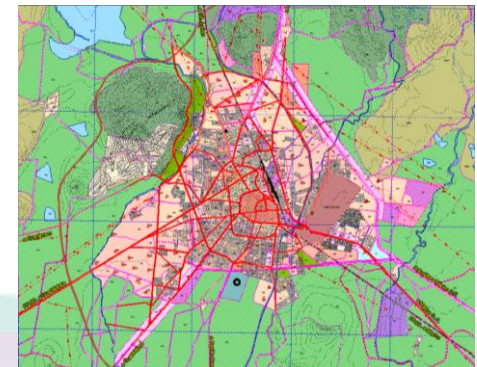
- Desarrollar un sistema de Administración de la Base de Datos Catastral en un entorno de software libre que permita mejorar y automatizar sus funciones y pueda ser utilizado en INTERNET' Aprovechando los datos y la información generada por esta y otras dependencias , permitiendo la retroalimentación y el intercambio de información y análisis, generando con esto un CATASTRO MULTIFINALITARIO
- LAS PRINCIPALES LINEAS DE TRABAJO DEL CATASTRO MULTIFINALITARIO SON:
 - A) EN MATERIA DE PLANEACION
 - B) EN MATERIA DE OBRA PUBLICA
 - C) EN MATERIA DE SEGURIDAD
 - D) TODO LO REFERENTE AL ESPACIO URBANO.



Catastro



Obra Pública



Plan de Ordenamiento

Tenemos que conocer el espacio

Gobierno del Estado de Guanajuato

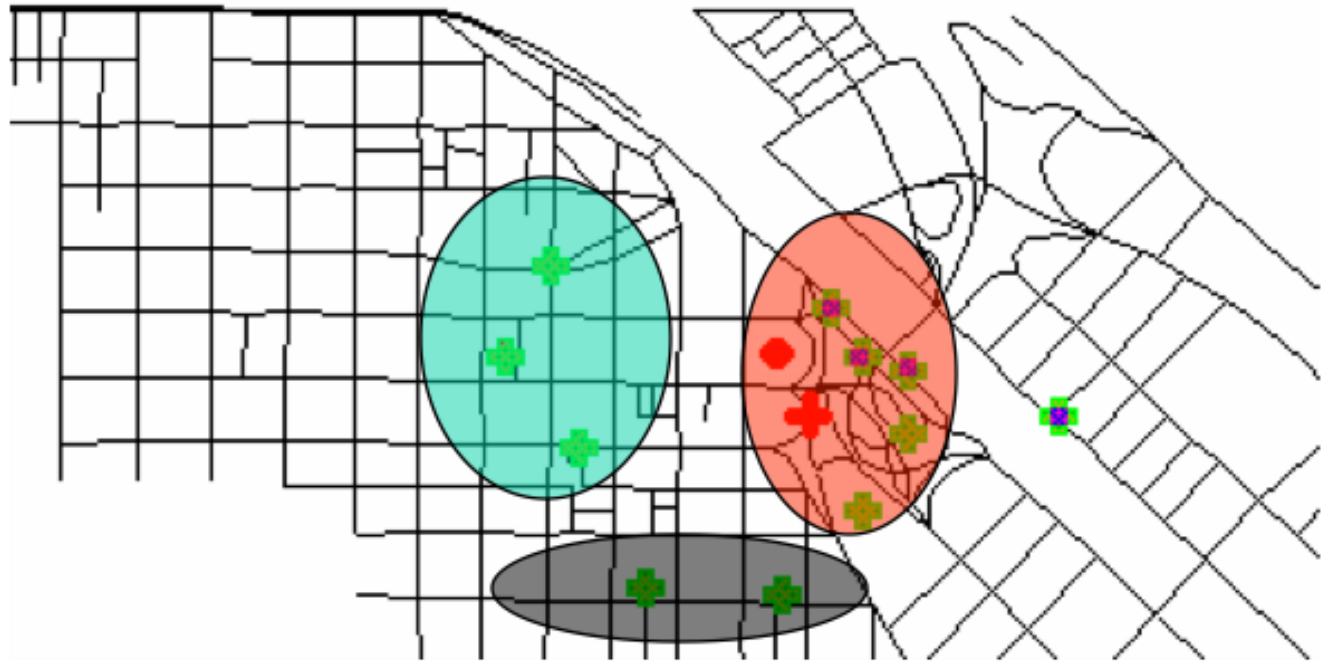


para poder administrarlo

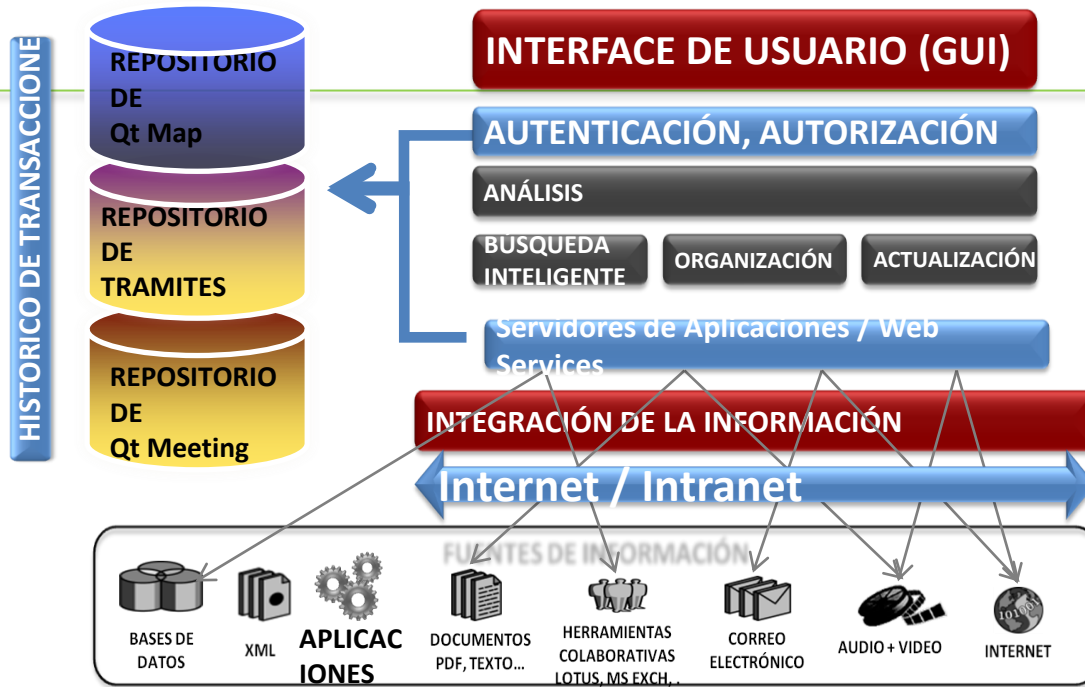
Es la tierra apta para lo que quiero?



Mas del 80 % de las tomas de decisiones son visuales



- La representación gráfica de los eventos facilita la toma de decisiones

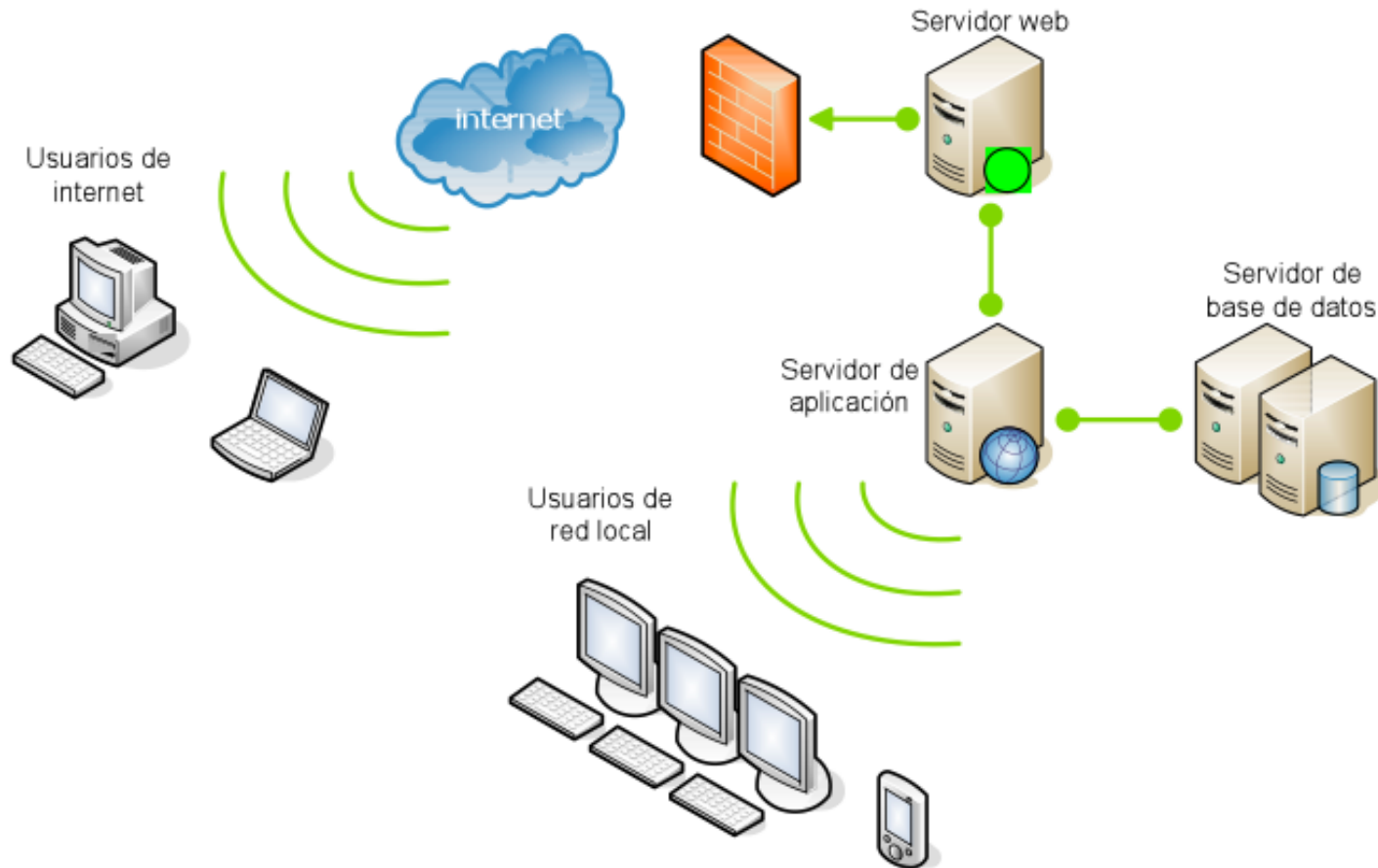


El SUT es una base de datos (Software) que mediante un visor en pantalla, se observa la cartografía georeferenciada con aplicaciones tecnológicas y administrativas que facilitan el proceso de la planeación y ordenamiento territorial desde lo local, Estatal y Municipal.

Estos procesos integrados, han permitido la profesionalización del recurso humano y la simplificación administrativa, mejorando de esta manera la calidad y servicio a ciudadanos y usuarios en general.

Los procesos de simplificación administrativa, hacen posible la conexión de Gobierno y Contribuyentes.

Modelo del Sistema



DENTRO DEL INSTITUTO DE PLANEACION ESTADISTICA Y GEOGRAFIA,
SURGE LA INICIATIVA DE IMPULSAR LA PLANEACIÓN DENTRO DE LAS ZONAS
METROPOLITANAS AUXILIADOS DE LAS TECNOLOGIAS DE INTERNET Y CON
PLATAFORMA DESOFTWARE LIBRE

GRACIAS